



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 609 974  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ANDEBU-EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Dølebakken 35  
3215 SANDEFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Sti  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		777 878	794 400
<b>Sum inntekter</b>		<b>777 878</b>	<b>794 400</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	70 000	80 741
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		204 294	302 783
<b>Sum kostnader</b>		<b>274 294</b>	<b>383 524</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>503 583</b>	<b>410 876</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		46	14
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>46</b>	<b>14</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4		
Annen rentekostnad	5	238 619	166 575
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>238 619</b>	<b>166 575</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-238 573</b>	<b>-166 562</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>265 011</b>	<b>244 315</b>
Skattekostnad på resultat	6	58 302	53 749
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>206 709</b>	<b>190 566</b>
<b>Årsresultat</b>	7, 8	<b>206 709</b>	<b>190 566</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>206 709</b>	<b>190 566</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>206 709</b>	<b>190 566</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		206 709	190 566



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum overføringer og disponeringer		206 709	190 566



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		6 100 542	6 170 542
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3, 9	<b>6 100 542</b>	<b>6 170 542</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 100 542</b>	<b>6 170 542</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		46 799	39 555
<b>Sum fordringer</b>		<b>46 799</b>	<b>39 555</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		559 676	253 474
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>559 676</b>	<b>253 474</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>606 474</b>	<b>293 029</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 707 016</b>	<b>6 463 570</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	10	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	10		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	399 503	192 794
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>399 503</b>	<b>192 794</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>429 503</b>	<b>222 794</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	136 010	77 708
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>136 010</b>	<b>77 708</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 9	4 157 088	4 194 614
Øvrig langsiktig gjeld	4, 5	1 955 042	1 955 042
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 112 130</b>	<b>6 149 656</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 248 140</b>	<b>6 227 364</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 294	2 849
Betalbar skatt	6		
Kortsiktig konserngjeld	4		
Annen kortsiktig gjeld		26 079	10 563
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>29 373</b>	<b>13 412</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 277 513</b>	<b>6 240 776</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 707 016</b>	<b>6 463 570</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	9		
Pantstillelser	9		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 685860

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 609 974  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ANDEBU-EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Dølebakken 35  
3215 SANDEFJORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Sti  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 609 974  
ANDEBU-EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		777 878	794 400
<b>Sum inntekter</b>		<b>777 878</b>	<b>794 400</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	70 000	80 741
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		204 294	302 783
<b>Sum kostnader</b>		<b>274 294</b>	<b>383 524</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>503 583</b>	<b>410 876</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		46	14
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>46</b>	<b>14</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4		
Annen rentekostnad	5	238 619	166 575
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>238 619</b>	<b>166 575</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-238 573</b>	<b>-166 562</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	6	58 302	53 749
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>206 709</b>	<b>190 566</b>
<b>Årsresultat</b>	7, 8	<b>206 709</b>	<b>190 566</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>206 709</b>	<b>190 566</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>206 709</b>	<b>190 566</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		206 709	190 566
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>206 709</b>	<b>190 566</b>





Organisasjonsnr: 919 609 974  
ANDEBU-EIENDOM AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		6 100 542	6 170 542
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3, 9</b>	<b>6 100 542</b>	<b>6 170 542</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 100 542</b>	<b>6 170 542</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		46 799	39 555
<b>Sum fordringer</b>		<b>46 799</b>	<b>39 555</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		559 676	253 474
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>559 676</b>	<b>253 474</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>606 474</b>	<b>293 029</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 707 016</b>	<b>6 463 570</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	10	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	10		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	399 503	192 794
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>399 503</b>	<b>192 794</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>429 503</b>	<b>222 794</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	136 010	77 708
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>136 010</b>	<b>77 708</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5, 9	4 157 088	4 194 614
Øvrig langsiktig gjeld	4, 5	1 955 042	1 955 042
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 112 130</b>	<b>6 149 656</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 248 140</b>	<b>6 227 364</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 294	2 849
Betalbar skatt	6		
Kortsiktig konserngjeld	4		
Annen kortsiktig gjeld		26 079	10 563
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>29 373</b>	<b>13 412</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 277 513</b>	<b>6 240 776</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 707 016</b>	<b>6 463 570</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	9		
Pantstillelser	9		



Organisasjonsnr: 919 609 974  
ANDEBU-EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

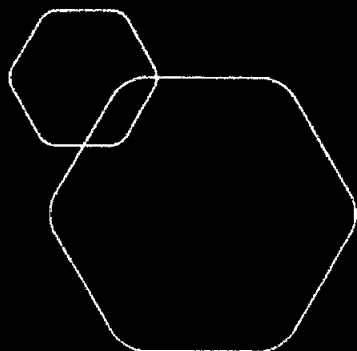
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

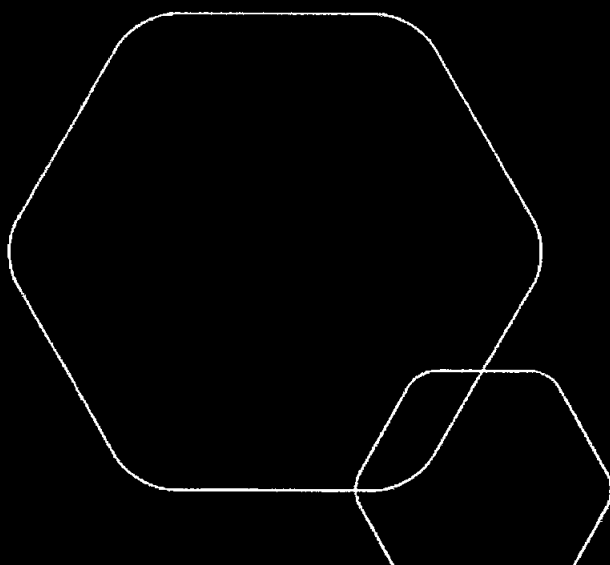
Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Årsregnskap 2023**  
**Andebu-Eiendom AS**

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter



Org.nr.: 919 609 974



## RESULTATREGNSKAP

### ANDEBU-EIENDOM AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		777 878	794 400
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>777 878</b>	<b>794 400</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	70 000	80 741
Annen driftskostnad		204 294	302 783
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>274 294</b>	<b>383 524</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>503 583</b>	<b>410 876</b>
<b>FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		46	14
Annen rentekostnad	5	238 619	166 575
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-238 573</b>	<b>-166 562</b>
Resultat før skattekostnad		265 011	244 315
Skattekostnad på resultat	6	58 302	53 749
<b>Resultat</b>		<b>206 709</b>	<b>190 566</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNETEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	<b>7, 8</b>	<b>206 709</b>	<b>190 566</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		206 709	190 566
<b>Sum overføringer</b>		<b>206 709</b>	<b>190 566</b>



### BALANSE

#### ANDEBU-EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		6 100 542	6 170 542
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3, 9</b>	<b>6 100 542</b>	<b>6 170 542</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 100 542</b>	<b>6 170 542</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		46 799	39 555
<b>Sum fordringer</b>		<b>46 799</b>	<b>39 555</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		559 676	253 474
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>606 474</b>	<b>293 029</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>6 707 016</b>	<b>6 463 570</b>



## BALANSE

### ANDEBU-EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	10	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	7	399 503	192 794
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>399 503</b>	<b>192 794</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>429 503</b>	<b>222 794</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
Utsatt skatt	6	136 010	77 708
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 9	4 157 088	4 194 614
Øvrig langsiktig gjeld	4, 5	1 955 042	1 955 042
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 112 130</b>	<b>6 149 656</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		3 294	2 849
Annen kortsiktig gjeld		26 079	10 563
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>29 373</b>	<b>13 412</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 277 513</b>	<b>6 240 776</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>6 707 016</b>	<b>6 463 570</b>

Sandefjord, 08.06.2024  
Styret i Andebu-Eiendom AS

Anders Sti  
Styrets leder og daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

## Note 2 Lønnskostnader

Andebu-Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



## Note 3 Anleggsmidler

	Tomter og bygg
Anskaffelseskost pr. 01.01.2023	7 249 938
<b>Anskaffelseskost 31.12.2023</b>	<b>7 249 938</b>
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.2023	1 079 396
Årets ordinære avskrivninger	70 000
<b>Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2023</b>	<b>1 149 396</b>
Bokført verdi 01.01.2023	6 170 542
Årets avskrivning og nedskrivning	70 000
<b>Bokført verdi 31.12.2023</b>	<b>6 100 542</b>
Økonomisk levetid	20-25 år

## Note 4 Lån og sikkerhetsstillelse til nærstående parter

Morselskapet har ytet Andebu-Eiendom ASet lån på NOK 1 955 042. Lånet skal nedbetales innen september 2025. Det skal ikke beregnes rente på lånet. Rentekostnad i 2023 er kr. 0

Selskapet har et rentefritt lån fra søsterselskapet Andebu Elektro AS på kr. 0

Selskapet har en kortsiktig gjeld til morselskap på kr. 0

## Note 5 Annen langsiktig gjeld

Gjeld :	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 157 088	4 194 614
Øvrig langsiktig gjeld	1 955 042	1 955 042
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>6 112 130</b>	<b>6 149 656</b>
<b>Gjennomsnittlig rente</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 %	5 %

## Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	58 302	53 749
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>58 302</b>	<b>53 749</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	265 011	244 315
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-141 564	-489 680
Anvendelse av fremførbart underskudd	-123 447	0



<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-245 365</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	938 444	796 880	-141 564
<b>Sum</b>	<b>938 444</b>	<b>796 880</b>	<b>-141 564</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-320 215	-443 661	-123 447
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>618 229</b>	<b>353 219</b>	<b>-265 011</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>136 010</b>	<b>77 708</b>	<b>-58 302</b>

#### Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et overskudd på kr. 206 709 etter skatt, mot kr. 190 566 i 2022. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

#### Note 8 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2022	30 000	0	0	192 794	222 794
<b>Pr 01.01.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>192 794</b>	<b>222 794</b>
Årets resultat				206 709	206 709
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>399 503</b>	<b>429 503</b>

#### Note 9 Pantstillelser og garantier

	<b>31.12.2023</b>	<b>31.12.2022</b>
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	4 157 088	4 194 614
<b>Sum</b>	<b>4 157 088</b>	<b>4 194 614</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer	6 100 542	6 181 283
<b>Sum</b>	<b>6 100 542</b>	<b>6 181 283</b>



## Note 10 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I ANDEBU-EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>300</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Sti-invest AS	300	100,0	100,0

Eier av Sti-Invest AS er daglig leder Anders Sti