



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 704 538
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LOGIN PARINVEST HOLDING AS
Forretningsadresse: Kongens gate 16
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Skjærvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønn og andre personalkostnader	1		
Avskrivning på driftsmidler	2		
Annen driftskostnad	1	139 521	43 612
Sum kostnader		139 521	43 612
Driftsresultat		-139 521	-43 612
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		88 537 687	32 166 411
Annen renteinntekt		167	367
Sum finansinntekter		88 537 854	32 166 778
Annen rentekostnad		738	1
Sum finanskostnader		738	1
Netto finans		88 537 116	32 166 777
Ordinært resultat før skattekostnad	6	88 397 595	32 123 165
Skattekostnad på ordinært resultat	6	194 484	70 671
Ordinært resultat etter skattekostnad		88 203 111	32 052 494
Årsresultat	4	88 203 111	32 052 494
Årsresultat etter minoritetsinteresser		88 203 111	32 052 494
Totalresultat		88 203 111	32 052 494
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		88 203 111	32 052 494
Sum overføringer og disponeringer	4	88 203 111	32 052 494



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Leierettigheter og opsjoner	2		
Utsatt skattefordel	6		
Tomt og bygninger	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	1 110 000 000	10 000 000
Lån til foretak i samme konsern	5	840 044 098	1 891 506 411
Investeringer i aksjer og andeler	7		
Sum finansielle anleggsmidler		1 950 044 098	1 901 506 411
Sum anleggsmidler		1 950 044 098	1 901 506 411
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	1 300 000	1 300 000
Sum fordringer		1 300 000	1 300 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		672 113	1 288 004
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		672 113	1 288 004
Sum omløpsmidler		1 972 113	2 588 004
SUM EIENDELER		1 952 016 211	1 904 094 415
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overkurs		19 893 400	19 893 400
Annen innskutt egenkapital	4	1 811 046 600	1 850 646 600
Sum innskutt egenkapital		1 831 040 000	1 870 640 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	119 481 727	32 052 494
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		119 481 727	32 052 494
Sum egenkapital	4	1 950 521 727	1 902 692 494
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Leverandørgjeld	5		31 250
Betalbar skatt	6	194 484	70 671
Annen kortsiktig gjeld	5	1 300 000	1 300 000
Sum kortsiktig gjeld		1 494 484	1 401 921
Sum gjeld		1 494 484	1 401 921
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 952 016 211	1 904 094 415



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Havnegt. 9, NO-7010 Trondheim
Postboks 1299 Pirsenteret, NO-7462 Trondheim

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Login Parinvest Holding AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Login Parinvest Holding AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Øvrig informasjon omfatter informasjon i selskapets årsrapport bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Styret (ledelsen) er ansvarlig for den øvrige informasjonen. Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke den øvrige informasjonen, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese den øvrige informasjonen med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet eller kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig



Building a better
working world

dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;
- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til disponering av resultatet er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Trondheim, 16. mars 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Christian Ronæss
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning - Login Parinvest Holding AS

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Perneo Dokumentno.kke.f: GPXWQ-6GF3-4AYH-C2KYC-W3W1F



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Christian Ronæss

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5994-4-555967

IP: 88.88.xxx.xxx

2021-03-16 11:04:01Z



Penneo Dokumentnøkkel: GPXWQ-6GFJ3-4AYHT-C2XYC-W3WTE-77W1F

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap

Login Parinvest Holding AS

2020





Årsberetning 2020 - Login Parinvest Holding AS

Virksomhetens art og tilholdssted

Selskapets virksomhet består i å være hovedmann i et indre selskap for investering i en større eiendoms-portefølje beliggende i Trondheim, Vinterbro, Stavanger og Bergen. Eiendomsporteføljen er organisert i egne datterselskaper. Selskapets forretningskontor er lokalisert i Trondheim.

Konsernet består i tillegg til Login Parinvest AS av datterselskapet Login Vinterbro AS, med datterselskapet Vinterbro Tomteselskap AS, datterselskapet Login Bergen AS, Trondheim Parinvest Holding AS, med datterselskapene Baja 49 AS, Kvenild Cinclus AS, REN Distribunal AS, Heggstadmoen Næringspark 1 AS, Heggstadmoen Næringspark 2 AS, Heggstadmoen Næringspark 5 AS, og Heggstadmoen Næringspark 3 AS, Heggstadmoen Næringspark 4 AS, Heggstadmoen Næringspark 6 AS og Login Vagle AS og Login Narvik AS. I tillegg investerte konsernet i to tilknyttede selskap med eiendomsinvesteringer i Danmark i 2020.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapsloven § 3-3a bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er tilstede. Til grunn for antagelsen ligger resultatprognoser for år 2021 og selskapets langsiktige strategiske prognoser for årene fremover. Selskapet er i en sunn økonomisk og finansiell stilling.

Fremtidig utvikling

Økte leieinntekter i datterselskapene tilsier at den fremtidige utviklingen er god. Lange leiekontrakter sikrer gode og forutsigbare inntekter.

Redegjørelse for årsregnskapet

2020 er selskapets første hele driftsår, og dermed en økning i resultatposter sammenlignet med 2019. Renteinntekt fra datterselskap utgjorde MNOK 32,2 i 2019 mot MNOK 88,5 i 2020. Investeringen i datterselskaper har økt som følge av konvertering av fordring mot datter i 2020. Årsresultatet ble i 2019 på NOK 32 052 494, og økte til NOK 88 203 111 i 2020.

Netto kontantstrøm i selskapet er på minus NOK 615 891.

Selskapets likviditetsbeholdning var NOK 672 113 per 31.12.2020. Selskapets evne til egenfinansiering av investeringer er god.

Selskapet hadde ingen ekstern gjeld pr 31.12.2019 eller pr 31.12.2020. Selskapets finansielle stilling er god.

Totalkapitalen var ved utgangen av året NOK 1 952 016 211 sammenlignet med NOK 1 904 094 415 i 2019. Selskapets egenkapitalandel er 99,9% både pr 31.12.2019 og pr 31.12.2020.





Finansiell risiko

Login Parinvest Holding AS er i liten grad eksponert for finansiell risiko

Likviditetsrisiko

Selskapet vurderer likviditeten i selskapet som god.

Arbeidsmiljø og personale

Selskapet har ingen ansatte

Miljørapportering

Selskapet driver eiendomsvirksomheten innenfor rammer av lov, offentlige forskrifter og godkjenninger. Selskapet forurensrer i ubetydelig grad det ytre miljø.

Årsresultat og disponeringer

Styret foreslår følgende disponering av årsresultatet i Login Parinvest Holding AS:

Avsatt til annen egenkapital: kr 88.203.111,-

Trondheim, 11.03.2021

Ingolv Høyland
Styreleder

Øyvind Christensen
Styremedlem

Bjørnar Høyland
Styremedlem

Lars Haram
Styremedlem

Paul Børseth
Styremedlem





Resultatregnskap			
Login Parinvest Holding AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	1	<u>139 521</u>	<u>43 612</u>
Sum driftskostnader		<u>139 521</u>	<u>43 612</u>
Driftsresultat		<u>-139 521</u>	<u>-43 612</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		88 537 687	32 166 411
Renteinntekter		167	367
Rentekostnader		738	1
Resultat av finansposter		<u>88 537 116</u>	<u>32 166 777</u>
Ordinært resultat før skattekostnad	6	88 397 595	32 123 165
Skattekostnad på ordinært resultat	6	194 484	70 671
Årsresultat	4	<u>88 203 111</u>	<u>32 052 494</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		88 203 111	32 052 494
Sum overføringer	4	<u>88 203 111</u>	<u>32 052 494</u>

Login Parinvest Holding AS

Side 1





Balanse			
Login Parinvest Holding AS			
EIENDELER	Note	31.12.2020	31.12.2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Investeringer i datterselskap	3	1 110 000 000	10 000 000
Lån til foretak i samme konsern	5	840 044 098	1 891 506 411
Sum finansielle anleggsmidler		<u>1 950 044 098</u>	<u>1 901 506 411</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 950 044 098</u>	<u>1 901 506 411</u>
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer	5	1 300 000	1 300 000
Sum fordringer		<u>1 300 000</u>	<u>1 300 000</u>
Bankinnskudd		672 113	1 288 004
Sum omløpsmidler		<u>1 972 113</u>	<u>2 588 004</u>
SUM EIENDELER		<u>1 952 016 211</u>	<u>1 904 094 415</u>

Login Parinvest Holding AS

Side 2



**Balanse**

Login Parinvest Holding AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	31.12.2020	31.12.2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Overkurs		19 893 400	19 893 400
Annen innskutt egenkapital	4	1 811 046 600	1 850 646 600
Sum innskutt egenkapital		<u>1 831 040 000</u>	<u>1 870 640 000</u>
Annen egenkapital	4	119 481 727	32 052 494
Sum opptjent egenkapital		<u>119 481 727</u>	<u>32 052 494</u>
Sum egenkapital	4	<u>1 950 521 727</u>	<u>1 902 692 494</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	0	31 250
Betalbar skatt	6	194 484	70 671
Annen kortsiktig gjeld	5	1 300 000	1 300 000
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 494 484</u>	<u>1 401 921</u>
Sum gjeld		<u>1 494 484</u>	<u>1 401 921</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>1 952 016 211</u>	<u>1 904 094 415</u>

Trondheim, 11.03.2021
Styret i Login Parinvest Holding AS

_____ Ingolv Høyland styreleder	_____ Øyvind Christensen styremedlem	_____ Bjørnar Høyland styremedlem
_____ Lars Haram styremedlem		_____ Paul Børseth styremedlem

Login Parinvest Holding AS Side 3





LOGIN PARINVEST HOLDING AS

Noter til regnskapet 2020

Note 0 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og regnskapslovens alminnelige regler. Årsregnskapet er avlagt under forutsetningen om fortsatt drift

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, med fradrag for planmessige avskrivninger. Dersom gjenvinnbart beløp av anleggsmidler er lavere enn bokført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående, er det foretatt nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Bankinnskudd og kontanter

Kontantstrømoppstillingen bygger på den indirekte modellen

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når varen eller tjenesten ytes. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden er fordelt på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hendelser etter balansedag

Det foreligger på tidspunkt for regnskapsavleggelse fortsatt usikkerhet knyttet til utviklingen rundt COVID-19 og de langvarige konsekvensene for den norske og internasjonale økonomien. Samlet effekt på selskapets/konsernets virksomhet i form av inntektsreduksjon, fordringstap, forskyvning av kontantstrøm og verdilending av selskapets/konsernets eiendom anses som liten. Dog er det vanskelig å kvantifisere hvilken innvirkning dette eventuelt vil ha på lang sikt.

Presentasjon av deltakelse i Indre selskap

Login Parinvest Holding AS er hovedmannen i det indre selskapet Login Parinvest Holding IS. Login Parinvest Holding AS eier totalt 1% av dette indre selskapet. I regnskapet til Login Parinvest Holding AS er alle poster vedrørende det indre selskapet ført brutto. Andel resultat fordelt til de stille deltakerne er trukket ut på egen linje i skatteberegningen. Ut over å være hovedmann i dette indre selskapet har Login Parinvest Holding AS ingen drift.





Note 1 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har ingen ansatte i 2020.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til selskapets styre.

Godtgjørelse til revisor for lovpålagt revisjon utgjør kr 55.563,- (inkl.mva).

Bistand fra revisor utgjør kr 20.519,- (inkl. mva)

Note 2 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12. består av følgende aksjer:

	Antall	Pålydende	Bokført
Aksjer	100 000	1	100 000
Sum	100 000		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i selskapet pr 31.12. var:

	Aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
RELOG ANS	70 000	70 000	70,00 %	70,00 %
Oslo Pensjonsforsikring AS	30 000	30 000	30,00 %	30,00 %
Totalt antall aksjer	100 000	100 000	100,00 %	100,00 %

Aksjene har like rettigheter

Note 3 Datterselskap, tilknyttet selskap m.v.

Datterselskap:

Firma	Forretningskontor	Stemme-/eierandel	Balansført verdi	Egenkapital i følge siste årsregnskap	Årsresultat i følge siste årsregnskap
Login Parinvest AS	Trondheim	100 %	1 110 000 000	1 011 122 913	-27 822 495
SUM			1 110 000 000		





Note 4 Egenkapital

Innskutt egenkapital	Aksje- kapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	19 893 400	1 850 646 600	32 052 494	1 902 692 494
Årets endring i egenkapital:					
Stiftelse	-	-	-	-	-
Kapitalnedsettelse	-	-	-	-	-
Utbytte	-	-	-	-773 878	-773 878
Kapitalforhøyelse indre selskap	-	-	-	-	-
Kapitalnedsettelse indre selskap	-	-	-39 600 000	-	-39 600 000
Årets resultat	-	-	-	88 203 111	88 203 111
Egenkapital 31.12.	100 000	19 893 400	1 811 046 600	119 481 727	1 950 521 727

Annen innskutt EK er i sin helhet stille interesseinnskudd i det indre selskapet

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Annen korts.fordr		Annen langs.fordr	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	1 300 000	1 300 000	840 044 098	1 891 506 411
Sum	1 300 000	1 300 000	840 044 098	1 891 506 411

	Annen korts.gjeld		Annen langs.gjeld	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	1 300 000	1 331 250	-	-
Sum	1 300 000	1 331 250	-	-

Langsiktig fordring har blitt renteberegnet til markedsmessige vilkår



**Note 6 Skattekostnad**

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2020	2019
Betalbar skatt	194 484	70 671
Endring utsatt skatt	-	-
Skattekostnad ordinært resultat	194 484	70 671

Betalbar skatt i balansen fremkommer som følger:

	2020	2019
Ordinært resultat før skatt	88 397 595	32 123 165
Endring i midlertidige forskjeller	-	-
Permanente forskjeller	-87 513 579	-31 801 933
Andel SM resultat investering i IS	883 983	321 232
Andel RM resultat investering i IS	-883 983	-321 232
Avgitt konsernbidrag	-	-
Grunnlag betalbar skatt i balansen	884 016	321 232
Betalbar skatt	194 484	70 671

Avstemming fra nominell til faktisk skattesats:

	2019	2019
Ordinært resultat før skatt	88 397 595	32 123 165
Ekstraordinært resultat før skatt	-	-
Årsresultat før skatt	88 397 595	32 123 165
Forventet inntektsskatt etter nominell skattesats (22%)	19 447 471	7 067 096
Skatteeffekten av følgende poster:		
Ikke fradragsberettigede kostnader	-	-
Andel resultat som gjeld IS	-19 252 987	-6 996 425
Effekt på IB grunnet endret skattesats (22%)	-	-
Effekt på årets resultat grunnet endret skattesats (22%)	-	-
Økt skattesats på betalbar skatt (1%)	-	-
Skattekostnad	194 484	70 671
Effektiv skattesats	0 %	0 %

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller og underskudd til framføring, samt netto skatteeffekt av disse:

	2020	2019	Endring
Driftsmidler	-	-	-
Gevinst og tapskonto	-	-	-
Avskåret rentefradrag til framføring	-	-	-
Fremførbart underskudd	-	-	-
Sum	-	-	-
Utsatt skatt fordel/forpliktelse	-	-	-
Ikke balanseført utsatt skattefordel	-	-	-
Netto utsatt fordel/forpl. i balansen	-	-	-





LOGIN PARINVEST HOLDING AS

Kontantstrømoppstilling

	2020	2019
KONTANTSTRØMMER FRA OPERASJONELLE AKTIVITETER:		
Ordinært resultat før skattekostnad	88 397 595	32 123 165
Periodens betalte skatt	-70 671	0
Poster klassifisert som investerings- eller finansieringsaktiviteter	40 000 000	39 910 000
Endring i leverandørgjeld	-31 250	31 250
Endring i andre omløpsmidler og andre gjeldsposter	<u>-88 537 687</u>	<u>-32 196 411</u>
Netto kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter	<u>39 757 987</u>	<u>39 868 004</u>
KONTANTSTRØMMER FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER:		
Innbetaling av egenkapital	0	30 000
Tilbakebetaling av egenkapital	-39 600 000	-38 610 000
Utbetalinger av utbytte	<u>-773 878</u>	<u>0</u>
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	<u>-40 373 878</u>	<u>-38 580 000</u>
Netto endring i bankinnskudd, kontanter og lignende	-615 891	1 288 004
Beholdning av bankinnskudd, kontanter og lignende pr 01.01.	<u>1 288 004</u>	<u>0</u>
Beholdning av bankinnskudd, kontanter og lignende pr 31.12.	<u>672 113</u>	<u>1 288 004</u>





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557443400513

Dokument

Offisielt regnskap Login Parinvest Holding AS 2020

Hoveddokument

11 sider

Initiert på 2021-03-11 09:15:30 CET (+0100) av Esignering

Kontrakt Login (EKL)

Ferdigstilt den 2021-03-11 16:30:37 CET (+0100)

Signerende parter

Esignering Kontrakt Login (EKL)

esign.kontrakt@logineiendom.no

Signert 2021-03-11 09:15:31 CET (+0100)

Paul Børseth (PB)

paul.borseth@opf.no

 **bankID**

Navnet norsk BankID oppga var "Paul Børseth"

Signert 2021-03-11 12:31:49 CET (+0100)

Øyvind Christensen (ØC)

oyvind.christensen@nhp.no

 **bankID**

Navnet norsk BankID oppga var "Øyvind Christensen"

Signert 2021-03-11 16:19:12 CET (+0100)

Lars Haram (LH)

lars.haram@opf.no

 **bankID**

Navnet norsk BankID oppga var "Lars Christian Haram"

Signert 2021-03-11 12:11:26 CET (+0100)

Ingolv Høyland (IH)

ingolv.hoyland@reitaneieendom.no

 **bankID**

Navnet norsk BankID oppga var "Ingolv Høyland"

Signert 2021-03-11 16:14:49 CET (+0100)

Bjørnar Høyland (BH)

bjornar.hoyland@logineiendom.no

 **bankID**

Navnet norsk BankID oppga var "Bjørnar Høyland"

Signert 2021-03-11 16:30:37 CET (+0100)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>

