Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	990 655 685
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BYGGMESTER1 AS
Forretningsadresse:	Bedriftsveien 15 4841 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Tore Pettersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	31.01.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert

År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.04.2026

Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	35 161 803	49 507 685
Sum inntekter		**35 161 803**	**49 507 685**
Kostnader			
Varekostnad		17 656 777	33 256 116
Lønnskostnad	2	11 560 632	10 531 628
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	379 691	160 906
Annen driftskostnad		3 038 940	2 695 962
Sum kostnader		**32 636 040**	**46 644 612**
Driftsresultat		**2 525 763**	**2 863 073**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		475	94
Sum finansinntekter		**475**	**94**
Annen rentekostnad		303 324	213 378
Sum finanskostnader		**303 324**	**213 378**
Netto finans		**-302 849**	**-213 284**
Ordinært resultat før skattekostnad		**2 222 914**	**2 649 789**
Skattekostnad på ordinært resultat	4	534 413	593 692
Ordinært resultat etter skattekostnad		**1 688 501**	**2 056 097**
Årsresultat		**1 688 501**	**2 056 097**
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		300 000	1 000 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 388 501	1 056 097
Sum overføringer og disponeringer		**1 688 501**	**2 056 097**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	1 835 000	335 400
Sum varige driftsmidler		**1 835 000**	**335 400**
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	30 000	30 000
Lån til foretak i samme konsern	6	2 266 943	2 246 943
Investeringer i aksjer og andeler	6	5 291 278	5 291 278
Andre fordringer			33 333
Sum finansielle anleggsmidler		**7 588 221**	**7 601 554**
Sum anleggsmidler		**9 423 221**	**7 936 954**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1	2 322 514	2 680 730
Andre fordringer		1 056 217	967 558
Sum fordringer		**3 378 731**	**3 648 288**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 499 182	7 607 800
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**5 499 182**	**7 607 800**
Sum omløpsmidler		**8 877 913**	**11 256 088**
SUM EIENDELER		**18 301 134**	**19 193 042**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5,6	125 000	125 000
Overkurs	5	6 565 426	6 565 426
Sum innskutt egenkapital		**6 690 426**	**6 690 426**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 517 891	1 129 390
Sum opptjent egenkapital		**2 517 891**	**1 129 390**
Sum egenkapital		**9 208 317**	**7 819 816**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 715 671	4 070 585
Sum annen langsiktig gjeld		**3 715 671**	**4 070 585**
Sum langsiktig gjeld		**3 715 671**	**4 070 585**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 611 071	2 711 572
Betalbar skatt	4	534 413	593 692
Skyldige offentlige avgifter		1 259 087	1 407 937
Utbytte		300 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		1 672 575	1 589 440
Sum kortsiktig gjeld		**5 377 146**	**7 302 641**
Sum gjeld		**9 092 817**	**11 373 226**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**18 301 134**	**19 193 042**

Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer:	2025 390802

Enheten

Organisasjonsnummer:	990 655 685
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BYGGMESTER1 AS
Forretningsadresse:	St.Hansheia 1 4842 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Tore Pettersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	31.01.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673

Organisasjonsnr: 990 655 685
BYGGMESTER1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	35 161 803	49 507 685
Sum inntekter		**35 161 803**	**49 507 685**
Kostnader			
Varekostnad		17 656 777	33 256 116
Lønnskostnad	2	11 560 632	10 531 628
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	379 691	160 906
Annen driftskostnad		3 038 940	2 695 962
Sum kostnader		**32 636 040**	**46 644 612**
Driftsresultat		**2 525 763**	**2 863 073**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		475	94
Sum finansinntekter		**475**	**94**
Annen rentekostnad		303 324	213 378
Sum finanskostnader		**303 324**	**213 378**
Netto finans		**-302 849**	**-213 284**
Ordinært resultat før skattekostnad		**2 222 914**	**2 649 789**
Skattekostnad på ordinært resultat	4	534 413	593 692
Ordinært resultat etter skattekostnad		**1 688 501**	**2 056 097**
Årsresultat		**1 688 501**	**2 056 097**
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		300 000	1 000 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 388 501	1 056 097
Sum overføringer og disponeringer		**1 688 501**	**2 056 097**

Organisasjonsnr: 990 655 685
BYGGMESTER1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	1 835 000	335 400
Sum varige driftsmidler		**1 835 000**	**335 400**
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	30 000	30 000
Lån til foretak i samme konsern	6	2 266 943	2 246 943
Investeringer i aksjer og andeler	6	5 291 278	5 291 278
Andre fordringer			33 333
Sum finansielle anleggsmidler		**7 588 221**	**7 601 554**
Sum anleggsmidler		**9 423 221**	**7 936 954**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1	2 322 514	2 680 730
Andre fordringer		1 056 217	967 558
Sum fordringer		**3 378 731**	**3 648 288**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 499 182	7 607 800
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**5 499 182**	**7 607 800**
Sum omløpsmidler		**8 877 913**	**11 256 088**
SUM EIENDELER		**18 301 134**	**19 193 042**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5,6	125 000	125 000
Overkurs	5	6 565 426	6 565 426

Sum innskutt egenkapital		**6 690 426**	**6 690 426**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 517 891	1 129 390
Sum opptjent egenkapital		**2 517 891**	**1 129 390**
Sum egenkapital		**9 208 317**	**7 819 816**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 715 671	4 070 585
Sum annen langsiktig gjeld		**3 715 671**	**4 070 585**
Sum langsiktig gjeld		**3 715 671**	**4 070 585**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 611 071	2 711 572
Betalbar skatt	4	534 413	593 692
Skyldige offentlige avgifter		1 259 087	1 407 937
Utbytte		300 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		1 672 575	1 589 440
Sum kortsiktig gjeld		**5 377 146**	**7 302 641**
Sum gjeld		**9 092 817**	**11 373 226**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**18 301 134**	**19 193 042**

Organisasjonsnr: 990 655 685
BYGGMESTER1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
16.00

Sum	Beløp

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet	Årets	Fjorårets

Pantstillelse	Beløp

Beholdning av egne aksjer	Antall	Pålydende	Andel av aksjek.

Byggmester1 AS - Noter til regnskapet 2024

Note 1 – Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Prosjekter under utførelse inntektsføres i henhold til fremdrift. Opptjente ikke fakturerte inntekter inngår i salgsinntekter og kundefordringer i regnskapet. Inntektsføring ved salg av byggeprosjekter i egen regi skjer ved ferdigstillelse.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varelager oppføres til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 – Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser til daglig leder m.v.

Lønnskostnader består av følgende poster:	**2024**	**2023**
Lønninger	9 490 892	8 737 455
Arbeidsgiveravgift	1 434 300	1 308 215
Pensjonskostnader	533 907	375 034
Andre personalkostnader	101 533	110 924
Sum	**11 560 632**	**10 531 628**
Gjennomsnittlig antall årsverk:	16	15

Byggmester1 AS - Noter til regnskapet 2024

Note 3 – Varige driftsmidler

	Transportmidler, inventar, verktøy m.v.
Anskaffelseskost 01.01.	1 765 114
Tilgang i året	1 879 291
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	3 644 405
Akk. avskrivninger 31.12.	-1 809 405
Balanseført verdi pr. 31.12.	1 835 000
Årets avskrivninger	379 691
Avskrivningssats, lineær	20 %

Note 4 – Skattekostnad

Årets skattekostnad på ordinært resultat fremkommer slik:	**2024**	**2023**
Resultat før skattekostnad	2 222 914	2 649 789
Permanente forskjeller	250 251	2 575
Endring midlertidige forskjeller	- 44 017	46 234
Årets skattegrunnlag	2 429 148	2 698 598
Betalbar skatt/årets skattekostnad, 22 %	534 413	593 692

Midlertidige forskjeller som danner grunnlag for beregning av utsatt skatt:	**2024**	**2023**
Driftsmidler	15 002	- 129 015
Garantiavsetning	- 500 000	- 500 000
Kundefordringer	- 200 000	- 100 000
Netto grunnlag utsatt skatt/skattefordel	- 684 998	- 729 015
Utsatt skatt/skattefordel (-), 22 %	- 150 700	- 160 383

Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

Byggmester1 AS - Noter til regnskapet 2024

Note 5 – Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 01.01.	100 000	6 565 426	1 129 390	7 819 816
Avsatt utbytte	-	-	- 300 000	- 300 000
Årets resultat	-	-	1 688 501	1 688 501
Egenkapital pr. 31.12.	125 000	6 565 426	2 517 891	9 208 317

Note 6 – Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12. var kr 125 000 fordelt på 1 000 aksjer á kr 125.

Selskapet er eiet 76 % av Pettersen Holding & Invest AS (eiet av styreleder Tore Pettersen) og 24 % av Kolstø og Grimsland Holding AS (eiet av styremedlemmene Geir Einar Kolstø og Inge Grimsland).

Selskapet eier 100 % av aksjene i Birkenlund Eiendom AS. Dette selskapet har forretningskontor i Arendal kommune. Bokført egenkapital i selskapet pr. 31.12.2024 utgjør kr. – 425 865. Resultatet i siste regnskapsår var kr. – 33 966. Bokført verdi av aksjene utgjør kr. 30 000. Selskapet har til gode kr. 2 266 943 av datterselskapet pr. 31.12.2024 (kr. 2 246 943 pr. 31.12.2023). Det har ikke vært transaksjoner mellom selskapene i 2024 utover ytede lån.

I tillegg eier selskapet 50 % av aksjene i Lagerutleie AS. Bokført verdi av aksjene utgjør kr. 5.291.278.

Note 7 – Gjeld og pantstillelser:

Gjeld med forfall etter 31.12.2029	Ca. MNOK 2

Selskapet hadde pr. 31.12.2024 en pantesikret gjeld på kr. 3 715 671. Selskapets kundefordringer, med en bokført verdi pr. 31.12.2024 på kr. 2 322 514, er stillet som sikkerhet for denne gjelden.

Agder-Team Revisjon AS

Til generalforsamlingen i
Byggmester1 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon
Vi har revidert årsregnskapet for Byggmester1 AS som viser et overskudd på kr 1 688 501. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen
Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet
Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeidet et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Besøks- og postadresse:	Teknologiveien 9, 4846 Arendal	Foretaksregisteret:	981 497 023 MVA
Telefon:	37 19 67 00	E-mail:	arendal@rg.no
Bankkonto:	7314 05 00256	Hjemmeside:	www.rg.no
	Medlem av Revisorgruppen		Medlem av UHY International

Agder-Team Revisjon AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet
Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til
https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger

Arendal, 31. januar 2025
Agder-Team Revisjon AS

Lars P B Solheim

Lars Petter Bugge Solheim
Statsautorisert revisor

Besøks- og postadresse:	Teknologiveien 9, 4846 Arendal	Foretaksregisteret:	981 497 023 MVA
Telefon:	37 19 67 00	E-mail:	arendal@rg.no
Bankkonto:	7314 05 00256	Hjemmeside:	www.rg.no
	Medlem av Revisorgruppen		Medlem av UHY International