



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 773 045  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GARANTI EIENDOMSMEGLING MOLDE AS  
Forretningsadresse: c/o Møre og Romsdal bbl  
Strandgata 5  
6415 MOLDE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Jakob Valla  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		8 708 558	8 971 923
Annen driftsinntekt		39 733	-233 620
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 748 291</b>	<b>8 738 303</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	4 316 601	3 962 498
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	28 631	22 872
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad		4 513 224	4 440 097
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 858 456</b>	<b>8 425 467</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-110 165</b>	<b>312 836</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		38 914	12 649
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>38 914</b>	<b>12 649</b>
Annen rentekostnad		9 569	942
Annen finanskostnad		7 516	165
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>17 085</b>	<b>1 107</b>
<b>Netto finans</b>		<b>21 828</b>	<b>11 542</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-88 336</b>	<b>324 378</b>
Skattekostnad	4, 5	-2 586	80 798
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-85 750</b>	<b>243 580</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-85 750</b>	<b>243 580</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-85 750	243 580
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-85 750</b>	<b>243 580</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	3	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	0	0
Utsatt skattefordel	4, 5	0	0
Goodwill	3	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	0	0
Maskiner og anlegg	3	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	61 116	66 709
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>61 116</b>	<b>66 709</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	6	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>61 116</b>	<b>66 709</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		521 494	453 277
Andre kortsiktige fordringer	6, 7	806 903	727 086
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 328 397</b>	<b>1 180 363</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	2 946 895	3 140 773
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 946 895</b>	<b>3 140 773</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 275 292</b>	<b>4 321 136</b>





## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		272 972	315 133
Betalbar skatt	4, 5	0	79 499
Skyldige offentlige avgifter	8	514 819	421 202
Annen kortsiktig gjeld		460 253	422 310
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 248 044</b>	<b>1 238 144</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 083 044</b>	<b>4 048 730</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 336 408</b>	<b>4 387 844</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 345970

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 773 045  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GARANTI EIENDOMSMEGLING MOLDE AS  
Forretningsadresse: c/o Møre og Romsdal bbl  
Strandgata 5  
6415 MOLDE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Jakob Valla  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.04.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 773 045  
GARANTI EIENDOMSMEGLING MOLDE AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		8 708 558	8 971 923
Annen driftsinntekt		39 733	-233 620
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 748 291</b>	<b>8 738 303</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	4 316 601	3 962 498
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	28 631	22 872
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad		4 513 224	4 440 097
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 858 456</b>	<b>8 425 467</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-110 165</b>	<b>312 836</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		38 914	12 649
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>38 914</b>	<b>12 649</b>
Annen rentekostnad		9 569	942
Annen finanskostnad		7 516	165
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>17 085</b>	<b>1 107</b>
<b>Netto finans</b>		<b>21 828</b>	<b>11 542</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	4, 5	-88 336	324 378
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-2 586</b>	<b>80 798</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-85 750</b>	<b>243 580</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-85 750	243 580
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-85 750</b>	<b>243 580</b>



Organisasjonsnr: 923 773 045  
GARANTI EIENDOMSMEGLING MOLDE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	3	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	0	0
Utsatt skattefordel	4, 5	0	0
Goodwill	3	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	0	0
Maskiner og anlegg	3	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	61 116	66 709
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>61 116</b>	<b>66 709</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	6	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>61 116</b>	<b>66 709</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		521 494	453 277
Andre kortsiktige fordringer	6, 7	806 903	727 086
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 328 397</b>	<b>1 180 363</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	2 946 895	3 140 773
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 946 895</b>	<b>3 140 773</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 275 292</b>	<b>4 321 136</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 336 408</b>	<b>4 387 845</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	9	100 000	100 000
Ikke registrert aksjekapital		0	0
Beholdning av egne aksjer	9	0	0
Overkurs	9	0	0
Annen innskutt egenkapital	9	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>94 430</b>	<b>94 430</b>

#### Opptjent egenkapital

Fond	9	0	0
Annen egenkapital	9	158 934	244 684
Udekket tap	9	0	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>158 934</b>	<b>244 684</b>

#### Sum egenkapital

253 364 339 114

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Pensjonsforpliktelser	10	0	0
Utsatt skatt	4, 5	0	2 586
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>2 586</b>

#### Annen langsiktig gjeld

Konvertible lån	10	0	0
Obligasjonslån	10	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	0	0
Langsiktig konserngjeld	10	0	0
Ansvarlig lånekapital	10	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	10	2 835 000	2 808 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 835 000</b>	<b>2 808 000</b>

#### Sum langsiktig gjeld

2 835 000 2 810 586

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		272 972	315 133
Betalbar skatt	4, 5	0	79 499
Skyldige offentlige avgifter	8	514 819	421 202
Annen kortsiktig gjeld		460 253	422 310
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 248 044</b>	<b>1 238 144</b>

#### Sum gjeld

4 083 044 4 048 730

#### SUM EGENKAPITAL OG GJELD

4 336 408 4 387 844



Organisasjonsnr: 923 773 045  
GARANTI EIENDOMSMEGLING MOLDE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Note

1

### Antall årsverk i regnskapsåret

5.00

## Note

2



## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3471946.00	3128874.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	538833.00	514528.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	284525.00	287361.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	21297.00	31734.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4316601.00	3962497.00

### Note

#### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

### Note

3

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	112150.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	23038.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	135188.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	74072.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	61116.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	28631.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler



## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

### Note

10

### Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

### Mer om gjeld

Posten består i sin helhet av lån fra aksjonærer. Lånet er rentefritt tom 2022 og skal ved positivt resultat tilbakebetales tilsvarende 20% av driftsresultat frem til lånet er tilbakebetalt i sin helhet.



**Note**

6

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Til generalforsamlingen i Garanti Eiendomsmegling Molde AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Garanti Eiendomsmegling Molde AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Naustdalsvegen 1B, NO-6800 Førde

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Førde, 22. mars 2023  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Jan Flølo  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

## Revisjonsberetning

### Signers:

<i>Name</i>	<i>Method</i>	<i>Date</i>
Flølo, Jan	BANKID_MOBILE	2023-03-22 17:05

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



GARANTI EIENDOMSMEGLING MOLDE AS  
923 773 045

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		8 708 558	8 971 923
Annen driftsinntekt		39 733	-233 620
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>8 748 291</b>	<b>8 738 303</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	-4 316 601	-3 962 498
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-28 631	-22 872
Annen driftskostnad		-4 513 224	-4 440 097
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-8 858 456</b>	<b>-8 425 467</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-110 165</b>	<b>312 836</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		38 914	12 649
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>38 914</b>	<b>12 649</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-9 569	-942
Annen finanskostnad		-7 516	-165
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-17 086</b>	<b>-1 107</b>
<b>Netto finans</b>		<b>21 828</b>	<b>11 542</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-88 336</b>	<b>324 378</b>
Skattekostnad	4, 5	2 586	-80 798
<b>Årsresultat</b>		<b>-85 750</b>	<b>243 580</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		-85 750	243 580
<b>Sum overføringer</b>		<b>-85 750</b>	<b>243 580</b>



GARANTI EIENDOMSMEGLING MOLDE AS  
923 773 045

## Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	61 116	66 709
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>61 116</b>	<b>66 709</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>61 116</b>	<b>66 709</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		521 494	453 277
Andre kortsiktige fordringer	6, 7	806 903	727 086
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 328 397</b>	<b>1 180 363</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	2 946 895	3 140 773
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 946 895</b>	<b>3 140 773</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 275 292</b>	<b>4 321 136</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 336 408</b>	<b>4 387 844</b>



GARANTI EIENDOMSMEGLING MOLDE AS  
923 773 045

## Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	9	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	9	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>94 430</b>	<b>94 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	158 934	244 684
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>158 934</b>	<b>244 684</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>253 364</b>	<b>339 114</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4, 5	0	2 586
<b>Sum avsetning og forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>2 586</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	10	2 835 000	2 808 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 835 000</b>	<b>2 808 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		272 972	315 133
Betalbar skatt	4, 5	0	79 499
Skyldige offentlige avgifter	8	514 819	421 202
Annen kortsiktig gjeld		460 253	422 310
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 248 043</b>	<b>1 238 144</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 083 043</b>	<b>4 048 730</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 336 408</b>	<b>4 387 844</b>

Molde, 22.03.2023

\_\_\_\_\_  
Ole Jakob Valla  
Strandhagen  
styrets leder

\_\_\_\_\_  
Jan Børge Silseth  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Per Hultgren  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Odd Nasvik  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Terese Rygge Nerland  
daglig leder



**GARANTI EIENDOMSMEGLING MOLDE AS**  
923 773 045

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



GARANTI EIENDOMSMEGLING MOLDE AS  
923 773 045

## Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 5

## Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2022	2021
Lønn	3 471 946	3 128 874
Arbeidsgiveravgift	538 833	514 528
Pensjonskostnader	284 525	287 361
Andre relaterte ytelser	21 297	31 734
<b>Sum</b>	<b>4 316 601</b>	<b>3 962 497</b>

## Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	112 150
Tilgang i året	23 038
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>135 188</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-74 072
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>61 116</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	28 631

## Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2022	2021
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	0	79 499
=/- Endringer i utsatt skattefordel	-2 586	1 299
<b>Skattekostnad</b>	<b>-2 586</b>	<b>80 798</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	-88 336	324 378
Permanente forskjeller	7 772	37 662
+/- Endring i midlertidige forskjeller	4 880	-681
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-75 684</b>	<b>361 359</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	0	79 499
Sum betalbar skatt i balansen	0	79 499



GARANTI EIENDOMSMEGLING MOLDE AS  
923 773 045

## Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	11 756	6 522	5 234
Omløpsmidler	0	354	-354
Fremførbart underskudd	0	-75 684	75 684
Netto forskjeller	11 756	-68 808	80 564
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	68 808	-68 808
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>11 756</b>	<b>0</b>	<b>11 756</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2022 basert på 22 %</b>	<b>2 586</b>	<b>0</b>	<b>2 586</b>

## Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 7 - Klientmidler og klientansvar

Ved utgangen av året er innestående klientmidler på kr 2 817 834,-  
Netto klientansvar ved utgangen av året er kr 2 114 148,-  
Differansen mellom klientmidler og klientansvar er kr 703 686 og er knyttet til  
Megler tilgodehavende kr 703 686,-

## Note 8 - Bankinnskudd

	2022
I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med	214 547
Skyldig skattetrekk	-214 547

## Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	100 000	-5 570	244 684	339 114
Årsresultat	0	0	-85 750	-85 750
Egenkapital 31.12.2022	100 000	-5 570	158 934	253 364



**GARANTI EIENDOMSMEGLING MOLDE AS**  
923 773 045

**Note 10 - Gjeld og garantiforpliktelser**

**Mer om gjeld**

Posten består i sin helhet av lån fra aksjonærer.

Lånet er rentefritt tom 2022 og skal ved positivt resultat tilbakebetales tilsvarende 20% av driftsresultat frem til lånet er tilbakebetalt i sin helhet.