



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 568 411
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OFTENES EIENDOM AS
Forretningsadresse: Foged Heibergs gate 17
4514 MANDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Lindland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.01.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2022



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|------------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 1 120 000 | |
| Sum inntekter | | 1 120 000 | 0 |
| Kostnader | | | |
| Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer | | 6 070 | 124 449 |
| Annen driftskostnad | 3 | 19 082 | 7 527 |
| Sum kostnader | | 25 152 | 131 976 |
| Driftsresultat | | 1 094 848 | -131 976 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 1 933 | 11 123 |
| Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m | | 33 730 | |
| Sum finansinntekter | | 35 663 | 11 123 |
| Annen rentekostnad | | | 3 858 |
| Sum finanskostnader | | | 3 858 |
| Netto finans | | 35 663 | 7 265 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 1 130 511 | -124 711 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 1 | 214 704 | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 915 807 | -124 711 |
| Årsresultat | | 915 807 | -124 711 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 915 807 | -124 711 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avgitt konsernbidrag | | 761 222 | |
| Overføringer annen egenkapital | 2 | 154 585 | -124 711 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 915 807 | -124 711 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|-----------|-----------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Varer | | 340 000 | 346 070 |
| Sum varer | | 340 000 | 346 070 |
| Fordringer | | | |
| Konsernfordringer | | 700 000 | |
| Sum fordringer | | 700 000 | |
| Investeringer | | | |
| Markedsbaserte aksjer | | 1 033 730 | |
| Sum investeringer | | 1 033 730 | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 37 462 | 684 612 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 37 462 | 684 612 |
| Sum omløpsmidler | | 2 111 192 | 1 030 682 |
| SUM EIENDELER | | 2 111 192 | 1 030 682 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 2 | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Annen egenkapital | 2 | 841 663 | 687 078 |
| Sum opptjent egenkapital | | 841 663 | 687 078 |
| Sum egenkapital | | 871 663 | 717 078 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Kortsiktig konserngjeld | | 975 926 | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 263 603 | 313 603 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 239 529 | 313 603 |
| Sum gjeld | | 1 239 529 | 313 603 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 2 111 192 | 1 030 682 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 217023

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 568 411
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OFTENES EIENDOM AS
Forretningsadresse: Foged Heibergs gate 17
4514 MANDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Lindland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.01.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.04.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 911 568 411
OFTENES EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|-------------|------------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 1 120 000 | |
| Sum inntekter | | 1 120 000 | 0 |
| Kostnader | | | |
| Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer | | 6 070 | 124 449 |
| Annen driftskostnad | 3 | 19 082 | 7 527 |
| Sum kostnader | | 25 152 | 131 976 |
| Driftsresultat | | 1 094 848 | -131 976 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 1 933 | 11 123 |
| Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m | | 33 730 | |
| Sum finansinntekter | | 35 663 | 11 123 |
| Annen rentekostnad | | | 3 858 |
| Sum finanskostnader | | | 3 858 |
| Netto finans | | 35 663 | 7 265 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 1 | 214 704 | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 915 807 | -124 711 |
| Årsresultat | | 915 807 | -124 711 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 915 807 | -124 711 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avgitt konsernbidrag | | 761 222 | |
| Overføringer annen egenkapital | 2 | 154 585 | -124 711 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 915 807 | -124 711 |



Organisasjonsnr: 911 568 411
OFTENES EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler

Varer

Varer 340 000 346 070

Sum varer 340 000 346 070

Fordringer

Konsernfordringer 700 000

Sum fordringer 700 000

Investeringer

Markedsbaserte aksjer 1 033 730

Sum investeringer 1 033 730

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 37 462 684 612

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 37 462 684 612

Sum omløpsmidler 2 111 192 1 030 682

SUM EIENDELER 2 111 192 1 030 682

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 2 30 000 30 000

Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 2 841 663 687 078

Sum opptjent egenkapital 841 663 687 078

Sum egenkapital 871 663 717 078

Sum langsiktig gjeld 0 0

Kortsiktig gjeld

Kortsiktig konserngjeld 975 926



| | | |
|---------------------------------|------------------|------------------|
| Annen kortsiktig gjeld | 263 603 | 313 603 |
| Sum kortsiktig gjeld | 1 239 529 | 313 603 |
| Sum gjeld | 1 239 529 | 313 603 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 2 111 192 | 1 030 682 |



Organisasjonsnr: 911 568 411
OFTENES EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|--------------------|--------------------|------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer | 30000.00 | 1.00 | 30000.00 |

| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
|------------------------------|---------------|------------------|--------------------|
| Brødøy Holding AS | 30000.00 | 100.00% | Ordinære aksjer |

| <u>Sum</u> | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eierandel</u> |
|------------|-------------------|----------------------|
| | 30000.00 | 100.00% |

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Ofdenes Eiendom AS

Noter 2020

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering av og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Omløpsmidler er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet, og skrives ikke opp eller ned til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger. Avskrivningene er beregnet på grunnlag av kostpris og fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Varer

Det er ingen varer i beholdning i selskapet.

Fordringer

Kundefordringer er ført opp til pålydende.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, er ført opp til pålydende.

Inntekter

Inntektene bokføres etterhvert som de blir opptjent.

Garantier og reklamasjoner

Finnes ingen garantier og reklamasjoner i dette selskapet.

Skatter

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatter. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i (netto) utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt/skattefordel oppstår er ulik periodisering av det regnskapsmessige og det skattemessige resultatet.



Ofdenes Eiendom AS

Noter 2020

Note 1 - Skatteberegning

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

| | |
|--|------------------|
| Resultat før skattekostnader | 1 130 511 |
| + Permanente og andre forskjeller | -33 730 |
| + Endring i midlertidige forskjeller | 0 |
| = Inntekt før anvendelse av framført underskudd | 1 096 780 |
| - Anvendt skattemessig framførbart underskudd | 120 854 |
| = Inntekt før fradrag for konsernbidrag | 975 926 |
| - Ytet konsernbidrag | 975 926 |
| = Inntekt | 0 |

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

| | |
|--|----------------|
| Beregnet skatt av årets resultat | 214 704 |
| = Sum betalbar skatt | 214 704 |
| +/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel | 0 |
| = Ordinær skattekostnad | 214 704 |
| Skattesats i inntektsåret | 22 |

Betalbar skatt i balansen består av

| | |
|---------------------------------------|----------|
| Sum betalbar skatt | 214 704 |
| - Refusjon av skatt tiltakspakke 2020 | 0 |
| +/- Effekt av skatt på konsernbidrag | -214 704 |
| = Betalbar skatt i balansen | 0 |

Note 2 - Egenkapital og aksjonærer

Aksjekapital Annen egenkap. Total EK

| | | | |
|----------------------------|---------------|----------------|----------------|
| Egenkapital 01.01 | 30.000 | 687.078 | 717.078 |
| Årsresultat | | 915.807 | 915.807 |
| Feil beregnet skatt i 2018 | | -761.222 | -761.222 |
| Egenkapital 31.12 | 30.000 | 841.663 | 871.663 |

Selskapets har 30.000 aksjer pålydende kr 1,- pr.stk., samlet aksjekapital utgjør kr 30.000,-.

| | |
|---------------------------|------------------------|
| Selskapets aksjonærer er: | Ordinære aksjer |
| Brødøy Holding AS | 30.000 |



Ofdenes Eiendom AS

Noter 2020

Note 3 - Lønn og ytelser til ledende personer

Selskapet har i regnskapsåret ikke hatt noen ansatte og har av den grunn ikke lønnskostnader.

Selskapet har gjort fravalg av revisjon og har følgelig ingen kostnader til revisor.

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning ettersom selskapet ikke har noen ansatte.



Ofdenes Eiendom AS

Resultatregnskap

| | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|------------------|------------------|
| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | | | |
| Driftsinntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 1 120 000 | 0 |
| Sum driftsinntekter | | 1 120 000 | 0 |
| Driftskostnader | | | |
| Endring i beh. av varer under tilvirkning | | 6 070 | 124 449 |
| Annen driftskostnad | 3 | 19 083 | 7 527 |
| Sum driftskostnader | | 25 153 | 131 976 |
| DRIFTSRESULTAT | | 1 094 848 | (131 976) |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Finansinntekter | | | |
| Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m | | 33 730 | 0 |
| Annen renteinntekt | | 1 933 | 11 123 |
| Sum finansinntekter | | 35 663 | 11 123 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | 0 | 3 858 |
| Sum finanskostnader | | 0 | 3 858 |
| NETTO FINANSPOSTER | | 35 663 | 7 265 |
| ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD | | 1 130 511 | (124 711) |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 1 | 214 704 | 0 |
| ORDINÆRT RESULTAT | | 915 807 | (124 711) |
| ÅRSRESULTAT | | 915 807 | (124 711) |
| OVERF. OG DISPONERINGER | | | |
| Avgitt konsernbidrag | | 761 222 | 0 |
| Overføringer annen egenkapital | 2 | 154 585 | (124 711) |
| SUM OVERF. OG DISP. | | 915 807 | (124 711) |



Ofdenes Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

| | Note | 31.12.2020 | 31.12.2019 |
|-------------------------------------|------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Varer | | 340 000 | 346 070 |
| Fordringer | | | |
| Fordringer på konsernselskap | | 700 000 | 0 |
| Sum fordringer | | 700 000 | 0 |
| Investeringer | | | |
| Markedsbaserte aksjer | | 1 033 730 | 0 |
| Sum investeringer | | 1 033 730 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 37 462 | 684 612 |
| SUM OMLØPSMIDLER | | 2 111 192 | 1 030 682 |
| SUM EIENDELER | | 2 111 192 | 1 030 682 |
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 2 | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 2 | 841 663 | 687 078 |
| Sum opptjent egenkapital | | 841 663 | 687 078 |
| SUM EGENKAPITAL | | 871 663 | 717 078 |
| GJELD | | | |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Kortsiktig gjeld til konsernselskap | | 975 926 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 263 603 | 313 603 |
| SUM KORTSIKTIG GJELD | | 1 239 529 | 313 603 |
| SUM GJELD | | 1 239 529 | 313 603 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 2 111 192 | 1 030 682 |

Mandal, 28.01.2021

Leif Salthaug
Styrets leder



**Årsoppgjør 2020
for
Ofdenes Eiendom AS**

Foretaksnr.

911 568 411