



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2016 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 763 645
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NØSTET PANORAMA AS
Forretningsadresse: c/o Constructa
Fabrikkgaten 6
5059 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2016 - 31.12.2016

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Småbrekke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2017

Grunnlag for avgivelse

År 2016: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2015: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2016

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1, 7, 8	26 431 511	256 667 489
Sum inntekter		26 431 511	256 667 489
Kostnader			
Varekostnad	1, 7, 8	23 457 972	205 031 611
Annen driftskostnad	4	487 145	1 273 653
Sum kostnader		23 945 117	206 305 263
Driftsresultat		2 486 394	50 362 226
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	6	1 070 787	550 073
Sum finansinntekter		1 070 787	550 073
Annen rentekostnad	6	1 443 670	7 328 543
Sum finanskostnader		1 443 670	7 328 543
Netto finans		-372 883	-6 778 470
Ordinært resultat før skattekostnad		2 113 511	43 583 756
Skattekostnad på ordinært resultat	9	539 972	11 767 614
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 573 539	31 816 142
Årsresultat		1 573 539	31 816 142
Overføringer og disponeringer			
Utbytte			25 000 000
Annen egenkapital		1 573 539	6 816 142
Sum overføringer og disponeringer		1 573 539	31 816 142



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	1	14 700 000	34 799 370
Sum varer		14 700 000	34 799 370
Fordringer			
Kundefordringer	1, 5, 6, 8	767 611	332 446 855
Andre fordringer		29 607	119 591
Sum fordringer		797 218	332 566 446
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 933 517	921 716
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 933 517	921 716
Sum omløpsmidler		18 430 734	368 287 532
SUM EIENDELER		18 430 734	368 287 532
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (10 000 aksjer à kr 10,00)	2, 3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	11 788 238	10 214 699
Sum opptjent egenkapital		11 788 238	10 214 699



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
Sum egenkapital		11 888 238	10 314 699
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6		16 629 339
Ansvarlig lånekapital	5,		25 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	5, 6		129 788 691
Sum annen langsiktig gjeld			171 418 030
Sum langsiktig gjeld		0	171 418 030
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	6 002 524	148 525 810
Betalbar skatt	9	539 972	13 028 993
Utbytte			25 000 000
Sum kortsiktig gjeld		6 542 496	186 554 803
Sum gjeld		6 542 496	357 972 833
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 430 734	368 287 532



Årsregnskap for 2016

NØSTET PANORAMA AS
5059 BERGEN

Innhold

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Kontantstrømpoppstilling
Årsberetning
Revisjonsberetning



Resultatregnskap for 2016
NØSTET PANORAMA AS

	Note	2016	2015
Annen driftsinntekt	1, 7, 8	26 431 511	256 667 489
Sum driftsinntekter		26 431 511	256 667 489
Varekostnad	1, 7, 8	(23 457 972)	(205 031 611)
Annen driftskostnad	4	(487 145)	(1 273 653)
Sum driftskostnader		(23 945 117)	(206 305 263)
Driftsresultat		2 486 394	50 362 226
Annen renteinntekt	6	1 070 787	550 073
Sum finansinntekter		1 070 787	550 073
Annen rentekostnad	6	(1 443 670)	(7 328 543)
Sum finanskostnader		(1 443 670)	(7 328 543)
Netto finans		(372 883)	(6 778 470)
Ordinært resultat før skattekostnad		2 113 511	43 583 756
Skattekostnad på ordinært resultat	9	(539 972)	(11 767 614)
Ordinært resultat		1 573 539	31 816 142
Årsresultat		1 573 539	31 816 142
Overføringer			
Utbytte		0	25 000 000
Annen egenkapital		1 573 539	6 816 142
Sum		1 573 539	31 816 142



Balanse pr. 31. desember 2016
NØSTET PANORAMA AS

	Note	2016	2015
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Varer	1	14 700 000	34 799 370
Sum varer		14 700 000	34 799 370
Fordringer			
Kundefordringer	1, 5, 6, 8	767 611	332 446 855
Andre fordringer		29 607	119 591
Sum fordringer		797 218	332 566 446
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 933 517	921 716
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 933 517	921 716
Sum omløpsmidler		18 430 734	368 287 532
Sum eiendeler		18 430 734	368 287 532




Balanse pr. 31. desember 2016
NØSTET PANORAMA AS

	Note	2016	2015
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (10 000 aksjer à kr 10,00)	2, 3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	11 788 238	10 214 699
Sum opptjent egenkapital		11 788 238	10 214 699
Sum egenkapital		11 888 238	10 314 699
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6	0	16 629 339
Ansvarlig lånekapital	5,	0	25 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	5, 6	0	129 788 691
Sum annen langsiktig gjeld		0	171 418 030
Sum langsiktig gjeld		0	171 418 030
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	6 002 524	148 525 810
Betalbar skatt	9	539 972	13 028 993
Utbytte		0	25 000 000
Sum kortsiktig gjeld		6 542 496	186 554 803
Sum gjeld		6 542 496	357 972 833
Sum egenkapital og gjeld		18 430 734	368 287 532

Bergen den 29. mai 2017
I styret for Nøstet Panorama AS


Kari Johannes Saarisilta Bergh
Styrets leder


Bjørn Heimdal
Styremedlem


Trond Mohn
Styremedlem


Thor Småbrekke
Styremedlem



Nøstet Panorama AS Årsregnskap 2016

Noter

--

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper, og klassifiseringen av eiendeler og gjeld følger regnskapslovens definisjoner. Ved anvendelse av regnskapsprinsipper og presentasjon av transaksjoner og andre forhold, legges det vekt på økonomiske realiteter, ikke bare juridisk form, samt å gi et rettviseende bilde av selskapets økonomiske stilling ved årsslutt. Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres. Det er ingen endrede regnskapsprinsipper.

Prosjekt under oppføring, Inntektsførings- og kostnadsføringstidspunkt

Kostnader er påløpt ved kjøp av tomt og oppføring av leiligheter i Nøstegaten 50-56.

For prosjekter anvendes prinsippet for langsiktige tilvirkningskontrakter. Dette innebærer at inntektsføringen og kostnadsføring av prosjektet skjer i henhold til fullføringsgrad for solgte enheter etter hvert som arbeidet utføres. Det vil si at opparbeidet andel av prosjektets forventede fortjeneste tas til inntekt. Fullførelsesgraden fastsettes på grunnlag av utført produksjon. For prosjekter som forventes å gi tap, er hele det forventede tapet kostnadsført. Omtvistede krav inntektsføres når der er avgjort eller sikre.

Andre inntekter resultatføres når de opptjenes. Kostnader sammenstilles med inntektene slik at kostandene resultatføres i samme periode som tilhørende kostnader.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen et år etter balansedagen, samt poster som er knyttet til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer.

Utsatt skatt og skattekostnad

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet på alle forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi på eiendeler og gjeld. Utsatt skatt er beregnet med 27 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til poster ført direkte mot egenkapitalen.

Kontantstrømpstilling

Kontantstrømpstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.



Nøstet Panorama AS

Årsregnskap 2016

Note 2 Antall aksjer, aksjeeiere	Verv	Antall aksjer:	Andel i %	Stemme
<i>Selskapets aksjonær er:</i>	<i>Representert ved:</i>			
Constructa Eiendom AS	Kari Saarisla Bergh, Thor Småbrekke, Bjørn Heimdal	5 000	50,0 %	50,0 %
Meteva AS	Trond Mohn	5 000	50,0 %	50,0 %
Sum		10 000	100,0 %	100,0 %

Aksjekapitalen er på kr. 100.000.-, fordelt på 10.000 aksjer pålydene kr. 10,-.

Note 3 Egenkapital

	Aksje kapital	Annen Egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	10 214 699	10 314 699
Årets resultat		1 573 539	1 573 539
Egenkapital 31.12	100 000	11 788 238	11 888 238

Note 4 Lønnskostnader / Antall ansatte / Godtgjørelser / Lån til ansatte / Pensjoner mm

Selskapet har ikke ansatte og har derved ikke lønnskostnader

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret

Selskapet kommer ikke inn under reglene om obligatorisk tjenestepensjon og har heller ikke opprettet en slik ordning.

Kostnadsført revisjonshonorar for 2016 er kr 127 500, hvorav bistand utgjør kr. 18 750.

Beløpene er inklusive merverdiavgift.

Note 5 Fordringer, gjeld og pantestillelser

Selskapet har ingen fordringer som har forfall mer enn 1 år etter regnskapsårets slutt

Selskapet har ingen langsiktig gjeld med forfall mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt

	2016	2015
Langsiktig gjeld til nærstående selskap	0	154 788 691
Leverandørgjeld til nærstående selskap	5 959 293	146 625 000
Gjelden renteberegnes, se note 6		

Pantestillelser	2016	2015
Gjeld som er pantsikret	0	146 418 030

Bokført verdi av eiendeler stillet som pantestillelser:

Tomt i Bergen Sentrum Gnr 165 Bnr 840, prosjekter under utføring, bokført per 31.12.

0

34 799 370

Innbetalt forskudd ved salg av leiligheter

0

3 700 000

Garantiansvar:

Selskapet har pr 31.12.2015 stillet bankgarantier pålydende kr. 25 000 000 relatert til boligprosjekter.

Note 6 Finansposter

Finansinntekter	2016	2015
Annen renteinntekt	1 070 787	550 073
Sum finansinntekter	1 070 787	550 073

Finanskostnader	2016	2015
Rentekostnader til nærstående selskap	295 703	4 196 093
Annen rentekostnad	1 147 967	3 132 450
Sum finanskostnader	1 443 670	7 328 543



Nøstet Panorama AS Årsregnskap 2016

Note 7 Transaksjoner med nærstående parter

Nærstående part	Tilknytning	Eierandel
Constructer Entreprenør AS	Datterselskap av Constructa AS	100 %
Åmot Entreprenør AS	Datterdatter av Constructa AS	100 %
Meteva AS		

Transaksjoner med nærstående parter

Alle transaksjoner er foretatt som del av den ordinære virksomheten og til armlengdes priser.

Selskapet har inngått en entreprenør avtale med Constructa Entreprenør AS. Bokførte transaksjoner utgjør i 2016 kr. 1 834 293

Nærstående selskap har gitt lån til selskapet, jf. note 5, lånene er renteberegnet jf. note 6.

Note 8 Langsiktige tilvirkningskontrakter

Selskapet aktivitet består av utvikling og produksjon av boligprosjekter for salg. Selskapets prosjekter behandles i samsvar med løpende avregningsmetode med fortjeneste. Inntektsføring av kontraktene skjer i takt med beregnet fremdrift (fullføringsgrad for solgte enheter). Fullføringsgraden beregnes som påløpne tilvirkningskostnader i forhold til forventede totale tilvirkningskostnader (kost-til-kost metode). Kontraktenes inntekter er avtalt. Forventede totale tilvirkningskostnader estimeres basert på en kombinasjon av erfaringstall, systematiske estimeringsprosedyrer, oppfølging av effektivitetsmål og beste skjønn.

Prosjekter under utførelse fremkommer som nettobeløpet av sum opptjente driftsinntekter fratrukket fakturert / innbetalt fra kunder. I de tilfeller der fakturert og innbetalt fra kunder overstiger opptjente driftsinntekter blir dette presentert som "forskudd fra kunder".

	2016	2015
Prosjekter under utførelse	0	336 146 854
Forskudd fra kunder	0	3 700 000
<u>Netto prosjekter under utførelse</u>	<u>0</u>	<u>332 446 854</u>
<u>Opptjent, ikke fakturerte inntekter, inkludert i kundefordringer</u>	<u>0</u>	<u>335 752 781</u>
Inntekter på igangværende prosjekter	0	256 667 489
Kostnader på igangværende prosjekter	0	205 031 611
<u>Netto resultatført igangværende prosjekter</u>	<u>0</u>	<u>51 635 878</u>



Nøstet Panorama AS

Årsregnskap 2016

Noter

--

Note 9 Skatt

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Betalbar skatt fremkommer slik:		
Ordinært resultat før skattekostnad	2 113 511	43 583 756
Permanente forskjeller	46 376	0
Endring midlertidige forskjeller, jfr spes. under	0	13 090 525
Fremførbart underskudd	0	-8 418 751
Grunnlag betalbar skatt	<u>2 159 887</u>	<u>48 255 530</u>
Skatt 25% / 27%	<u>539 972</u>	<u>13 028 993</u>
Betalbar skatt på årets resultat	539 972	13 028 993

Årets skattekostnad fremkommer slik:

Betalbar skatt på årets resultat	539 972	13 028 993
Brutto endring utsatt skatt	0	-1 261 379
Årets totale skattekostnad	539 972	11 767 614

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:		
Betalbar skatt på årets resultat	539 972	13 028 993
Sum betalbar skatt	539 972	13 028 993

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt/utsatt skattefordel:

Forskjeller som utlignes:	<u>2016</u>	<u>2015</u>	<u>Endring</u>
Tilvirkningskontrakter	0	0	0
Underskudd til fremføring	0	0	0
Grunnlag utsatt skatt/skattefordel	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Utsatt skatt/utsatt skattefordel	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Skatteprosent	24%	25%	



Nøstet Panorama AS Årsregnskap 2016

Kontantstrømoppstilling	01.01 - 31.12	
	2015	2016
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter		
Resultat før skattekostnad	43 583 756	2 113 511
Periodens betalte skatt		-13 028 993
Ordinære avskrivninger		0
Endring i kundefordringer og leverandørgjeld	4 310 579	209 255 329
Endring i andre tidsavgrensingsposter	-119 591	89 984
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	47 774 744	198 429 831
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter		
Nedbetaling av langsiktig gjeld	-53 941 785	-171 418 030
Utbetaling utbytte		-25 000 000
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	-53 941 785	-196 418 030
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter	-6 167 041	2 011 801
Kontanter og kontantekvivalenter 01.01	7 088 757	921 716
Kontanter og kontantekvivalenter 31.12	921 716	2 933 517



Nøstet Panorama AS

Organisasjonsnummer 997 763 645

ÅRSBERETNING FOR 2016

SELSKAPETS VIRKSOMHET

Nøstet Panorama AS har hovedvirksomhet innen eiendomsutvikling og investering i fast eiendom. Selskapet har oppført leiligheter og næringsareal på Nøstet, sentralt i Bergen Sentrum. Forretningskontoret er i Bergen.

ÅRETS DRIFT

Styret mener at årsregnskapet gir et rettvise bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Etter styrets oppfatning gir det fremlagte resultatregnskapet og balanse med tilhørende noter et riktig uttrykk for regnskapet og resultatet for 2016.

FORTSATT DRIFT

I samsvar med regnskapsloven § 3-3a bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er til stede. Det bekreftes herved at forutsetningen for fortsatt drift er til stede.

FORSKNINGS- OG UTVIKLINGSRESULTAT

Selskapet har for tiden ingen pågående forsknings- eller utviklingsaktiviteter

SELSKAPETS ØKONOMI OG STILLING

Selskapet hadde i 2016 et årsresultat på kr 1 573 539. Driftsinntekter i 2016 var kr 26 431 511. Totalkapital ved utgangen av året kr 18 430 734. Likviditetsbeholdningen var ved årsskiftet kr 2 933 517 bestående av bankinnskudd. Styret anser resultatet for tilfredsstillende.

FREMTIDIG UTVIKLING

Virksomheten i selskapet forventes å gi fortsatt tilfredsstillende resultater fremover.

FINANSIELL RISIKO

Etter styrets oppfatning har ikke selskapet noen spesielle finansiell risiko på kort sikt. Selskapet har ingen valutarisiko pr 31.12.2016. Selskapet har ikke lån. Risikoen for tap på fordringer er generelt sett lav.

ARBEIDSMILJØ, LIKESTILLING

Selskapet har ikke egne ansatte.



YTRE MILJØ

Selskapets virksomhet er ikke regulert av konsesjoner eller pålegg. Bedriften forurenses ikke det ytre miljø.

Bergen . 29. mai 2017

Styrets leder
Kari Johannes Saarisilta Bergh

Styremedlem
Trond Mohn

Styremedlem
Thor Småbrekke

Styremedlem
Bjørn Heimdal



Til generalforsamlingen i Nøstet Panorama AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2016

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nøstet Panorama AS som viser et overskudd på NOK 1 573 539. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2016, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2016, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av regnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift (og forslaget til anvendelse av overskuddet/dekning av tap) er konsistente med årsregnskapet og er i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 "Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon", mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bergen, 29.05. 2017
Collegium Revisjon AS


Oddbjørn Myren
Statsautorisert revisor