



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 134 987
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BIODDEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Osvegen 381
5229 KALANDSEIDET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Bergiton Svåsand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 042 528	55 513
Sum inntekter		1 042 528	55 513
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	164 337	102 439
Sum kostnader		164 337	102 439
Driftsresultat		878 191	-46 926
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		811	
Sum finansinntekter		811	
Annen finanskostnad		18 976	297 450
Sum finanskostnader		18 976	297 450
Netto finans		-18 165	-297 450
Ordinært resultat før skattekostnad		860 026	-344 376
Ordinært resultat etter skattekostnad		860 026	-344 376
Årsresultat		860 026	-344 376
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	860 026	-344 376
Sum overføringer og disponeringer		860 026	-344 376



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1 385 006	4 717 478
Sum varige driftsmidler		1 385 006	4 717 478
Sum anleggsmidler		1 385 006	4 717 478
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	5		2
Sum omløpsmidler		0	2
SUM EIENDELER		1 385 006	4 717 480
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	-2 063 300	-2 923 326
Sum opptjent egenkapital		-2 063 300	-2 923 326
Sum egenkapital		-2 033 300	-2 893 326
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			4 211 777
Øvrig langsiktig gjeld	2, 7	3 275 403	3 141 522
Sum annen langsiktig gjeld		3 275 403	7 353 299
Sum langsiktig gjeld		3 275 403	7 353 299
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		142 903	257 507
Sum kortsiktig gjeld		142 903	257 507
Sum gjeld		3 418 306	7 610 806
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 385 006	4 717 480



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 630599

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 134 987
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BIODDEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Osvegen 381
5229 KALANDSEIDET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Bergiton Svåsand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2023



Organisasjonsnr: 917 134 987
BIODDEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 042 528	55 513
Sum inntekter		1 042 528	55 513
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	164 337	102 439
Sum kostnader		164 337	102 439
Driftsresultat		878 191	-46 926
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		811	
Sum finansinntekter		811	
Annen finanskostnad		18 976	297 450
Sum finanskostnader		18 976	297 450
Netto finans		-18 165	-297 450
Ordinært resultat før skattekostnad		860 026	-344 376
Ordinært resultat etter skattekostnad		860 026	-344 376
Årsresultat		860 026	-344 376
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	860 026	-344 376
Sum overføringer og disponeringer		860 026	-344 376



Organisasjonsnr: 917 134 987
BIODDEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

4

1 385 006

4 717 478

Sum varige driftsmidler

1 385 006

4 717 478

Sum anleggsmidler

1 385 006

4 717 478

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

5

2

Sum omløpsmidler

0

2

SUM EIENDELER

1 385 006

4 717 480

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

3, 6

30 000

30 000

Sum innskutt egenkapital

30 000

30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

3

-2 063 300

-2 923 326

Sum opptjent egenkapital

-2 063 300

-2 923 326

Sum egenkapital

-2 033 300

-2 893 326

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

4 211 777

Øvrig langsiktig gjeld

2, 7

3 275 403

3 141 522

Sum annen langsiktig gjeld

3 275 403

7 353 299

Sum langsiktig gjeld

3 275 403

7 353 299

Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld	142 903	257 507
Sum kortsiktig gjeld	142 903	257 507
Sum gjeld	3 418 306	7 610 806
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 385 006	4 717 480



Organisasjonsnr: 917 134 987
BIODDEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1000.00	30000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Svåsand Holding AS	30.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	30.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

Styrets leder har et innlån til selskapet på kr 1 862 186. Lånet er ikke renteberegnet i 2022. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>



Biødden Eiendom AS

Årsrapport for 2022

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter



Biodden Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		<u>1 042 528</u>	<u>55 513</u>
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	<u>164 337</u>	<u>102 439</u>
Driftsresultat		<u>878 191</u>	<u>-46 926</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		811	0
Annen finanskostnad		<u>18 976</u>	<u>297 450</u>
Netto finansposter		<u>-18 165</u>	<u>-297 450</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>860 026</u>	<u>-344 376</u>
Årsresultat		<u>860 026</u>	<u>-344 376</u>
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	<u>860 026</u>	<u>-344 376</u>



Biodden Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	<u>1 385 006</u>	<u>4 717 478</u>
Sum varige driftsmidler		<u>1 385 006</u>	<u>4 717 478</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 385 006</u>	<u>4 717 478</u>
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	<u>0</u>	<u>2</u>
Sum omløpsmidler		<u>0</u>	<u>2</u>
Sum eiendeler		<u>1 385 006</u>	<u>4 717 480</u>



Biodden Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	3	-2 063 300	-2 923 326
Sum opptjent egenkapital		<u>-2 063 300</u>	<u>-2 923 326</u>
Sum egenkapital		<u>-2 033 300</u>	<u>-2 893 326</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	4 211 777
Øvrig langsiktig gjeld	2, 7	3 275 403	3 141 522
Sum annen langsiktig gjeld		<u>3 275 403</u>	<u>7 353 299</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		142 903	257 507
Sum kortsiktig gjeld		<u>142 903</u>	<u>257 507</u>
Sum gjeld		<u>3 418 306</u>	<u>7 610 806</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 385 006</u>	<u>4 717 480</u>

31. desember 2022
Bergen, 10. juni 2023


Kjetil Bergiton Svåsand
styreleder



Biodden Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksregler for små foretak.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Styrets leder har et innlån til selskapet på kr 1 862 186. Lånet er ikke renteberegnet i 2022.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.	30 000	-2 923 326	-2 893 326
Egenkapital 01.01.	30 000	-2 923 326	-2 893 326
Årsresultat	0	860 026	860 026
Egenkapital 31.12.	30 000	-2 063 300	-2 033 300



Biodden Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 4 - Varige driftsmidler

	Binabbgaten 18	Fritidseiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	3 332 472	1 385 006	4 717 478
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0
Avgang solgte driftsmidler	3 332 472	0	3 332 472
Anskaffelseskost 31.12.	6 664 944	1 385 006	8 049 950
Balanseført pr. 31.12.	6 664 944	1 385 006	8 049 950

Note 5 - Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler pr. 31.12.2022.

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30	1 000	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12.:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Svåsand Holding AS	30	100 %	100 %

Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Gjeld	2022	2021
Annen langsiktig gjeld	-1 413 217	-1 413 217

Note 8 - Skatt

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	860 026
Anvendt fremførbart underskudd	-860 026
Årets skattegrunnlag	0

Oversikt over midlertidige forskjeller

	2022
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 137 072
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-2 137 072
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-470 156