



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 073 180  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET BRATTHOLEN 2 OG 4  
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2  
4017 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Inge Kirkeli  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		657 846	615 888
<b>Sum inntekter</b>		<b>657 846</b>	<b>615 888</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	25 102	20 538
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	5 312	5 312
Annen driftskostnad	2,3	514 768	485 603
<b>Sum kostnader</b>		<b>545 182</b>	<b>511 452</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>112 664</b>	<b>104 436</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 926</b>	<b>331</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>18 721</b>	<b>19 019</b>
<b>Netto finans</b>		<b>13 795</b>	<b>18 688</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>112 664</b>	<b>104 435</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>112 664</b>	<b>104 435</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>98 869</b>	<b>85 748</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	27 891	33 204
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>27 891</b>	<b>33 204</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>27 891</b>	<b>33 204</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		8 662	1 666
Andre fordringer		174 207	145 583
<b>Sum fordringer</b>		<b>182 869</b>	<b>147 249</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		525 567	456 267
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>525 567</b>	<b>456 267</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>708 436</b>	<b>603 516</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>736 327</b>	<b>636 719</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		101 777	2 909
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>101 777</b>	<b>2 909</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>101 777</b>	<b>2 909</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	362 211	463 279
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>362 211</b>	<b>463 279</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>362 211</b>	<b>463 279</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		262 187	152 743
Annen kortsiktig gjeld		10 151	17 789
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>272 338</b>	<b>170 532</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>634 549</b>	<b>633 811</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>736 327</b>	<b>636 719</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 382046

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 073 180  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET BRATTHOLEN 2 OG 4  
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2  
4017 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Inge Kirkeli  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.05.2023



Organisasjonsnr: 988 073 180  
SAMEIET BRATTHOLEN 2 OG 4

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		657 846	615 888
<b>Sum inntekter</b>		<b>657 846</b>	<b>615 888</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	25 102	20 538
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	5 312	5 312
Annen driftskostnad	2,3	514 768	485 603
<b>Sum kostnader</b>		<b>545 182</b>	<b>511 452</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>112 664</b>	<b>104 436</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 926</b>	<b>331</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>18 721</b>	<b>19 019</b>
<b>Netto finans</b>		<b>13 795</b>	<b>18 688</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>112 664</b>	<b>104 435</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>112 664</b>	<b>104 435</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>98 869</b>	<b>85 748</b>



Organisasjonsnr: 988 073 180  
SAMEIET BRATTHOLEN 2 OG 4

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler  
Driftsløsøre, inventar,  
verktøy, kontormaskiner  
og lignende 5

27 891	33 204
--------	--------

Sum varige driftsmidler

27 891	33 204
--------	--------

Sum anleggsmidler

27 891	33 204
--------	--------

#### Omløpsmidler Varer

Fordringer  
Kundefordringer  
Andre fordringer  
Sum fordringer

8 662	1 666
174 207	145 583
182 869	147 249

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

525 567	456 267
525 567	456 267

Sum omløpsmidler

708 436	603 516
---------	---------

SUM EIENDELER

736 327	636 719
---------	---------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital  
Annen egenkapital  
Sum opptjent egenkapital

101 777	2 909
101 777	2 909

Sum egenkapital

6

101 777	2 909
---------	-------

Gjeld  
Langsiktig gjeld  
Annen langsiktig gjeld  
Gjeld til  
kredittinstitusjoner

7

362 211	463 279
---------	---------



Sum annen langsiktig gjeld	362 211	463 279
Sum langsiktig gjeld	362 211	463 279
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	262 187	152 743
Annen kortsiktig gjeld	10 151	17 789
Sum kortsiktig gjeld	272 338	170 532
Sum gjeld	634 549	633 811
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>736 327</b>	<b>636 719</b>



Organisasjonsnr: 988 073 180  
SAMEIET BRATTHOLEN 2 OG 4

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## 1322 Sameiet Brattholen 2 og 4

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
<b>Inntekter</b>				
Innbetalt felleskostnader		563 232	533 688	619 570
Tillegg felleskostnader		30 000	30 000	30 000
Innbetalt for tv, Internett og/eller alarm		29 700	29 700	29 700
Lading el-bil		34 914	22 500	29 700
<b>Sum inntekter</b>		<b>657 846</b>	<b>615 888</b>	<b>708 970</b>
<b>Kostnader</b>				
Styrehonorar, lønn etc.	1	25 102	20 538	25 102
Avskrivninger	5	5 312	5 312	0
Forretningsførerhonorar		48 216	46 860	50 000
Revisjonshonorar	2	8 501	6 657	7 000
Vaktmestertjenester		51 131	48 919	52 100
Drift og vedlikehold	3	158 935	130 494	170 900
TV og/eller internett		29 700	32 175	29 700
Forsikringer		141 948	118 294	164 661
Energi/strøm		73 434	69 497	90 000
Administrasjonskostnader		2 903	32 707	33 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>545 182</b>	<b>511 452</b>	<b>622 463</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>112 664</b>	<b>104 436</b>	<b>86 507</b>
<b>Finansielle poster</b>				
Renteinntekter		4 926	331	0
Rentekostnader		18 721	19 019	20 030
<b>Netto finanskostnader</b>		<b>13 795</b>	<b>18 688</b>	<b>20 030</b>
<b>Resultat</b>	4	<b>98 869</b>	<b>85 748</b>	<b>66 477</b>

## Årsregnskap



## 1322 Sameiet Brattholen 2 og 4

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Andre driftsmidler	5	27 891	33 204
Finansielle anleggsmidler			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>27 891</b>	<b>33 204</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Restanser fellesutgifter		8 662	1 666
Forskuddsbetalte kostnader		166 065	143 053
Andre fordringer		8 142	2 530
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		525 567	456 267
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>708 436</b>	<b>603 516</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>736 327</b>	<b>636 719</b>

## Balanse 2022



## 1322 Sameiet Brattholen 2 og 4

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital		101 777	2 909
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>101 777</b>	<b>2 909</b>
<b>Gjeld</b>			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant- og gjeldsbrev lån	7	362 211	463 279
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>362 211</b>	<b>463 279</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt fellesutgifter		1 308	2 560
Leverandørgjeld		262 187	152 743
Påløpne renter		224	185
Annen kortsiktig gjeld		8 619	15 044
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>272 338</b>	<b>170 532</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>634 549</b>	<b>633 811</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>736 327</b>	<b>636 719</b>

Stavanger 31.12.22

Bate boligbyggelag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Geir Inge Kirkeli  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Anastacia Todorova Sande  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Fredrik Kvien  
Styremedlem

**Balanse 2022**



## Noter 1322 Sameiet Brattholen 2 og 4

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel. Dersom det er tatt opp felles gjeld er dette klassifisert som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- A. Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i disponible midler
- C. Disponible midler årets regnskap.

### Note 1 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Styrehonorar	22 000	18 000
Arbeidsgiveravgift	3 102	2 538
<b>Sum personalkostnader</b>	<b>25 102</b>	<b>20 538</b>

Bedriften har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.



## Noter 1322 Sameiet Brattholen 2 og 4

### Note 2 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

### Note 3 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	107 150	43 705
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	3 084	2 563
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	12 434	7 561
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	28 095	67 741
6900 Elektronisk kommunikasjon	8 173	8 924
<b>Sum</b>	<b>158 935</b>	<b>130 494</b>

### Note 4 - Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>DISPONIBLE MIDLER</b>		
<b>Resultat</b>	<b>98 869</b>	<b>85 748</b>
Avdrag på lån	-101 067	-99 131
Tilbakeføring av avskrivning	5 312	5 312
<b>Endring disponible midler</b>	<b>3 114</b>	<b>-8 071</b>
<b>Omløpsmidler</b>	<b>708 436</b>	<b>603 516</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>	<b>272 338</b>	<b>170 532</b>
<b>Disponible midler</b>	<b>436 098</b>	<b>432 984</b>

## Noter 1322 Sameiet Brattholen 2 og 4



Noter 1322 Sameiet Brattholen 2 og 4

**Note 5 - Varige driftsmidler**

	El-bil ladeanlegg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	53 125
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	53 125
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	25 234
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	27 891
Årets avskrivninger :	5 312
Anskaffelsesår :	2018
Antatt levetid i år :	10

**Note 6 - Egenkapital**

	Regnskap 31.12.22	Årets resultat	Regnskap 31.12.21
Sameiekapital, seksjonseiere	101 777	98 868	2 909
<b>Sum Egenkapital</b>	<b>101 777</b>	<b>98 868</b>	<b>2 909</b>

**Note 7 - Langsiktig gjeld**

<b>Kreditor:</b>	<b>Dnb Nor Bank ASA</b>
<b>Lånenummer:</b>	<b>12134720075</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2017
Rentesats:	5.65 %
Betingelser:	Ifg. renteendringsbrev 15.10.22
Beregnet innfridd:	30.03.2026
Opprinnelig lånebeløp:	900 000
Lånesaldo 01.01:	463 279
Avdrag i perioden:	101 067
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>362 211</b>

Noter 1322 Sameiet Brattholen 2 og 4



Resultat og balanse med noter for Sameiet Brattholen 2 og 4.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Brattholen 2 og 4**

Styreleder	Geir Inge Kirkeli (sign.)	30.03.2023
Styremedlem	Anastacia Todorova Sande (sign.)	20.03.2023
Styremedlem	Fredrik Kvien (sign.)	17.02.2023



**KPMG AS**  
Forusparken 2  
Postboks 57  
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Brattholen 2 og 4

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Brattholen 2 og 4 som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo Dokumentnr: UYK87-VWMOY-75JYX-3ZTYC-EZEMK-0P1PU



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i revisjonen og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Stavanger, 30. mars 2023  
KPMG AS

Monica Rosnes  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Monica Roth Rosnes

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5997-4-231508

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-03-30 21:58:39 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: UYKB7-WMOY-75JYX-3ZTVC-EZEMK-0P1PU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>