



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 574 252  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SIVI EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Siv S. Brødsjømoen  
Aschehougs vei 2  
0587 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Øyvind Brødsjømoen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			25 800
<b>Sum inntekter</b>			<b>25 800</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	18 371	18 087
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	78 000	78 000
Annen driftskostnad		158 553	171 742
<b>Sum kostnader</b>		<b>254 925</b>	<b>267 830</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-254 925</b>	<b>-242 030</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		71 485	
Annen rentekostnad		7 407	8 634
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>78 892</b>	<b>8 634</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-78 892</b>	<b>-8 634</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-333 817</b>	<b>-250 663</b>
Skattekostnad på resultat	3		-7 751
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-333 817</b>	<b>-242 912</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-333 817</b>	<b>-242 912</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-333 817</b>	<b>-242 912</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-333 817</b>	<b>-242 912</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-333 817	-242 912
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-333 817</b>	<b>-242 912</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	130 000	208 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>130 000</b>	<b>208 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5		50 000
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Investeringer i tilknyttet selskap	5	8 515	30 000
Andre langsiktige fordringer	6		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>8 515</b>	<b>80 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>138 515</b>	<b>288 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6	33 150	23 367
Konsernfordringer		58 818	55 960
<b>Sum fordringer</b>	<b>6</b>	<b>91 968</b>	<b>79 328</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		635	6 694
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>635</b>	<b>6 694</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum omløpsmidler		92 602	86 022
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>231 117</b>	<b>374 022</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8		
Udekket tap		580 457	246 641
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-580 457</b>	<b>-246 641</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>-480 457</b>	<b>-146 641</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	120 493	192 078
Langsiktig konserngjeld	6		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>120 493</b>	<b>192 078</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>120 493</b>	<b>192 078</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		14 268	11 337
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		9 253	3 187
Annen kortsiktig gjeld		567 561	314 061
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>591 082</b>	<b>328 585</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>711 575</b>	<b>520 663</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>231 117</b>	<b>374 022</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 484311

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 574 252  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SIVI EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Frennings vei 19  
0588 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Øyvind Brødsjømoen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 574 252  
SIVI EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			25 800
<b>Sum inntekter</b>			<b>25 800</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	18 371	18 087
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	78 000	78 000
Annen driftskostnad		158 553	171 742
<b>Sum kostnader</b>		<b>254 925</b>	<b>267 830</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-254 925</b>	<b>-242 030</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			
		71 485	
Annen rentekostnad		7 407	8 634
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>78 892</b>	<b>8 634</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-78 892</b>	<b>-8 634</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	-333 817	-250 663
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-333 817</b>	<b>-242 912</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-333 817</b>	<b>-242 912</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-333 817</b>	<b>-242 912</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-333 817</b>	<b>-242 912</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-333 817	-242 912
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-333 817</b>	<b>-242 912</b>



Organisasjonsnr: 988 574 252  
SIVI EIENDOM AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	130 000	208 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>130 000</b>	<b>208 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5		50 000
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Investeringer i tilknyttet selskap	5	8 515	30 000
Andre langsiktige fordringer	6		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>8 515</b>	<b>80 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>138 515</b>	<b>288 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6	33 150	23 367
Konsernfordringer		58 818	55 960
<b>Sum fordringer</b>	<b>6</b>	<b>91 968</b>	<b>79 328</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		635	6 694
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>635</b>	<b>6 694</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>92 602</b>	<b>86 022</b>



<b>SUM EIENDELER</b>		<b>231 117</b>	<b>374 022</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8		
Udekket tap		580 457	246 641
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-580 457</b>	<b>-246 641</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>-480 457</b>	<b>-146 641</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	120 493	192 078
Langsiktig konserngjeld	6		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>120 493</b>	<b>192 078</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>120 493</b>	<b>192 078</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		14 268	11 337
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		9 253	3 187
Annen kortsiktig gjeld		567 561	314 061
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>591 082</b>	<b>328 585</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>711 575</b>	<b>520 663</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>231 117</b>	<b>374 022</b>



Organisasjonsnr: 988 574 252  
SIVI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022

## Sivi Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 988 574 252



## RESULTATREGNSKAP

### SIVI EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		0	25 800
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>25 800</b>
Lønnskostnad	1	18 371	18 087
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	78 000	78 000
Annen driftskostnad		158 553	171 742
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>254 925</b>	<b>267 830</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-254 925</b>	<b>-242 030</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		71 485	0
Annen rentekostnad		7 407	8 634
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-78 892</b>	<b>-8 634</b>
Resultat før skattekostnad		-333 817	-250 663
Skattekostnad på resultat	3	0	-7 751
<b>Resultat</b>		<b>-333 817</b>	<b>-242 912</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-333 817</b>	<b>-242 912</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		333 817	242 912
<b>Sum overføringer</b>		<b>-333 817</b>	<b>-242 912</b>



## BALANSE

### SIVI EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	130 000	208 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>130 000</b>	<b>208 000</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap	5	0	50 000
Investeringer i tilknyttet selskap	5	8 515	30 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>8 515</b>	<b>80 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>138 515</b>	<b>288 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6	33 150	23 367
Konsernfordringer		58 818	55 960
<b>Sum fordringer</b>	<b>6</b>	<b>91 968</b>	<b>79 328</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		635	6 694
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>92 602</b>	<b>86 022</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>231 117</b>	<b>374 022</b>



### BALANSE

#### SIVI EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>100 000</strong>	<strong>100 000</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Udekket tap		-580 457	-246 641
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>-580 457</strong>	<strong>-246 641</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>4</strong>	<strong>-480 457</strong>	<strong>-146 641</strong>
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	120 493	192 078
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>120 493</strong>	<strong>192 078</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		14 268	11 337
Skyldig offentlige avgifter		9 253	3 187
Annen kortsiktig gjeld		567 561	314 061
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>591 082</strong>	<strong>328 585</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>711 575</strong>	<strong>520 663</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>231 117</strong>	<strong>374 022</strong>

Oslo, 08.06.2023  
Styret i Sivi Eiendom AS

Tom Øyvind Brødsjømoen  
styreleder/daglig leder

Siv Sønstevoold Brødsjømoen  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNSSKOSTNADER

	2022	2021
Lønninger	0	126 887
Arbeidsgiveravgift	18 371	18 087
Andre ytelser	130 294	-126 887
<b>Sum</b>	<b>148 666</b>	<b>18 087</b>

Selskapet har i 2022 sysselsatt 1 årsverk.

## Note 2 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	366 454	366 454
= <b>Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>366 454</b>	<b>366 454</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	236 454	236 454
= <b>Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>130 000</b>	<b>130 000</b>
Årets ordinære avskrivninger	78 000	78 000



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
For mye/lite avsatt tidligere år	0	-7 751
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>-7 751</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-333 817	-250 663
Permanente forskjeller	71 485	0
Endring i midlertidige forskjeller	45 526	37 408
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-216 806</b>	<b>-213 255</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	104	45 630	45 526
<b>Sum</b>	<b>104</b>	<b>45 630</b>	<b>45 526</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-584 118	-367 312	216 806
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	584 014	321 682	-262 332
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2021	100 000	-246 641	-146 641
Årets resultat		-333 817	-333 817
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>100 000</b>	<b>-580 457</b>	<b>-480 457</b>

## Note 5 Datterselskap, TS og FKV

	<b>Kontor-kommune</b>	<b>Eier- andel</b>	<b>Egenkapital</b>	<b>Resultat</b>
<b>DS/FKV/TS</b>				
Nannestad Handelseiendom AS	OSLO	100,0 %	-17 406	-11 662
Team Eiendomsutvikling AS	OSLO	30,0 %	38 648	-37 902



<b>Sum</b>	<b>21 242</b>	<b>-49 564</b>
<b>Sum verdipapirer</b>	<b>21 242</b>	<b>-49 564</b>

### Note 6 Gjeld

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	120 493	192 078
<b>Sum</b>	<b>120 493</b>	<b>192 078</b>
Gjeld sikret ved pant	120 493	192 078

### Note 7 Aksjonærer

#### AKSJEKAPITALEN I SIVI EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	100 000	1,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100 000</b>		<b>100 000</b>

#### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
BRØDSJØMOEN TOM ØYVIND	100 000	100,0	100,0

### Note 8 Fortsatt drift

Selskapets resultat viser et regnskapsmessig underskudd på kr -333 817 og hele aksjekapitalen er tapt.

Selskapet er klar over styrets handleplikt etter aksjelovens § 3-5 og vil følge opp dette i 2023, da hele aksjekapitalen er tapt. Egenkapitalen pr 31.12.22 er -480 457

Ved avleggelse av årsregnskapet mener styret at forutsetning om fortsatt drift er tilstede. Aksjonær har sikret likviditet til selskapet ved lån.