



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 884 405 742
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LOE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ranheimgata 4
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trude Loe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		705 600	705 600
Sum inntekter		705 600	705 600
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	90 012	90 012
Annen driftskostnad	2	398 703	258 153
Sum kostnader		488 715	348 165
Driftsresultat		216 885	357 435
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 174	65
Annen finansinntekt		4 692	4 557
Sum finansinntekter		17 866	4 622
Annen rentekostnad		87	3 068
Annen finanskostnad		73	840
Sum finanskostnader		160	3 908
Netto finans		17 706	715
Ordinært resultat før skattekostnad		234 591	358 150
Skattekostnad på årets resultat	4	51 607	78 779
Ordinært resultat etter skattekostnad		182 984	279 371
Årsresultat	5	182 984	279 371
Årsresultat etter minoritetsinteresser		182 984	279 371
Totalresultat		182 984	279 371
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		300 000	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Tilleggsutbytte		100 000	
Avsatt til annen egenkapital			279 371
Overført fra annen egenkapital		-217 016	
Sum overføringer og disponeringer		182 984	279 371



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 263 203	2 353 215
Sum varige driftsmidler	3	2 263 203	2 353 215
Sum anleggsmidler		2 263 203	2 353 215
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		12 513	11 683
Sum fordringer		12 513	11 683
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 420 886	1 389 307
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 420 886	1 389 307
Sum omløpsmidler		1 433 399	1 400 990
SUM EIENDELER		3 696 603	3 754 206
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Overkurs		4 010	4 010
Sum innskutt egenkapital		104 010	104 010
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 080 599	3 297 614



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		3 080 599	3 297 614
Sum egenkapital	5	3 184 609	3 401 624
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	57 051	63 664
Sum avsetninger for forpliktelser		57 051	63 664
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		57 051	63 664
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			8 849
Betalbar skatt	4	58 220	84 408
Utbytte		300 000	
Annen kortsiktig gjeld		96 723	195 661
Sum kortsiktig gjeld		454 943	288 917
Sum gjeld		511 994	352 581
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 696 603	3 754 206



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 332784

Enheten

Organisasjonsnummer: 884 405 742
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LOE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ranheimgata 4
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trude Loe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.03.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 884 405 742
LOE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		705 600	705 600
Sum inntekter		705 600	705 600
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	90 012	90 012
Annen driftskostnad	2	398 703	258 153
Sum kostnader		488 715	348 165
Driftsresultat		216 885	357 435
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 174	65
Annen finansinntekt		4 692	4 557
Sum finansinntekter		17 866	4 622
Annen rentekostnad		87	3 068
Annen finanskostnad		73	840
Sum finanskostnader		160	3 908
Netto finans		17 706	715
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på årets resultat	4	51 607	78 779
Ordinært resultat etter skattekostnad		182 984	279 371
Årsresultat	5	182 984	279 371
Årsresultat etter minoritetsinteresser		182 984	279 371
Totalresultat		182 984	279 371
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		300 000	
Tilleggsutbytte		100 000	
Avsatt til annen egenkapital			279 371
Overført fra annen egenkapital		-217 016	



Sum overføringer og
disponeringer

182 984

279 371



Organisasjonsnr: 884 405 742
LOE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

3

2 263 203

2 353 215

Sum varige driftsmidler

3

2 263 203

2 353 215

Sum anleggsmidler

2 263 203

2 353 215

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

12 513

11 683

Sum fordringer

12 513

11 683

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

1 420 886

1 389 307

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

1 420 886

1 389 307

Sum omløpsmidler

1 433 399

1 400 990

SUM EIENDELER

3 696 603

3 754 206

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

6

100 000

100 000

Overkurs

4 010

4 010

Sum innskutt egenkapital

104 010

104 010

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

3 080 599

3 297 614

Sum opptjent egenkapital

3 080 599

3 297 614

Sum egenkapital

5

3 184 609

3 401 624

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

4

57 051

63 664



Sum avsetninger for forpliktelser		57 051	63 664
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		57 051	63 664
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			8 849
Betalbar skatt	4	58 220	84 408
Utbytte		300 000	
Annen kortsiktig gjeld		96 723	195 661
Sum kortsiktig gjeld		454 943	288 917
Sum gjeld		511 994	352 581
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 696 603	3 754 206



Organisasjonsnr: 884 405 742
LOE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Loe Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 884 405 742



RESULTATREGNSKAP

LOE EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		705 600	705 600
Sum driftsinntekter		705 600	705 600
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	90 012	90 012
Annen driftskostnad	2	398 703	258 153
Sum driftskostnader		488 715	348 165
Driftsresultat		216 885	357 435
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		13 174	65
Annen finansinntekt		4 692	4 557
Annen rentekostnad		87	3 068
Annen finanskostnad		73	840
Resultat av finansposter		17 706	715
Resultat før skattekostnad		234 591	358 150
Skattekostnad på årets resultat	4	51 607	78 779
Årets resultat		182 984	279 371
Årsresultat	5	182 984	279 371
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		300 000	0
Tilleggsutbytte		100 000	0
Avsatt til annen egenkapital		0	279 371
Overført fra annen egenkapital		217 016	0
Sum overføringer		182 984	279 371



BALANSE

LOE EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 263 203	2 353 215
Sum varige driftsmidler	3	2 263 203	2 353 215
Sum anleggsmidler		2 263 203	2 353 215
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		12 513	11 683
Sum fordringer		12 513	11 683
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 420 886	1 389 307
Sum omløpsmidler		1 433 399	1 400 990
Sum eiendeler		3 696 603	3 754 206



BALANSE

LOE EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Overkurs		4 010	4 010
Sum innskutt egenkapital		104 010	104 010
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		3 080 599	3 297 614
Sum opptjent egenkapital		3 080 599	3 297 614
Sum egenkapital	5	3 184 609	3 401 624
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	4	57 051	63 664
Sum avsetning for forpliktelser		57 051	63 664
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	8 849
Betalbar skatt	4	58 220	84 408
Utbytte		300 000	0
Annen kortsiktig gjeld		96 723	195 661
Sum kortsiktig gjeld		454 943	288 917
Sum gjeld		511 994	352 581
Sum egenkapital og gjeld		3 696 603	3 754 206

Mo i Rana
Styret i Loe Eiendom AS

Trude Loe
styreleder/daglig leder

Kristine Loe
styremedlem

Ole Martin Loe
styremedlem



LOE EIENDOM AS

884 405 742

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader

Loe Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

REVISOR

Selskapet har fravalgt revisjon.



LOE EIENDOM AS

884 405 742

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	3 812 470	3 812 470
= Anskaffelseskost 31.12.23	3 812 470	3 812 470
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	1 549 266	1 549 266
= Bokført verdi 31.12.23	2 263 204	2 263 204
Årets ordinære avskrivninger	90 012	90 012
Økonomisk levetid	10-50 år	



LOE EIENDOM AS

884 405 742

Note 4 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	58 220	84 408
Endring i utsatt skatt	-6 613	-5 629
Skattekostnad ordinært resultat	51 607	78 779
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	234 591	358 150
Permanente forskjeller	-10	-65
Endring i midlertidige forskjeller	30 057	25 587
Skattepliktig inntekt	264 638	383 671
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	58 220	84 408
Sum betalbar skatt i balansen	58 220	84 408

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	259 324	289 382	30 057
Sum	259 324	289 382	30 057
Grunnlag for utsatt skatt	259 324	289 382	30 057
Utsatt skatt (22 %)	57 051	63 664	6 613

Note 5 Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Overkurs</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>Sum egenkapital</u>
Egenkapital Pr. 01.01.2023	100 000	4 010	3 297 614	3 401 624
Årets resultat			182 984	182 984
Utbytte			-100 000	-100 000
Pr. 31.12.2023	100 000	4 010	3 380 599	3 484 609

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I LOE EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført</u>
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<u>Ordinære</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>
--	-----------------	------------------	--------------------



LOE EIENDOM AS 884 405 742

Trude Loe	100	100,0	100,0
-----------	-----	-------	-------

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Trude Loe	styreleder/daglig leder	100
Totalt antall aksjer		100