



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 799 817
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORVGÅRDEN HJEMMEL AS
Forretningsadresse: c/o Fokus Nordic
Henrik Ibsens gate 100
0255 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Yngve Bøygard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Annen driftskostnad	2		
Driftsresultat			
Netto finans			
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	4	0	0
Avsatt til annen egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Sum anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	51 519	51 519
Sum fordringer		51 519	51 519
Sum omløpsmidler		51 519	51 519
SUM EIENDELER		51 519	51 519
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	50 000	50 000
Overkurs	4	350	350
Sum innskutt egenkapital		50 350	50 350
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-4 401	-4 401
Sum opptjent egenkapital		-4 401	-4 401
Sum egenkapital		45 949	45 949



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		5 570	5 570
Sum kortsiktig gjeld		5 570	5 570
Sum gjeld		5 570	5 570
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		51 519	51 519



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 425139

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 920 799 817
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORVGÅRDEN HJEMMEL AS
Forretningsadresse: c/o Fokus Nordic
Henrik Ibsens gate 100
0255 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Yngve Bøygard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 799 817
TORVGÅRDEN HJEMMEL AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
---------------------	-------------	-------------	-------------

RESULTATREGNSKAP

Annen driftskostnad	2		
---------------------	---	--	--

Driftsresultat

Netto finans

Skattekostnad på resultat	3		
---------------------------	---	--	--

Årsresultat	4	0	0
--------------------	----------	----------	----------

Avsatt til annen
egenkapital



Organisasjonsnr: 920 799 817
TORVGÅRDEN HJEMMEL AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Finansielle anleggsmidler

Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
---	---	--	--

Sum anleggsmidler

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	5		
------------------------------	---	--	--

Sum fordringer		51 519	51 519
----------------	--	--------	--------

Sum omløpsmidler		51 519	51 519
------------------	--	--------	--------

SUM EIENDELER		51 519	51 519
----------------------	--	---------------	---------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	50 000	50 000
--------------	---	--------	--------

Overkurs	4	350	350
----------	---	-----	-----

Sum innskutt egenkapital		50 350	50 350
--------------------------	--	--------	--------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	-4 401	-4 401
-------------------	---	--------	--------

Sum opptjent egenkapital		-4 401	-4 401
--------------------------	--	--------	--------

Sum egenkapital		45 949	45 949
-----------------	--	--------	--------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3		
--------------	---	--	--

Annen langsiktig gjeld

Kortsiktig gjeld

Betalbar skatt	3		
----------------	---	--	--

Annen kortsiktig gjeld		5 570	5 570
------------------------	--	-------	-------

Sum kortsiktig gjeld		5 570	5 570
----------------------	--	-------	-------



Sum gjeld	5 570	5 570
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	51 519	51 519



Organisasjonsnr: 920 799 817
TORVGÅRDEN HJEMMEL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025

Torvgården Hjemmel AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 920 799 817



Resultatregnskap			
Torvgården Hjemmel AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Sum driftsinntekter		<u>0</u>	<u>0</u>
Sum driftskostnader		<u>0</u>	<u>0</u>
Driftsresultat		<u>0</u>	<u>0</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		<u>0</u>	<u>0</u>
Resultat av finansposter		<u>0</u>	<u>0</u>
Resultat før skattekostnad		0	0
Skattekostnad på resultat	3	<u>0</u>	<u>0</u>
Resultat		<u>0</u>	<u>0</u>
Årsresultat	4	<u>0</u>	<u>0</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		<u>0</u>	<u>0</u>
Sum overføringer		<u>0</u>	<u>0</u>

Torvgården Hjemmel AS organisasjonsnummer 920 799 817 Side 2



Balanse			
Torvgården Hjemmel AS			
Eiendeler	Note	2025	2024
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer	5	51 519	51 519
Sum fordringer		<u>51 519</u>	<u>51 519</u>
Sum omløpsmidler		<u>51 519</u>	<u>51 519</u>
Sum eiendeler		<u>51 519</u>	<u>51 519</u>
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	50 000	50 000
Overkurs	4	350	350
Sum innskutt egenkapital		<u>50 350</u>	<u>50 350</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-4 401	-4 401
Sum opptjent egenkapital		<u>-4 401</u>	<u>-4 401</u>
Sum egenkapital		<u>45 949</u>	<u>45 949</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		5 570	5 570
Sum kortsiktig gjeld		<u>5 570</u>	<u>5 570</u>
Sum gjeld		<u>5 570</u>	<u>5 570</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>51 519</u>	<u>51 519</u>
Oslo, 04.05.2026			
Styret i Torvgården Hjemmel AS			
_____ Lars Flåøyen styreleder		_____ Lise Berge Brattvåg styremedlem	
Torvgården Hjemmel AS organisasjonsnummer 920 799 817			Side 3



Torvgården Hjemmel AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte, og har følgelig ingen lønnskostnader. Selskapet plikter derfor heller ikke å ha tjenstepensjon etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ingen lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer m.v.

Godtgjørelse til revisor

Selskapet har valgt å ikke ha revisor.



Torvgården Hjemmel AS

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skattefordel	0
Skattekostnad ordinært resultat	0
Skattepliktig inntekt:	
Ordinært resultat før skatt	0
Permanente forskjeller	0
Skattepliktig inntekt	0
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	0
Sum betalbar skatt i balansen	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2025	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-5 570	5 570
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	5 570	-5 570
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	50 000	350	-4 401	45 949
Pr. 01.01.2025	50 000	350	-4 401	45 949
Årets resultat			0	0
Pr. 31.12.2025	50 000	350	-4 401	45 949

Selskapet ble stiftet 15.02.2018.

Selskapets aksjekapital, kr. 50 000, er fordelt på 1 aksjer á kr. 50 000.

Aksjen eies av Fokus Eiendomsfond Hjemmel AS.



Torvgården Hjemmel AS

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2025
Fordringer	
Fordring på morselskap	51 519
Sum	51 519
<hr/>	
Gjeld	
Annen kortsiktig gjeld konsern	5 570
Sum	5 570

Det er ikke beregnet renter av mellomværende.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This document contains 6 pages before this page
Dokumentet inneholder 6 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 6 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 6 sider før denne side

Detta dokument innehåller 6 sidor före denna sida

Lars Flåøyen

00741fc4-7bd7-4b3f-af75-b89cc953bbc1 - 2026-05-04 10:10:44 UTC +03:00
BankID - da766d37-6897-489c-8fe9-728c04ba2e5d - NO

Lise Berge Brattvåg

64ef2e21-dc63-441d-a8f9-c7c7d516442c - 2026-05-04 10:19:34 UTC +03:00
BankID - 1006170e-1bbf-4fc6-a026-871e86ac7d0d - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/7726371b-9332-464e-ae5-141300352fd3>

 **visma sign**
www.vismasign.com



Årsregnskap 2025

Torvgården Hjemmel AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 920 799 817



Resultatregnskap			
Torvgården Hjemmel AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Sum driftsinntekter		<u>0</u>	<u>0</u>
Sum driftskostnader		<u>0</u>	<u>0</u>
Driftsresultat		<u>0</u>	<u>0</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		<u>0</u>	<u>0</u>
Resultat av finansposter		<u>0</u>	<u>0</u>
Resultat før skattekostnad		0	0
Skattekostnad på resultat	3	<u>0</u>	<u>0</u>
Resultat		<u>0</u>	<u>0</u>
Årsresultat	4	<u>0</u>	<u>0</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		<u>0</u>	<u>0</u>
Sum overføringer		<u>0</u>	<u>0</u>

**Balanse**

Torvgården Hjemmel AS

Eiendeler	Note	2025	2024
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer	5	51 519	51 519
Sum fordringer		<u>51 519</u>	<u>51 519</u>
Sum omløpsmidler		<u>51 519</u>	<u>51 519</u>
Sum eiendeler		<u>51 519</u>	<u>51 519</u>
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	50 000	50 000
Overkurs	4	350	350
Sum innskutt egenkapital		<u>50 350</u>	<u>50 350</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-4 401	-4 401
Sum opptjent egenkapital		<u>-4 401</u>	<u>-4 401</u>
Sum egenkapital		<u>45 949</u>	<u>45 949</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		5 570	5 570
Sum kortsiktig gjeld		<u>5 570</u>	<u>5 570</u>
Sum gjeld		<u>5 570</u>	<u>5 570</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>51 519</u>	<u>51 519</u>

Oslo, 04.05.2026
Styret i Torvgården Hjemmel AS

Lars Flåøyen
styreleder

Lise Berge Brattvåg
styremedlem



Torvgården Hjemmel AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte, og har følgelig ingen lønnskostnader. Selskapet plikter derfor heller ikke å ha tjenstepensjon etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ingen lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer m.v.

Godtgjørelse til revisor

Selskapet har valgt å ikke ha revisor.



Torvgården Hjemmel AS

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skattefordel	0
Skattekostnad ordinært resultat	0
Skattepliktig inntekt:	
Ordinært resultat før skatt	0
Permanente forskjeller	0
Skattepliktig inntekt	0
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	0
Sum betalbar skatt i balansen	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2025	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-5 570	5 570
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	5 570	-5 570
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	50 000	350	-4 401	45 949
Pr. 01.01.2025	50 000	350	-4 401	45 949
Årets resultat			0	0
Pr. 31.12.2025	50 000	350	-4 401	45 949

Selskapet ble stiftet 15.02.2018.

Selskapets aksjekapital, kr. 50 000, er fordelt på 1 aksjer á kr. 50 000.

Aksjen eies av Fokus Eiendomsfond Hjemmel AS.



Torvgården Hjemmel AS

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2025
Fordringer	
Fordring på morselskap	51 519
Sum	51 519
<hr/>	
Gjeld	
Annen kortsiktig gjeld konsern	5 570
Sum	5 570

Det er ikke beregnet renter av mellomværende.