



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 934 140 354
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SENTRUMSVEGEN 5 HOV AS
Forretningsadresse: Rådyrvegen 1
2860 HOV

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tomas Skaugrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		217 491	
Annen driftsinntekt		1 861 287	1 847 288
Sum inntekter		2 078 778	1 847 288
Kostnader			
Varekostnad		34 125	
Lønnskostnad	2	1 057 670	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	110 088	296 506
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		26 398	
Annen driftskostnad		298 732	227 285
Sum kostnader		1 527 013	523 791
Driftsresultat		551 765	1 323 497
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 247	3
Annen finansinntekt		17	
Sum finansinntekter		13 264	3
Annen rentekostnad		6 963	
Sum finanskostnader		6 963	
Netto finans		6 301	3
Resultat før skattekostnad		558 066	1 323 500
Skattekostnad på resultat	4	124 307	291 170
Årsresultat	5	433 759	1 032 330
Årsresultat etter minoritetsinteresser		433 759	1 032 330
Totalresultat		433 759	1 032 330
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Avsatt til annen egenkapital		433 759	1 032 330
Sum overføringer og disponeringer		433 759	1 032 330



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 348 286	3 484 772
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	3 348 286	3 484 772
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		3 348 286	3 484 772
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6		
Sum fordringer	6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		688 822	51 993
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		688 822	51 993
Sum omløpsmidler		688 822	51 993
SUM EIENDELER		4 037 108	3 536 765

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital		-7 284	-7 284
Sum innskutt egenkapital		22 716	22 716
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	1 316 925	1 201 805
Sum opptjent egenkapital		1 316 925	1 201 805
Sum egenkapital	5	1 339 641	1 224 521
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	72 054	83 593
Sum avsetninger for forpliktelser		72 054	83 593
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		72 054	83 593
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 491	3 800
Betalbar skatt	4	45 973	336 804
Skyldig offentlige avgifter		162 016	
Kortsiktig konserngjeld	6	2 304 563	1 873 632
Annen kortsiktig gjeld		96 370	14 414
Sum kortsiktig gjeld		2 625 412	2 228 650
Sum gjeld		2 697 466	2 312 243
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 037 108	3 536 765



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 340700

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 934 140 354
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SENTRUMSVEGEN 5 HOV AS
Forretningsadresse: Rådyrvegen 1
2860 HOV

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Tomas Skaugrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 17.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 934 140 354
SENTRUMSVEGEN 5 HOV AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		217 491	
Annen driftsinntekt		1 861 287	1 847 288
Sum inntekter		2 078 778	1 847 288
Kostnader			
Varekostnad		34 125	
Lønnskostnad	2	1 057 670	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	110 088	296 506
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		26 398	
Annen driftskostnad		298 732	227 285
Sum kostnader		1 527 013	523 791
Driftsresultat		551 765	1 323 497
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 247	3
Annen finansinntekt		17	
Sum finansinntekter		13 264	3
Annen rentekostnad		6 963	
Sum finanskostnader		6 963	
Netto finans		6 301	3
Resultat før skattekostnad		558 066	1 323 500
Skattekostnad på resultat	4	124 307	291 170
Årsresultat	5	433 759	1 032 330
Årsresultat etter minoritetsinteresser		433 759	1 032 330
Totalresultat		433 759	1 032 330
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		433 759	1 032 330
Sum overføringer og disponeringer		433 759	1 032 330



Organisasjonsnr: 934 140 354
SENTRUMSVEGEN 5 HOV AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	3	3 348 286	3 484 772
--------------	---	-----------	-----------

Maskiner og anlegg	3		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	3		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	3		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler	3	3 348 286	3 484 772
--------------------------------	----------	------------------	------------------

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	6		
---------	---	--	--

Sum anleggsmidler		3 348 286	3 484 772
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	6		
-----------------	---	--	--

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	6		
------------	---	--	--

Sum fordringer	6		
-----------------------	----------	--	--

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		688 822	51 993
----	--	---------	--------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		688 822	51 993
------------------------------	--	----------------	---------------

Sum omløpsmidler		688 822	51 993
-------------------------	--	----------------	---------------

SUM EIENDELER		4 037 108	3 536 765
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	30 000	30 000
--------------	---	--------	--------

Beholdning av egne aksjer	7		
---------------------------	---	--	--



Annen innskutt egenkapital		-7 284	-7 284
Sum innskutt egenkapital		22 716	22 716
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	1 316 925	1 201 805
Sum opptjent egenkapital		1 316 925	1 201 805
Sum egenkapital	5	1 339 641	1 224 521
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	72 054	83 593
Sum avsetninger for forpliktelser		72 054	83 593
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		72 054	83 593
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 491	3 800
Betalbar skatt	4	45 973	336 804
Skyldig offentlige avgifter		162 016	
Kortsiktig konserngjeld	6	2 304 563	1 873 632
Annen kortsiktig gjeld		96 370	14 414
Sum kortsiktig gjeld		2 625 412	2 228 650
Sum gjeld		2 697 466	2 312 243
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 037 108	3 536 765



Organisasjonsnr: 934 140 354
SENTRUMSVEGEN 5 HOV AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00



RESULTATREGNSKAP

SENTRUMSVEGEN 5 HOV AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Salgsinntekt		217 491	0
Annen driftsinntekt		1 861 287	1 847 288
Sum driftsinntekter		2 078 778	1 847 288
Varekostnad		34 125	0
Lønnskostnad	2	1 057 670	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	110 088	296 506
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		26 398	0
Annen driftskostnad		298 732	227 285
Sum driftskostnader		1 527 013	523 791
Driftsresultat		551 765	1 323 497
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		13 247	3
Annen finansinntekt		17	0
Annen rentekostnad		6 963	0
Resultat av finansposter		6 301	3
Resultat før skattekostnad		558 066	1 323 500
Skattekostnad på resultat	4	124 307	291 170
Årsresultat	5	433 759	1 032 330
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		433 759	1 032 330
Sum overføringer		433 759	1 032 330



BALANSE

SENTRUMSVEGEN 5 HOV AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 348 286	3 484 772
Sum varige driftsmidler	3	3 348 286	3 484 772
Sum anleggsmidler		3 348 286	3 484 772
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		688 822	51 993
Sum omløpsmidler		688 822	51 993
Sum eiendeler		4 037 108	3 536 765



BALANSE

SENTRUMSVEGEN 5 HOV AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-7 284	-7 284
Sum innskutt egenkapital		22 716	22 716
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	8	1 316 925	1 201 805
Sum opptjent egenkapital		1 316 925	1 201 805
Sum egenkapital	5	1 339 641	1 224 521
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	4	72 054	83 593
Sum avsetning for forpliktelser		72 054	83 593
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		16 491	3 800
Betalbar skatt	4	45 973	336 804
Skyldig offentlige avgifter		162 016	0
Konserngjeld	6	2 304 563	1 873 632
Annen kortsiktig gjeld		96 370	14 414
Sum kortsiktig gjeld		2 625 412	2 228 650
Sum gjeld		2 697 466	2 312 243
Sum egenkapital og gjeld		4 037 108	3 536 765

Hov
Styret i Sentrumsvegen 5 Hov AS

Tomas Skaugrud
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Sentrumsvegen 5 Hov AS er et selskap der virksomheten omfatter Utleie av egen eller leid fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Søndre Land kommune.

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2025
Lønninger	945 776
Arbeidsgiveravgift	101 439
Andre ytelser	10 456
Sum	1 057 670

Selskapet har i 2025 sysselsatt 1 årsverk.



Note 3 Anleggsmidler

		Bygninger og tomter	Sum
	Tilgang fisjon pr. 01.01.24	3 781 278	3 781 278
=	Anskaffelseskost 31.12.24	3 781 278	3 781 278
	Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	296 506	296 506
=	Bokført verdi 31.12.24	3 484 772	3 484 772
	Økonomisk levetid	50 år	

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	135 846	336 804
Endring i utsatt skatt	-11 539	-45 634
Skattekostnad ordinært resultat	124 307	291 170
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	558 066	1 323 500
Permanente forskjeller	6 963	0
Endring i midlertidige forskjeller	52 450	207 426
Avgitt konsernbidrag	-408 512	0
Skattepliktig inntekt	208 967	1 530 926
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	135 846	336 804
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-89 873	0
Sum betalbar skatt i balansen	45 973	336 804

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	327 520	379 970	52 450
Sum	327 520	379 970	52 450
Grunnlag for utsatt skatt	327 520	379 970	52 450
Utsatt skatt (22 %)	72 054	83 593	11 539



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	30 000	0	-7 284	1 201 805	1 224 521
Årets resultat				433 759	433 759
Stiftelse	30 000		-7 284		22 716
Fisjon				169 475	169 475
Konsernbidrag avgitt				-318 639	-318 639
Pr 31.12.2025	60 000	0	-14 568	1 486 400	1 531 832

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2025	2024
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	2 304 563	1 873 632
Sum	2 304 563	1 873 632

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SENTRUMSVEGEN 5 HOV AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
KNUT SKAUGRUD AS	30 000	100,0	100,0

Note 8 Fortsatt drift

Det foreligger ingen usikkerhet rundt forutsetninger for fortsatt drift.