



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 731 226
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ADVOKATFIRMAET KREBREAL AS
Forretningsadresse: Kjøpmannsgata 19
7013 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingvild Strøm Jameson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.10.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 1 527 524 | 1 857 186 |
| Sum inntekter | | 1 527 524 | 1 857 186 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | 33 281 | 25 818 |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 119 224 | |
| Annen driftskostnad | 2 | 237 459 | 171 056 |
| Sum kostnader | | 389 964 | 196 874 |
| Driftsresultat | | 1 137 560 | 1 660 312 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap | | | 142 857 |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 7 686 420 | 7 780 395 |
| Annen finansinntekt | | | 3 787 |
| Sum finansinntekter | | 7 686 420 | 7 927 039 |
| Annen finanskostnad | | 8 859 366 | 9 233 861 |
| Sum finanskostnader | | 8 859 366 | 9 233 861 |
| Netto finans | | -1 172 946 | -1 306 822 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -35 386 | 353 490 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 4 | -7 785 | 46 340 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -27 601 | 307 150 |
| Årsresultat | | -27 601 | 307 150 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Tilleggsutbytte | | 3 277 515 | 2 991 508 |
| Overføringer annen egenkapital | 8 | -3 305 116 | -2 684 358 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -27 601 | 307 150 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|--------------------|--------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | 101 444 | 93 659 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 101 444 | 93 659 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol | 3 | 577 000 | 696 224 |
| Sum varige driftsmidler | | 577 000 | 696 224 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 5 | 21 245 855 | 56 100 |
| Lån til foretak i samme konsern | 10 | 307 417 206 | 312 000 617 |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 5 | 69 500 | 69 500 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 328 732 561 | 312 126 217 |
| Sum anleggsmidler | | 329 411 005 | 312 916 100 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 207 972 | 559 532 |
| Andre fordringer | | 88 688 | 79 930 |
| Sum fordringer | | 296 660 | 639 462 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | 6 | 3 352 252 | 4 353 345 |
| Sum omløpsmidler | | 3 648 912 | 4 992 807 |
| SUM EIENDELER | | 333 059 917 | 317 908 907 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|------|--------------------|--------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 7, 8 | 560 000 | 560 000 |
| Overkurs | 8 | 2 814 864 | 2 814 864 |
| Sum innskutt egenkapital | | 3 374 864 | 3 374 864 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 8 | 4 475 567 | 7 780 682 |
| Sum opptjent egenkapital | | 4 475 567 | 7 780 682 |
| Sum egenkapital | | 7 850 431 | 11 155 546 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 9 | 316 149 665 | 301 947 368 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 10 | 7 829 987 | 4 001 987 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 323 979 652 | 305 949 355 |
| Sum langsiktig gjeld | | 323 979 652 | 305 949 355 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 35 246 | |
| Betalbar skatt | 4 | | 80 375 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 9 660 | 10 949 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 1 184 928 | 712 682 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 229 834 | 804 006 |
| Sum gjeld | | 325 209 486 | 306 753 361 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 333 059 917 | 317 908 907 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 248403

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 731 226
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ADVOKATFIRMAET KREBREAL AS
Forretningsadresse: Kjøpmannsgata 19
7013 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingvild Strøm Jameson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.05.2022



Organisasjonsnr: 988 731 226
ADVOKATFIRMAET KREBREAL AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|-------------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 1 527 524 | 1 857 186 |
| Sum inntekter | | 1 527 524 | 1 857 186 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | 33 281 | 25 818 |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 119 224 | |
| Annen driftskostnad | 2 | 237 459 | 171 056 |
| Sum kostnader | | 389 964 | 196 874 |
| Driftsresultat | | 1 137 560 | 1 660 312 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap | | | 142 857 |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 7 686 420 | 7 780 395 |
| Annen finansinntekt | | | 3 787 |
| Sum finansinntekter | | 7 686 420 | 7 927 039 |
| Annen finanskostnad | | 8 859 366 | 9 233 861 |
| Sum finanskostnader | | 8 859 366 | 9 233 861 |
| Netto finans | | -1 172 946 | -1 306 822 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 4 | -7 785 | 46 340 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -27 601 | 307 150 |
| Årsresultat | | -27 601 | 307 150 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Tilleggsutbytte | | 3 277 515 | 2 991 508 |
| Overføringer annen egenkapital | 8 | -3 305 116 | -2 684 358 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -27 601 | 307 150 |



Organisasjonsnr: 988 731 226
ADVOKATFIRMAET KREBREAL AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|--------------------|--------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | 101 444 | 93 659 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 101 444 | 93 659 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol | 3 | 577 000 | 696 224 |
| Sum varige driftsmidler | | 577 000 | 696 224 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 5 | 21 245 855 | 56 100 |
| Lån til foretak i samme konsern | 10 | 307 417 206 | 312 000 617 |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 5 | 69 500 | 69 500 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 328 732 561 | 312 126 217 |
| Sum anleggsmidler | | 329 411 005 | 312 916 100 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 207 972 | 559 532 |
| Andre fordringer | | 88 688 | 79 930 |
| Sum fordringer | | 296 660 | 639 462 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | 6 | 3 352 252 | 4 353 345 |
| Sum omløpsmidler | | 3 648 912 | 4 992 807 |
| SUM EIENDELER | | 333 059 917 | 317 908 907 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 7, 8 | 560 000 | 560 000 |
| Overkurs | 8 | 2 814 864 | 2 814 864 |
| Sum innskutt egenkapital | | 3 374 864 | 3 374 864 |



| | | | |
|-----------------------------------|----|--------------------|--------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 8 | 4 475 567 | 7 780 682 |
| Sum opptjent egenkapital | | 4 475 567 | 7 780 682 |
| Sum egenkapital | | 7 850 431 | 11 155 546 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 9 | 316 149 665 | 301 947 368 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 10 | 7 829 987 | 4 001 987 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 323 979 652 | 305 949 355 |
| Sum langsiktig gjeld | | 323 979 652 | 305 949 355 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 35 246 | |
| Betalbar skatt | 4 | | 80 375 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 9 660 | 10 949 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 1 184 928 | 712 682 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 229 834 | 804 006 |
| Sum gjeld | | 325 209 486 | 306 753 361 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 333 059 917 | 317 908 907 |



Organisasjonsnr: 988 731 226
ADVOKATFIRMAET KREBREAL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|------------------------------|--------------------|----------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer | 5000.00 | 112.00 | 560000.00 |
| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
| Bjørn M. Brauti | 5000.00 | 100.00% | Ordinære aksjer |
| <u>Sum</u> | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eierandel</u> | |
| | 5000.00 | 100.00% | |

Note
2

Lønn og ytelser

| <u>Lønn</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---------------------------|--------------|------------------|
| | 4656.00 | 4739.00 |
| <u>Arbeidsgiveravgift</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 3286.00 | 3667.00 |
| <u>Andre ytelser</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 25339.00 | 17412.00 |
| <u>Sum lønnskostnader</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 33281.00 | 25818.00 |

Selskapet er ikke pliktig til å ha pensjon etter lov om tjenestepensjon og har heller ikke opprettet en slik ordning.

Ytelser til daglig leder

Note

Ytelser til andre ledende personer

| <u>Ledende person</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|-----------------------------------|-------------|---------------------|----------------------|
| Daglig leder | 9048.00 | | 14254.00 |
| <u>Sum ytelse andre led.pers.</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
| | | | |



9048.00

14254.00

Note

Ytelser til revisjon

| <u>Revisjon</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|-------------------------------------|--------------|------------------|
| | 36525.00 | |
| <u>Andre tjenester</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 56400.00 | |
| <u>Sum godtgjørelse til revisor</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 92925.00 | |

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
1.00

Note

5

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

| <u>Navn og adresse</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Stemmeandel</u> | <u>Egenkapital</u> | <u>Resultat</u> |
|---------------------------------------|------------------|--------------------|--------------------|-----------------|
| Krebreal Eiendom AS | 51.00% | | -9882324.00 | -10442657.00 |
| Nedre Møllenberg Gate 68 A og B AS | 100.00% | | 1315060.00 | 77342.00 |
| Advokatfirmaet Nidaros DA | 14.29% | | 3550459.00 | 7008.00 |

Årsregnskap for 2021 er ikke avlagt for Krebreal Eiendom AS og Nedre Møllenberg Gate 68 A og B AS per dato for avleggelse av årsregnskapet. Resultat og egenkapital per 2020 er lagt inn i tabellen.
Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

| <u>Omløpsmidler</u> | <u>Startdato</u> | <u>Sluttdato</u> | <u>Endring</u> |
|---------------------|------------------|------------------|----------------|
|---------------------|------------------|------------------|----------------|

| <u>Skattemessig fremf.undersk.</u> | <u>Startdato</u> | <u>Sluttdato</u> | <u>Endring</u> |
|------------------------------------|------------------|------------------|----------------|
|------------------------------------|------------------|------------------|----------------|



Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Havnegata 9, 7010 Trondheim
Postboks 1299 Pirsenteret, 7462 Trondheim

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Advokatfirmaet Krebreal AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Advokatfirmaet Krebreal AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Årsregnskapet for perioden som ble avsluttet 31. desember 2020 ble revidert av en annen revisor som ga uttrykk for en ikke-modifisert konklusjon om årsregnskapet den 29. april 2021.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 29. april 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Christian Ronæss
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: OBNM7-07PBT-CZ7EL-0EKDF-EHE6T-GY026



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Christian Ronæss

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5994-4-555967

IP: 145.62.xxx.xxx

2022-04-29 08:52:09 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: OBNM7-07PBT-CZ7EL-0EKDF-EHE6T-GY026

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Advokatfirmaet Kreal AS

Årsrapport for 2021

Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



Advokatfirmaet Krebreal AS

Resultatregnskap

| | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| Driftsinntekter | | | |
| Salgsinntekt | | <u>1 527 524</u> | <u>1 857 186</u> |
| Driftskostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | 33 281 | 25 818 |
| Nedskrivning | 3 | 119 224 | 0 |
| Annen driftskostnad | 2 | <u>237 459</u> | <u>171 056</u> |
| Sum driftskostnader | | <u>389 964</u> | <u>196 874</u> |
| Driftsresultat | | <u>1 137 560</u> | <u>1 660 312</u> |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap | | 0 | 142 857 |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 7 686 420 | 7 780 395 |
| Annen finansinntekt | | 0 | 3 787 |
| Annen finanskostnad | | <u>8 859 366</u> | <u>9 233 861</u> |
| Netto finansposter | | <u>-1 172 946</u> | <u>-1 306 822</u> |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | <u>-35 386</u> | <u>353 490</u> |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 4 | <u>-7 785</u> | <u>46 340</u> |
| Årsresultat | | <u>-27 601</u> | <u>307 150</u> |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Tilleggsutbytte | | 3 277 515 | 2 991 508 |
| Overføringer annen egenkapital | 8 | <u>-3 305 116</u> | <u>-2 684 358</u> |
| Sum disponert | | <u>-27 601</u> | <u>307 150</u> |



Advokatfirmaet Kreal AS

Balanse pr. 31. desember

| | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|-------------|-------------|
| Anleggsmidler | | | |
| <i>Immaterielle eiendeler</i> | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | 101 444 | 93 659 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 101 444 | 93 659 |
| <i>Varige driftsmidler</i> | | | |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol | 3 | 577 000 | 696 224 |
| Sum varige driftsmidler | | 577 000 | 696 224 |
| <i>Finansielle anleggsmidler</i> | | | |
| Investeringer i datterselskap | 5 | 21 245 855 | 56 100 |
| Lån til foretak i samme konsern | 10 | 307 417 206 | 312 000 617 |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 5 | 69 500 | 69 500 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 328 732 561 | 312 126 217 |
| Sum anleggsmidler | | 329 411 005 | 312 916 100 |
| Omløpsmidler | | | |
| <i>Fordringer</i> | | | |
| Kundefordringer | | 207 972 | 559 532 |
| Andre fordringer | | 88 688 | 79 930 |
| Sum fordringer | | 296 660 | 639 462 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 6 | 3 352 252 | 4 353 345 |
| Sum omløpsmidler | | 3 648 912 | 4 992 807 |
| Sum eiendeler | | 333 059 917 | 317 908 907 |



Advokatfirmaet Kriebreal AS

Balanse pr. 31. desember

| | Note | 2021 | 2020 |
|--------------------------------|------|--------------------|--------------------|
| Egenkapital | | | |
| <i>Innskutt egenkapital</i> | | | |
| Aksjekapital | 7, 8 | 560 000 | 560 000 |
| Overkurs | 8 | 2 814 864 | 2 814 864 |
| Sum innskutt egenkapital | | <u>3 374 864</u> | <u>3 374 864</u> |
| <i>Opptjent egenkapital</i> | | | |
| Annen egenkapital | 8 | 4 475 567 | 7 780 682 |
| Sum opptjent egenkapital | | <u>4 475 567</u> | <u>7 780 682</u> |
| Sum egenkapital | | <u>7 850 431</u> | <u>11 155 546</u> |
| Gjeld | | | |
| <i>Annen langsiktig gjeld</i> | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 9 | 316 149 665 | 301 947 368 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 10 | 7 829 987 | 4 001 987 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | <u>323 979 652</u> | <u>305 949 355</u> |
| <i>Kortsiktig gjeld</i> | | | |
| Leverandørgjeld | | 35 246 | 0 |
| Betalbar skatt | 4 | 0 | 80 375 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 9 660 | 10 949 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 1 184 928 | 712 682 |
| Sum kortsiktig gjeld | | <u>1 229 834</u> | <u>804 006</u> |
| Sum gjeld | | <u>325 209 486</u> | <u>306 753 361</u> |
| Sum egenkapital og gjeld | | <u>333 059 917</u> | <u>317 908 907</u> |

31. desember 2021
Trondheim, 26. april 2022

Bjørn M. Braut
Daglig leder, Styrets leder



Advokatfirmaet Krebreal AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Salgsinntekter

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Advokatfirmaet Kriebreal AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

| Lønnskostnader | 2021 | 2020 |
|--------------------|--------|--------|
| Lønninger | 4 656 | 4 739 |
| Arbeidsgiveravgift | 3 286 | 3 667 |
| Andre ytelser | 25 339 | 17 412 |
| Sum | 33 281 | 25 818 |

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 1 årsverk.

Selskapet er ikke pliktig til å ha pensjon etter lov om tjenstepensjon og har heller ikke opprettet en slik ordning.

Ytelser til ledende personer

| | Daglig leder |
|--------------------|--------------|
| Lønn | 9 048 |
| Annen godtgjørelse | 14 254 |

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

| | 2021 |
|-----------------|--------|
| Revisjon | 36 525 |
| Andre tjenester | 56 400 |

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note 3 - Varige driftsmidler

| | Driftsløse, inventar, verktøy mm. | Sum |
|-------------------------|-----------------------------------|----------|
| Anskaffelseskost 01.01. | 696 224 | 696 224 |
| Avgang inventar | -119 224 | -119 224 |
| Anskaffelseskost 31.12. | 577 000 | 577 000 |
| Balanseført pr. 31.12. | 577 000 | 577 000 |

Balanseført driftsmiddel består av kunst og avskrives ikke.



Advokatfirmaet Krebreal AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 4 - Skatt

| Årets skattekostnad fordeler seg på: | 2021 | 2020 |
|--------------------------------------|---------------|---------------|
| Betalbar skatt | 0 | 80 375 |
| Endring utsatt skatt | -7 785 | -34 035 |
| Årets totale skattekostnad | <u>-7 785</u> | <u>46 340</u> |

| Beregning av årets skattegrunnlag: | 2021 | 2020 |
|--|-----------------|----------------|
| Ordinært resultat før skattekostnad | -35 087 | 353 490 |
| Permanente forskjeller | 0 | -142 857 |
| Endring i midlertidige forskjeller | -290 168 | 154 707 |
| Årets skattegrunnlag | <u>-325 255</u> | <u>365 340</u> |
| Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag | 0 | 80 375 |

| Oversikt over midlertidige forskjeller | 2021 | 2020 |
|---|-----------------|-----------------|
| Gevinst- og tapskonto | -135 558 | -169 448 |
| Uopptjent inntekt | 0 | -256 276 |
| Sum | <u>-135 558</u> | <u>-425 724</u> |
| Akkumulert fremførbart underskudd | <u>-325 555</u> | <u>0</u> |
| Netto midlertidige forskjeller pr 31.12 | <u>-461 113</u> | <u>-425 724</u> |

| | | |
|--|----------|---------|
| Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%) | -101 445 | -93 659 |
|--|----------|---------|

Note 5 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

| Selskap | Eierandel | Resultat 2021 | Egenkapital pr. 31.12 | Bokført verdi pr. 31.12 |
|------------------------------------|-----------|--------------------|-----------------------|-------------------------|
| Krebreal Eiendom AS | 51 % | -10 442 657 | -9 882 324 | 56 100 |
| Nedre Møllenberg Gate 68 A og B AS | 100 % | 77 342 | 1 315 060 | 21 189 755 |
| Advokatfirmaet Nidaros DA | 14 % | 7 008 | 3 550 459 | 69 500 |
| Sum | | <u>-10 358 307</u> | <u>-5 016 805</u> | <u>21 315 355</u> |

Årsregnskap for 2021 er ikke avlagt for Krebreal Eiendom AS og Nedre Møllenberg Gate 68 A og B AS per dato for avleggelse av årsregnskapet. Resultat og egenkapital per 2020 er lagt inn i tabellen.

Note 6 - Bankinnskudd

| | |
|---------------------------------|---------------|
| Bundne skattetrekkmidler utgjør | 2021 1 875 |
|---------------------------------|---------------|

Selskapet har ikke innestående midler på klientbankkonto.



Advokatfirmaet Krebreal AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

| | Antall | Pålydende | Balanseført |
|-----------------|--------|-----------|-------------|
| Ordinære aksjer | 5 000 | 112 | 560 000 |

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

| | Ordinære aksjer | Eierandel | Stemmeandel |
|--------------------------------|-----------------|-----------|-------------|
| Bjørn M. Brauti, Styrets leder | 5 000 | 100 % | 100 % |

Note 8 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen egenkapital | Sum |
|---------------------------------|----------------|------------------|-------------------|------------------|
| Egenkapital 01.01.2021 | 560 000 | 2 814 864 | 7 780 682 | 11 155 546 |
| Årsresultat | 0 | 0 | -27 601 | -27 601 |
| Tilleggsutbytte i løpet av året | 0 | 0 | -3 277 514 | -3 277 514 |
| Egenkapital 31.12.2021 | 560 000 | 2 814 864 | 4 475 567 | 7 850 431 |

Note 9 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Av selskapets gjeld er NOK 316 149 665 sikret med pant i eiendommer som eies av selskapets datterselskap og datterdatterselskap.

Note 10 - Langsiktig gjeld til konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

| <i>Fordringer</i> | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|
| Lån til foretak i samme konsern | 307 417 205 | 312 000 616 |
| <i>Gjeld</i> | 2021 | 2020 |
| Gjeld til foretak i samme konsern | -7 829 987 | -4 001 987 |