



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 155 641
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRÅTEN EIENDOM SØR AS
Forretningsadresse: Tveideveien 2
4760 BIRKELAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Birkenes Regnskapskontor AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.01.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		560 098	578 382
Sum inntekter		560 098	578 382
Kostnader			
Lønnskostnad	2	4 392	4 392
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	42 900	54 620
Annen driftskostnad		298 351	343 390
Sum kostnader		345 643	402 402
Driftsresultat		214 455	175 980
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		34 085	20 773
Sum finansinntekter		34 085	20 773
Annen rentekostnad			401
Annen finanskostnad		686	128
Sum finanskostnader		686	529
Netto finans		33 399	20 244
Resultat før skattekostnad		247 854	196 224
Skattekostnad på resultat		58 533	49 220
Årsresultat		189 321	147 004
Årsresultat etter minoritetsinteresser		189 321	147 004
Totalresultat		189 321	147 004
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		189 321	147 004
Sum overføringer og disponeringer		189 321	147 004



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 372 774	1 408 374
Maskiner og anlegg	3	10 735	18 035
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	1 383 509	1 426 409
Sum anleggsmidler		1 383 509	1 426 409
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 745	1 745
Sum fordringer		1 745	1 745
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 074 622	838 211
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 074 622	838 211
Sum omløpsmidler		1 076 368	839 956
SUM EIENDELER		2 459 876	2 266 365
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 864 037	1 674 716
Sum opptjent egenkapital		1 864 037	1 674 716
Sum egenkapital		2 364 037	2 174 716
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 306	9 428
Betalbar skatt		58 533	49 220
Annen kortsiktig gjeld		33 000	33 000
Sum kortsiktig gjeld		95 839	91 648
Sum gjeld		95 839	91 648
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 459 876	2 266 365



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 336229

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 912 155 641
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRÅTEN EIENDOM SØR AS
Forretningsadresse: Tveideveien 2
4760 BIRKELAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Birkenes Regnskapskontor AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.01.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 14.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 155 641
BRÅTEN EIENDOM SØR AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		560 098	578 382
Sum inntekter		560 098	578 382
Kostnader			
Lønnskostnad	2	4 392	4 392
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	42 900	54 620
Annen driftskostnad		298 351	343 390
Sum kostnader		345 643	402 402
Driftsresultat		214 455	175 980
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		34 085	20 773
Sum finansinntekter		34 085	20 773
Annen rentekostnad			401
Annen finanskostnad		686	128
Sum finanskostnader		686	529
Netto finans		33 399	20 244
Resultat før skattekostnad		247 854	196 224
Skattekostnad på resultat		58 533	49 220
Årsresultat		189 321	147 004
Årsresultat etter minoritetsinteresser		189 321	147 004
Totalresultat		189 321	147 004
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		189 321	147 004
Sum overføringer og disponeringer		189 321	147 004



Organisasjonsnr: 912 155 641
BRÅTEN EIENDOM SØR AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 372 774	1 408 374
Maskiner og anlegg	3	10 735	18 035
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	1 383 509	1 426 409
Sum anleggsmidler		1 383 509	1 426 409

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		1 745	1 745
Sum fordringer		1 745	1 745

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 074 622	838 211
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 074 622	838 211
Sum omløpsmidler		1 076 368	839 956
SUM EIENDELER		2 459 876	2 266 365

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 864 037	1 674 716
Sum opptjent egenkapital		1 864 037	1 674 716
Sum egenkapital		2 364 037	2 174 716



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	4 306	9 428
Betalbar skatt	58 533	49 220
Annen kortsiktig gjeld	33 000	33 000
Sum kortsiktig gjeld	95 839	91 648
Sum gjeld	95 839	91 648
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 459 876	2 266 365



Organisasjonsnr: 912 155 641
BRÅTEN EIENDOM SØR AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025

Bråten Eiendom Sør AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 912 155 641



Resultatregnskap			
Bråten Eiendom Sør AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		560 098	578 382
Sum driftsinntekter		560 098	578 382
Lønnskostnad	2	4 392	4 392
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	42 900	54 620
Annen driftskostnad		298 351	343 390
Sum driftskostnader		345 643	402 402
Driftsresultat		214 455	175 980
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		34 085	20 773
Annen rentekostnad		0	401
Annen finanskostnad		686	128
Resultat av finansposter		33 399	20 244
Resultat før skattekostnad		247 854	196 224
Skattekostnad på resultat		58 533	49 220
Resultat		189 321	147 004
Årsresultat		189 321	147 004
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		189 321	147 004
Sum overføringer		189 321	147 004



Balanse			
Bråten Eiendom Sør AS			
Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 372 774	1 408 374
Maskiner og anlegg	3	10 735	18 035
Sum varige driftsmidler	3	1 383 509	1 426 409
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		1 383 509	1 426 409
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 745	1 745
Sum fordringer		1 745	1 745
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 074 622	838 211
Sum omløpsmidler		1 076 368	839 956
Sum eiendeler		2 459 876	2 266 365



Balanse			
Bråten Eiendom Sør AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 864 037	1 674 716
Sum opptjent egenkapital		1 864 037	1 674 716
Sum egenkapital		2 364 037	2 174 716
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 306	9 428
Betalbar skatt		58 533	49 220
Annen kortsiktig gjeld		33 000	33 000
Sum kortsiktig gjeld		95 839	91 648
Sum gjeld		95 839	91 648
Sum egenkapital og gjeld		2 459 876	2 266 365
Birkeland, 21.01.2026 Styret i Bråten Eiendom Sør AS			
_____ Jakob Olaus Mo styreleder			
Bråten Eiendom Sør AS		Side 4	



Bråten Eiendom Sør AS NOTER

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2025	2024
Andre ytelser	4 392	4 392
Sum	4 392	4 392

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.



Bråten Eiendom Sør AS
NOTER

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	1 130 399	97 755	681 148	1 909 302
= Anskaffelseskost 31.12.25	1 130 399	97 755	681 148	1 909 302
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	438 773	87 020		525 793
= Bokført verdi 31.12.25	691 626	10 735	681 148	1 383 509
Årets ordinære avskrivninger	35 600	7 300		42 900
Økonomisk levetid	10 år	5 år		
Avskrivningsplan	saldo 2%			