Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	998 789 001
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	RØSTNESVÅGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Vågen 8 8063 VÆRØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Alf Kristian Sørheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	16.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert

År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025

Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		493 750	410 000
Annen driftsinntekt		143 018	0
Sum inntekter		**636 768**	**410 000**
Kostnader			
Varekostnad		79 500	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	72 000	56 130
Annen driftskostnad	2	239 734	266 436
Sum kostnader		**391 234**	**322 566**
Driftsresultat		**245 534**	**87 434**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	606
Annen finansinntekt		2 873	3 673
Sum finansinntekter		**2 873**	**4 279**
Annen rentekostnad		23 661	28 957
Sum finanskostnader		**23 661**	**28 957**
Netto finans		**-20 788**	**-24 678**
Resultat før skattekostnad		**224 746**	**62 755**
Skattekostnad	3, 4	51 577	-386 026
Årsresultat		**173 169**	**448 782**
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		0	110 022
Annen egenkapital		173 169	338 760
Sum overføringer og disponeringer		**173 169**	**448 782**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		**0**	**0**
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 193 980	1 241 860
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	135 820	159 940
Sum varige driftsmidler		**1 329 800**	**1 401 800**
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		**0**	**0**
Sum anleggsmidler		**1 329 800**	**1 401 800**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		64 800	0
Andre kortsiktige fordringer		0	51 249
Sum fordringer		**64 800**	**51 249**
Investeringer			
Sum investeringer		**0**	**0**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		8 399	16 899
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**8 399**	**16 899**
Sum omløpsmidler		**73 199**	**68 148**
SUM EIENDELER		**1 402 999**	**1 469 948**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		**30 000**	**30 000**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	511 929	338 760
Udekket tap	5	0	0
Sum opptjent egenkapital		**511 929**	**338 760**
Sum egenkapital		**541 929**	**368 760**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	82 564	87 103
Sum avsetninger for forpliktelser		**82 564**	**87 103**
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		266 147	400 865
Sum annen langsiktig gjeld		**266 147**	**400 865**
Sum langsiktig gjeld		**348 711**	**487 968**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		109 419	44 274
Betalbar skatt	3, 4	56 115	18 620
Skyldige offentlige avgifter		7 139	0
Annen kortsiktig gjeld	7	339 686	550 326
Sum kortsiktig gjeld		**512 358**	**613 220**
Sum gjeld		**861 069**	**1 101 188**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**1 402 998**	**1 469 948**

Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer:	2025 549272

Enheten

Organisasjonsnummer:	998 789 001
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	RØSTNESVÅGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Vågen 8 8063 VÆRØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Alf Kristian Sørheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	16.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres:	Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører:	Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673

Organisasjonsnr: 998 789 001
RØSTNESVÅGEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		493 750	410 000
Annen driftsinntekt		143 018	0
Sum inntekter		**636 768**	**410 000**
Kostnader			
Varekostnad		79 500	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	72 000	56 130
Annen driftskostnad	2	239 734	266 436
Sum kostnader		**391 234**	**322 566**
Driftsresultat		**245 534**	**87 434**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	606
Annen finansinntekt		2 873	3 673
Sum finansinntekter		**2 873**	**4 279**
Annen rentekostnad		23 661	28 957
Sum finanskostnader		**23 661**	**28 957**
Netto finans		**-20 788**	**-24 678**
Resultat før skattekostnad		**224 746**	**62 755**
Skattekostnad	3, 4	51 577	-386 026
Årsresultat		**173 169**	**448 782**
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		0	110 022
Annen egenkapital		173 169	338 760
Sum overføringer og disponeringer		**173 169**	**448 782**

Organisasjonsnr: 998 789 001
RØSTNESVÅGEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		**0**	**0**
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 193 980	1 241 860
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	135 820	159 940
Sum varige driftsmidler		**1 329 800**	**1 401 800**
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		**0**	**0**
Sum anleggsmidler		**1 329 800**	**1 401 800**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		64 800	0
Andre kortsiktige fordringer		0	51 249
Sum fordringer		**64 800**	**51 249**
Investeringer			
Sum investeringer		**0**	**0**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		8 399	16 899
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**8 399**	**16 899**
Sum omløpsmidler		**73 199**	**68 148**
SUM EIENDELER		**1 402 999**	**1 469 948**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000

Sum innskutt egenkapital		**30 000**	**30 000**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	511 929	338 760
Udekket tap	5	0	0
Sum opptjent egenkapital		**511 929**	**338 760**
Sum egenkapital		**541 929**	**368 760**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	82 564	87 103
Sum avsetninger for forpliktelser		**82 564**	**87 103**
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		266 147	400 865
Sum annen langsiktig gjeld		**266 147**	**400 865**
Sum langsiktig gjeld		**348 711**	**487 968**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		109 419	44 274
Betalbar skatt	3, 4	56 115	18 620
Skyldige offentlige avgifter		7 139	0
Annen kortsiktig gjeld	7	339 686	550 326
Sum kortsiktig gjeld		**512 358**	**613 220**
Sum gjeld		**861 069**	**1 101 188**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**1 402 998**	**1 469 948**

Organisasjonsnr: 998 789 001
RØSTNESVÅGEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet	Årets	Fjorårets

Pantstillelse	Beløp

Beholdning av egne aksjer	Antall	Pålydende	Andel av aksjek.

Note
7

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: **Medlemmer av:**

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

RØSTNESVÅGEN EIENDOM AS
998 789 001

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		493 750	410 000
Annen driftsinntekt		143 018	0
Sum driftsinntekter		**636 768**	**410 000**
Driftskostnader			
Varekostnad		-79 500	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-72 000	-56 130
Annen driftskostnad	2	-239 734	-266 436
Sum driftskostnader		**-391 234**	**-322 566**
Driftsresultat		**245 534**	**87 434**
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	606
Annen finansinntekt		2 873	3 673
Sum finansinntekter		**2 873**	**4 279**
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-23 661	-28 957
Sum finanskostnader		**-23 661**	**-28 957**
Netto finans		**-20 788**	**-24 678**
Resultat før skattekostnad		**224 746**	**62 755**
Skattekostnad	3, 4	-51 577	386 026
Årsresultat		**173 169**	**448 782**
Overføringer			
Annen egenkapital		173 169	338 760
Udekket tap		0	110 022
Sum overføringer		**173 169**	**448 782**

RØSTNESVÅGEN EIENDOM AS
998 789 001

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 193 980	1 241 860
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	135 820	159 940
Sum varige driftsmidler		**1 329 800**	**1 401 800**
Sum anleggsmidler		**1 329 800**	**1 401 800**
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		64 800	0
Andre kortsiktige fordringer		0	51 249
Sum fordringer		**64 800**	**51 249**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		8 399	16 899
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**8 399**	**16 899**
Sum omløpsmidler		**73 199**	**68 148**
SUM EIENDELER		**1 402 999**	**1 469 948**

RØSTNESVÅGEN EIENDOM AS
998 789 001

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		**30 000**	**30 000**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	511 929	338 760
Sum opptjent egenkapital		**511 929**	**338 760**
Sum egenkapital		**541 929**	**368 760**
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	3, 4	82 564	87 103
Sum avsetning for forpliktelser		**82 564**	**87 103**
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		266 147	400 865
Sum annen langsiktig gjeld		**266 147**	**400 865**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		109 419	44 274
Betalbar skatt	3, 4	56 115	18 620
Skyldige offentlige avgifter		7 139	0
Annen kortsiktig gjeld	7	339 686	550 326
Sum kortsiktig gjeld		**512 358**	**613 220**
Sum gjeld		**861 070**	**1 101 188**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**1 402 999**	**1 469 948**

VÆRØY, 31.12.2024

Alf Kristian Sørheim
styrets leder

RØSTNESVÅGEN EIENDOM AS
998 789 001

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter
Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter
Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer
Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler
Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

RØSTNESVÅGEN EIENDOM AS
998 789 001

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	168 190	1 385 700	1 553 890
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	**168 190**	**1 385 700**	**1 553 890**
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-8 250	-143 840	-152 090
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-32 370	-191 720	-224 090
Balanseført verdi pr 31.12	**135 820**	**1 193 980**	**1 329 800**
Årets av- og nedskrivninger	24 120	47 880	72 000
Økonomisk levetid	7 - 7	0 - 15	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	56 115	18 620
Betalbar skatt, for mye, for lite avsatt tidligere år	0	13 463
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-4 538	-418 109
Skattekostnad	**51 577**	**-386 026**
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	224 746	62 755
Permanente forskjeller	9 694	101 938
+/- Endring i midlertidige forskjeller	20 629	-281
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-79 775
Skattepliktig inntekt	**255 069**	**84 637**
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	56 115	18 620
Betalbar skatt i balansen	**56 115**	**18 620**

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.
Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	395 921	375 292	20 629
Netto forskjeller	**395 921**	**375 292**	**20 629**
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	**395 921**	**375 292**	**20 629**
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	**87 103**	**82 564**	**4 538**

RØSTNESVÅGEN EIENDOM AS
998 789 001

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	338 760	368 760
Årsresultat	0	173 169	173 169
Egenkapital 31.12.2024	**30 000**	**511 929**	**541 929**

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	300	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
ALF KRISTIAN SØRHEIM	100	100,00	Ordinære

Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.