



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 696 180  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ALEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Strykerveien 10  
1658 TORP

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Petter Andersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad		30 191	42 986
<b>Sum kostnader</b>		<b>30 191</b>	<b>42 986</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-30 191</b>	<b>-42 986</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		9	10
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9</b>	<b>10</b>
<b>Netto finans</b>		<b>9</b>	<b>10</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-30 182</b>	<b>-42 976</b>
Skattekostnad på ordinært resultat			-3 180
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-30 182</b>	<b>-39 796</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-30 182</b>	<b>-39 796</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-12 749	
Overføringer til/fra annen egenkapital		-17 434	-39 796
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-30 183</b>	<b>-39 796</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		1 639 858	1 637 389
Sum varer		1 639 858	1 637 389
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer			14 455
Sum fordringer			14 455
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern		0	0
Markedsbaserte aksjer		0	0
Markedsbaserte obligasjoner		0	0
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		0	0
Andre finansielle instrumenter		0	0
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 525	30 069
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 525	30 069
Sum omløpsmidler		1 642 383	1 681 914
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 642 383</b>	<b>1 681 914</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Selskapskapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		331 106	331 106
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>361 106</b>	<b>361 106</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			17 434
Udekket tap		12 749	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-12 749</b>	<b>17 434</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>348 357</b>	<b>378 539</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		32 469	27 363
Annen kortsiktig gjeld		1 225 000	1 225 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 294 026</b>	<b>1 303 375</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 294 026</b>	<b>1 303 375</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 642 383</b>	<b>1 681 914</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 459815

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 696 180  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ALEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Strykerveien 10  
1658 TORP

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Petter Andersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.05.2025



Organisasjonsnr: 923 696 180  
ALEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad		30 191	42 986
<b>Sum kostnader</b>		<b>30 191</b>	<b>42 986</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-30 191</b>	<b>-42 986</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		9	10
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9</b>	<b>10</b>
<b>Netto finans</b>		<b>9</b>	<b>10</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-30 182</b>	<b>-42 976</b>
Skattekostnad på ordinært resultat			-3 180
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-30 182</b>	<b>-39 796</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-30 182</b>	<b>-39 796</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-12 749	
Overføringer til/fra annen egenkapital		-17 434	-39 796
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-30 183</b>	<b>-39 796</b>



Organisasjonsnr: 923 696 180  
ALEN EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

#### Omløpsmidler

##### Varer

Varer 1 639 858 1 637 389

Sum varer 1 639 858 1 637 389

#### Fordringer

Andre fordringer 14 455

Sum fordringer 14 455

#### Investeringer

Aksjer og andeler i

foretak i samme konsern 0 0

Markedsbaserte aksjer 0 0

Markedsbaserte obligasjoner 0 0

Andre markedsbaserte

finansielle instrumenter 0 0

Andre finansielle

instrumenter 0 0

Sum investeringer 0 0

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter

og lignende 2 525 30 069

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 2 525 30 069

Sum omløpsmidler 1 642 383 1 681 914

**SUM EIENDELER 1 642 383 1 681 914**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital 30 000 30 000

Annen innskutt egenkapital 331 106 331 106

Sum innskutt egenkapital 361 106 361 106

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 17 434



Udekket tap	12 749	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-12 749</b>	<b>17 434</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>348 357</b>	<b>378 539</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	32 469	27 363
Annen kortsiktig gjeld	1 225 000	1 225 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1 294 026</b>	<b>1 303 375</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 294 026</b>	<b>1 303 375</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 642 383</b>	<b>1 681 914</b>



Organisasjonsnr: 923 696 180  
ALEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Driftsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Klassifisering og vurdering av anleggsmidler Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivingsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Klassifisering og vurdering av omløpsmidler Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Varer Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppfordres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum	Beløp
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn





Årsregnskap for 2024  
Alen Eiendom AS  
Orgnr: 923696180

conta



## INNHOLDSLISTE

Resultat .....	3
Balanse.....	4
Styret .....	5
Noter .....	6
Note 1: Regnskapsprinsipper .....	6
Note 2: Konserntilknytning .....	7
Note 3: Årsverk .....	7



## RESULTAT

### Driftsresultater

	Note	2023	2024
Driftsinntekter		0	0
Lønnskostnad	3	0	0
Annen driftskostnad		42 986	30 191
Driftskostnader		42 986	30 191
Driftsresultat		-42 986	-30 191

### Finansinntekter og kostnader

	Note	2023	2024
Annen finansinntekt		10	9
Finansinntekter		10	9
Finanskostnader		0	0
Finansinntekter og kostnader		10	9

### Årsresultat

	Note	2023	2024
Driftsresultat		-42 986	-30 191
Finansinntekter og kostnader		10	9
Resultat før skattekostnad		-42 976	-30 182
Skattekostnad		-3 180	0
Årsresultat		-39 796	-30 182

### Overføringer

	2023	2024
Avsatt til annen egenkapital	-39 796	0
Overført til udekket tap	0	-12 749
Overført fra annen egenkapital	0	-17 434
Sum overføringer	-39 796	-30 182



## BALANSE

### Anleggsmidler

	Note	2023	2024
Immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler		0	0
<b>Anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

### Omløpsmidler

	Note	2023	2024
Varer		1 637 389	1 639 858
Andre fordringer		14 455	0
Fordringer		14 455	0
Investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende		30 069	2 525
<b>Omløpsmidler</b>		<b>1 681 914</b>	<b>1 642 383</b>

### Eiendeler

	Note	2023	2024
Anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler		1 681 914	1 642 383
<b>Eiendeler</b>		<b>1 681 914</b>	<b>1 642 383</b>

### Egenkapital

	Note	2023	2024
Selskapskapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		331 106	331 106
<b>Innskutt egenkapital</b>		<b>361 106</b>	<b>361 106</b>
Udekket tap		0	-12 749
Annen egenkapital		17 434	0
Opptjent egenkapital		17 434	-12 749
<b>Egenkapital</b>		<b>378 539</b>	<b>348 357</b>



## Gjeld

	Note	2023	2024
Avsetning for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Leverandørgjeld		27 363	32 469
Kortsiktige konsernfordringer		51 012	36 557
Annen kortsiktig gjeld		1 225 000	1 225 000
Kortsiktig gjeld		1 303 375	1 294 026
Gjeld		1 303 375	1 294 026

## Egenkapital og gjeld

	Note	2023	2024
Egenkapital		378 539	348 357
Gjeld		1 303 375	1 294 026
Egenkapital og gjeld		1 681 914	1 642 383

Fredrikstad, 21.05.2025  
Styret i Alen Eiendom AS

---

Jon Petter Andersen  
Styreleder

---

Conta Årsoppgjør, Alen Eiendom AS  
- 5 -



## NOTER

### Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivingsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppfordres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



**Note 2: Konserntilknytning**

Selskapet er datterselskap av *Alen Holding AS* med forretningskommune i *Fredrikstad*.

**Note 3: Årsverk**

Selskapet har sysselsatt 0 årsverk i 2024.