



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	988 978 310
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SESTEV INVEST AS
Forretningsadresse:	c/o Stig O Holm Kjelånæ 27 5264 GARNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Stig Holm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	27.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		289 418	437 928
<b>Sum inntekter</b>		<b>289 418</b>	<b>437 928</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	249 877	251 481
Annen driftskostnad		231 674	101 245
<b>Sum kostnader</b>		<b>481 551</b>	<b>352 726</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-192 133</b>	<b>85 202</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		303 920	91 328
Annen finansinntekt		724 737	508 802
Verdiøkning av finansielle instrumenter		1 534 991	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 563 647</b>	<b>600 130</b>
Annen rentekostnad		520	1 467
Annen finanskostnad		1 891 010	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 891 530</b>	<b>1 467</b>
<b>Netto finans</b>		<b>672 117</b>	<b>598 664</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>479 984</b>	<b>683 866</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>479 985</b>	<b>683 865</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>479 984</b>	<b>683 866</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 200 000	2 000 000
Tilleggsutbytte		625 000	
Annen egenkapital		-1 345 016	-1 316 134
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>479 984</b>	<b>683 866</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	648 000	648 000
Investeringer i aksjer og andeler		350 959	720 525
Andre fordringer	4, 5	739 658	846 130
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 738 617</b>	<b>2 214 655</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 738 617</b>	<b>2 214 655</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		20 075	2 720 657
<b>Sum varer</b>		<b>20 075</b>	<b>2 720 657</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	5	65 314	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>65 314</b>	<b>0</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		259 047	519 657
<b>Sum investeringer</b>		<b>259 047</b>	<b>519 657</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		13 192 416	12 075 022
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>13 192 416</b>	<b>12 075 022</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>13 536 852</b>	<b>15 315 336</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 275 469</b>	<b>17 529 991</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100,00)	6	100 000	100 000
Overkurs	6	388 127	388 127
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>488 127</b>	<b>488 127</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	13 553 423	14 898 438
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>13 553 423</b>	<b>14 898 438</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>14 041 550</b>	<b>15 386 565</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Skyldige offentlige avgifter		12 775	27 480
Utbytte		1 200 000	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld		21 144	115 946
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 233 920</b>	<b>2 143 425</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 233 920</b>	<b>2 143 425</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 275 469</b>	<b>17 529 991</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 540351

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 978 310  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SESTEV INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Stig O Holm  
Kjelånø 27  
5264 GARNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Holm  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 978 310  
SESTEV INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		289 418	437 928
<b>Sum inntekter</b>		<b>289 418</b>	<b>437 928</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	249 877	251 481
Annen driftskostnad		231 674	101 245
<b>Sum kostnader</b>		<b>481 551</b>	<b>352 726</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-192 133</b>	<b>85 202</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		303 920	91 328
Annen finansinntekt		724 737	508 802
Verdiøkning av finansielle instrumenter		1 534 991	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 563 647</b>	<b>600 130</b>
Annen rentekostnad		520	1 467
Annen finanskostnad		1 891 010	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 891 530</b>	<b>1 467</b>
<b>Netto finans</b>		<b>672 117</b>	<b>598 664</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>479 984</b>	<b>683 866</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>479 985</b>	<b>683 865</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>479 984</b>	<b>683 866</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 200 000	2 000 000
Tilleggsutbytte		625 000	
Annen egenkapital		-1 345 016	-1 316 134
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>479 984</b>	<b>683 866</b>



Organisasjonsnr: 988 978 310  
SESTEV INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	3	648 000	648 000
Investeringer i aksjer og andeler		350 959	720 525
Andre fordringer	4, 5	739 658	846 130
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 738 617</b>	<b>2 214 655</b>

##### Sum anleggsmidler

		<b>1 738 617</b>	<b>2 214 655</b>
--	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

Varer		20 075	2 720 657
<b>Sum varer</b>		<b>20 075</b>	<b>2 720 657</b>

##### Fordringer

Andre fordringer	5	65 314	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>65 314</b>	<b>0</b>

##### Investeringer

Markedsbaserte aksjer		259 047	519 657
<b>Sum investeringer</b>		<b>259 047</b>	<b>519 657</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		13 192 416	12 075 022
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>13 192 416</b>	<b>12 075 022</b>

##### Sum omløpsmidler

		<b>13 536 852</b>	<b>15 315 336</b>
--	--	-------------------	-------------------

### SUM EIENDELER

		<b>15 275 469</b>	<b>17 529 991</b>
--	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100,00)	6	100 000	100 000
Overkurs	6	388 127	388 127
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>488 127</b>	<b>488 127</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	13 553 423	14 898 438
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>13 553 423</b>	<b>14 898 438</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>14 041 550</b>	<b>15 386 565</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Skyldige offentlige avgifter		12 775	27 480
Utbytte		1 200 000	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld		21 144	115 946
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 233 920</b>	<b>2 143 425</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 233 920</b>	<b>2 143 425</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 275 469</b>	<b>17 529 991</b>



Organisasjonsnr: 988 978 310  
SESTEV INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Skatt Ingen skattekostnad i regnskap for 2022, utsatt skattefordel er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

## Note

2

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.20

## Note

1

### Spesifisering av resultatregnskapet

#### Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	126984.00	220028.00
Folketrygdavgift	Årets	Fjorårets



	30879.00	31024.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	92014.00	
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		430.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	249877.00	251482.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Note

3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investeringsregnskapet er ført etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------





## Noter 2022 SESTEV INVEST AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler.

#### Skatt

Ingen skattekostnad i regnskap for 2022, utsatt skattefordel er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

### Note 1 - Lønnskostnader etc

	2022	2021
Lønn	126 984	220 028
Arbeidsgiveravgift	30 879	31 024
Pensjonskostnader	92 014	
Andre ytelser / Refusjoner		430
<b>Sum</b>	<b>249 877</b>	<b>251 482</b>

### Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har hatt 0,2 årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

### Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

#### Mer om datterselskap / tilknyttet selskap

Sestev Invest AS eier 30% av aksjer i Abora Eiendom AS og 30% av aksjer i Abora Prosjekt AS. Selskapet har ingen utestående gjeld eller fordring til selskapene.



## Note 4 - Fordringer

Ingen fordringer har forfall utover ett år etter regnskapsårets slutt.

## Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

## Note 6 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen EK</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.2022	100 000	388 127	14 898 438	15 386 565
Tilleggsutbytte			(625 000)	(625 000)
Årets resultat			479 984	479 984
Avsatt utbytte			(1 200 000)	(1 200 000)
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>100 000</b>	<b>388 127</b>	<b>13 553 423</b>	<b>14 041 550</b>