Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	989 897 764
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	HOLMSKAU EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Dikeveien 46 1661 ROLVSØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Terje Holmskau
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	18.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert

År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.08.2025

Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	5 730 169	7 937 310
Leieinntekter	1	24 866 204	11 087 703
Sum inntekter		**30 596 373**	**19 025 013**
Kostnader			
Varekostnad		1 320 842	1 548 825
Lønnskostnad	2, 3, 4, 5	5 390 522	5 987 067
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	7 214 206	3 345 873
Annen driftskostnad	7, 8	6 620 015	5 170 409
Sum kostnader		**20 545 585**	**16 052 174**
Driftsresultat		**10 050 788**	**2 972 839**
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	9	2 910 217	4 091 859
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	10	883 709	3 596 294
Annen renteinntekt	9	2 698 537	3 371 728
Annen finansinntekt	9, 10	7 341 831	2 827 225
Sum finansinntekter		**13 834 294**	**13 887 106**
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	1 074 778
Rentekostnad til foretak i samme konsern	10	0	0
Annen rentekostnad	9	5 150 177	5 649 322
Annen finanskostnad		799	0
Sum finanskostnader		**5 150 976**	**6 724 100**
Netto finans		**8 683 318**	**7 163 006**
Resultat før skattekostnad		**18 734 106**	**10 135 845**
Skattekostnad	11, 12	2 966 531	1 910 144
Årsresultat		**15 767 575**	**8 225 701**

Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		4 000 000	4 000 000
Annen egenkapital		11 767 573	4 225 702
Sum overføringer og disponeringer		**15 767 573**	**8 225 702**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		**0**	**0**
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6, 13	283 217 985	123 725 201
Maskiner og anlegg	6	30 600	39 200
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	6, 13	2 766 490	4 109 805
Sum varige driftsmidler		**286 015 075**	**127 874 206**
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	10	3 622 000	26 447 798
Lån til foretak i samme konsern	10, 14	10 601 251	98 748 421
Investeringer i tilknyttet selskap	9	13 902 340	1 482 685
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	9, 14	28 401 364	14 139 190
Investeringer i aksjer og andeler	15	825 000	925 000
Andre langsiktige fordringer	14	4 107 085	15 749 469
Sum finansielle anleggsmidler		**61 459 040**	**157 492 563**
Sum anleggsmidler		**347 474 115**	**285 366 769**
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	16	541 405	594 825
Sum varer		**541 405**	**594 825**
Fordringer			
Kundefordringer	8	9 774 277	5 112 669
Andre kortsiktige fordringer		1 202 044	4 717 866
Konsernfordringer	10	2 910 000	2 277 000
Sum fordringer		**13 886 321**	**12 107 535**
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		10 000	10 000
Sum investeringer		**10 000**	**10 000**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	17	18 220 977	7 777 167
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**18 220 977**	**7 777 167**
Sum omløpsmidler		**32 658 703**	**20 489 527**
SUM EIENDELER		**380 132 818**	**305 856 296**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	18, 19	2 500 000	2 500 000
Overkurs	19	219 943	219 943
Sum innskutt egenkapital		**2 719 943**	**2 719 943**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	19	147 519 826	129 764 483
Sum opptjent egenkapital		**147 519 826**	**129 764 483**
Sum egenkapital		**150 239 769**	**132 484 426**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	11, 12	12 521 535	7 214 526
Sum avsetninger for forpliktelser		**12 521 535**	**7 214 526**
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	158 402 069	145 942 963
Øvrig langsiktig gjeld		0	1 591 768
Sum annen langsiktig gjeld		**158 402 069**	**147 534 731**
Sum langsiktig gjeld		**170 923 604**	**154 749 257**
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	37 803 502	0
Leverandørgjeld		5 131 197	6 924 235

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Betalbar skatt	11, 12	1 578 376	2 057 342
Skyldige offentlige avgifter	17	960 798	391 537
Utbytte		4 000 000	4 000 000
Annen kortsiktig gjeld		9 495 574	5 249 499
Sum kortsiktig gjeld		**58 969 447**	**18 622 613**
Sum gjeld		**229 893 051**	**173 371 870**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**380 132 820**	**305 856 296**

Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekter	1	65 515 594	112 558 255
Annen driftsinntekt	1	24 450 223	17 577 711
Sum inntekter		**89 965 817**	**130 135 966**
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-2 401 871	
Varekostnad	16	55 211 352	91 949 847
Lønnskostnad	2,3,4,5	8 836 616	8 943 451
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	7 226 306	6 787 831
Annen driftskostnad	7,8	8 548 906	8 687 734
Sum kostnader		**77 421 309**	**116 368 863**
Driftsresultat		**12 544 508**	**13 767 103**
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		217	
Annen renteinntekt		3 089 555	1 824 465
Annen finansinntekt		9 152 249	3 742 084
Sum finansinntekter		**12 242 021**	**5 566 549**
Nedskrivning av finansielle eiendeler		-49 999	786 374
Annen rentekostnad		5 761 426	9 278 557
Annen finanskostnad		50 798	422 404
Sum finanskostnader		**5 762 225**	**10 487 335**
Netto finans		**6 479 796**	**-4 920 786**
Resultat før skattekostnad		**19 024 304**	**8 846 317**
Skattekostnad	9,10	4 137 912	2 993 480
Årsresultat		**14 886 392**	**5 852 837**
Minoritetsinteresser	19,20	1 138 525	479 258

Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Årsresultat etter minoritetsinteresser		**13 747 867**	**5 373 579**
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 090 000	823 000
Tilleggsutbytte		4 000 000	4 000 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		8 657 867	1 029 837
Sum overføringer og disponeringer		**13 747 867**	**5 852 837**

Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,11	273 061 985	296 478 960
Maskiner og anlegg	6	30 600	27 570
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	2 774 239	4 210 008
Sum varige driftsmidler		**275 866 824**	**300 716 538**
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	13	13 902 340	10 758 218
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	12,13	28 401 364	5 452 686
Investeringer i aksjer og andeler	14	825 000	925 000
Andre fordringer	12,15	4 607 085	28 396 892
Sum finansielle anleggsmidler		**47 735 789**	**45 532 796**
Sum anleggsmidler		**323 602 613**	**346 249 334**
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	16	19 469 283	17 811 519
Sum varer		**19 469 283**	**17 811 519**
Fordringer			
Kundefordringer	8	16 550 921	35 791 712
Andre fordringer	15	2 669 435	5 925 339
Sum fordringer		**19 220 356**	**41 717 051**
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		10 000	10 000
Sum investeringer		**10 000**	**10 000**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	17	34 183 255	31 007 421
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**34 183 255**	**31 007 421**

Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum omløpsmidler		**72 882 894**	**90 545 991**
SUM EIENDELER		**396 485 507**	**436 795 325**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	18	2 500 000	2 500 000
Overkurs	19	219 943	219 943
Sum innskutt egenkapital		**2 719 943**	**2 719 943**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	19	145 006 522	125 448 997
Minoritetsinteresser		1 599 228	1 250 402
Sum opptjent egenkapital		**146 605 750**	**126 699 399**
Sum egenkapital		**149 325 693**	**129 419 342**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9,10	12 703 997	16 381 459
Sum avsetninger for forpliktelser		**12 703 997**	**16 381 459**
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	158 653 720	209 569 614
Øvrig langsiktig gjeld	20	5 113 281	10 999 902
Sum annen langsiktig gjeld		**163 767 001**	**220 569 516**
Sum langsiktig gjeld		**176 470 998**	**236 950 975**
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	20	37 803 408	
Leverandørgjeld		9 992 650	36 057 273
Betalbar skatt	9,10	3 044 314	2 817 564
Skyldige offentlige avgifter	17	706 697	24 380
Utbytte		5 090 000	4 823 000

Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen kortsiktig gjeld		14 051 747	26 702 790
Sum kortsiktig gjeld		**70 688 816**	**70 425 007**
Sum gjeld		**247 159 814**	**307 375 982**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**396 485 507**	**436 795 324**

Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer:	2025 728944

Enheten

Organisasjonsnummer:	989 897 764
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	HOLMSKAU EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Dikeveien 46 1661 ROLVSØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Terje Holmskau
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	18.07.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører:	Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet:	Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.08.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673

Organisasjonsnr: 989 897 764
HOLMSKAU EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	5 730 169	7 937 310
Leieinntekter	1	24 866 204	11 087 703
Sum inntekter		**30 596 373**	**19 025 013**
Kostnader			
Varekostnad		1 320 842	1 548 825
Lønnskostnad	2, 3, 4,	5 390 522	5 987 067
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	7 214 206	3 345 873
Annen driftskostnad	7, 8	6 620 015	5 170 409
Sum kostnader		**20 545 585**	**16 052 174**
Driftsresultat		**10 050 788**	**2 972 839**
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	9	2 910 217	4 091 859
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	10	883 709	3 596 294
Annen renteinntekt	9	2 698 537	3 371 728
Annen finansinntekt	9, 10	7 341 831	2 827 225
Sum finansinntekter		**13 834 294**	**13 887 106**
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	1 074 778
Rentekostnad til foretak i samme konsern	10	0	0
Annen rentekostnad	9	5 150 177	5 649 322
Annen finanskostnad		799	0
Sum finanskostnader		**5 150 976**	**6 724 100**
Netto finans		**8 683 318**	**7 163 006**
Resultat før skattekostnad		**18 734 106**	**10 135 845**
Skattekostnad	11, 12	2 966 531	1 910 144
Årsresultat		**15 767 575**	**8 225 701**
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		4 000 000	4 000 000
Annen egenkapital		11 767 573	4 225 702
Sum overføringer og disponeringer		**15 767 573**	**8 225 702**

Organisasjonsnr: 989 897 764
HOLMSKAU EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		**0**	**0**
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6, 13	283 217 985	123 725 201
Maskiner og anlegg	6	30 600	39 200
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	6, 13	2 766 490	4 109 805
Sum varige driftsmidler		**286 015 075**	**127 874 206**
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	10	3 622 000	26 447 798
Lån til foretak i samme konsern	10, 14	10 601 251	98 748 421
Investeringer i tilknyttet selskap	9	13 902 340	1 482 685
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	9, 14	28 401 364	14 139 190
Investeringer i aksjer og andeler	15	825 000	925 000
Andre langsiktige fordringer	14	4 107 085	15 749 469
Sum finansielle anleggsmidler		**61 459 040**	**157 492 563**
Sum anleggsmidler		**347 474 115**	**285 366 769**
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	16	541 405	594 825
Sum varer		**541 405**	**594 825**
Fordringer			
Kundefordringer	8	9 774 277	5 112 669
Andre kortsiktige fordringer		1 202 044	4 717 866
Konsernfordringer	10	2 910 000	2 277 000
Sum fordringer		**13 886 321**	**12 107 535**
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		10 000	10 000
Sum investeringer		**10 000**	**10 000**

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	17	18 220 977	7 777 167
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**18 220 977**	**7 777 167**
Sum omløpsmidler		**32 658 703**	**20 489 527**
SUM EIENDELER		**380 132 818**	**305 856 296**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	18, 19	2 500 000	2 500 000
Overkurs	19	219 943	219 943
Sum innskutt egenkapital		**2 719 943**	**2 719 943**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	19	147 519 826	129 764 483
Sum opptjent egenkapital		**147 519 826**	**129 764 483**
Sum egenkapital		**150 239 769**	**132 484 426**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	11, 12	12 521 535	7 214 526
Sum avsetninger for forpliktelser		**12 521 535**	**7 214 526**
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	158 402 069	145 942 963
Øvrig langsiktig gjeld		0	1 591 768
Sum annen langsiktig gjeld		**158 402 069**	**147 534 731**
Sum langsiktig gjeld		**170 923 604**	**154 749 257**
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	37 803 502	0
Leverandørgjeld		5 131 197	6 924 235
Betalbar skatt	11, 12	1 578 376	2 057 342
Skyldige offentlige avgifter	17	960 798	391 537
Utbytte		4 000 000	4 000 000
Annen kortsiktig gjeld		9 495 574	5 249 499
Sum kortsiktig gjeld		**58 969 447**	**18 622 613**
Sum gjeld		**229 893 051**	**173 371 870**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**380 132 820**	**305 856 296**

Organisasjonsnr: 989 897 764
HOLMSKAU EIENDOM AS

KONSERNRESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekter	1	65 515 594	112 558 255
Annen driftsinntekt	1	24 450 223	17 577 711
Sum inntekter		**89 965 817**	**130 135 966**
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-2 401 871	
Varekostnad	16	55 211 352	91 949 847
Lønnskostnad	2,3,4,5	8 836 616	8 943 451
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	7 226 306	6 787 831
Annen driftskostnad	7,8	8 548 906	8 687 734
Sum kostnader		**77 421 309**	**116 368 863**
Driftsresultat		**12 544 508**	**13 767 103**
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		217	
Annen renteinntekt		3 089 555	1 824 465
Annen finansinntekt		9 152 249	3 742 084
Sum finansinntekter		**12 242 021**	**5 566 549**
Nedskrivning av finansielle eiendeler		-49 999	786 374
Annen rentekostnad		5 761 426	9 278 557
Annen finanskostnad		50 798	422 404
Sum finanskostnader		**5 762 225**	**10 487 335**
Netto finans		**6 479 796**	**-4 920 786**
Resultat før skattekostnad		**19 024 304**	**8 846 317**
Skattekostnad	9,10	4 137 912	2 993 480
Årsresultat		**14 886 392**	**5 852 837**
Minoritetsinteresser	19,20	1 138 525	479 258
Årsresultat etter minoritetsinteresser		**13 747 867**	**5 373 579**
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 090 000	823 000

Tilleggsutbytte	4 000 000	4 000 000
Overføringer til/fra annen egenkapital	8 657 867	1 029 837
Sum overføringer og disponeringer	**13 747 867**	**5 852 837**

Organisasjonsnr: 989 897 764
HOLMSKAU EIENDOM AS

KONSERNBALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,11	273 061 985	296 478 960
Maskiner og anlegg	6	30 600	27 570
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	2 774 239	4 210 008
Sum varige driftsmidler		**275 866 824**	**300 716 538**
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	13	13 902 340	10 758 218
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	12,13	28 401 364	5 452 686
Investeringer i aksjer og andeler	14	825 000	925 000
Andre fordringer	12,15	4 607 085	28 396 892
Sum finansielle anleggsmidler		**47 735 789**	**45 532 796**
Sum anleggsmidler		**323 602 613**	**346 249 334**
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	16	19 469 283	17 811 519
Sum varer		**19 469 283**	**17 811 519**
Fordringer			
Kundefordringer	8	16 550 921	35 791 712
Andre fordringer	15	2 669 435	5 925 339
Sum fordringer		**19 220 356**	**41 717 051**
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		10 000	10 000
Sum investeringer		**10 000**	**10 000**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	17	34 183 255	31 007 421
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**34 183 255**	**31 007 421**

Sum omløpsmidler		**72 882 894**	**90 545 991**
SUM EIENDELER		**396 485 507**	**436 795 325**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	18	2 500 000	2 500 000
Overkurs	19	219 943	219 943
Sum innskutt egenkapital		**2 719 943**	**2 719 943**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	19	145 006 522	125 448 997
Minoritetsinteresser		1 599 228	1 250 402
Sum opptjent egenkapital		**146 605 750**	**126 699 399**
Sum egenkapital		**149 325 693**	**129 419 342**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9,10	12 703 997	16 381 459
Sum avsetninger for forpliktelser		**12 703 997**	**16 381 459**
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	158 653 720	209 569 614
Øvrig langsiktig gjeld	20	5 113 281	10 999 902
Sum annen langsiktig gjeld		**163 767 001**	**220 569 516**
Sum langsiktig gjeld		**176 470 998**	**236 950 975**
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	20	37 803 408	
Leverandørgjeld		9 992 650	36 057 273
Betalbar skatt	9,10	3 044 314	2 817 564
Skyldige offentlige avgifter	17	706 697	24 380
Utbytte		5 090 000	4 823 000
Annen kortsiktig gjeld		14 051 747	26 702 790
Sum kortsiktig gjeld		**70 688 816**	**70 425 007**
Sum gjeld		**247 159 814**	**307 375 982**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**396 485 507**	**436 795 324**

Organisasjonsnr: 989 897 764
HOLMSKAU EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk. Salgsinntekter Inntekter fra salg av eiendom resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført. Inntekter fra utleie resultatføres løpende i takt med leieperioden. Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte kostnad i forhold til totalt estimert kostnad. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet. Skatt Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet på alle forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi på eiendeler og gjeld. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet. Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til poster ført direkte mot egenkapitalen. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, fratrukket av- og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere. Datterselskap/tilknyttet selskap Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede. Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbyttet / konsernbidraget andel av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet. Utbytte fra tilknyttet selskap er inntektsført samme år som det er vedtatt.

Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap på krav. Kortsiktige plasseringer Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt. Kontantstrømoppstilling Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer. Bruk av estimater Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk. Valuta Transaksjoner i utenlandsk valuta omregnes til kursen på transaksjonstidspunktet. Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til norske kroner ved å benytte balansedagens kurs. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024. Fusjon I løpet av regnskapsåret er det gjennomført en mor-datter fusjon, hvor datterselskapenes virksomhet er overført til morselskapet. Fusjonen er regnskapsført etter kontinuitetsmetoden (regnskapsmessig konsernkontinuitet), i henhold til Norsk RegnskapStandard (NRS) 9 Fusjon. Dette innebærer at de regnskapsførte verdiene fra konsernet er videreført i det morsselskapets regnskap. Fusjonen er gjennomført med skattemessig kontinuitet, og alle skattemessige verdier er videreført. Hensikten med fusjonen er å forenkle konsernstrukturen og optimalisere ressursbruken i konsernet.

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
6.00

Note
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnkostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	4485252.00	4990021.00

Folketrygdavgift	Årets	Fjorårets
	658844.00	750173.00

Pensjonskostnader	Årets	Fjorårets
	119119.00	119134.00

Andre ytelser	Årets	Fjorårets
	127307.00	127739.00

Sum lønnskostnader	Årets	Fjorårets
	5390522.00	5987067.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum	Beløp

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet	Årets	Fjorårets

Pantstillelse	Beløp

Note
14

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
43109700.00

Mer om fordringer

Beholdning av egne aksjer	Antall	Pålydende	Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: **Medlemmer av:**

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Organisasjonsnr: 989 897 764
HOLMSKAU EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN - alle poster oppgitt i hele tall

Årsregnskap for

HOLMSKAU EIENDOM AS

989897764

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024

HOLMSKAU EIENDOM AS
989 897 764

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt	1	5 730 169	7 937 310
Leieinntekter	1	24 866 204	11 087 703
Sum driftsinntekter		**30 596 373**	**19 025 013**
Driftskostnader			
Varekostnad		-1 320 842	-1 548 825
Lønnskostnad	2, 3, 4, 5	-5 390 522	-5 987 067
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	-7 214 206	-3 345 873
Annen driftskostnad	7, 8	-6 620 015	-5 170 409
Sum driftskostnader		**-20 545 586**	**-16 052 174**
Driftsresultat		**10 050 787**	**2 972 839**
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	9	2 910 217	4 091 859
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	10	883 709	3 596 294
Annen renteinntekt	9	2 698 537	3 371 728
Annen finansinntekt	9, 10	7 341 831	2 827 225
Sum finansinntekter		**13 834 293**	**13 887 106**
Finanskostnader			
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	-1 074 778
Annen rentekostnad	9	-5 150 177	-5 649 322
Annen finanskostnad		-799	0
Sum finanskostnader		**-5 150 976**	**-6 724 100**
Netto finans		**8 683 318**	**7 163 007**
Resultat før skattekostnad		**18 734 104**	**10 135 846**
Skattekostnad	11, 12	-2 966 531	-1 910 144
Årsresultat		**15 767 573**	**8 225 702**
Overføringer			
Tilleggsutbytte		4 000 000	4 000 000
Annen egenkapital		11 767 573	4 225 702
Sum overføringer		**15 767 573**	**8 225 702**

HOLMSKAU EIENDOM AS
989 897 764

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6, 13	283 217 985	123 725 201
Maskiner og anlegg	6	30 600	39 200
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	6, 13	2 766 490	4 109 805
Sum varige driftsmidler		**286 015 075**	**127 874 206**
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	10	3 622 000	26 447 798
Lån til foretak i samme konsern	10, 14	10 601 251	98 748 421
Investeringer i tilknyttet selskap	9	13 902 340	1 482 685
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	9, 14	28 401 364	14 139 190
Investeringer i aksjer og andeler	15	825 000	925 000
Andre langsiktige fordringer	14	4 107 085	15 749 469
Sum finansielle anleggsmidler		**61 459 040**	**157 492 563**
Sum anleggsmidler		**347 474 115**	**285 366 768**
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	16	541 405	594 825
Sum varer		**541 405**	**594 825**
Fordringer			
Kundefordringer	8	9 774 277	5 112 669
Kortsiktige konsernfordringer	10	2 910 000	2 277 000
Andre kortsiktige fordringer		1 202 044	4 717 866
Sum fordringer		**13 886 321**	**12 107 534**
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		10 000	10 000
Sum investeringer		**10 000**	**10 000**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	17	18 220 977	7 777 167
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**18 220 977**	**7 777 167**
Sum omløpsmidler		**32 658 704**	**20 489 526**
SUM EIENDELER		**380 132 819**	**305 856 295**

HOLMSKAU EIENDOM AS
989 897 764

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	18, 19	2 500 000	2 500 000
Overkurs	19	219 943	219 943
Sum innskutt egenkapital		**2 719 943**	**2 719 943**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	19	147 519 826	129 764 483
Sum opptjent egenkapital		**147 519 826**	**129 764 483**
Sum egenkapital		**150 239 769**	**132 484 426**
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	11, 12	12 521 535	7 214 526
Sum avsetning for forpliktelser		**12 521 535**	**7 214 526**
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	158 402 069	145 942 963
Øvrig langsiktig gjeld		0	1 591 768
Sum annen langsiktig gjeld		**158 402 069**	**147 534 730**
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	37 803 502	0
Leverandørgjeld		5 131 197	6 924 235
Betalbar skatt	11, 12	1 578 376	2 057 342
Skyldige offentlige avgifter	17	960 798	391 537
Utbytte		4 000 000	4 000 000
Annen kortsiktig gjeld		9 495 574	5 249 499
Sum kortsiktig gjeld		**58 969 447**	**18 622 612**
Sum gjeld		**229 893 050**	**173 371 869**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**380 132 819**	**305 856 295**

ROLVSØY, 18.07.2025

Terje René Holmskau
styrets leder

Hege Holmskau
styremedlem

Thomas René Holmskau
styremedlem

HOLMSKAU EIENDOM AS
989 897 764

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av eiendom resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra utleie resultatføres løpende i takt med leieperioden.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte kostnad i forhold til totalt estimert kostnad. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Skatt

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet på alle forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi på eiendeler og gjeld. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til poster ført direkte mot egenkapitalen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, fratrukket av- og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

HOLMSKAU EIENDOM AS
989 897 764

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbyttet / konsernbidraget andel av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet. Utbytte fra tilknyttet selskap er inntektsført samme år som det er vedtatt.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap på krav.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

Valuta

Transaksjoner i utenlandsk valuta omregnes til kursen på transaksjonstidspunktet. Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til norske kroner ved å benytte balansedagens kurs.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Fusjon

I løpet av regnskapsåret er det gjennomført en mor-datter fusjon, hvor datterselskapenes virksomhet er overført til morselskapet. Fusjonen er regnskapsført etter kontinuitetsmetoden (regnskapsmessig konsernkontinuitet), i henhold til Norsk RegnskapStandard (NRS) 9 Fusjon. Dette innebærer at de regnskapsførte verdiene fra konsernet er videreført i det morsselskapets regnskap.

Fusjonen er gjennomført med skattemessig kontinuitet, og alle skattemessige verdier er videreført.

Hensikten med fusjonen er å forenkle konsernstrukturen og optimalisere ressursbruken i konsernet.

HOLMSKAU EIENDOM AS
989 897 764

Note 1 - Spesifikasjon av inntekter

Salgsinntekter spesifisert på virksomhetsområder

Type inntekt	2024	2023
Salgsinntekter	5 730 169	7 937 310
Leieinntekter	24 866 204	11 087 703
Gevinst ved salg av eiendom		

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	4 485 252	4 990 021
Arbeidsgiveravgift	658 844	750 173
Pensjonskostnader	119 119	119 134
Andre relaterte ytelser	127 307	127 739
Sum	**5 390 522**	**5 987 067**

Note 3 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Pensjonsordningen oppfyller kravene etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret:	6

Note 5 - Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsutgifter	Annen godtgjørelse
Ytelser til daglig leder	776 000	0	16 409

Mer om ytelser til daglig leder
Daglig leder er også styreleder, og er omfattet av selskapets kollektive pensjonsordning.

Ledende person	Lønn	Pensjonsutgifter	Annen godtgjørelse
Styremedlem	761 200	0	15 038
Total ytelser til andre ledende personer	**761 200**	**0**	**15 038**

Mer om ytelser til ledende personer
Det er ikke utbetalt styrehonorar.

HOLMSKAU EIENDOM AS
989 897 764

Note 6 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Maskiner og anlegg	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	9 306 495	86 000	221 448 395	230 840 890
Tilgang i året	325 566	0	80 747 410	81 072 976
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	**9 632 061**	**86 000**	**302 195 805**	**311 913 866**
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-5 171 126	-46 800	-13 466 750	-18 684 676
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-6 865 661	-55 400	-18 977 821	-25 898 882
Balanseført verdi pr 31.12	**2 766 400**	**30 600**	**283 217 984**	**286 014 984**
Årets av- og nedskrivninger	1 694 535	8 600	5 511 071	7 214 206
Økonomisk levetid	0 - 20	10	0 - 80	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	

Note 7 - Revisjon

Godtgjørelse til revisor	2024	2023
Revisjon	117 561	77 000
Andre tjenester	88 500	85 250
Sum godtgjørelse til revisor	**206 061**	**162 250**

Note 8 - Kundefordringer

	31.12.2024	31.12.2023
Kundefordringer til pålydende 31.12	9 919 441	5 212 669
Avsetning til tap	-145 164	-100 000
Kundefordringer 31.12	**9 774 277**	**5 112 669**

	2024
Årets endring i delkrederavsetning	45 164
Tap på fordringer	**45 164**

Note 9 - Investeringer i tilknyttet selskap

Foretaksnavn	Sted	eierandel	egenkapital 31.12.2024	resultat 2024
H&H Næringsbygg AS	Fredrikstad	50%	-1 145 944	-432 449
Tindlund Terasse AS	Fredrikstad	50%	91 697	28 315
Hvaler Marinepark AS	Fredrikstad	50%	-18 689	-36 887
Lammenes Næringspark AS	Fredrikstad	50%	6 031 363	-305 880
Seut Utvikling AS	Lysaker	45%	878 973	22 490
Seut Brygge AS	Fredrikstad	40%	24 151 154	151 756
Østfold Areal AS	Fredrikstad	40%	66 633	42 417
TTA Viken AS, under avvikling	Fredrikstad	33,33%	934 358	-23 090
Bankveien 24 Holding AS	Moss	33,33%	-267 265	-411 481
Moss Næringssenter AS	Fredrikstad	33,33%	-4 202	-37 407
OHG 37 AS	Fredrikstad	16,67%	-3 446 613	-337 768

Investeringer i tilknyttede selskap er bokført til anskaffelseskost.

Det er bokført fordringer på tilknyttet selskap med MNOK 28.

HOLMSKAU EIENDOM AS
989 897 764
Det er ikke bokført utbytte fra tilknyttet selskap i 2024.

Note 10 - Investeringer i datterselskap

Foretaksnavn	Sted	eierandel	egenkapital 31.12.2024	resultat 2024
Holmskau Prosjekt AS	Fredrikstad	90,01%	12 456 547	5 665 531
Prosjekt 1 AS	Fredrikstad	51%	560 437	1 179 420

Investeringer i datterselskap er bokført til kostpris.

Det er bokført langsiktige lån til datterselskap med MNOK 10,6. Det er beregnet renter på lån med MNOK 2,3.

Det er inntektsført utbytte fra datterselskap med MNOK 2,91. Det er ikke avgitt konsernbidrag til datterselskap i 2024.

Note 11 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	1 578 376	2 057 342
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	1 388 155	-147 198
Skattekostnad	**2 966 531**	**1 910 144**
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	18 734 104	10 135 846
Permanente forskjeller	-8 993 652	-1 453 371
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-2 566 016	669 080
Skattepliktig inntekt	**7 174 436**	**9 351 555**
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	1 578 376	2 057 342
Betalbar skatt i balansen	**1 578 376**	**2 057 342**

Note 12 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.
Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	24 485 013	43 897 448	-19 412 435
Omløpsmidler	-100 000	-145 164	45 164
Gevinst- og tapskonto	16 498 478	13 198 782	3 299 696
Andre forskjeller	-452 907	0	-452 907
Kortsiktig gjeld	-35 000	-35 000	0
Netto forskjeller	**40 395 584**	**56 916 066**	**-16 520 482**
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	10 210 685	0	10 210 685
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	**50 606 269**	**56 916 066**	**-6 309 797**
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	**11 133 379**	**12 521 535**	**-1 388 155**

HOLMSKAU EIENDOM AS
989 897 764

Note 13 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	196 205 571	145 942 963
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	286 109 985	127 835 006

Selskapet har garantiforpliktelser overfor datterselskap på MNOK 6,25 og overfor tilknyttet selskap med

MNOK 2,75. Nordea har på vegne av selskapet stilt garanti overfor Viken Fylkeskommune med kr. 200 000.

Det er avgitt pant i fast eiendom for MNOK 267. Pantet omfatter underliggende eiendomsselskaper i tillegg til bokført fast eiendom.

Selskapet har i 2024 hatt kausjonsansvar overfor Holmskau Prosjekt AS i forbindelse med innvilget byggelån hos datterselskapet. Saldo per 31.12.2024 er kr. 0,-.

Langsiktig gjeld forfaller rullerende innen 5 år. Byggelån forfaller i 2025. Det er innvilget kreditt med MNOK 40 i forbindelse med byggelån.

Det er avgitt pant i motorvogn i forbindelse med leasingavtale.

Note 14 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	43 109 700

Note 15 - Investeringer i aksjer og andeler

Foretaksnavn	Sted	eierandel
Fredrikstad Fotball Invest AS	Fredrikstad	35 aksjer
Marin Two Invest AS	Fredrikstad	2,94%
Stjernen Holding AS	Fredrikstad	40 aksjer

Investeringer i aksjer er bokført til anskaffelseskost, korrigert for nedskrivning ved varig verdifall.

Note 16 - Varer

	2024	2023
Prosjekter i arbeid	541 405	594 825
	541 405	594 825

Note 17 - Bankinnskudd

	31.12.2024
I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med	198 357
Skyldig skattetrekk	-197 257

HOLMSKAU EIENDOM AS
989 897 764

Note 18 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	2 500 000	1	2 500 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
TERJE HOLMSKAU	2 500 000	100,00	Ordinære

Note 19 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	2 500 000	219 943	129 764 483	132 484 426
Årsresultat	0	0	15 767 573	15 767 573
Tilleggsutbytte i løpet av året, basert på siste fastsatte regnskap	0	0	-4 000 000	-4 000 000
Andre endringer	0	0	5 987 770	5 987 770
Egenkapital 31.12.2024	**2 500 000**	**219 943**	**147 519 826**	**150 239 769**

Mer om egenkapital
Andre endringer skyldes merverdi ved innfusjonerte bygg. Fusjon er gjennomført til konsernkontinuitet, og konsernverdier er videreført.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Fusjon

I løpet av regnskapsåret er det gjennomført en mor-datter fusjon, hvor følgende selskap er innfusjonert i morselskapet:

Innfusjonerte selskap
Holmskau Eiendom Rygge AS
Zinkbygg Råde AS
Konrad Lundeby A/S

Merverdier fra konsernregnskapet er videreført. Dette innebærer at de bokførte verdiene av eiendeler og gjeld identifisert i konsernregnskapet, tas inn i det overtakende selskapets regnskap på samme basis som før fusjonen. Samlede merverdier som konsekvens av fusjonen utgjør kr. 13 954 466, og totalt sett har fusjonen medført en bedring i egenkapitalen med kr. 5 987 770.

Fusjonen er gjennomført med skattemessig kontinuitet

HOLMSKAU EIENDOM AS
989 897 764

Kontantstrømoppstilling

	Note	2024	2023
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
Resultat før skattekostnad		18 734 104	10 135 846
- Periodens betalte skatt		2 057 342	2 119 586
+ Tap / - Vinning ved salg av anleggsmidler		-6 380 259	-1 927 224
+ Ordinære avskrivninger		7 214 206	3 345 873
+ Nedskrivning anleggsmidler		0	1 074 778
+/- Endring i varelager		53 420	-85 985
+/- Endring i kundefordringer		-4 661 609	-484 003
+/- Endring i leverandørgjeld		-1 793 037	5 695 768
+/- Endring i andre tidsavgrensningsposter		7 698 158	-3 293 139
= Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		**18 807 641**	**12 342 327**
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
- Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		155 448 452	69 052 055
- Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler		-16 886 402	-7 630 800
- Utbetalinger ved kjøp av andre investeringer		-85 527 380	16 343 327
= Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		**-53 034 671**	**-77 764 582**
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
- Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld		-10 867 338	-54 892 069
- Utbetalinger ved nedbetaling av kortsiktig gjeld		-37 803 502	0
- Utbetalinger av utbytte		4 000 000	3 000 000
= Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		**44 670 840**	**51 892 069**
= Netto endring i kontanter mv		10 443 810	-13 530 186
+ Beholdning av kontanter ved årets begynnelse		7 777 167	21 307 353
= Kontantbeholdning ved årets utgang		**18 220 977**	**7 777 167**
Kontantbeholdning mv framkommer slik:			
Kontanter og bankinnskudd ved årets utgang		18 022 620	7 584 067
Skattetrekkinnskudd o.l. ved årets utgang		198 357	193 100
= Beholdning av kontanter mv ved årets utgang		**18 220 977**	**7 777 167**

Årsberetning

HOLMSKAU EIENDOM AS

Virksomhetens art og hvor den drives

Selskapet er et eiendomsselskap, som utvikler og bygger næringseiendom for salg og utleie i Østfold. Forretningskontoret er beliggende i Fredrikstad kommune.

Rettvisende oversikt over utvikling og resultat

Selskapet hadde i 2024 driftsinntekter på MNOK 30,6 og resultatet ble et overskudd på MNOK 15,8.

Selskapet har en bokført egenkapital på MNOK 150,2, tilsvarende egenkapitalandel på 40%. Styret er av den oppfatning at verdijustert egenkapital er betydelig høyere. Verdivurderinger av selskapets eiendommer, innhentet av eksterne aktører, viser betydelige merverdier.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettvisende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Finansiell risiko

Selskapet vurderer likviditeten i selskapet som god, og har økende fokus på likviditeten med bakgrunn i den vekst selskapet har hatt de siste årene, og forventede investeringer i 2025. Selskapet er lite eksponert for risiko knyttet til valutakursendringer. Selskapet har inngått renteswapavtale med fastrente på en andel av selskapets gjeld.

Selskapet er dermed mindre eksponert for endringer i rentenivået og styret anser renterisikoen for å være moderat.

Forsknings - og utviklingsaktiviteter

Selskapet har for tiden ingen pågående forsknings- og utviklingsaktiviteter

Fortsatt drift

Årsregnskapet for 2024 er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetning om fortsatt drift er til stede.

Arbeidsmiljø

Styret mener arbeidsmiljøet er tilfredsstillende. Det har ikke vært skader eller ulykker i 2024.

Sykefraværet i år 2024 har vært av moderat karakter.

Likestilling

Selskapet er positive til likestilling. Selskapet hadde pr. 31.12.2024 en kvinne og seks menn ansatt. Styret består av to menn og en kvinne. Styret har ut fra en vurdering av antall ansatte og stillingskategorier ikke funnet det nødvendig å iverksette spesielle tiltak med hensyn til likestilling.

Diskriminering

Diskrimineringslovens formål er å fremme likestilling, sikre like muligheter og rettigheter og å hindre diskriminering på grunn av etnisitet, nasjonal opprinnelse, avstamning, hudfarge, språk, religion og livssyn. Selskapet arbeider aktivt, målrettet og planmessig for å fremme lovens formål innenfor vår virksomhet. Selskapet ønsker å være en arbeidsplass hvor det ikke forekommer diskriminering på grunn av nedsatt funksjonsevne. Selskapet arbeider aktivt og målrettet for å utforme og tilrettelegge de fysiske forholdene slik at virksomhetens ulike funksjoner kan benyttes av flest mulig.

Ytre miljø

Avfallshåndtering ved byggeprosjekter håndteres innenfor de krav myndighetene stiller. Selskapets virksomhet er ikke regulert av konsesjoner eller pålegg.

Sosiale forhold
Selskapet har utarbeidet en redegjørelse for aktsomhetsvurderinger i forbindelse med arbeid med grunnleggende menneskerettigheter og anstendige arbeidsforhold, i henhold til åpenhetsloven. Redegjørelsen er publisert på selskapets hjemmeside og er tilgjengelig på forespørsel.

Styreansvarsforsikring
Selskapet har tegnet forsikring for styrets medlemmer for mulig ansvar overfor selskapet og tredjeparter.

Fredrikstad, 18.07.2025

Terje Holmskau Styrets leder	Hege Holmskau Styremedlem	Thomas René Holmskau Styremedlem

Konsolidert årsregnskap og selskapsregnskap for

HOLMSKAU EIENDOM AS

989897764

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024

HOLMSKAU EIENDOM AS
989 897 764

Resultatregnskap

Morselskap 2024	Morselskap 2023		Note	Konsernet 2024	Konsernet 2023
		Driftsinntekter			
5 730 169	7 937 310	Salgsinntekt	1	65 515 594	112 558 255
24 866 204	11 087 703	Annen driftsinntekt	1	24 450 223	17 577 711
30 596 373	**19 025 013**	**Sum driftsinntekter**		**89 965 817**	**130 135 966**
		Driftskostnader			
0	0	Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		2 401 871	0
-1 320 842	-1 548 825	Varekostnad		-55 211 352	-91 949 847
-5 390 522	-5 987 067	Lønnskostnad	2, 3, 4, 5	-8 836 616	-8 943 451
-7 214 206	-3 345 873	Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	-7 226 306	-6 787 831
-6 620 015	-5 170 409	Annen driftskostnad	7, 8	-8 548 906	-8 687 734
-20 545 586	**-16 052 174**	**Sum driftskostnader**		**-77 421 308**	**-116 368 863**
10 050 787	**2 972 839**	**Driftsresultat**		**12 544 509**	**13 767 103**
		Finansinntekter			
2 910 217	4 091 859	Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		217	0
883 709	3 596 294	Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	0
2 698 537	3 371 728	Annen renteinntekt		3 089 555	1 824 465
7 341 831	2 827 225	Annen finansinntekt		9 152 249	3 742 084
13 834 293	**13 887 106**	**Sum finansinntekter**		**12 242 020**	**5 566 549**
		Finanskostnader			
0	-1 074 778	Nedskrivning av finansielle eiendeler		49 999	-786 374
-5 150 177	-5 649 322	Annen rentekostnad		-5 761 426	-9 278 557
-799	0	Annen finanskostnad		-50 798	-422 404
-5 150 976	**-6 724 100**	**Sum finanskostnader**		**-5 762 225**	**-10 487 335**
8 683 318	**7 163 007**	**Netto finans**		**6 479 795**	**-4 920 786**
18 734 104	**10 135 846**	**Resultat før skattekostnad**		**19 024 304**	**8 846 317**
-2 966 531	-1 910 144	Skattekostnad	9, 10	-4 137 912	-2 993 480
15 767 573	**8 225 702**	**Årsresultat**		**14 886 392**	**5 852 837**
0	0	Minoritetsandel av resultatet		-1 138 525	-479 258
15 767 573	**8 225 702**	**Årsresultat etter minoritetsandel**		**13 747 867**	**5 373 579**
		Overføringer			
0	0	Ordinært utbytte		1 090 000	823 000
4 000 000	4 000 000	Tilleggsutbytte		4 000 000	4 000 000
11 767 573	4 225 702	Annen egenkapital		8 657 867	1 029 837
15 767 573	**8 225 702**	**Sum overføringer**		**13 747 867**	**5 852 837**

HOLMSKAU EIENDOM AS
989 897 764

Balanse

Morselskap 2024	Morselskap 2023		Note	Konsernet 2024	Konsernet 2023
		EIENDELER			
		Anleggsmidler			
		Varige driftsmidler			
283 217 985	123 725 201	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6, 11	273 061 985	296 478 960
30 600	39 200	Maskiner og anlegg	6	30 600	27 570
2 766 490	4 109 805	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	6	2 774 239	4 210 008
286 015 075	**127 874 206**	**Sum varige driftsmidler**		**275 866 824**	**300 716 538**
		Finansielle anleggsmidler			
3 622 000	26 447 798	Investering i datterselskap		0	0
10 601 251	98 748 421	Lån til foretak i samme konsern	12	0	0
13 902 340	1 482 685	Investeringer i tilknyttet selskap	13	13 902 340	10 758 218
28 401 364	12 547 423	Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	12, 13	28 401 364	5 452 686
825 000	925 000	Investeringer i aksjer og andeler	14	825 000	925 000
4 107 085	15 749 469	Andre langsiktige fordringer	12, 15	4 607 085	28 396 892
61 459 040	**155 900 795**	**Sum finansielle anleggsmidler**		**47 735 789**	**45 532 796**
347 474 115	**283 775 001**	**Sum anleggsmidler**		**323 602 613**	**346 249 335**
		Omløpsmidler			
		Varer			
541 405	594 825	Varer	16	19 469 283	17 811 519
541 405	**594 825**	**Sum varer**		**19 469 283**	**17 811 519**
		Fordringer			
9 774 277	5 112 669	Kundefordringer	8	16 550 921	35 791 712
2 910 000	2 277 000	Kortsiktige konsernfordringer		0	0
320 013	1 898 461	Andre kortsiktige fordringer	15	2 669 435	5 925 339
13 004 290	**9 288 129**	**Sum fordringer**		**19 220 356**	**41 717 051**
		Investeringer			
10 000	10 000	Andre finansielle instrumenter		10 000	10 000
10 000	**10 000**	**Sum investeringer**		**10 000**	**10 000**
		Bankinnskudd, kontanter og lignende			
18 220 977	7 777 167	Bankinnskudd, kontanter og lignende	17	34 183 255	31 007 421
18 220 977	**7 777 167**	**Sum bankinnskudd, kontanter og lignende**		**34 183 255**	**31 007 421**
31 776 673	**17 670 121**	**Sum omløpsmidler**		**72 882 894**	**90 545 991**
379 250 788	**301 445 122**	**SUM EIENDELER**		**396 485 507**	**436 795 326**

HOLMSKAU EIENDOM AS
989 897 764

Balanse

Morselskap 2024	Morselskap 2023		Note	Konsernet 2024	Konsernet 2023
		EGENKAPITAL OG GJELD			
		Egenkapital			
		Innskutt egenkapital			
2 500 000	2 500 000	Selskapskapital	18	2 500 000	2 500 000
219 943	219 943	Overkurs	19	219 943	219 943
2 719 943	**2 719 943**	**Sum innskutt egenkapital**		**2 719 943**	**2 719 943**
		Opptjent egenkapital			
147 519 826	129 764 483	Annen egenkapital	19	145 006 522	125 448 997
147 519 826	**129 764 483**	**Sum opptjent egenkapital**		**145 006 522**	**125 448 997**
		Minoritetsinteresser EK			
0	0	Minoritetsinteresser EK		1 599 228	1 250 402
0	**0**			**1 599 228**	**1 250 402**
150 239 769	**132 484 426**	**Sum egenkapital**		**149 325 693**	**129 419 342**
		Gjeld			
		Avsetning og forpliktelser			
12 521 535	7 214 526	Utsatt skatt	9, 10	12 703 997	16 381 459
12 521 535	**7 214 526**	**Sum avsetning for forpliktelser**		**12 703 997**	**16 381 459**
		Annen langsiktig gjeld			
158 402 069	145 942 963	Gjeld til kredittinstitusjoner	11	158 653 720	209 569 614
0	0	Øvrig langsiktig gjeld	20	5 113 281	10 999 902
158 402 069	**145 942 963**	**Sum annen langsiktig gjeld**		**163 767 001**	**220 569 516**
		Kortsiktig gjeld			
37 803 502	0	Gjeld til kredittinstitusjoner		37 803 408	0
5 131 197	6 924 235	Leverandørgjeld		9 992 650	36 057 273
1 578 376	2 057 342	Betalbar skatt	9, 10	3 044 314	2 817 564
209 599	-2 326 701	Skyldige offentlige avgifter	17	706 697	24 380
4 000 000	4 000 000	Utbytte		5 090 000	4 823 000
9 364 741	5 148 332	Annen kortsiktig gjeld		14 051 747	26 702 790
58 087 416	**15 803 207**	**Sum kortsiktig gjeld**		**70 688 816**	**70 425 007**
229 011 019	**168 960 696**	**Sum gjeld**		**247 159 814**	**307 375 982**
379 250 788	**301 445 122**	**SUM EGENKAPITAL OG GJELD**		**396 485 507**	**452 779 197**

ROLVSØY, 18.07.2025

Terje René Holmskau
styrets leder

Hege Holmskau
styremedlem

Thomas René Holmskau
styremedlem

HOLMSKAU EIENDOM AS
989 897 764

Noter

Regnskapsprinsipper

Felles for konsernregnskapet og morselskapet

Det konsoliderte årsregnskapet og morselskapets selskapsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av eiendom resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra utleie resultatføres løpende i takt med leieperioden.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte kostnad i forhold til totalt estimert kostnad. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Konsolidering

Konsernregnskapet inkluderer Holmskau Eiendom AS og selskaper Holmskau Eiendom AS har bestemmende innflytelse over. Bestemmende innflytelse oppnås normalt når konsernet eier mer enn 50 % av aksjene i selskapet, og konsernet er i stand til å utøve faktisk kontroll over selskapet. Minoritetsinteresser inngår i konsernets egenkapital. Transaksjoner og mellomværende mellom selskapene i konsernet er eliminert, herunder interne gevinster. Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede prinsipper, ved at datterselskapet følger de samme regnskapsprinsipper som morselskapet.

Oppkjøpsmetoden benyttes ved regnskapsføring av virksomhetssammenslutninger. Selskaper som er kjøpt eller solgt i løpet av året inkluderes i konsernregnskapet fra det året kontroll oppnås og inntil kontroll opphører.

Tilknyttede selskaper er enheter hvor konsernet har betydelig (men ikke bestemmende) innflytelse, over den finansielle og operasjonelle styringen (normalt ved eierandel på mellom 20% og 50%).

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

HOLMSKAU EIENDOM AS
989 897 764

Tilknyttet selskap

Tilknyttede selskap vurderes etter kostmetoden i regnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbyttet / konsernbidraget andel av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet. Utbytte fra tilknyttet selskap er inntektsført samme år som det er vedtatt.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført. Langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakts metode. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kursstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad.

Skatt

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet på alle forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi på eiendeler og gjeld. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til poster ført direkte mot egenkapitalen.

HOLMSKAU EIENDOM AS
989 897 764

Note 1 - Spesifikasjon av inntekter

Konsernregnskapet

Type inntekt	2024	2023
Salgsinntekter entreprenørvirksomhet	56 953 474	102 519 476
Salg tjenester	8 562 120	7 937 310
Leieinntekter	24 450 223	19 679 180
	89 965 817	130 135 966

Geografisk marked er Østlandet.

Note 2 - Lønnskostnader

Konsernregnskapet

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	7 278 670	7 497 988
Arbeidsgiveravgift	1 132 471	1 147 212
Pensjonskostnader	295 858	118 684
Andre relaterte ytelser	129 617	179 567
Sum	**8 836 616**	**8 943 451**

Note 3 - Obligatorisk tjenestepensjon

Konsernregnskapet

Virksomheten er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Pensjonsordningen oppfyller kravene etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 - Ytelser til ledende personer

Konsernregnskapet

Ledende person	Lønn	Annen godtgjørelse
Ytelser til daglig leder	776 000	16 409
Styremedlem	761 200	15 038

Daglig leder er også styreleder, og er omfattet av selskapets kollektive pensjonsordning. Det er ikke utbetalt styrehonorar.

Note 5 - Antall årsverk

Konsernregnskapet

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret:	8,0

HOLMSKAU EIENDOM AS
989 897 764

Note 6 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Konsernregnskapet

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Maskiner og anlegg	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	9 420 916	86 000	211 292 395	220 799 311
Tilgang i året	348 515	0	80 747 410	81 095 925
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	**9 769 431**	**86 000**	**292 039 805**	**301 895 236**
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-5 288 498	-46 800	-13 466 750	-18 802 048
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-6 995 191	-55 400	-18 977 821	-26 028 412
Balanseført verdi pr 31.12	**2 774 240**	**30 600**	**273 061 984**	**275 866 824**
Årets av- og nedskrivninger	1 706 635	8 600	5 511 071	7 226 306
Økonomisk levetid	3-10 år	0-20 år	0-100 år	
Avskrivningsplan	lineær	lineær	lineær	

Note 7 - Revisjon

Konsernregnskapet

Godtgjørelse til revisor	2024	2023
Revisjon	209 061	195 463
Andre tjenester	88 500	114 001
Sum godtgjørelse til revisor	**297 561**	**309 463**

Note 8 - Kundefordringer

Konsernregnskapet

	31.12.2024	31.12.2023
Kundefordringer til pålydende 31.12	16 838 135	43 126 126
Opptjent ikke fakturert inntekt	7 949	86 180
Avsetning til tap	-295 164	0
Kundefordringer 31.12	**16 550 921**	**43 212 306**

	2024	2023
Årets endring i delkrederavsetning	45 164	0
Årets konstaterte tap på fordringer	0	54 938
Tap på fordringer	**45 164**	**54 938**

HOLMSKAU EIENDOM AS
989 897 764

Note 9 - Spesifisering av skatt

Konsernregnskapet

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	3 044 314	2 817 564
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	1 273 598	175 916
Skattekostnad	**4 317 912**	**2 993 480**

Note 10 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Konsernregnskapet

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.
Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	24 445 521	43 870 576	-19 425 055
Omløpsmidler	7 700 251	3 241 081	4 459 170
Gevinst- og tapskonto	16 498 478	13 198 782	3 299 696
Fremførbart underskudd	-4 461 323	-362 060	-4 099 263
Andre forskjeller	-35 000	-35 000	0
Kortsiktig gjeld	-1 930 000	-2 530 000	600 000
Netto forskjeller	42 217 927	57 383 379	-15 165 452
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	10 251 685	0	10 251 685
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	**52 469 612**	**57 383 379**	**-4 913 767**
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %		**12 624 343**	

Utsatt skattefordel i datterselskap pålydende kr. 79 653,- er ikke balanseført.
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes skyldes fusjon mellom mor og datterselskap.

Note 11 - Gjeld og garantiforpliktelser

Konsernregnskapet

Spesifikasjon	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	158 653 720	209 596 614
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	283 847 185	296 478 960

Morselskapet har garantiforpliktelser overfor tilknyttet selskap med MNOK 2,75.

Nordea Bank Abp har på vegne av morselskapet stilt garanti overfor Viken Fylkeskommune med kr. 200 000,-, samt stilt garantier på kr. 249.000 i forbindelse med løpende prosjekter.

Dnb Bank ASA har panterett i aksjene i Bankveien 24 AS.

Det er avgitt pant i fast eiendom for MNOK 267. Pantet omfatter fast eiendom i flere selskap i konsernet.

Langsiktig gjeld forfaller rullerende innen 5 år. Byggelån forfaller i 2025. Det er innvilget kreditt med MNOK 40 i forbindelse med byggelån.

Det er avgitt pant i motorvogn i forbindelse med leasingavtale.

HOLMSKAU EIENDOM AS
989 897 764

Note 12 - Fordringer

Konsernregnskapet

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	33 008 449

Note 13 - Investeringer i tilknyttede selskaper

Konsernregnskapet

Foretaksnavn	Sted	eierandel	egenkapital 31.12.2024	resultat 2024
H&H Næringsbygg AS	Fredrikstad	50%	-1 145 944	-432 449
Tindlund Terasse AS	Fredrikstad	50%	91 697	28 315
Hvaler Marinepark AS	Fredrikstad	50%	-18 689	-36 887
Lammenes Næringspark AS	Fredrikstad	50%	6 031 363	-305 880
Seut Utvikling AS	Lysaker	45%	878 973	22 490
Seut Brygge AS	Fredrikstad	40%	24 151 154	151 756
Østfold Areal AS	Fredrikstad	40%	66 633	42 417
TTA Viken AS, under avvikling	Fredrikstad	33,33%	934 358	-23 090
Bankveien 24 Holding AS	Moss	33,33%	-267 265	-411 481
Moss Næringssenter AS	Fredrikstad	33,33%	-4 202	-37 407
OHG 37 AS	Fredrikstad	16,67%	-3 446 613	-337 768

Investeringer i tilknyttede selskap er bokført til anskaffelseskost.

Det er bokført fordringer på tilknyttet selskap med MNOK 28.

Note 14 - Investeringer i aksjer og andeler

Konsernregnskapet

Foretaksnavn	Sted	eierandel
Fredrikstad Fotball Invest AS	Fredrikstad	35 aksjer
Marin Two Invest AS	Fredrikstad	2,94%
Stjernen Holding AS	Fredrikstad	40 aksjer

Investeringer i aksjer er bokført til anskaffelseskost, korrigert for nedskrivning ved varig verdifall.

Note 15 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Konsernregnskapet

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 16 - Varer

Konsernregnskapet

Varebeholdning 31.12	2024	2023
Varer under tilvirkning	19 496 283	17 811 519
	19 496 283	17 811 519

Varelager består av eiendomsprosjekter i produksjon.

HOLMSKAU EIENDOM AS
989 897 764

Note 17 - Bankinnskudd

Konsernregnskapet

	31.12.2024
I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med	370 520
Skyldig skattetrekk	-351 660

Note 18 - Aksjekapital

Konsernregnskapet

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	2 500 000	1	2 500 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
TERJE HOLMSKAU	2 500 000	100,00	Ordinære

Note 19 - Egenkapital

Konsernregnskapet

	Selskapskapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital	2 500 000	219 943	126 699 399	129 419 342
Årsresultat	0	0	13 747 867	13 747 867
Avsatt utbytte	0	0	-5 090 000	-5 090 000
Andre endringer	0	0	11 248 483	11 248 483
Egenkapital 31.12.2024	**-2 500 000**	**-219 943**	**-146 605 750**	**-149 325 693**
Minoritetsinteresse			**1 599 228**	

Mer om egenkapital
Andre endringer er knyttet til endringer ved eliminering av aksjeposter og intern fortjeneste.

Note 20 - Øvrig langsiktig gjeld

Konsernregnskapet

Det er bokført gjeld til minoritetseiere i datterselskap med kr. -5 113 281,-. Det er bokført renter på kr. 326 919,- i 2024.

Konsolidert Kontantstrøm

	2024	2023
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter		
Resultat før skattekostnad	19 024 304	8 846 317
- Periodens betalte skatt	3 044 314	- 5 093 985
+ Ordinære avskrivninger	7 226 306	6 787 831
+ Nedskrivning anleggsmidler	- 49 999	-
+/- Endring i varelager	- 6 109 481	- 5 697 111
+/- Endring i kundefordringer	26 411 386	- 21 720 221
+/- Endring i leverandørgjeld	- 32 035 916	18 043 696
+/- Endring i andre tidsavgrensningsposter	9 357 859	23 481 115
= Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	26 868 773	24 647 642
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter		
- Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	17 670 214	- 105 761 021
- Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler	- 33 050 153	- 3 247 603
- Utbetalinger ved kjøp av andre investeringer	- 102 397 458	1 742 394
= Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	- 117 777 397	- 107 266 230
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter		
- Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld	136 977 960	72 498 681
- Utbetalinger ved nedbetaling av kortsiktig gjeld	- 37 803 502	- 3 800 000
- Utbetalinger av utbytte	- 5 090 000	-
= Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	94 084 458	68 698 681
= Netto endring i kontanter mv	3 175 834	- 13 919 911
+ Beholdning av kontanter ved årets begynnelse	31 007 421	44 927 332
= Kontantbeholdning ved årets utgang	34 183 255	31 007 421
Kontantbeholdning mv framkommer slik:		
Kontanter og bankinnskudd ved årets utgang	33 812 735	30 673 431
Skattetrekkinnskudd o.l. ved årets utgang	370 520	333 990
= Beholdning av kontanter mv ved årets utgang	34 183 255	31 007 421

Årsberetning

HOLMSKAU EIENDOM AS KONSERN

Virksomhetens art og hvor den drives

Konsernet utvikler og bygger næringseiendom for salg og utleie i Østfold. Forretningskontoret er beliggende i Fredrikstad kommune.

Rettvisende oversikt over utvikling og resultat

Konsernet hadde i 2024 driftsinntekter på MNOK 90,0 og resultatet ble et overskudd på MNOK 14,9.

Konsernet har en bokført egenkapital på MNOK 149,3, tilsvarende egenkapitalandel på 38%. Styret er av den oppfatning at verdijustert egenkapital er betydelig høyere. Verdivurderinger av konsernets eiendommer, innhentet av eksterne aktører, viser betydelige merverdier.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettvisende bilde av konsernets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Finansiell risiko

Styret vurderer likviditeten i konsernet som tilfredstillende, og har økende fokus på likviditeten med bakgrunn i den vekst konsernet har hatt de siste årene, og forventede investeringer i 2024. Konsernet er lite eksponert for risiko knyttet til valutakursendringer. Morselskapet, som finansierer underliggende investeringer, har inngått renteswapavtale med fastrente på en andel av selskapets gjeld. Konsernet er dermed mindre eksponert for endringer i rentenivået og styret anser renterisikoen for å være moderat.

Forsknings - og utviklingsaktiviteter

Konsernet har for tiden ingen pågående forsknings- og utviklingsaktiviteter

Fortsatt drift

Årsregnskapet for 2024 er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetning om fortsatt drift er til stede.

Arbeidsmiljø

Styret mener arbeidsmiljøet er tilfredsstillende. Det har ikke vært skader eller ulykker i 2024.

Sykefraværet i år 2024 har vært av moderat karakter.

Likestilling

Konsernet er positive til likestilling. Konsernet hadde pr. 31.12.2024 en kvinne og åtte menn ansatt. Styret består av to menn og en kvinne. Styret har ut fra en vurdering av antall ansatte og stillingskategorier ikke funnet det nødvendig å iverksette spesielle tiltak med hensyn til likestilling.

Diskriminering

Diskrimineringslovens formål er å fremme likestilling, sikre like muligheter og rettigheter og å hindre diskriminering på grunn av etnisitet, nasjonal opprinnelse, avstamning, hudfarge, språk, religion og livssyn. Konsernet arbeider aktivt, målrettet og planmessig for å fremme lovens formål innenfor vår virksomhet.

Konsernet ønsker å være en arbeidsplass hvor det ikke forekommer diskriminering på grunn av nedsatt funksjonsevne. Selskapene arbeider aktivt og målrettet for å utforme og tilrettelegge de fysiske forholdene slik at virksomhetens ulike funksjoner kan benyttes av flest mulig.

Ytre miljø

Avfallshåndtering ved byggeprosjekter håndteres innenfor de krav myndighetene stiller. Selskapets virksomhet er ikke regulert av konsesjoner eller pålegg.

Sosiale forhold

Morselskapet har utarbeidet en redegjørelse for aktsomhetsvurderinger i forbindelse med arbeid med grunnleggende menneskerettigheter og anstendige arbeidsforhold, i henhold til åpenhetsloven. Redegjørelsen er publisert på konsernets hjemmeside og er tilgjengelig på forespørsel.

Styreansvarsforsikring
Morselskapet har tegnet forsikring for styrets medlemmer for mulig ansvar overfor selskapet og tredjeparter.

Fredrikstad, 18.07.2025

Terje Holmskau Styrets leder	Hege Holmskau Styremedlem	Thomas René Holmskau Styremedlem

HOLMSKAU EIENDOM AS
989 897 764

Kontantstrømoppstilling

	Note	2024	2023
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
Resultat før skattekostnad		18 734 104	10 135 846
- Periodens betalte skatt		2 057 342	2 119 586
+ Tap / - Vinning ved salg av anleggsmidler		-6 380 259	-1 927 224
+ Ordinære avskrivninger		7 214 206	3 345 873
+ Nedskrivning anleggsmidler		0	1 074 778
+/- Endring i varelager		53 420	-85 985
+/- Endring i kundefordringer		-4 661 609	-484 003
+/- Endring i leverandørgjeld		-1 793 037	5 695 768
+/- Endring i andre tidsavgrensningsposter		7 698 158	-3 293 139
= Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		**18 807 641**	**12 342 327**
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
- Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		155 448 452	69 052 055
- Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler		-16 886 402	-7 630 800
- Utbetalinger ved kjøp av andre investeringer		-85 527 380	16 343 327
= Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		**-53 034 671**	**-77 764 582**
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
- Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld		-10 867 338	-54 892 069
- Utbetalinger ved nedbetaling av kortsiktig gjeld		-37 803 502	0
- Utbetalinger av utbytte		4 000 000	3 000 000
= Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		**44 670 840**	**51 892 069**
= Netto endring i kontanter mv		10 443 810	-13 530 186
+ Beholdning av kontanter ved årets begynnelse		7 777 167	21 307 353
= Kontantbeholdning ved årets utgang		**18 220 977**	**7 777 167**
Kontantbeholdning mv framkommer slik:			
Kontanter og bankinnskudd ved årets utgang		18 022 620	7 584 067
Skattetrekkinnskudd o.l. ved årets utgang		198 357	193 100
= Beholdning av kontanter mv ved årets utgang		**18 220 977**	**7 777 167**

CENTER REVISJON

Center Revisjon AS
Tuneveien 97
1712 Grålum
Telefon: 69 10 44 30
Orgnr. 916788517 MVA
Bankkonto: 6129.06.78845
centerrevisjon.no
Medlem - Den Norske Revisorforening

Til Generalforsamlingen i

Holmskau Eiendom AS
Orgnr. 989897764

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Holmskau Eiendom AS som viser et overskudd på kr. 15 767 573 for morselskapet og et overskudd på kr. 13 747 867 for konsernregnskapet.

Årsregnskapet består av

- Selskapsregnskapet som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for det avsluttede regnskapsåret, og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.
- Konsernregnskapet som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for det avsluttede regnskapsåret, og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir selskapsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.
- gir konsernregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet om «revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet». Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen og annen øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen eller annen øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen og annen øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlige inkonsistens mellom årsberetningen og annen øvrig informasjon, og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen og annen øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen eller annen øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil.

Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

• er konsistent med årsregnskapet og
• inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning om fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger.

Sarpsborg, 18. juli 2025

Center Revisjon AS

Jon R. Andersen

Statsautorisert revisor