



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 165 855
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTKILEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Østkilen 8A
1621 GRESSVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Egil Norli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.02.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		980 341	1 018 834
Sum inntekter		980 341	1 018 834
Kostnader			
Avskrivning	4	518 590	518 589
Annen driftskostnad	3	149 535	90 206
Sum kostnader		668 125	608 795
Driftsresultat		312 216	410 039
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			101
Sum finansinntekter			101
Annen finanskostnad		144 122	162 348
Sum finanskostnader		144 122	162 348
Netto finans		-144 122	-162 247
Ordinært resultat før skattekostnad		168 094	247 792
Ordinært resultat etter skattekostnad		168 094	247 792
Årsresultat		168 094	247 792
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	8	168 094	247 792
Sum overføringer og disponeringer		168 094	247 792



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	15 357 428	15 876 018
Sum varige driftsmidler		15 357 428	15 876 018
Sum anleggsmidler		15 357 428	15 876 018
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		202 425	195 314
Andre fordringer		24 636	
Sum fordringer		227 061	195 314
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	2	916 303	585 004
Sum omløpsmidler		1 143 364	780 318
SUM EIENDELER		16 500 792	16 656 336
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	-131 714	-299 808
Sum opptjent egenkapital		-131 714	-299 808



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		-101 714	-269 808
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 600 000	3 900 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	12 900 000	12 900 000
Sum annen langsiktig gjeld		16 500 000	16 800 000
Sum langsiktig gjeld		16 500 000	16 800 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 679	86 688
Skyldige offentlige avgifter		61 050	22 457
Annen kortsiktig gjeld		16 777	16 999
Sum kortsiktig gjeld		102 506	126 144
Sum gjeld		16 602 506	16 926 144
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 500 792	16 656 336



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 123770

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 165 855
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTKILEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Østkilen 8A
1621 GRESSVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Egil Norli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.02.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.02.2022



Organisasjonsnr: 919 165 855
ØSTKILEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		980 341	1 018 834
Sum inntekter		980 341	1 018 834
Kostnader			
Avskrivning	4	518 590	518 589
Annen driftskostnad	3	149 535	90 206
Sum kostnader		668 125	608 795
Driftsresultat		312 216	410 039
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			101
Sum finansinntekter			101
Annen finanskostnad		144 122	162 348
Sum finanskostnader		144 122	162 348
Netto finans		-144 122	-162 247
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		168 094	247 792
Årsresultat		168 094	247 792
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	8	168 094	247 792
Sum overføringer og disponeringer		168 094	247 792



Organisasjonsnr: 919 165 855
ØSTKILEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2021	2020
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

4

15 357 428

15 876 018

Sum varige driftsmidler

15 357 428

15 876 018

Sum anleggsmidler

15 357 428

15 876 018

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

202 425

195 314

Andre fordringer

24 636

Sum fordringer

227 061

195 314

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

2

916 303

585 004

Sum omløpsmidler

1 143 364

780 318

SUM EIENDELER

16 500 792

16 656 336

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

7, 8

30 000

30 000

Sum innskutt egenkapital

30 000

30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

8

-131 714

-299 808

Sum opptjent egenkapital

-131 714

-299 808

Sum egenkapital

-101 714

-269 808

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

5

3 600 000

3 900 000

Øvrig langsiktig gjeld

5

12 900 000

12 900 000



Sum annen langsiktig gjeld	16 500 000	16 800 000
Sum langsiktig gjeld	16 500 000	16 800 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	24 679	86 688
Skyldige offentlige avgifter	61 050	22 457
Annen kortsiktig gjeld	16 777	16 999
Sum kortsiktig gjeld	102 506	126 144
Sum gjeld	16 602 506	16 926 144
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	16 500 792	16 656 336



Organisasjonsnr: 919 165 855
ØSTKILEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30000.00	1.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Steg Holding Fredrikstad AS	30000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30000.00	100.00%

Note
3

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note



Østkilen Eiendom AS

Årsrapport for 2021

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter



Østkilen Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		<u>980 341</u>	<u>1 018 834</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	4	518 590	518 589
Annen driftskostnad	3	<u>149 535</u>	<u>90 206</u>
Sum driftskostnader		<u>668 125</u>	<u>608 795</u>
Driftsresultat		<u>312 216</u>	<u>410 039</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		0	101
Annen finanskostnad		<u>144 122</u>	<u>162 348</u>
Netto finansposter		<u>-144 122</u>	<u>-162 247</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>168 094</u>	<u>247 792</u>
Årsresultat		<u>168 094</u>	<u>247 792</u>
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	8	<u>168 094</u>	<u>247 792</u>



Østkilen Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	<u>15 357 428</u>	<u>15 876 018</u>
Sum varige driftsmidler		<u>15 357 428</u>	<u>15 876 018</u>
Sum anleggsmidler		<u>15 357 428</u>	<u>15 876 018</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		202 425	195 314
Andre fordringer		<u>24 636</u>	<u>0</u>
Sum fordringer		<u>227 061</u>	<u>195 314</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	<u>916 303</u>	<u>585 004</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 143 364</u>	<u>780 318</u>
Sum eiendeler		<u>16 500 792</u>	<u>16 656 336</u>



Østkilen Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	7, 8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	8	-131 714	-299 808
Sum opptjent egenkapital		-131 714	-299 808
Sum egenkapital		-101 714	-269 808
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 600 000	3 900 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	12 900 000	12 900 000
Sum annen langsiktig gjeld		16 500 000	16 800 000
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		24 679	86 688
Skyldige offentlige avgifter		61 050	22 457
Annen kortsiktig gjeld		16 777	16 999
Sum kortsiktig gjeld		102 506	126 144
Sum gjeld		16 602 506	16 926 144
Sum egenkapital og gjeld		16 500 792	16 656 336

31. desember 2021
Fredrikstad, 21. januar 2022

Egil Norli
daglig leder, styreleder



Østkilen Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Selskapets driftsinntekter refererer seg til leieinntekter.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Selskapet har per årsskiftet en fordring som refererer seg til kundefordringer og andre fordringer som er oppført til pålydende verdi.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne bankmidler.



Østkilen Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Ytelser til ledende personer

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 4 - Anleggsmidler / Eiendom

	Bygning	Tekniske installasjoner	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	12 297 597	2 726 417	2 147 120	17 171 134
Anskaffelseskost 31.12.	12 297 597	2 726 417	2 147 120	17 171 134
Akk.avskrivning 31.12.	-889 496	-924 210	0	-1 813 706
Balanseført pr. 31.12.	11 408 101	1 802 207	2 147 120	15 357 428
Årets avskrivninger	245 950	272 640	0	518 590
Økonomisk levetid	25 år	10 år		
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær		

Note 5 - Pantsillelser / garantier

Selskapet har ingen garantiforpliktelser eller garantier pr. 31.12.2021.

Selskapet har et pantelån med pant i eiendommen på kr. 3 600 000, av dette forfaller 2 100 000 senere enn 5 år.

Øvrig langsiktig gjeld refererer seg til innlån uten sikkerhet fra morselskapet. Dette lånet er ikke renteberegnet.



Østkilen Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 6 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	168 094	247 792
Endring i midlertidige forskjeller	-117 964	-158 395
Alminnelig inntekt	50 130	89 397
Anvendt fremførbart underskudd	-50 130	-89 397
Årets skattegrunnlag	0	0

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2021	2020
Driftsmidler inkl goodwill	936 759	818 795
Sum	936 759	818 795
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-1 068 473	-1 118 603
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-131 714	-299 808
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-131 714	-299 808
Sum	0	0

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30 000	1	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Steg Holding Fredrikstad AS	30 000	100 %	100 %

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	30 000	-299 808	-269 808
Årsresultat	0	168 094	168 094
Egenkapital 31.12.2021	30 000	-131 714	-101 714