



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 997 749
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HE-KJELLEVEIEN AS
Forretningsadresse: Dokkvegen 11
3920 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Kvarme Engaas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		4 112 976	4 299 786
Annen driftsinntekt		-4 692	14 133
Sum inntekter		4 108 284	4 313 919
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	4	324 172	256 800
Annen driftskostnad	2	1 351 426	1 231 331
Sum kostnader		1 675 597	1 488 131
Driftsresultat		2 432 686	2 825 788
Finansinntekter og finanskostnader			
Finansinntekt	6		6 921
Sum finansinntekter			6 921
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5, 6	778 760	854 481
Finanskostnad	6	22 525	707
Sum finanskostnader		801 285	855 188
Netto finans		-801 285	-848 266
Ordinært resultat før skattekostnad		1 631 401	1 977 522
Skattekostnad på ordinært resultat	3	358 908	435 055
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 272 493	1 542 467
Årsresultat		1 272 493	1 542 467
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 272 493	1 542 467
Totalresultat		1 272 493	1 542 467
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5, 8	600 000	700 000
Konsernbidrag	8	653 641	811 245



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Avsatt til annen egenkapital	8	18 852	31 222
Overført fra annen egenkapital	8		
Sum overføringer og disponeringer		1 272 493	1 542 467



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 7	45 292 881	39 452 387
Sum varige driftsmidler		45 292 881	39 452 387
Sum anleggsmidler		45 292 881	39 452 387
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 061	124 362
Andre kortsiktige fordringer		19 069	418 632
Konsernfordringer	5		
Sum fordringer		23 130	542 994
Sum omløpsmidler		23 130	542 994
SUM EIENDELER		45 316 011	39 995 381
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	199 600	199 600
Overkurs	8	16 804 224	16 804 224
Sum innskutt egenkapital		17 003 824	17 003 824
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	1 056 920	1 038 067
Sum opptjent egenkapital		1 056 920	1 038 067



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		18 060 744	18 041 892
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	2 483 705	2 309 157
Sum avsetninger for forpliktelser		2 483 705	2 309 157
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	20 324 274	17 805 456
Sum annen langsiktig gjeld		20 324 274	17 805 456
Sum langsiktig gjeld		22 807 979	20 114 613
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		420 649	88 865
Utbytte	8	600 000	700 000
Kortsiktig konserngjeld	5	2 483 232	
Annen kortsiktig gjeld	5	943 408	1 050 012
Sum kortsiktig gjeld		4 447 289	1 838 877
Sum gjeld		27 255 267	21 953 490
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		45 316 011	39 995 381



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 279176

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 997 749
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HE-KJELLEVEIEN AS
Forretningsadresse: Dokkvegen 11
3920 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Kvarme Engaas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2022



Organisasjonsnr: 988 997 749
HE-KJELLEVEIEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		4 112 976	4 299 786
Annen driftsinntekt		-4 692	14 133
Sum inntekter		4 108 284	4 313 919
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	4	324 172	256 800
Annen driftskostnad	2	1 351 426	1 231 331
Sum kostnader		1 675 597	1 488 131
Driftsresultat		2 432 686	2 825 788
Finansinntekter og finanskostnader			
Finansinntekt	6		6 921
Sum finansinntekter			6 921
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5, 6	778 760	854 481
Finanskostnad	6	22 525	707
Sum finanskostnader		801 285	855 188
Netto finans		-801 285	-848 266
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	358 908	435 055
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 272 493	1 542 467
Årsresultat		1 272 493	1 542 467
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 272 493	1 542 467
Totalresultat		1 272 493	1 542 467
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5, 8	600 000	700 000
Konsernbidrag	8	653 641	811 245
Avsatt til annen egenkapital	8	18 852	31 222
Overført fra annen egenkapital	8		
Sum overføringer og disponeringer		1 272 493	1 542 467





Organisasjonsnr: 988 997 749
HE-KJELLEVEIEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 7	45 292 881	39 452 387
Sum varige driftsmidler		45 292 881	39 452 387
Sum anleggsmidler		45 292 881	39 452 387
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 061	124 362
Andre kortsiktige fordringer		19 069	418 632
Konsernfordringer	5		
Sum fordringer		23 130	542 994
Sum omløpsmidler		23 130	542 994
SUM EIENDELER		45 316 011	39 995 381
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	199 600	199 600
Overkurs	8	16 804 224	16 804 224
Sum innskutt egenkapital		17 003 824	17 003 824
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	1 056 920	1 038 067
Sum opptjent egenkapital		1 056 920	1 038 067
Sum egenkapital		18 060 744	18 041 892
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	2 483 705	2 309 157
Sum avsetninger for forpliktelses		2 483 705	2 309 157
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	20 324 274	17 805 456
Sum annen langsiktig gjeld		20 324 274	17 805 456



Sum langsiktig gjeld		22 807 979	20 114 613
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		420 649	88 865
Utbytte	8	600 000	700 000
Kortsiktig konserngjeld	5	2 483 232	
Annen kortsiktig gjeld	5	943 408	1 050 012
Sum kortsiktig gjeld		4 447 289	1 838 877
Sum gjeld		27 255 267	21 953 490
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		45 316 011	39 995 381



Organisasjonsnr: 988 997 749
HE-KJELLEVEIEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00


Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



 Legally signed by
Eirik Kvarme Engaas
2022-03-02

 Legally signed by
Magnus Siewers Watveit
2022-03-02

HE-KJELLEVEIEN AS

Årsregnskap 2021

Resultatregnskap

Balanse

Noter til regnskapet

Revisjonsberetning

Årsregnskapet er utarbeidet av Aider Sør AS



Resultatregnskap			
He-kjelleveien AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		4 112 976	4 299 786
Annen driftsinntekt		-4 692	14 133
Sum leieinntekter		4 108 284	4 313 919
Avskrivning på varige driftsmidler	4	324 172	256 800
Annen driftskostnad	2	1 351 426	1 231 331
Sum driftskostnader		1 675 597	1 488 131
Driftsresultat		2 432 686	2 825 788
Finansinntekter og finanskostnader			
Finansinntekt	6	0	6 921
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5, 6	778 760	854 481
Finanskostnad	6	22 525	707
Netto finansposter		-801 285	-848 266
Ordinært resultat før skattekostnad		1 631 401	1 977 522
Skattekostnad på ordinært resultat	3	358 908	435 055
Ordinært resultat		1 272 493	1 542 467
Årsresultat		1 272 493	1 542 467
Overføringer			
Avsatt til utbytte	5, 8	600 000	700 000
Avsatt konsernbidrag	8	653 641	811 245
Avsatt til annen egenkapital	8	18 852	31 222
Sum overføringer og disponeringer		1 272 493	1 542 467



Balanse				
He-kjelleveien AS				
Eiendeler	Note	2021	2020	
Anleggsmidler				
Varige driftsmidler				
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 7	45 292 881	39 452 387	
Sum varige driftsmidler		45 292 881	39 452 387	
Sum anleggsmidler		45 292 881	39 452 387	
Omløpsmidler				
Kundefordringer		4 061	124 362	
Andre kortsiktige fordringer		19 069	418 632	
Sum fordringer		23 130	542 994	
Sum omløpsmidler		23 130	542 994	
Sum eiendeler		45 316 011	39 995 381	



Balanse			
He-kjelleveien AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	199 600	199 600
Overkurs	8	16 804 224	16 804 224
Sum innskutt egenkapital		17 003 824	17 003 824
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	1 056 920	1 038 067
Sum egenkapital		18 060 744	18 041 892
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	2 483 705	2 309 157
Sum avsetning for forpliktelser		2 483 705	2 309 157
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	20 324 274	17 805 456
Sum annen langsiktig gjeld		20 324 274	17 805 456
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		420 649	88 865
Utbytte	8	600 000	700 000
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	5	2 483 232	0
Annen kortsiktig gjeld	5	943 408	1 050 012
Sum kortsiktig gjeld		4 447 289	1 838 877
Sum gjeld		27 255 267	21 953 490
Sum egenkapital og gjeld		45 316 011	39 995 381
Porsgrunn, 02.03.2022 Styret i He-kjelleveien AS			
<hr/> Eirik Kvarme Engaas styreleder		<hr/> Magnus Siewers Watvedt daglig leder	



He-kjelleveien AS

988 997 749

Note 1 Regnskapsprinsipper

He-kjelleveien AS er et selskap der virksomheten omfatter å eie, drift og utleie av fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Porsgrunn kommune.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet. Leieinntekter inntektsføres i takt med leieforholdet.

Varekostnad

Varekostnader viderefaktureres leietaker. Fakturerte akonto felleskostnader føres netto mot varekostnader. Eiers andel av felleskostnad føres mot andre driftskostnader.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomisk levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Selskapets eiendom er dekomponert i bygg, tomter og tekniske installasjoner, der bygg og tomter ikke avskrives da utraneringsverdi antas minst å være lik bokførte verdier.

Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmidlet er lavere enn balanseført verdi, foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende. Det gjøres individuell vurdering av de enkelte fordringene i forhold til antatt tap.

Kontanter og kontantekvivalenter

Kontanter og kontantekvivalenter for selskapet består av kassebeholdninger, saldo på særskilte bankkontoer for selskapet samt netto innestående på konsernets konsernkontoordning. Forskjellen på netto innestående på selskapets konto i konsernets konsernkontoordning og netto innestående på konsernkontoordningen totalt for konsernet blir presentert som konserninternt mellomværende.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med gjeldende skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjørt.



He-kjelleveien AS

988 997 749

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det har ikke vært noen ansatte i selskapet i 2021.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til ERNST & YOUNG AS utgjør i 2021 kr 22 164 inkl.mva.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	184 360	228 813
Endring i utsatt skatt	174 548	206 242
Skattekostnad ordinært resultat	358 908	435 055
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 631 401	1 977 522
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-793 401	-937 464
Avgitt konsernbidrag	-838 001	-1 040 058
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	184 360	228 813
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-184 360	-228 813
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	11 289 568	10 496 168	-793 401
Sum	11 289 568	10 496 168	-793 401
Grunnlag for utsatt skatt	11 289 568	10 496 168	-793 401
Utsatt skatt (22 %)	2 483 705	2 309 157	-174 548



He-kjelleveien AS

988 997 749

Note 4 Anleggsmidler

	Tomter	Bygninger	Tekniske installasjoner
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	973 829	41 715 121	6 353 147
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	6 164 666		
= Anskaffelseskost 31.12.21	7 138 494	41 715 121	6 353 147
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21		8 096 730	1 817 450
= Bokført verdi 31.12.21	7 138 494	33 618 391	4 535 697
Årets ordinære avskrivninger		67 372	256 800
Økonomisk levetid		100 år	10-25 år

	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	15 625	49 057 722
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		6 164 666
= Anskaffelseskost 31.12.21	15 625	55 222 387
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	15 625	9 929 805
= Bokført verdi 31.12.21	0	45 292 582
Årets ordinære avskrivninger		324 172
Økonomisk levetid	5 år	

Selskapet har i år gjennomført estimatendring på avskrivningsplan for bygg. Estimatendringen resultatføres over gjenværende avskrivningstid for driftsmidlet.

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

Langsiktig gjeld	2021	2020
Mellomværende med R8 Office AS	20 324 274	17 805 456
Sum	20 324 274	17 805 456

Mellomværende med R8 Office AS er renteberegnet med kr 778 760 i 2021.

Kortsiktig mellomværende (konsernkontoordning)	2021	2020
Mellomværende med R8 Office AS	-2 483 232	401 365
Sum	-2 483 232	401 365

Det er i 2021 avsatt kr 600 000 i utbytte og kr 838 001 i konsernbidrag til morselskap.

Alle mellomværende i selskapet forfaller i sin helhet innen fem år.



He-kjelleveien AS

988 997 749

Note 6 Spesifikasjon av finansinntekter og finanskostnader

Finansinntekter	2021	2020
Annen finansinntekt	0	6 921
Sum finansinntekter	0	6 921

Finanskostnader	2021	2020
Rentekostnad fra foretak i samme konsern	778 760	854 481
Annen finanskostnad	22 525	707
Sum finanskostnader	801 285	855 188

Note 7 Pantstillelser og garantier m.v.

Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:	2021	2020
Tomter, bygninger m.m.	45 292 881	39 452 387

Selskapets eiendom i Kjelleveien 21 i Tønsberg, er stillet som sikkerhet for den langsiktige gjelden i morselskapet.

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2021	199 600	16 804 224	1 038 067	18 041 892
Årets resultat	0	0	1 272 493	1 272 493
Avsatt utbytte	0	0	-600 000	-600 000
Avsatt konsernbidrag	0	0	-653 641	-653 641
Pr 31.12.2021	199 600	16 804 224	1 056 920	18 060 744

Forutsetning om fortsatt drift er tilstede og årsregnskapet er avlagt under denne forutsetning.

Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i He-kjelleveien AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	199 600	1,0	199 600
Sum	199 600		199 600

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
R8 Office AS	199 600	100,0	100,0



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i HE-Kjelleveien AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for HE-Kjelleveien AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 08.mars 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Tone Mari Flatland
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnrøkket: ZTPUZ-EDMJC-IZ886-CWVES-NMSP0-0H2JH



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tone Mari Flatland

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5993-4-2495689

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-03-08 20:02:22 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ZTPUZ-EDMJC-IZ886-CWVES-NMSP0-0H2JH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>