



Årsregnskap for regnskapsåret 2020

Organisasjonsnr: 924 056 460
Navn/foretaksnavn: SPG V146 AS
Forretningsadresse: c/o SPG AS
Ruseløkkveien 30
0251 OSLO

Brønnøysundregistrene
30.06.2022

Brønnøysundregistrene

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Brønnøysundregistrene - Regnskapsregisteret

2022 100131

VEDLEGG TIL ÅRSREGNSKAP 2020

+

SPG V146 AS c/o SPG AS Ruseløkkveien 30 0251 OSLO	Organisasjonsnr.	AS
	924 056 460	



Registrerte opplysninger per 13.05.2022		Eventuelle endringer dette regnskapsåret	
Startdato 05.11.2019	Avslutningsdato 31.12.2020	Startdato 01.01.2020	Avslutningsdato
Konsernforhold Foreninger som følger regler for frivillig virksomhet, kan ikke være morselskap	Morselskap NEI	Endret konsernforhold <input type="checkbox"/> Morselskap <input type="checkbox"/> Ikke morselskap	

Kun for aksjeselskap som har meldt fravalg av revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres Ja

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører Ja

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet Ja

Årsregnskapet er satt opp etter reglene for frivillig virksomhet Avkrysning er kun aktuelt for foreninger (FLI) som er registrert i Frivillighetsregisteret

Hvis enheten ikke følger norsk regnskapslov eller frivillighetsregistertoven, kryss av IFRS selskap IFRS konsern

Hvis enheten velger å avvike fra regnskapsloven § 6-1, kryss av Funksjon selskap Funksjon konsern

Følges regnskapsreglene for små foretak? Ja Nei

Jeg bekrefter at vedlagte årsregnskap er fastsatt av kompetent organ den _____ Dato

Sted/dato, Underskrift av representant for enheten

Bare til bruk for Regnskapsregisteret

G NYVE Admr Kregn Ja Nei Aktiv. regn

M Rets Ant.s

ov.b årsb res bal e.bal gj.bal rev i-rev k-res k-bal k-n k-rev i-k-rev n

k-regn kto d.k ik-fv konsf ifrs fr-rev funk u.off brev

BR-1001-11

+

+



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 422771

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 056 460
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SPG V146 AS
Forretningsadresse: c/o SPG AS
Filipstad brygge 2
0252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: SLM REVISJON AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2021



Organisasjonsnr: 924 056 460
SPG V146 AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	424 735	
Sum kostnader		424 735	
Driftsresultat		-424 735	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 383	35
Annen finansinntekt		107	
Sum finansinntekter		1 490	35
Rentekostnad til foretak i samme konsern		401 246	
Sum finanskostnader		401 246	
Netto finans		-399 757	35
Ordinært resultat før skattekostnad		-824 491	35
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-824 491	35
Årsresultat	2	-824 491	35
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-824 491	35
Totalresultat		-824 491	35
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-824 456	
Avsatt til annen egenkapital			35
Overført fra annen egenkapital		-35	
Sum overføringer og disponeringer		-824 491	35



Organisasjonsnr: 924 056 460
SPG V146 AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler		
Immaterielle eiendeler		
Utsatt skattefordel	3	
Sum anleggsmidler	0	0
Omløpsmidler		
Varer		
Sum varer	16 177 398	253 528
Bankinnskudd, kontanter og lignende		
Bankinnskudd, kontanter	654 046	30 035
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	654 046	30 035
Sum omløpsmidler	16 831 444	283 563
SUM EIENDELER	16 831 444	283 563

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	1	30 000
Beholdning av egne aksjer	1	
Annen innskutt egenkapital		-5 570
Sum innskutt egenkapital	24 430	24 430
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital		35
Udekket tap		824 456
Sum opptjent egenkapital	-824 456	35
Sum egenkapital	-800 026	24 465
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	3	
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	2	16 760 344
Sum annen langsiktig gjeld	16 760 344	16 760 344
Sum langsiktig gjeld	16 760 344	0
Kortsiktig gjeld		



Leverandørgjeld		471 813	
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		399 313	259 098
Sum kortsiktig gjeld		871 125	259 098
Sum gjeld		17 631 469	259 098
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 831 444	283 563



Organisasjonsnr: 924 056 460
SPG V146 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30000.00	1.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Spg Saga Prosjekt AS	30000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	30000.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Til generalforsamlingen i Spg V146 AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Spg V146 AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 824 491. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering. Independent Accounting Firms SIGNICAT



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Lillestrøm, 19. februar 2021
SLM Revisjon AS

Anne Grethe R. Wirum
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering. Independent Accounting Firms SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

WIRUM, ANNE GRETHE RUUD



Data og tid (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bonn, Stockholm, Værenø

19.02.2021 16.26.23

Signaturmetode

Norwegian Buypass

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Årsregnskap

2020

Spg V146 AS

Assently, 58ec07d0047b28d96286098eb2a773b1b3fc96930f0d58339e30d2816eb7d1eb8c217dd09458e102af1080ba52fbb02170cca9b01fa2dfbb9ef1981005d7801



Resultatregnskap			
Spg V146 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	4	<u>424 735</u>	<u>0</u>
Driftsresultat		<u>-424 735</u>	<u>0</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 383	35
Annen finansinntekt		107	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		401 246	0
Resultat av finansposter		<u>-399 757</u>	<u>35</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-824 491</u>	<u>35</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>0</u>	<u>0</u>
Årsresultat	2	<u>-824 491</u>	<u>35</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	35
Overført til udekket tap		824 456	0
Overført fra annen egenkapital		35	0
Sum overføringer		<u>-824 491</u>	<u>35</u>
Spg V146 AS			

Assentilly: 58ac09d04fb28d96266698ecb2af73b1b31c98930f0d58339e30d2818eb7d1eb8c217dd09458e102af108cbe527bb02170cca9b01a2dfbb9ef1981005d7801



Balanse			
Spg V146 AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Omløpsmidler			
Varer i arbeid			
Anlegg under utførelse		<u>16 177 398</u>	<u>253 528</u>
Fordringer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter		<u>654 046</u>	<u>30 035</u>
Sum omløpsmidler		<u>16 831 444</u>	<u>283 563</u>
Sum eiendeler		<u>16 831 444</u>	<u>283 563</u>

Spg V146 AS

Assentilly. 58ec0f9d04fb28d96266698ebcb2a773b1b3fc98930f0d58339e30c2816eb7d1eb8c217dd09456e102af108dbe527bb02170cca9b01fa2dfbb9ef1981005d7801



Balanse			
Spg V146 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		<u>24 430</u>	<u>24 430</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	35
Udekket tap		-824 456	0
Sum opptjent egenkapital		<u>-824 456</u>	<u>35</u>
Sum egenkapital	2	<u>-800 026</u>	<u>24 465</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	2	<u>16 760 344</u>	<u>0</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		471 813	0
Annen kortsiktig gjeld		399 313	259 098
Sum kortsiktig gjeld		<u>871 125</u>	<u>259 098</u>
Sum gjeld		<u>17 631 469</u>	<u>259 098</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>16 831 444</u>	<u>283 563</u>
Oslo, 05.02.2021			
<u>Simen Christoffer Gunnerud</u> styreleder			
Spg V146 AS			

Assentilly 58ec0f9d04fb28096266698eb2e73b1b3fc98930f0d58339a30c2816eb7d1eb8c217dd09458e102af108c8a52fbb02170cca9b01a2dfbb9ef198100547801



Noter 2020

Spg V146 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anlegg under utførelse

Kostnader knyttet til utvikling av tomt for oppføring av boliger for salg er aktivert som anlegg under utførelse og vurdert til til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at den kan bli nyttiggjort.

Note 1 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Spg V146 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1	30 000
Sum	30 000		30 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Spg Saga Prosjekt AS	30 000	100	100

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	30 000	-5 570	35	24 465
Årets resultat			-824 491	-824 491
Pr. 31.12.2020	30 000	-5 570	-824 456	-800 026

Det er besluttet og meldt en gjeldskonvertering, registrert i Brønnøysund 2. februar 2021 hvor SPG Saga Prosjekt AS tegner seg for økningen ved å øke pålydene til kr 2, totalt kr 30 000 og overkurs kr 14 970 000.

Assently 58ac0f9d04fb28d9626869ebc2a773b1b3fc98930f0d58339e30d2818eb7d1eb8c217dd09458e102af1108dba527bb02170cca9011a2dfbb9ef19e1005d7801



Noter 2020
Spg V146 AS

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-824 491	35
Permanente forskjeller	0	-5 570
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-830 026	-5 535	824 491
Grunnlag for utsatt skattefordel	-830 026	-5 535	824 491
Utsatt skattefordel (22 %)	-182 606	-1 218	181 388

Utsatt skattefordel er ikke balanseført.

Note 4 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor
--

Spg V146 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 6 350 inkl mva.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 5 000 inkl mva.