



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 227 585
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRANDAFJELLET EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Jan Arvid Berge
Hagardsvegen 3
6220 STRAUMGJERDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Arvid Berge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.09.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 120 585	450 000
Sum inntekter		1 120 585	450 000
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		300 000	
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		244 768	892 413
Sum kostnader		544 768	892 413
Driftsresultat		575 817	-442 413
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17	39
Sum finansinntekter		17	39
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		6 500 000	
Annen rentekostnad		382 971	194 398
Sum finanskostnader		6 882 971	194 398
Netto finans		-6 882 954	-194 359
Ordinært resultat før skattekostnad		-6 307 136	-636 772
Skattekostnad på resultat	2	42 426	-140 098
Ordinært resultat etter skattekostnad		-6 349 562	-496 674
Årsresultat	3	-6 349 562	-496 674
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-6 349 562	-496 674
Totalresultat		-6 349 562	-496 674
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-3 119 196	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overført fra annen egenkapital		-3 230 366	-496 674
Sum overføringer og disponeringer		-6 349 562	-496 674



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		97 672	140 098
Sum immaterielle eiendeler		97 672	140 098
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			6 165 101
Sum varige driftsmidler	4		6 165 101
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	430 000	6 930 000
Sum finansielle anleggsmidler		430 000	6 930 000
Sum anleggsmidler		527 672	13 235 199
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4	10 706 089	
Fordringer			
Kundefordringer		230 000	1 030 000
Andre kortsiktige fordringer	6		
Sum fordringer	6	230 000	1 030 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 161	12 682
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 161	12 682
Sum omløpsmidler		10 937 250	1 042 682
SUM EIENDELER		11 464 922	14 277 881

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	902 000	902 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		100 880	100 880
Annen innskutt egenkapital		2 280 000	2 280 000
Sum innskutt egenkapital		3 282 880	3 282 880
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			3 230 366
Udekket tap		3 119 196	
Sum opptjent egenkapital		-3 119 196	3 230 366
Sum egenkapital	3, 8	163 684	6 513 246
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 9	4 575 000	4 302 776
Sum annen langsiktig gjeld		4 575 000	4 302 776
Sum langsiktig gjeld		4 575 000	4 302 776
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	6 670 560	3 461 860
Annen kortsiktig gjeld	6	55 678	
Sum kortsiktig gjeld		6 726 239	3 461 860
Sum gjeld		11 301 239	7 764 636
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 464 922	14 277 881



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 750862

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 227 585
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRANDAFJELLET EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Jan Arvid Berge
Hagardsvegen 3
6220 STRAUMGJERDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Arvid Berge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.09.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.10.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 227 585
STRANDAFJELLET EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 120 585	450 000
Sum inntekter		1 120 585	450 000
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		300 000	
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		244 768	892 413
Sum kostnader		544 768	892 413
Driftsresultat		575 817	-442 413
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17	39
Sum finansinntekter		17	39
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		6 500 000	
Annen rentekostnad		382 971	194 398
Sum finanskostnader		6 882 971	194 398
Netto finans		-6 882 954	-194 359
Ordinært resultat før skattekostnad		-6 307 136	-636 772
Skattekostnad på resultat	2	42 426	-140 098
Ordinært resultat etter skattekostnad		-6 349 562	-496 674
Årsresultat	3	-6 349 562	-496 674
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-6 349 562	-496 674
Totalresultat		-6 349 562	-496 674
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-3 119 196	
Overført fra annen egenkapital		-3 230 366	-496 674
Sum overføringer og disponeringer		-6 349 562	-496 674



Organisasjonsnr: 914 227 585
STRANDAFJELLET EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		97 672	140 098
Sum immaterielle eiendeler		97 672	140 098

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			6 165 101
Sum varige driftsmidler	4		6 165 101

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	5	430 000	6 930 000
Sum finansielle anleggsmidler		430 000	6 930 000

Sum anleggsmidler		527 672	13 235 199
--------------------------	--	----------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer	4	10 706 089	
------------------	----------	-------------------	--

Fordringer

Kundefordringer		230 000	1 030 000
Andre kortsiktige fordringer	6		
Sum fordringer	6	230 000	1 030 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 161	12 682
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 161	12 682

Sum omløpsmidler		10 937 250	1 042 682
-------------------------	--	-------------------	------------------

SUM EIENDELER		11 464 922	14 277 881
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	902 000	902 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		100 880	100 880
Annen innskutt egenkapital		2 280 000	2 280 000



Sum innskutt egenkapital		3 282 880	3 282 880
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			3 230 366
Udekket tap		3 119 196	
Sum opptjent egenkapital		-3 119 196	3 230 366
Sum egenkapital	3, 8	163 684	6 513 246
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6, 9	4 575 000	4 302 776
Sum annen langsiktig gjeld		4 575 000	4 302 776
Sum langsiktig gjeld		4 575 000	4 302 776
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	6 670 560	3 461 860
Annen kortsiktig gjeld	6	55 678	
Sum kortsiktig gjeld		6 726 239	3 461 860
Sum gjeld		11 301 239	7 764 636
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 464 922	14 277 881



Organisasjonsnr: 914 227 585
STRANDAFJELLET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RESULTATREGNSKAP

STRANDAFJELLET EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		1 120 585	450 000
Sum driftsinntekter		1 120 585	450 000
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		300 000	0
Annen driftskostnad		244 768	892 413
Sum driftskostnader		544 768	892 413
Driftsresultat		575 817	-442 413
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		17	39
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		6 500 000	0
Annen rentekostnad		382 971	194 398
Resultat av finansposter		-6 882 954	-194 359
Resultat før skattekostnad		-6 307 136	-636 772
Skattekostnad på resultat	2	42 426	-140 098
Resultat		-6 349 562	-496 674
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	3	-6 349 562	-496 674
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		3 119 196	0
Overført fra annen egenkapital		3 230 366	496 674
Sum overføringer		-6 349 562	-496 674



BALANSE

STRANDAFJELLET EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel		97 672	140 098
Sum immaterielle eiendeler		97 672	140 098
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		0	6 165 101
Sum varige driftsmidler	4	0	6 165 101
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	5	430 000	6 930 000
Sum finansielle anleggsmidler		430 000	6 930 000
Sum anleggsmidler		527 672	13 235 199
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	4	10 706 089	0
FORDRINGER			
Kundefordringer		230 000	1 030 000
Sum fordringer	6	230 000	1 030 000
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 161	12 682
Sum omløpsmidler		10 937 250	1 042 682
Sum eiendeler		11 464 922	14 277 881



BALANSE

STRANDAFJELLET EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	902 000	902 000
Overkurs		100 880	100 880
Annen innskutt egenkapital		2 280 000	2 280 000
Sum innskutt egenkapital		3 282 880	3 282 880
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		0	3 230 366
Udekket tap		-3 119 196	0
Sum opptjent egenkapital		-3 119 196	3 230 366
Sum egenkapital	3, 8	163 684	6 513 246
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 9	4 575 000	4 302 776
Sum annen langsiktig gjeld		4 575 000	4 302 776
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	6	6 670 560	3 461 860
Annen kortsiktig gjeld	6	55 678	0
Sum kortsiktig gjeld		6 726 239	3 461 860
Sum gjeld		11 301 239	7 764 636
Sum egenkapital og gjeld		11 464 922	14 277 881

Stranda, 26.09.2024
Styret i Strandafjellet Eiendom AS

Jan Arvid Berge
Styreleder/daglig leder

Vidar Mork
Styremedlem

Frode Kjetil Mork
Styremedlem



Noter

Strandafjellet Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Note 1 Lønnskostnader

Strandafjellet Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

**Noter**

Strandafjellet Eiendom AS

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	42 426	-140 098
Skattekostnad ordinært resultat	42 426	-140 098
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-6 307 136	-636 772
Permanente forskjeller	6 499 983	-39
Anvendelse av fremførbart underskudd	-192 847	0
Skattepliktig inntekt	0	-636 811
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-443 964	-636 811	-192 847
Grunnlag for utsatt skattefordel	-443 964	-636 811	-192 847
Utsatt skattefordel (22 %)	-97 672	-140 098	-42 426

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	902 000	100 880	2 280 000	3 230 366	6 513 246
Årets resultat				-6 349 562	-6 349 562
Pr 31.12.2023	902 000	100 880	2 280 000	-3 119 196	163 684



Noter

Strandafjellet Eiendom AS

Note 4 Anleggsmidler/Varelager

I 2022 vart tomter og opparbeiding av anlegget Skarlia bokført som driftsmidler. Ein har endra prinsipp slik at vi frå 2023 klassifiserer dette som varelager.

Note 5 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

	Eierandel	Anskaffelses-kost	Balanseført verdi
Anleggsmidler			
Stranda Fjellgrend AS	100%	6 500 000	0
Skarhaugen AS	100%	430 000	430 000
Sum		6 930 000	430 000
		Sum egen-kapital	Resultat etter skatt
		31.12	
Skarhaugen AS - datterbedrift		-1 850 440	-2 193 894
Sum resultat i datterselskap		-1 850 440	-2 193 894

Stranda Fjellgrend AS er konkurs og rekneskap for 2023 er ikkje levert. Bokført verdi er dermed nedskrevet til verdi 0. Aksjene i Skarhaugen AS er ikkje nedskrevet då det i dette selskapet ligg meirverdier i tomter som ikkje er realisert.

Der har i 2023 ikkje vore transaksjoner mellom mor og datterselskap.

Note 6 - Fordringer (+) og gjeld(-)

	2023
Fordringer/gjeld samarbeidende selskap	
Merafta Eiendom AS, samarbeidende selskap	-1 781 533
Bergehytter AS, samarbeidende selskap	-1 000
Solø Invest AS, samarbeidende selskap	-1 521 921
BB Montering AS, samarbeidende selskap	19 762
Res1 AS, samarbeidende selskap	-796 875
Ødegårdsvegen 129B AS, samarbeidende selskap	-457 000
Stranda Fjellgrend AS, datterselskap	-418 050
Skarhaugen AS, datterselskap	-384 842
Annen leverandørgjeld	-1 329 101
Sum leverandørgjeld	-6 670 560



Noter

Strandafjellet Eiendom AS

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Strandafjellet Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	902,0	902 000
Sum	1 000		902 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Sølø Invest AS	334	33,4	33,4
Res1 AS	333	33,3	33,3
Tind1 AS	333	33,3	33,3
Totalt antall aksjer	1 000	100,0	100,0

Note 8 Fortsatt drift

Strandafjellet Eiendom AS fekk i 2023 eit underskudd på kr. 6 349 562,- der nedskrivning av aksjer i datterselskap Stranda Fjellgrend AS utgjer kr. 6 500 000,-. Det gjer at ein pr. 31.12.2023 har tapt over 50% av aksjekapitalen. Aksjekapitalen er positiv med kr. 163 684,-. Selskapet og styret jobber med tiltak som skal snu den negative utviklinga. Selskapet har meirverdier i tomter som ikkje er realisert. Ved salg vil dette rette den økonomiske situasjonen til selskapet. Styret konkluderer derfor med at fortsatt drift er lagt til grunn i selskapet.

Note 9 Langsiktig gjeld

Selskapet har i løpet av året refinansiert til eit langsiktig nedbetalingslån over 10 år med saldo 4 575 000 pr. 31.12.2023.

Verdier som er stilt i sikkerhet er:

Pant i varelager, driftstilbehør og fast eiendom Gnr. 45 - bruk nr. 39, 40, 134, 135. Bokførte verdier som er stilt i sikkerhet er kr. 10 706 089