



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 567 675
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STOKKELANDSMARKA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Stokkelandsmarka
4362 VIGRESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Kristian Aasland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.03.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 155 981	2 131 297
Sum inntekter		2 155 981	2 131 297
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	1		
Ordinære avskrivninger	4	613 300	610 800
Annen driftskostnad	2	71 821	72 789
Sum kostnader		685 121	683 589
Driftsresultat		1 470 860	1 447 708
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		27 278	7 436
Sum finansinntekter		27 278	7 436
Annen rentekostnad		585 342	525 650
Sum finanskostnader		585 342	525 650
Netto finans		-558 064	-518 214
Ordinært resultat før skattekostnad		912 796	929 494
Skattekostnad på ordinært resultat	7	200 815	204 488
Ordinært resultat etter skattekostnad		711 981	725 006
Årsresultat		711 981	725 006
Årsresultat etter minoritetsinteresser		711 981	725 006
Totalresultat		711 981	725 006
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			5 500 000
Konsernbidrag			-223 933



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
til annen egenkapital		711 981	
fra annen egenkapital			-4 551 061
Sum overføringer og disponeringer		711 981	725 006



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	4, 5	18 879 649	19 492 949
Sum varige driftsmidler		18 879 649	19 492 949
Sum anleggsmidler		18 879 649	19 492 949
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	6 889	14 153
Sum fordringer		6 889	14 153
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		2 025 970	6 587 881
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 025 970	6 587 881
Sum omløpsmidler		2 032 858	6 602 034
SUM EIENDELER		20 912 507	26 094 983
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		740 029	28 047



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		740 029	28 047
Sum egenkapital	6	840 029	128 047
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	249 860	253 390
Sum avsetninger for forpliktelser		249 860	253 390
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	19 500 000	19 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		19 500 000	19 500 000
Sum langsiktig gjeld		19 749 860	19 753 390
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			1 015
Betalbar skatt	7	204 345	
Skyldig offentlige avgifter		86 239	89 160
Utbytte			5 500 000
Annen kortsiktig gjeld		32 034	623 370
Sum kortsiktig gjeld		322 618	6 213 545
Sum gjeld		20 072 478	25 966 935
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 912 507	26 094 983



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 279006

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 567 675
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STOKKELANDSMARKA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Stokkelandsmarka
4362 VIGRESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Kristian Aasland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2021



Organisasjonsnr: 994 567 675
STOKKELANDSMARKA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 155 981	2 131 297
Sum inntekter		2 155 981	2 131 297
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	1		
Ordinære avskrivninger	4	613 300	610 800
Annen driftskostnad	2	71 821	72 789
Sum kostnader		685 121	683 589
Driftsresultat		1 470 860	1 447 708
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		27 278	7 436
Sum finansinntekter		27 278	7 436
Annen rentekostnad		585 342	525 650
Sum finanskostnader		585 342	525 650
Netto finans		-558 064	-518 214
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat før skattekostnad		912 796	929 494
Skattekostnad på ordinært resultat	7	200 815	204 488
Ordinært resultat etter skattekostnad		711 981	725 006
Årsresultat		711 981	725 006
Årsresultat etter minoritetsinteresser		711 981	725 006
Totalresultat		711 981	725 006
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			5 500 000
Konsernbidrag til annen egenkapital fra annen egenkapital		711 981	-223 933
Sum overføringer og disponeringer		711 981	-4 551 061



Organisasjonsnr: 994 567 675
STOKKELANDSMARKA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	4, 5	18 879 649	19 492 949
Sum varige driftsmidler		18 879 649	19 492 949
Sum anleggsmidler		18 879 649	19 492 949
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	6 889	14 153
Sum fordringer		6 889	14 153
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		2 025 970	6 587 881
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 025 970	6 587 881
Sum omløpsmidler		2 032 858	6 602 034
SUM EIENDELER		20 912 507	26 094 983
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		740 029	28 047
Sum opptjent egenkapital		740 029	28 047
Sum egenkapital	6	840 029	128 047
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	249 860	253 390
Sum avsetninger for forpliktelser		249 860	253 390
Annen langsiktig gjeld			



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	19 500 000	19 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		19 500 000	19 500 000
Sum langsiktig gjeld		19 749 860	19 753 390
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			1 015
Betalbar skatt	7	204 345	
Skyldig offentlige avgifter		86 239	89 160
Utbytte			5 500 000
Annen kortsiktig gjeld		32 034	623 370
Sum kortsiktig gjeld		322 618	6 213 545
Sum gjeld		20 072 478	25 966 935
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 912 507	26 094 983



Organisasjonsnr: 994 567 675
STOKKELANDSMARKA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Hå Element Eiendom AS	95.00	95.00%	Ordinære aksjer
Vasshus Holding AS	2.00	2.00%	Ordinære aksjer
Johan Rugland	2.00	2.00%	Ordinære aksjer
Tor Hogne Skretting	1.00	1.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



KPMG AS
Forusparken 2
Postboks 57
4064 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Stokkelandsmarka Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Stokkelandsmarka Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 711 981. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodø	Knaresvik	Sandnessjøen	Lynset
Drammen	Kragerø	Stavanger	Alesund



høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.


Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav


Konklusjon om registrering og dokumentasjon


Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings praksis i Norge.

Stavanger, 7. mai 2021
KPMG AS


Reidar Seland
Statsautorisert revisor



 Legally signed by
Johannes Helland
30.04.2021

 Legally signed by
Hans Kristian Aasland
30.04.2021

 Legally signed by
Reid Kjetil Borgersen
30.04.2021

 Legally signed by
Erlend Løge Aarstad
30.04.2021

 Legally signed by
Randi Skadsem Egeland
02.05.2021

Årsregnskap 2020


Stokkelandsmarka Eiendom AS


Org.nr; 994 567 675



Stokkelandsmarka Eiendom AS

Organisasjonsnr.: 994 567 675

 Legally signed by
Johannes Helland
30.04.2021

 Legally signed by
Hans Kristian Aasland
30.04.2021

 Legally signed by
Reid Kjetil Borgersen
30.04.2021

 Legally signed by
Erlend Løge Aarstad
30.04.2021

 Legally signed by
Randi Skadsem Egeland
02.05.2021

RESULTATREGNSKAP	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		2 155 981	2 131 297
SUM DRIFTSINNEKTER		<u>2 155 981</u>	<u>2 131 297</u>
Ordinære avskrivninger	4	613 300	610 800
Annen driftskostnad	2	71 821	72 789
SUM DRIFTSKOSTNADER		<u>685 121</u>	<u>683 589</u>
DRIFTSRESULTAT		<u>1 470 860</u>	<u>1 447 708</u>
Renteinntekt		27 278	7 436
Rentekostnad		585 342	525 650
RESULTAT AV FINANSPOSTER		<u>-558 064</u>	<u>-518 214</u>
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNADER		<u>912 796</u>	<u>929 494</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	200 815	204 488
ORDINÆRT RESULTAT		<u>711 981</u>	<u>725 006</u>
ÅRSRESULTAT		<u>711 981</u>	<u>725 006</u>
Overføringer:			
til utbytte		0	5 500 000
mottatt konsernbidrag		0	223 933
til annen egenkapital		711 981	0
fra annen egenkapital		0	4 551 061
SUM OVERFØRINGER		<u>711 981</u>	<u>725 006</u>



Stokkelandsmarka Eiendom AS

Organisasjonsnr.: 994 567 675

 Legally signed by
Johannes Helland
30.04.2021
 Legally signed by
Hans Kristian Aasland
30.04.2021
 Legally signed by
Reid Kjetil Borgersen
30.04.2021
 Legally signed by
Erlend Løge Aarstad
30.04.2021
 Legally signed by
Randi Skadsem Egeland
02.05.2021

BALANSE PR. 31.12	Note	2020	2019
EIENDELER			
Tomter og bygninger	4, 5	18 879 649	19 492 949
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER		<u>18 879 649</u>	<u>19 492 949</u>
SUM ANLEGGSMIDLER		<u>18 879 649</u>	<u>19 492 949</u>
Kundefordringer	5	6 889	14 153
SUM FORDRINGER		<u>6 889</u>	<u>14 153</u>
Bankinnskudd og kontanter		2 025 970	6 587 881
SUM BANKINNSKUDD OG KONTANTER		<u>2 025 970</u>	<u>6 587 881</u>
SUM OMLØPSMIDLER		<u>2 032 858</u>	<u>6 602 034</u>
SUM EIENDELER		<u>20 912 507</u>	<u>26 094 983</u>



Stokkelandsmarka Eiendom AS

Organisasjonsnr.: 994 567 675

 Legally signed by
Johannes Helland
30.04.2021

 Legally signed by
Hans Kristian Aasland
30.04.2021

 Legally signed by
Reid Kjetil Borgersen
30.04.2021

 Legally signed by
Erlend Løge Aanestad
30.04.2021

 Legally signed by
Randi Skadsem Egeland
02.05.2021

BALANSE PR. 31.12	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
SUM INNSKUTT EGENKAPITAL		100 000	100 000
Annen egenkapital		740 029	28 047
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		740 029	28 047
SUM EGENKAPITAL	6	840 029	128 047
Utsatt skatt	7	249 860	253 390
SUM AVSETNING FOR FORPLIKTELSE		249 860	253 390
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	19 500 000	19 500 000
SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD		19 500 000	19 500 000
Leverandørgjeld		0	1 015
Betalbar skatt	7	204 345	0
Skyldig offentlige avgifter		86 239	89 160
Utbytte		0	5 500 000
Annen kortsiktig gjeld		32 034	623 370
SUM KORTSIKTIG GJELD		322 618	6 213 545
SUM GJELD		20 072 478	25 966 935
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		20 912 507	26 094 983

Vigrestad, 30.04.2021
Styret i Stokkelandsmarka Eiendom AS

Hans Kristian Aasland
styremedlem

Erlend Løge Aanestad
styreleder

Reid Kjetil Borgersen
styremedlem

Johannes Helland
styremedlem

Randi Skadsem Egeland
daglig leder



Stokkelandsmarka Eiendom AS

Org.nr.: 994 567 675

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og norske regnskapsstandarder.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer


Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.


Inntekts- og kostnadsføringstidspunkt (sammenstilling)


Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.


Skatter


Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel. Utsatt skatt / skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

 Legally signed by
Johannes Helland
30.04.2021

 Legally signed by
Hans Kristian Aasland
30.04.2021

 Legally signed by
Reid Kjetil Borgersen
30.04.2021

 Legally signed by
Erlend Løge Aarstad
30.04.2021

 Legally signed by
Randi Skadsem Egeland
02.05.2021



Stokkelandsmarka Eiendom AS

Org.nr.: 994 567 675

Noter til regnskapet for 2020

Note 2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m

Selskapet har ikke hatt ansatte og er således ikke pliktig til å ha tjenestepensjon-
lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 6 000. Beløpet er eks. mva.

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Stokkelandsmarka Eiendom AS pr 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære-aksjer	100	1 000	100 000

Aksjene har lik stemmerett og lik rett til utbytte.

Eierstruktur:

Aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Hå Element Eiendom AS	95	95 %
Johan Rugland	2	2 %
Vasshus Holding AS	2	2 %
Tor Hogne Skretting	1	1 %
Totalt antall aksjer	100	100 %

Note 4 Varige driftsmidler

	Tomter og bygninger	Sum
Anskaffelseskost 01.01	24 327 443	24 327 443
Tilgang	0	0
Avgang	-0	0
Anskaffelseskost 31.12	24 327 443	24 327 443
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	-5 447 794	-5 447 794
Balanseført verdi pr 31.12.	18 879 649	18 879 649
Årets avskrivninger	613 300	613 300
Avskrivningsplan	2,5 - 20 %	

Legally signed by
Johannes Helland
30.04.2021

Legally signed by
Hans Kristian Aasland
30.04.2021

Legally signed by
Reid Kjetil Borgersen
30.04.2021

Legally signed by
Erlend Løge Aarstad
30.04.2021

Legally signed by
Randi Skadsem Egeland
02.05.2021



Stokkelandsmarka Eiendom AS

Org.nr.: 994 567 675


Noter til regnskapet for 2020


Note 5 Langsiktig gjeld og pantsettelse

	2020	
Gjeld til kredittinstitusjoner	19 500 000	19 500 000
Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt	0	0
Gjeld som er sikret med pant o.l.:		
Gjeld til kredittinstitusjoner	19 500 000	19 500 000
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld:		
Tomt og bygninger	18 879 649	19 492 949
Kundefordringer	6 889	14 153

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	100 000	28 047	128 047
Årsresultat		711 982	711 982
Mottatt konsernbidrag			0
Avgitt konsernbidrag			0
Avsatt utbytte			0
Egenkapital 31.12	100 000	740 029	840 029

 Legally signed by
Johannes Helland
30.04.2021

 Legally signed by
Hans Kristian Aasland
30.04.2021

 Legally signed by
Reid Kjetil Borgersen
30.04.2021

 Legally signed by
Erlend Løge Aarstad
30.04.2021

 Legally signed by
Randi Skadsem Egeland
02.05.2021



Stokkelandsmarka Eiendom AS

Org.nr.: 994 567 675


Noter til regnskapet for 2020


Note 7 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	204 345	223 933
Endring i utsatt skatt	-3 530	-19 445
Skattekostnad ordinært resultat	200 815	204 488
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	912 796	929 494
Permanente forskjeller	0	-6
Endring i midlertidige forskjeller	16 042	88 387
Avgitt konsernbidrag	0	-1 017 875
Skattepliktig inntekt	928 839	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	204 345	223 933
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-223 933
Sum betalbar skatt i balansen	204 345	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2020</u>	<u>2019</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	1 135 728	1 151 771	16 042
Sum	1 135 728	1 151 771	16 042
Grunnlag for utsatt skatt	1 135 728	1 151 771	16 042
Utsatt skatt (22 %)	249 860	253 390	3 529

 Legally signed by
Johannes Helland
30.04.2021

 Legally signed by
Hans Kristian Aasland
30.04.2021

 Legally signed by
Reid Kjetil Borgersen
30.04.2021

 Legally signed by
Erlend Løge Aarstad
30.04.2021

 Legally signed by
Randi Skadsem Egeland
02.05.2021