



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 257 243
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UTLEIE OG KONSULT AS
Forretningsadresse: Haltvollveien 49
7112 HASSELVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Wean
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.02.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	435	465
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	177 300	177 300
Annen driftskostnad		184 385	146 607
Sum kostnader		362 120	324 372
Driftsresultat		-362 120	-324 372
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13	0
Sum finansinntekter		13	0
Annen rentekostnad		43 906	33 075
Annen finanskostnad		35	59
Sum finanskostnader		-43 941	-33 134
Netto finans		-43 928	-33 134
Resultat før skattekostnad		-406 048	-357 506
Årsresultat		-406 048	-357 506
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-406 048	-357 506
Sum overføringer og disponeringer		-406 048	-357 506



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg		161 500	285 200
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	48 200	101 800
Sum varige driftsmidler		209 700	387 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		209 700	387 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		68 686	97 408
Sum fordringer		68 686	97 408
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		150 498	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		150 498	0
Sum omløpsmidler		219 184	97 408
SUM EIENDELER		428 884	484 408

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	300 000	200 000
Overkurs	4	1 000 000	0
Sum innskutt egenkapital		1 300 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	874 110	468 062
Sum opptjent egenkapital		-874 110	-468 062
Sum egenkapital		425 890	-268 062
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	743 511
Leverandørgjeld		369	3 500
Skyldige offentlige avgifter		465	465
Annen kortsiktig gjeld		2 160	4 994
Sum kortsiktig gjeld		2 994	752 470
Sum gjeld		2 994	752 470
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		428 884	484 408



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 372082

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 257 243
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UTLEIE OG KONSULT AS
Forretningsadresse: Haltvollveien 49
7112 HASSELVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Wean
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.04.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 257 243
UTLEIE OG KONSULT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	435	465
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	177 300	177 300
Annen driftskostnad		184 385	146 607
Sum kostnader		362 120	324 372
Driftsresultat		-362 120	-324 372
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13	0
Sum finansinntekter		13	0
Annen rentekostnad		43 906	33 075
Annen finanskostnad		35	59
Sum finanskostnader		-43 941	-33 134
Netto finans		-43 928	-33 134
Resultat før skattekostnad		-406 048	-357 506
Årsresultat		-406 048	-357 506
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-406 048	-357 506
Sum overføringer og disponeringer		-406 048	-357 506



Organisasjonsnr: 913 257 243
UTLEIE OG KONSULT AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg		161 500	285 200
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	48 200	101 800
Sum varige driftsmidler		209 700	387 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		209 700	387 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		68 686	97 408
Sum fordringer		68 686	97 408
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		150 498	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		150 498	0
Sum omløpsmidler		219 184	97 408
SUM EIENDELER		428 884	484 408
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	300 000	200 000
Overkurs	4	1 000 000	0



Sum innskutt egenkapital		1 300 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	874 110	468 062
Sum opptjent egenkapital		-874 110	-468 062
Sum egenkapital		425 890	-268 062
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	743 511
Leverandørgjeld		369	3 500
Skyldige offentlige avgifter		465	465
Annen kortsiktig gjeld		2 160	4 994
Sum kortsiktig gjeld		2 994	752 470
Sum gjeld		2 994	752 470
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		428 884	484 408



Organisasjonsnr: 913 257 243
UTLEIE OG KONSULT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	435.00	465.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	435.00	465.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader



<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
Note		
3		
Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		
<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1305325.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1305325.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1095625.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	209700.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	177300.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse _____ Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
UTLEIE OG KONSULT AS
913257243
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



UTLEIE OG KONSULT AS
913 257 243

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2	-435	-465
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-177 300	-177 300
Annen driftskostnad		-184 385	-146 607
Sum driftskostnader		-362 120	-324 372
Driftsresultat		-362 120	-324 372
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		13	0
Sum finansinntekter		13	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-43 906	-33 075
Annen finanskostnad		-35	-59
Sum finanskostnader		-43 941	-33 134
Netto finans		-43 928	-33 134
Resultat før skattekostnad		-406 048	-357 506
Årsresultat		-406 048	-357 506
Overføringer			
Udekket tap	4	-406 048	-357 506
Sum overføringer		-406 048	-357 506



UTLEIE OG KONSULT AS
913 257 243

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg		161 500	285 200
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	48 200	101 800
Sum varige driftsmidler		209 700	387 000
Sum anleggsmidler		209 700	387 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		68 686	97 408
Sum fordringer		68 686	97 408
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		150 498	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		150 498	0
Sum omløpsmidler		219 184	97 408
SUM EIENDELER		428 884	484 408



UTLEIE OG KONSULT AS
913 257 243

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	300 000	200 000
Overkurs	4	1 000 000	0
Sum innskutt egenkapital		1 300 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-874 110	-468 062
Sum opptjent egenkapital		-874 110	-468 062
Sum egenkapital		425 890	-268 062
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	743 511
Leverandørgjeld		369	3 500
Skyldige offentlige avgifter		465	465
Annen kortsiktig gjeld		2 160	4 994
Sum kortsiktig gjeld		2 994	752 470
Sum gjeld		2 994	752 470
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		428 884	484 408

Indre Fosen, 09.04.2024

Robert Wean
styrets leder

Roger Wean
daglig leder



UTLEIE OG KONSULT AS
913 257 243

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



UTLEIE OG KONSULT AS
913 257 243

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	435	465
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	435	465

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	1 305 325
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	1 305 325
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 095 625
Balansført verdi per 31.12.	209 700
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	177 300

Note 4 - Egenkapital

	Selskapskapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	200 000	0	-468 062	-268 062
Årsresultat	0	0	-406 048	-406 048
Kontantinnskudd/ tingsinnskudd	100 000	1 000 000	0	1 100 000
Egenkapital 31.12.2023	300 000	1 000 000	-874 110	425 890

Mer om egenkapital

Selskapet har gjort tiltak i året, har nå positiv egenkapital. Det er merverdier i driftsmidler. Selskapet vurderer fortsatt tiltak for at aktivitetsnivået skal økes.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.