



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 625 675  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VITO EIENDOMSSERVICE AS  
Forretningsadresse: Ulnæsveien 7  
1455 NORDRE FROGN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Slaatsveen Edvardsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		4 891 334	4 576 709
Annen driftsinntekt		69 835	5 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 961 169</b>	<b>4 581 709</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 996 129	1 711 211
Lønnskostnad	1	2 088 527	2 176 387
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	136 083	108 811
Annen driftskostnad		1 225 821	929 623
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 446 559</b>	<b>4 926 033</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-485 390</b>	<b>-344 324</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		42	502
Annen finansinntekt		5	261
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>47</b>	<b>763</b>
Annen rentekostnad		40 343	39 444
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>40 343</b>	<b>39 444</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-40 296</b>	<b>-38 681</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-525 686</b>	<b>-383 005</b>
Skattekostnad	3, 4	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-525 686</b>	<b>-383 005</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-525 686	-383 005
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-525 686</b>	<b>-383 005</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg		232 494	329 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	220 985	281 727
Sum varige driftsmidler		453 479	610 727
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		453 479	610 727
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		193 528	310 534
Sum varer		193 528	310 534
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		572 331	343 126
Andre kortsiktige fordringer		44 023	368 265
Sum fordringer		616 354	711 391
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	66 239	82 747
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		66 239	82 747
Sum omløpsmidler		876 121	1 104 673
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 329 600</b>	<b>1 715 400</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	7	909 602	383 917
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-909 602</b>	<b>-383 917</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-879 602</b>	<b>-353 917</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån		100 000	100 000
Gjeld til kredittinstitusjoner		759	0
Leverandørgjeld		384 014	284 936
Skyldige offentlige avgifter	5	631 923	322 752
Annen kortsiktig gjeld		1 092 506	1 361 628
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 209 203</b>	<b>2 069 316</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 209 203</b>	<b>2 069 316</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 329 601</b>	<b>1 715 399</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 585975

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 625 675  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VITO EIENDOMSSERVICE AS  
Forretningsadresse: Ulnæsveien 7  
1455 NORDRE FROGN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Slaatsveen Edvardsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 625 675  
VITO EIENDOMSSERVICE AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		4 891 334	4 576 709
Annen driftsinntekt		69 835	5 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 961 169</b>	<b>4 581 709</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 996 129	1 711 211
Lønnskostnad	1	2 088 527	2 176 387
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	136 083	108 811
Annen driftskostnad		1 225 821	929 623
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 446 559</b>	<b>4 926 033</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-485 390</b>	<b>-344 324</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		42	502
Annen finansinntekt		5	261
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>47</b>	<b>763</b>
Annen rentekostnad		40 343	39 444
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>40 343</b>	<b>39 444</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-40 296</b>	<b>-38 681</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-525 686</b>	<b>-383 005</b>
Skattekostnad	3, 4	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-525 686</b>	<b>-383 005</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-525 686	-383 005
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-525 686</b>	<b>-383 005</b>



Organisasjonsnr: 926 625 675  
VITO EIENDOMSSERVICE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Maskiner og anlegg</b>			
Maskiner og anlegg		232 494	329 000
<b>Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	220 985	281 727
Sum varige driftsmidler		453 479	610 727
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		453 479	610 727
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		193 528	310 534
Sum varer		193 528	310 534
<b>Fordringer</b>			
<b>Kundefordringer</b>			
Kundefordringer		572 331	343 126
<b>Andre kortsiktige fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		44 023	368 265
Sum fordringer		616 354	711 391
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	66 239	82 747
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		66 239	82 747
Sum omløpsmidler		876 121	1 104 673
SUM EIENDELER		1 329 600	1 715 400

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	7	909 602	383 917
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-909 602</b>	<b>-383 917</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-879 602</b>	<b>-353 917</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån		100 000	100 000
Gjeld til kredittinstitusjoner		759	0
Leverandørgjeld		384 014	284 936
Skyldige offentlige avgifter	5	631 923	322 752
Annen kortsiktig gjeld		1 092 506	1 361 628
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 209 203</b>	<b>2 069 316</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 209 203</b>	<b>2 069 316</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 329 601</b>	<b>1 715 399</b>



Organisasjonsnr: 926 625 675  
VITO EIENDOMSSERVICE AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Vito Eiendomsservice AS har hatt likvide problemer i 2024. Tiltak er gjort og det ventes resultater av dette i 2025

## Note

**Antall årsverk i regnskapsåret**  
5.00

## Note

1

## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader



<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1868701.00	1902848.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	259552.00	338182.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	65764.00	54995.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-105491.00	-119638.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2088527.00	2176387.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

## Note

2

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	719538.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	99000.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	201768.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	616770.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	163291.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	453479.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	136083.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler





VITO EIENDOMSSERVICE AS  
926 625 675

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		4 891 334	4 576 709
Annen driftsinntekt		69 835	5 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 961 169</b>	<b>4 581 709</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-1 996 129	-1 711 211
Lønnskostnad	1	-2 088 527	-2 176 387
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-136 083	-108 811
Annen driftskostnad		-1 225 821	-929 623
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-5 446 559</b>	<b>-4 926 033</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-485 390</b>	<b>-344 324</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		42	502
Annen finansinntekt		5	261
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>47</b>	<b>763</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-40 343	-39 444
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-40 343</b>	<b>-39 444</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-40 296</b>	<b>-38 681</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-525 686</b>	<b>-383 005</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		-525 686	-383 005
<b>Sum overføringer</b>		<b>-525 686</b>	<b>-383 005</b>



VITO EIENDOMSSERVICE AS  
926 625 675

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg		232 494	329 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	220 985	281 727
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>453 479</b>	<b>610 727</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>453 479</b>	<b>610 727</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		193 528	310 534
<b>Sum varer</b>		<b>193 528</b>	<b>310 534</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		572 331	343 126
Andre kortsiktige fordringer		44 023	368 265
<b>Sum fordringer</b>		<b>616 354</b>	<b>711 391</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	66 239	82 747
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>66 239</b>	<b>82 747</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>876 121</b>	<b>1 104 673</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 329 600</b>	<b>1 715 399</b>



VITO EIENDOMSSERVICE AS  
926 625 675

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	7	-909 602	-383 917
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-909 602</b>	<b>-383 917</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-879 602</b>	<b>-353 917</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån		100 000	100 000
Gjeld til kredittinstitusjoner		759	0
Leverandørgjeld		384 014	284 936
Skyldige offentlige avgifter	5	631 923	322 752
Annen kortsiktig gjeld		1 092 506	1 361 628
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 209 203</b>	<b>2 069 316</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 209 203</b>	<b>2 069 316</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 329 600</b>	<b>1 715 399</b>

NORDRE FROGN, 25.06.2025

Vidar Slaatsveen Edvardsen  
styrets leder

Susanne Kathrine Edvardsen  
Slaatsveen  
styremedlem

Tommy Edvardsen  
styremedlem / daglig leder



VITO EIENDOMSSERVICE AS  
926 625 675

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

### Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	1 868 701	1 902 848
Arbeidsgiveravgift	259 552	338 182
Pensjonskostnader	65 764	54 995
Andre relaterte ytelser	-105 491	-119 638
<b>Sum</b>	<b>2 088 527</b>	<b>2 176 387</b>



VITO EIENDOMSSERVICE AS  
926 625 675

## Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	719 538
Tilgang i året	99 000
Avgang i året	-201 768
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>616 770</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-163 291
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>453 479</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	136 083

## Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	80 222	97 353	-17 131
Fremførbart underskudd	-279 945	-937 585	657 640
Kortsiktig gjeld	-203 424	-76 002	-127 421
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-403 147</b>	<b>-916 235</b>	<b>513 088</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	403 147	916 235	-513 088
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	-525 686	-383 005
Permanente forskjeller	12 597	5 083
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-144 552	123 202
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-657 640</b>	<b>-254 721</b>

## Note 5 - Bankinnskudd

	31.12.2024
I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med Skyldig skattetrekk	30 765 -283 230

### Mer om bankinnskudd

Det gjøres oppmerksom på at skyldig skattetrekk er gjort opp i 2025



VITO EIENDOMSSERVICE AS  
926 625 675

## Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	300	30 000
<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
Susanne Kathrine Slaatsveen	40	40,00	Ordinære
Vidar Edvardsen	40	40,00	Ordinære
Tommy Edvardsen	20	20,00	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	

## Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	-383 917	-353 917
Årsresultat	0	-525 686	-525 686
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>-909 602</b>	<b>-879 602</b>

## Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret:

5

## Usikkerhet om fortsatt drift

Det er knyttet usikkerhet til fortsatt drift.

Vito Eiendomsservice AS har hatt likvide problemer i 2024. Tiltak er gjort og det ventes resultater av dette i 2025



ViTo Eiendomsservice AS

## Beretning for året 2024

ViTo Eiendomsservice ble startet i 2021. Vi hadde mange gode år og så steg rentene og strømutgiftene og folk slet med å betale sine renter, de ble mer forsiktige med sine penger. De pusset mindre opp og det ble ikke bygget så mange nye boliger. For oss som i hovedsak jobbet innen bygg og anlegg, så måtte vi tenke nytt.

Vi mistet også ansatte som flyttet til hjemlandet samt at lærling byttet bransje. Vi forsøkte å få tak i fagfolk, men det har vist seg å være umulig.

I 2023/2024 bestemte vi oss for å snu selskapet til å jobbe mer mot borettslag, sameier og eiendomsselskapet. Og i 2024 har vi nok årlige oppdrag til å dekke en full stilling. Fortjenesten er større da vi kun går på timer og lite materialer (som dekkes fullt ut). Vi har også et tett samarbeid med Kreativ Partner om å bygge lekeplasser og vi er sertifisert til å ta lekeplasskontroller.

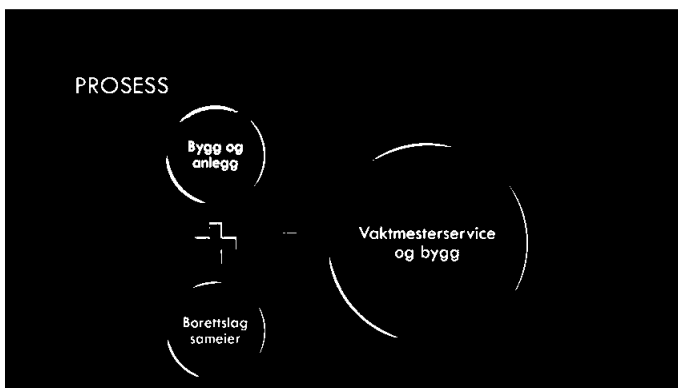
På bygg og anleggsiden har vi gode samarbeidspartnere som Wilson Eiendom og Brune Bygg. Her leverer vi plate på mark til hus og garasjer, baderomsarbeid, flislegging, mur og puss. Vi ser også at tilgang til arbeide ovenfor private også tiltar.

Ordreboken er på vei oppover og vi ser nå tall i 2025 som er doblet i forhold til 2024.

På økonomisiden har vi gått detaljert igjennom selskapet. Vi har kuttet ut dyre digitale systemer og byttet til rimeligere løsninger, vi har byttet lager og kuttet halvparten av utgiftene, byttet ut og solgt gamle biler som har vært ekstremt dyre på reparasjoner, solgt utstyr som ikke har vært i bruk, solgt maskiner, sett på forsikring osv.

Vi har hatt en dyp gjennomgang av prosjektregnskapet for å se på hva slags prosjekter vi tjener penger på og vi tjener lite på og hva vi taper på. Dette har sikret i forhold til hva vi sier ja og nei til i 2025. Vi har nå snudd et underskudd i 2024 til pluss i skrivende stund.

Slik presenterer ViTo Eiendomsservice seg i 2025. I skrivende stund har vi fått avtaler med flere store eiendomsselskaper som gir forutsigbarhet og faste ordretilganger.



Nordre Frogn, 25.06.2025