



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 654 536
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DAN-STOCK NÆRINGSLOKALER AS
Forretningsadresse: v/ Fourxp AS
Munkedamsveien 77A
0270 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Paulsrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Andre driftsinntekter		4 227 178	3 848 480
Sum inntekter		4 227 178	3 848 480
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Ordinære avskrivninger	1	120 750	120 750
Andre driftskostnader	2	579 429	1 387 536
Sum kostnader		700 179	1 508 286
Driftsresultat		3 526 999	2 340 195
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 475	
Sum finansinntekter		3 475	
Annen rentekostnad			2 438
Sum finanskostnader			2 438
Netto finans		3 475	-2 438
Resultat før skattekostnad		3 530 474	2 337 757
Skattekostnad på resultat	3	776 754	514 722
Årsresultat	4	2 753 720	1 823 035
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 753 720	1 823 035
Totalresultat		2 753 720	1 823 035
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 650 000	1 100 000
Avgitt konsernbidrag		78 000	702 000
Avsatt til annen egenkapital		25 720	21 035
Sum overføringer og disponeringer		2 753 720	1 823 035



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Bygninger	1, 5	4 513 221	4 613 221
Driftsløsøre, inventar o.l.		62 250	83 000
Sum varige driftsmidler		4 575 471	4 696 221
Sum anleggsmidler		4 575 471	4 696 221
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	1 834 883	1 484 883
Sum fordringer		1 834 883	1 484 883
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 253 025	251 192
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 253 025	251 192
Sum omløpsmidler		3 087 908	1 736 075
SUM EIENDELER		7 663 379	6 432 296
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (71 222 aksjer à kr 1)	7	71 222	71 222
Overkurs		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		101 222	101 222



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 968 176	3 942 456
Sum opptjent egenkapital		3 968 176	3 942 456
Sum egenkapital	4	4 069 398	4 043 678
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	38 358	40 900
Sum avsetninger for forpliktelser		38 358	40 900
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		38 358	40 900
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 181	8 778
Betalbar skatt	3	757 296	318 868
Skyldig utbytte	4	2 650 000	1 100 000
Annen kortsiktig gjeld	6	144 146	920 072
Sum kortsiktig gjeld		3 555 623	2 347 718
Sum gjeld		3 593 981	2 388 618
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 663 379	6 432 296



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 389125

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 654 536
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DAN-STOCK NÆRINGSLOKALER AS
Forretningsadresse: v/ Fourxp AS
Munkedamsveien 77A
0270 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Paulsrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2025

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2025



Organisasjonsnr: 913 654 536
DAN-STOCK NÆRINGSLOKALER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Andre driftsinntekter		4 227 178	3 848 480
Sum inntekter		4 227 178	3 848 480
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Ordinære avskrivninger	1	120 750	120 750
Andre driftskostnader	2	579 429	1 387 536
Sum kostnader		700 179	1 508 286
Driftsresultat		3 526 999	2 340 195
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 475	
Sum finansinntekter		3 475	
Annen rentekostnad			2 438
Sum finanskostnader			2 438
Netto finans		3 475	-2 438
Resultat før skattekostnad		3 530 474	2 337 757
Skattekostnad på resultat	3	776 754	514 722
Årsresultat	4	2 753 720	1 823 035
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 753 720	1 823 035
Totalresultat		2 753 720	1 823 035
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 650 000	1 100 000
Avgitt konsernbidrag		78 000	702 000
Avsatt til annen egenkapital		25 720	21 035
Sum overføringer og disponeringer		2 753 720	1 823 035



Organisasjonsnr: 913 654 536
DAN-STOCK NÆRINGSLOKALER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Bygninger	1, 5	4 513 221	4 613 221
Driftsløsøre, inventar o.l.		62 250	83 000
Sum varige driftsmidler		4 575 471	4 696 221
Sum anleggsmidler		4 575 471	4 696 221
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	1 834 883	1 484 883
Sum fordringer		1 834 883	1 484 883
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 253 025	251 192
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 253 025	251 192
Sum omløpsmidler		3 087 908	1 736 075
SUM EIENDELER		7 663 379	6 432 296
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (71 222 aksjer à kr 1)	7	71 222	71 222
Overkurs		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		101 222	101 222
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 968 176	3 942 456
Sum opptjent egenkapital		3 968 176	3 942 456
Sum egenkapital	4	4 069 398	4 043 678
Gjeld			



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	38 358	40 900
Sum avsetninger for forpliktelseser		38 358	40 900
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		38 358	40 900
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 181	8 778
Betalbar skatt	3	757 296	318 868
Skyldig utbytte	4	2 650 000	1 100 000
Annen kortsiktig gjeld	6	144 146	920 072
Sum kortsiktig gjeld		3 555 623	2 347 718
Sum gjeld		3 593 981	2 388 618
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 663 379	6 432 296



Organisasjonsnr: 913 654 536
DAN-STOCK NÆRINGSLOKALER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Dan-stock Næringslokaler AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 913 654 536



Dan-stock Næringslokaler AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2024	2023
Andre driftsinntekter		4 227 178	3 848 480
Sum driftsinntekter		4 227 178	3 848 480
Ordinære avskrivninger	1	120 750	120 750
Andre driftskostnader	2	579 429	1 387 536
Sum driftskostnader		700 179	1 508 286
Driftsresultat		3 526 999	2 340 195
Finansinntekter og -kostnader			
Renteinntekter		3 475	0
Rentekostnader		0	2 438
Resultat av finansposter		3 475	-2 438
Ordinært resultat før skattekostnad		3 530 474	2 337 757
Skattekostnad på resultat	3	776 754	514 722
Resultat		2 753 720	1 823 035
Årets resultat	4	2 753 720	1 823 035
Overføringer			
Avsatt til utbytte		2 650 000	1 100 000
Avsatt konsernbidrag		78 000	702 000
Avsatt til annen egenkapital		25 720	21 035
Sum overføringer		2 753 720	1 823 035



Dan-stock Næringslokaler AS

Balanse pr. 31.12.

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger	1, 5	4 513 221	4 613 221
Driftsløsøre, inventar o.l.		62 250	83 000
Sum anleggsmidler		4 575 471	4 696 221
OMLØPSMIDLER			
Andre kortsiktige fordringer	6	1 834 883	1 484 883
Sum fordring		1 834 883	1 484 883
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 253 025	251 192
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		1 253 025	251 192
Sum omløpsmidler		3 087 908	1 736 075
SUM EIENDELER		7 663 379	6 432 296



Dan-stock Næringslokaler AS

Balanse pr. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (71 222 aksjer à kr 1)	7	71 222	71 222
Overkurs		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		101 222	101 222
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 968 176	3 942 456
Sum opptjent egenkapital		3 968 176	3 942 456
Sum egenkapital	4	4 069 398	4 043 678
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	38 358	40 900
Sum avsetning for forpliktelser		38 358	40 900
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 181	8 778
Betalbar skatt	3	757 296	318 868
Skyldig utbytte	4	2 650 000	1 100 000
Annen kortsiktig gjeld	6	144 146	920 072
Sum kortsiktig gjeld		3 555 623	2 347 718
Sum gjeld		3 593 981	2 388 618
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 663 379	6 432 296

Oslo, 10.04.2025

Styret i Dan-stock Næringslokaler AS

Thomas Frank Pulpan
styremedlem

Steinar Paulsrud
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

	Avskrivbare bygninger	Bygninger og tomter	Inventar	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01	5 144 058	169 163	103 750	5 416 971
Tilgang	0	0	0	103 750
Anskaffelseskost 31.12	5 144 058	169 163	103 750	5 416 971
Akkumulerte avskrivninger 31.12	-800 000		-41 500	-841 500
Bokført verdi 31.12	4 344 058	169 163	62 250	4 575 471
Årets avskrivninger	100 000		20 750	120 750
Avskrivningssats	2%		20%	



Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder

Selskapet har ingen ansatte, og er således ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke ytet lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for daglig leder, aksjeeiere eller styremedlemmer.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	779 296	516 868
Endring i utsatt skatt	-2 542	-2 146
Skattekostnad ordinært resultat	776 754	514 722
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	3 530 474	2 337 757
Permanente forskjeller	225	1 893
Endring i midlertidige forskjeller	11 557	9 752
Avgitt konsernbidrag	-100 000	-900 000
Skattepliktig inntekt	3 442 256	1 449 402
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	779 296	516 868
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-22 000	-198 000
Sum betalbar skatt i balansen	757 296	318 868

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	174 354	185 911	11 557
Sum	174 354	185 911	11 557
Grunnlag for utsatt skatt	174 354	185 911	11 557
Utsatt skatt (22 %)	38 358	40 900	2 543

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2024	71 222	30 000	3 942 456	4 043 678
Avgitt konsernbidrag etter skatt			-78 000	-78 000
Utbytte			-2 650 000	-2 650 000
Årets resultat			2 753 720	2 753 720
Pr. 31.12.2024	71 222	30 000	3 968 176	4 069 398



Note 5 Pantstillelser og garantiansvar

Selskapets eiendommer er stillet som sikkerhet for gjeld i morselskapet.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	1 834 883	1 484 883
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	0	0
Kortsiktig gjeld til foretak i samme konsern	100 000	900 000

Annen kortsiktig gjeld inneholder ikke vedtatt konsernbidrag på kr 100 000.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Dan-stock Næringslokaler AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	71 222	1,0	71 222
Sum	71 222		71 222

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
FOURXP AS	71 222	100,0	100,0

Fourxp AS eies 50% av styreleder Steinar Paulsrud og 50% av styremedlem Thomas Frank Pulpan.



NITSCHKE

NITSCHKE AS
Vollsveien 17B
Postboks 353, 1326 Lysaker
Telefon: +47 67 10 77 00
E-post: post@nitschke.no
Foretaksregisteret: NO 914 658 314 MVA
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Independent member of GGI
www.nitschke.no

Til generalforsamlingen i Dan-Stock Næringslokaler AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Dan-Stock Næringslokaler AS som viser et overskudd på kr 2 753 720. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



NITSCHKE

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lysaker, 10. april 2025

NITSCHKE AS



Øystein Fusdahl

statsautorisert revisor