



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 658 949
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DOMMERSNES EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bakkevegen 4
5533 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Gunnar Dommersnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		436 478	286 123
Annen driftsinntekt		245 500	268 857
Sum inntekter		681 978	554 980
Kostnader			
Varekostnad		265 319	9 717
Lønnskostnad	1	109 569	
Avskrivning på varige driftsmidler	2	19 931	65 574
Annen driftskostnad	1	294 669	227 971
Sum kostnader		689 489	303 261
Driftsresultat		-7 511	251 719
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		31	25
Sum finansinntekter		31	25
Annen rentekostnad	6	75 701	82 487
Annen finanskostnad		117	
Sum finanskostnader		75 818	82 487
Netto finans		-75 787	-82 461
Ordinært resultat før skattekostnad		-83 298	169 258
Skattekostnad på ordinært resultat	3	24 322	41 782
Ordinært resultat etter skattekostnad		-107 620	127 476
Årsresultat		-107 620	127 476
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-107 620	127 476
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-89 526	97 465
Overføringer annen egenkapital		-18 094	30 010



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Sum overføringer og disponeringer		-107 620	127 476



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		24 322
Sum immaterielle eiendeler			24 322
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 662 812	1 662 812
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	78 858	
Sum varige driftsmidler		1 741 670	1 662 812
Sum anleggsmidler		1 741 670	1 687 134
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		82 771	163 656
Sum varer		82 771	163 656
Fordringer			
Kundefordringer		11 458	8 694
Andre kortsiktige fordringer		210	5 180
Sum fordringer		11 668	13 874
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	1	84 153	68 588
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		84 153	68 588
Sum omløpsmidler		178 592	246 117
SUM EIENDELER		1 920 262	1 933 251

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Selskapskapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4		-11 916
Sum innskutt egenkapital		30 000	18 084
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			30 010
Udekket tap	4	89 526	
Sum opptjent egenkapital		-89 526	30 010
Sum egenkapital		-59 526	48 094
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 825 553	1 671 668
Sum annen langsiktig gjeld		1 825 553	1 671 668
Sum langsiktig gjeld		1 825 553	1 671 668
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-7 060	6 677
Betalbar skatt	3		31 721
Skyldig offentlige avgifter		45 648	6 745
Annen kortsiktig gjeld	5	115 648	168 346
Sum kortsiktig gjeld		154 235	213 489
Sum gjeld		1 979 788	1 885 157
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 920 262	1 933 251



**Årsregnskap 2018
for**

Design10-Dommersnes Eiendom AS

Foretaksnr. 913658949

Utarbeidet av:





Design10-Dommersnes Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2018	2017
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		436 478	286 123
Annen driftsinntekt		245 500	268 857
Sum driftsinntekter		681 978	554 980
Driftskostnader			
Varekostnad		265 319	9 717
Lønnskostnad	1	109 569	0
Avskrivning på varige driftsmidler	2	19 931	65 574
Annen driftskostnad	1	294 669	227 971
Sum driftskostnader		689 489	303 261
DRIFTSRESULTAT		(7 511)	251 719
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		31	25
Sum finansinntekter		31	25
Finanskostnader			
Annen rentekostnad	6	75 701	82 487
Annen finanskostnad		117	0
Sum finanskostnader		75 818	82 487
NETTO FINANSPOSTER		(75 787)	(82 461)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(83 298)	169 258
Skattekostnad på ordinært resultat	3	24 322	41 782
ORDINÆRT RESULTAT		(107 620)	127 476
ARSRESULTAT		(107 620)	127 476
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		(18 094)	30 010
Fremføring av udekket tap		(89 526)	97 465
SUM OVERF. OG DISP.		(107 620)	127 476



Design10-Dommersnes Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2018

	Note	31.12.2018	31.12.2017
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	0	24 322
Sum immaterielle eiendeler		0	24 322
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 662 812	1 662 812
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	78 858	0
Sum varige driftsmidler		1 741 670	1 662 812
SUM ANLEGGSMIDLER		1 741 670	1 687 134
OMLØPSMIDLER			
Varer		82 771	163 656
Fordringer			
Kundefordringer		11 458	8 694
Andre kortsiktige fordringer		210	5 180
Sum fordringer		11 668	13 874
Bankinnskudd, kontanter o.l.	1	84 153	68 588
SUM OMLØPSMIDLER		178 592	246 117
SUM EIENDELER		1 920 262	1 933 251



Design10-Dommersnes Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2018

	Note	31.12.2018	31.12.2017
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	0	(11 916)
Sum innskutt egenkapital		30 000	18 084
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	30 010
Udekket tap	4	(89 526)	0
Sum opptjent egenkapital		(89 526)	30 010
SUM EGENKAPITAL		(59 526)	48 094
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 825 553	1 671 668
Sum annen langsiktig gjeld		1 825 553	1 671 668
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 825 553	1 671 668
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		(7 060)	6 677
Betalbar skatt	3	0	31 721
Skyldig offentlige avgifter		45 648	6 745
Annen kortsiktig gjeld	5	115 648	168 346
SUM KORTSIKTIG GJELD		154 235	213 489
SUM GJELD		1 979 788	1 885 157
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 920 262	1 933 251

Haugesund, _____.____2019

Jan Gunnar Dommersnes
Styreleder



Design10-Dommersnes Eiendom AS

Noter 2018

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring varer/tjenester

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Inntektsføring utleie eiendom

Leieinntekter opptjenes i takt med utleieavtalens løpetid uavhengig av om leien faktureres i samme periode som inntekten opptjenes. Leieinntekten måles til verdien på transaksjonstidspunktet.

Utleie er kjennetegnet av at virksomheten stiller ett lokalt mm til leietakers disposisjon for en begrenset periode mot et avtalt vederlag. Hvis leietaker har overtatt risiko og kontroll knyttet til varen eller eiendelen, vil avtalen reelt sett inneholde en salgstransaksjon.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Utleieboliger avskrives dog ikke regnskapsmessig.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Varelager

Innkjøpte handelsvarer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi (netto salgsverdi). Det er i beholdningen 31. desember 2018 ikke noen ukurante varer.

Kundefordringer

Kundefordringer er oppført til pålydenden med fradrag for forventet tap etter en individuell vurdering av fordringsmassen.

Andre fordringer er vurdert til pålydende.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen faste ansatte og har heller ingen plikt til å inngå forsikrede pensjonsavtaler.



Design10-Dommersnes Eiendom AS

Noter 2018

Note 1 - Lønnskostnader

Selskapet har ingen faste ansatte.

I 2018 er det kun styreleder som har mottatt godtgjørelse kr 98 958.

Det er ikke trukket skatt da ingen ansatte pr 31.12 derfor heller ingen bundne midler på selskapets bankkontoer.

Selskapet har dermed ingen plikt til OTP.

Selskapet er ikke revisjonspliktig.

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	1 662 812	295 061	1 957 873
+ Tilgang	0	98 789	98 789
Anskaffelseskost pr. 31/12	1 662 812	393 850	2 056 662
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0	295 061	295 061
+ Ordinære avskrivninger	0	19 931	19 931
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0	314 992	314 992
Balanseført verdi pr 31/12	1 662 812	78 858	1 741 670
Prosentatsats for ord. avskr.		33-33	



Design10-Dommersnes Eiendom AS

Noter 2018

Note 3 - Utsatt skattefordel

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2018
Resultat før skattekostnader	-83 298
Permanente og andre forskjeller	82
Endring i midlertidige forskjeller	-23 577
Inntekt	-106 793

	2018	2017
Betalbar skatt	0	31 721
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	24 322	10 061
Samlede ordinære skattekostnader	24 322	41 782

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2018	2017
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-82 173	-105 750
- Fremførbart skattemessig underskudd	106 793	0
Sum negative skatteøkende forskjeller	188 966	105 750
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	188 966	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	0	-105 750
Balanseført utsatt skattefordel	0	24 322



Design10-Dommersnes Eiendom AS

Noter 2018

Note 4 - Selskapskapital

Aksjekapital:

Selskapet har 3000 aksjer hver pålydende kr 10, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjeeiere pr. 31.12 er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Jan Gunnar Dommersnes	3 000

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

	Antall aksjer
Daglig leder:	3 000
Medlemmer av styret:	3 000

Endring i egenkapital:

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	18 094	48 094
Anvendt til årsresultat		-107 620	-107 620
Pr 31.12.	30 000	-89 526	-59 526

Note 5 - Annen kortsiktig gjeld

Selskapet har gjeld til eier på kr 38 124.



Design10-Dommersnes Eiendom AS

Noter 2018

Note 6 - Øvrig langsiktig gjeld

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12 i år kr 1 200 000 og pr 31.12 i fjor kr 1 246 688.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	1 825 553	1 671 668
Pantsatte eiendeler		
gnr 29, bnr 289 - Haugesund Kommune	1 662 812	1 662 812
Garantiansvar, kausjoner mv		
sikret ved pant gnr 4. bnr 130	370 000	370 000

Realkausjonist ved hjemmelshaver Jan Gunnar Dommersnes.

Renter på pantelånet er beregnet med ca 5,0 % p.a.



**Årsregnskap 2018
for**

Design10-Dommersnes Eiendom AS

Foretaksnr. 913658949

Utarbeidet av:





Design10-Dommersnes Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2018	2017
DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		436 478	286 123
Annen driftsinntekt		245 500	268 857
Sum driftsinntekter		681 978	554 980
Driftskostnader			
Varekostnad		265 319	9 717
Lønnskostnad	1	109 569	0
Avskrivning på varige driftsmidler	2	19 931	65 574
Annen driftskostnad	1	294 669	227 971
Sum driftskostnader		689 489	303 261
DRIFTSRESULTAT		(7 511)	251 719
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		31	25
Sum finansinntekter		31	25
Finanskostnader			
Annen rentekostnad	6	75 701	82 487
Annen finanskostnad		117	0
Sum finanskostnader		75 818	82 487
NETTO FINANSPOSTER		(75 787)	(82 461)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(83 298)	169 258
Skattekostnad på ordinært resultat	3	24 322	41 782
ORDINÆRT RESULTAT		(107 620)	127 476
ÅRSRESULTAT		(107 620)	127 476
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		(18 094)	30 010
Fremføring av udekket tap		(89 526)	97 465
SUM OVERF. OG DISP.		(107 620)	127 476



Design10-Dommersnes Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2018

	Note	31.12.2018	31.12.2017
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	0	24 322
Sum immaterielle eiendeler		0	24 322
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 662 812	1 662 812
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	78 858	0
Sum varige driftsmidler		1 741 670	1 662 812
SUM ANLEGGSMIDLER		1 741 670	1 687 134
OMLØPSMIDLER			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		11 458	8 694
Andre kortsiktige fordringer		210	5 180
Sum fordringer		11 668	13 874
Bankinnskudd, kontanter o.l.	1	84 153	68 588
SUM OMLØPSMIDLER		178 592	246 117
SUM EIENDELER		1 920 262	1 933 251




Design10-Dommersnes Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2018

	Note	31.12.2018	31.12.2017
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	0	(11 916)
Sum innskutt egenkapital		30 000	18 084
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	30 010
Udekket tap	4	(89 526)	0
Sum opptjent egenkapital		(89 526)	30 010
SUM EGENKAPITAL		(59 526)	48 094
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 825 553	1 671 668
Sum annen langsiktig gjeld		1 825 553	1 671 668
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 825 553	1 671 668
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		(7 060)	6 677
Betalbar skatt	3	0	31 721
Skyldig offentlige avgifter		45 648	6 745
Annen kortsiktig gjeld	5	115 648	168 346
SUM KORTSIKTIG GJELD		154 235	213 489
SUM GJELD		1 979 788	1 885 157
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 920 262	1 933 251

Haugesund, __. __. 2019


Jan Gunnar Dommersnes
Styreleder



Design10-Dommersnes Eiendom AS

Noter 2018

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring varer/tjenester

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Inntektsføring utleie eiendom

Leieinntekter opptjenes i takt med utleieavtalens løpetid uavhengig av om leien faktureres i samme periode som inntekten opptjenes. Leieinntekten måles til verdien på transaksjonstidspunktet.

Utleie er kjennetegnet av at virksomheten stiller ett lokale mm til leietakers disposisjon for en begrenset periode mot et avtalt vederlag. Hvis leietaker har overtatt risiko og kontroll knyttet til varen eller eiendelen, vil avtalen reelt sett inneholde en salgstransaksjon.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Utleieboliger avskrives dog ikke regnskapsmessig.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Varelager

Innkjøpte handelsvarer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi (netto salgsverdi). Det er i beholdningen 31. desember 2018 ikke noen ukurante varer.

Kundefordringer

Kundefordringer er oppført til pålydenden med fradrag for forventet tap etter en individuell vurdering av fordringsmassen.

Andre fordringer er vurdert til pålydende.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen faste ansatte og har heller ingen plikt til å inngå forsikrede pensjonsavtaler.



Design10-Dommersnes Eiendom AS

Noter 2018

Note 1 - Lønnskostnader

Selskapet har ingen faste ansatte.

I 2018 er det kun styreleder som har mottatt godtgjørelse kr 98 958.

Det er ikke trukket skatt da ingen ansatte pr 31.12 derfor heller ingen bundne midler på selskapets bankkontoer.

Selskapet har dermed ingen plikt til OTP.

Selskapet er ikke revisjonspliktig.

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	1 662 812	295 061	1 957 873
+ Tilgang	0	98 789	98 789
Anskaffelseskost pr. 31/12	1 662 812	393 850	2 056 662
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0	295 061	295 061
+ Ordinære avskrivninger	0	19 931	19 931
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0	314 992	314 992
Balanseført verdi pr 31/12	1 662 812	78 858	1 741 670
Prosentstørrelse for ord. avskr.		33-33	



Design10-Dommersnes Eiendom AS

Noter 2018

Note 3 - Utsatt skattefordel

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2018
Resultat før skattekostnader	-83 298
Permanente og andre forskjeller	82
Endring i midlertidige forskjeller	-23 577
Inntekt	-106 793

	2018	2017
Betalbar skatt	0	31 721
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	24 322	10 061
Samlede ordinære skattekostnader	24 322	41 782

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2018	2017
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-82 173	-105 750
- Fremførbart skattemessig underskudd	106 793	0
Sum negative skatteøkende forskjeller	188 966	105 750
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	188 966	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	0	-105 750
Balanseført utsatt skattefordel	0	24 322



Design10-Dommersnes Eiendom AS

Noter 2018

Note 4 - Selskapskapital

Aksjekapital:

Selskapet har 3000 aksjer hver pålydende kr 10, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjeeiere pr. 31.12 er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Jan Gunnar Dommersnes	3 000

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

	Antall aksjer
Daglig leder:	3 000
Medlemmer av styret:	3 000

Endring i egenkapital:

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	18 094	48 094
Anvendt til årsresultat		-107 620	-107 620
Pr 31.12.	30 000	-89 526	-59 526

Note 5 - Annen kortsiktig gjeld

Selskapet har gjeld til eier på kr 38 124.



Design10-Dommersnes Eiendom AS

Noter 2018

Note 6 - Øvrig langsiktig gjeld

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12 i år kr 1 200 000 og pr 31.12 i fjor kr 1 246 688.

Pantsettelser	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	1 825 553	1 671 668
Pantsatte eiendeler		
gnr 29, bnr 289 - Haugesund Kommune	1 662 812	1 662 812
Garantiansvar, kausjoner mv		
sikret ved pant gnr 4. bnr 130	370 000	370 000

Realkausjonist ved hjemmelshaver Jan Gunnar Dommersnes.

Renter på pantelånet er beregnet med ca 5,0 % p.a.