



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 869 166  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KRONBORG MARINA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Wessels gate 29  
6507 KRISTIANSUND N

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Morten Viktil  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.07.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		30 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>30 000</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	26 778	-110 647
<b>Sum kostnader</b>		<b>26 778</b>	<b>-110 647</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 222</b>	<b>110 647</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			1
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>1</b>
Annen rentekostnad		54 985	60 513
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>54 985</b>	<b>60 513</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-54 985</b>	<b>-60 512</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-51 763</b>	<b>50 135</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-195 166	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>143 403</b>	<b>50 135</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>143 403</b>	<b>50 135</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>143 403</b>	<b>50 135</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		143 403	50 135
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>143 403</b>	<b>50 135</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	195 166	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>195 166</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		1 000	1 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 000</b>	<b>1 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>196 166</b>	<b>1 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	3	2 001 200	2 001 200
<b>Sum varer</b>		<b>2 001 200</b>	<b>2 001 200</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1	1 862
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1</b>	<b>1 862</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 001 201</b>	<b>2 003 062</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 197 367</b>	<b>2 004 062</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	739 419	739 419
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>839 419</b>	<b>839 419</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	72 351	215 753



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-72 351</b>	<b>-215 753</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>767 068</b>	<b>623 666</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 380 298	1 379 318
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 380 298</b>	<b>1 379 318</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 380 298</b>	<b>1 379 318</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			1 324
Kortsiktig konserngjeld		50 000	
Annen kortsiktig gjeld			-246
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>50 000</b>	<b>1 078</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 430 298</b>	<b>1 380 396</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 197 366</b>	<b>2 004 062</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 671835

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 869 166  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KRONBORG MARINA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Wessels gate 29  
6507 KRISTIANSUND N

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Morten Viktil  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.07.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 869 166  
KRONBORG MARINA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		30 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>30 000</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	26 778	-110 647
<b>Sum kostnader</b>		<b>26 778</b>	<b>-110 647</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 222</b>	<b>110 647</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			1
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>1</b>
Annen rentekostnad		54 985	60 513
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>54 985</b>	<b>60 513</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-54 985</b>	<b>-60 512</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-195 166	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>143 403</b>	<b>50 135</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>143 403</b>	<b>50 135</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>143 403</b>	<b>50 135</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		143 403	50 135
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>143 403</b>	<b>50 135</b>



Organisasjonsnr: 991 869 166  
KRONBORG MARINA EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2	195 166	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>195 166</b>	

##### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		1 000	1 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 000</b>	<b>1 000</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>196 166</b>	<b>1 000</b>
--------------------------	--	----------------	--------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

Varer	3	2 001 200	2 001 200
<b>Sum varer</b>		<b>2 001 200</b>	<b>2 001 200</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1	1 862
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1</b>	<b>1 862</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 001 201</b>	<b>2 003 062</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 197 367</b>	<b>2 004 062</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	739 419	739 419
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>839 419</b>	<b>839 419</b>

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap	6	72 351	215 753
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-72 351</b>	<b>-215 753</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>767 068</b>	<b>623 666</b>
------------------------	--	----------------	----------------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

##### Annen langsiktig gjeld



Øvrig langsiktig gjeld	7	1 380 298	1 379 318
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 380 298</b>	<b>1 379 318</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 380 298</b>	<b>1 379 318</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			1 324
Kortsiktig konserngjeld		50 000	
Annen kortsiktig gjeld			-246
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>50 000</b>	<b>1 078</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 430 298</b>	<b>1 380 396</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 197 366</b>	<b>2 004 062</b>



Organisasjonsnr: 991 869 166  
KRONBORG MARINA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
Kronborg Marina Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 991869166



Kronborg Marina Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		30 000	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>30 000</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	26 778	(110 647)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>26 778</b>	<b>(110 647)</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>3 222</b>	<b>110 647</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	1
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>1</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		54 985	60 513
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>54 985</b>	<b>60 513</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(54 985)</b>	<b>(60 512)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(51 763)</b>	<b>50 135</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	(195 166)	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>143 403</b>	<b>50 135</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>143 403</b>	<b>50 135</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap		143 403	50 135
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>143 403</b>	<b>50 135</b>



Kronborg Marina Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	195 166	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>195 166</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		1 000	1 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 000</b>	<b>1 000</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>196 166</b>	<b>1 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Varer	3	2 001 200	2 001 200
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1	1 863
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>2 001 201</b>	<b>2 003 062</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 197 367</b>	<b>2 004 062</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	739 419	739 419
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>839 419</b>	<b>839 419</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	(72 351)	(215 753)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(72 351)</b>	<b>(215 753)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>767 068</b>	<b>623 666</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 380 298	1 379 318
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 380 298</b>	<b>1 379 318</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>1 380 298</b>	<b>1 379 318</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		0	1 324
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		50 000	0
Annen kortsiktig gjeld		0	(246)
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>50 000</b>	<b>1 078</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>1 430 298</b>	<b>1 380 396</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 197 366</b>	<b>2 004 062</b>

Underskrifter



Kronborg Marina Eiendom AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

#### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Note 1 - Annen driftskostnad

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt lønn eller andre godtgjørelser til daglig leder eller styret



Kronborg Marina Eiendom AS

## Noter 2021

### Note 2 - Utsatt skattefordel

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	887 118	835 355
= <b>Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-887 118</b>	<b>-835 355</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	887 118	835 355
= <b>Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>887 118</b>	<b>835 355</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>195 166</b>	<b>183 778</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	835 355
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>183 778</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>195 166</b>	<b>0</b>

### Note 3 - Varer

#### Varer

Varer gjelder ferdig opparbeidede og regulerte tomter for fritidsboliger i Averøy kommune.

### Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 100 000 aksjer pålydende kr 1 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Viktil Eiendomsutvikling AS	992 289 988	100 000	100,00 %

### Note 5 - Annen innskutt egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	0	523 666	623 666
+Fra årets resultat			143 403	143 403
<b>Pr 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>667 068</b>	<b>767 068</b>



Kronborg Marina Eiendom AS

## Noter 2021

### Note 6 - Udekket tap

Dekning av tidligere udekket tap	143 403
<b>Totalt</b>	<b>143 403</b>

### Note 7 - Øvrig langsiktig gjeld

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen.

<b>Pantsettelse</b>	<b>I år</b>	<b>I fjor</b>
Gjeld sikret med pant	1.380.298	1.379.318
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Tomter	2.001.200	2.001.200
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>2.001.200</b>	<b>2.001.200</b>