



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 586 115  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KARAMINA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Gråkamveien 25  
0779 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Lars Bror Eskeland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		993 722	408 056
<b>Sum inntekter</b>		<b>993 722</b>	<b>408 056</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	53 000	53 000
Annen driftskostnad		170 294	364 604
<b>Sum kostnader</b>		<b>223 294</b>	<b>417 604</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>770 428</b>	<b>-9 548</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		234 867	154 188
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>234 867</b>	<b>154 188</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	24 044	23 894
Annen rentekostnad			2 126
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>24 044</b>	<b>26 020</b>
<b>Netto finans</b>		<b>210 823</b>	<b>128 169</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>981 251</b>	<b>118 621</b>
Skattekostnad på resultat	4	216 559	26 622
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>764 692</b>	<b>91 999</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>764 692</b>	<b>91 999</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>764 692</b>	<b>91 999</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>764 692</b>	<b>91 999</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		764 692	91 999
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>764 692</b>	<b>91 999</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 773 841	1 826 841
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 773 841</b>	<b>1 826 841</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 773 841</b>	<b>1 826 841</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		318 261	
Andre kortsiktige fordringer		606	2 083
Konsernfordringer	3	1 226 266	
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 545 133</b>	<b>2 083</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 416 078	4 408 467
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 416 078</b>	<b>4 408 467</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 961 211</b>	<b>4 410 550</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 735 052</b>	<b>6 237 391</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	88 000	88 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		580 315	580 315



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen innskutt egenkapital		1 226 266	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 894 581</b>	<b>668 315</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 869 831	4 105 139
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 869 831</b>	<b>4 105 139</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>6 764 412</b>	<b>4 773 454</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	201 165	206 466
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>201 165</b>	<b>206 466</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>201 165</b>	<b>206 466</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 492	23 057
Betalbar skatt	4	221 860	31 515
Skyldig offentlige avgifter		61 651	
Kortsiktig konserngjeld	3	1 226 266	1 202 221
Annen kortsiktig gjeld		257 206	677
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 769 475</b>	<b>1 257 471</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 970 640</b>	<b>1 463 937</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 735 052</b>	<b>6 237 391</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 328877

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 586 115  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KARAMINA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Gråkamveien 25  
0779 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Lars Bror Eskeland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.03.2025



Organisasjonsnr: 913 586 115  
KARAMINA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		993 722	408 056
<b>Sum inntekter</b>		<b>993 722</b>	<b>408 056</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	53 000	53 000
Annen driftskostnad		170 294	364 604
<b>Sum kostnader</b>		<b>223 294</b>	<b>417 604</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>770 428</b>	<b>-9 548</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		234 867	154 188
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>234 867</b>	<b>154 188</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	24 044	23 894
Annen rentekostnad			2 126
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>24 044</b>	<b>26 020</b>
<b>Netto finans</b>		<b>210 823</b>	<b>128 169</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>981 251</b>	<b>118 621</b>
Skattekostnad på resultat	4	216 559	26 622
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>764 692</b>	<b>91 999</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>764 692</b>	<b>91 999</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>764 692</b>	<b>91 999</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>764 692</b>	<b>91 999</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		764 692	91 999
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>764 692</b>	<b>91 999</b>



Organisasjonsnr: 913 586 115  
KARAMINA EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 773 841	1 826 841
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 773 841</b>	<b>1 826 841</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 773 841</b>	<b>1 826 841</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		318 261	
Andre kortsiktige fordringer		606	2 083
Konsernfordringer	3	1 226 266	
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 545 133</b>	<b>2 083</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		5 416 078	4 408 467
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 416 078</b>	<b>4 408 467</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 961 211</b>	<b>4 410 550</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 735 052</b>	<b>6 237 391</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	88 000	88 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		580 315	580 315
Annen innskutt egenkapital		1 226 266	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 894 581</b>	<b>668 315</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 869 831	4 105 139
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 869 831</b>	<b>4 105 139</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>6 764 412</b>	<b>4 773 454</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		201 165	206 466
Sum avsetninger for forpliktelse	4	201 165	206 466
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>201 165</b>	<b>206 466</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 492	23 057
Betalbar skatt	4	221 860	31 515
Skyldig offentlige avgifter		61 651	
Kortsiktig konserngjeld	3	1 226 266	1 202 221
Annen kortsiktig gjeld		257 206	677
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 769 475</b>	<b>1 257 471</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 970 640</b>	<b>1 463 937</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 735 052</b>	<b>6 237 391</b>



Organisasjonsnr: 913 586 115  
KARAMINA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing  
Espen Lars Bror Eskeland  
2025-02-25



# Årsregnskap 2024

## Karamina Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 913 586 115



## RESULTATREGNSKAP

### KARAMINA EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		993 722	408 056
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>993 722</b>	<b>408 056</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	53 000	53 000
Annen driftskostnad		170 294	364 604
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>223 294</b>	<b>417 604</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>770 428</b>	<b>-9 548</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		234 867	154 188
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	24 044	23 894
Annen rentekostnad		0	2 126
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>210 823</b>	<b>128 169</b>
Resultat før skattekostnad		981 251	118 621
Skattekostnad på resultat	4	216 559	26 622
<b>Årsresultat</b>	5	<b>764 692</b>	<b>91 999</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		764 692	91 999
<b>Sum overføringer</b>		<b>764 692</b>	<b>91 999</b>



## BALANSE

### KARAMINA EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 773 841	1 826 841
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 773 841</b>	<b>1 826 841</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 773 841</b>	<b>1 826 841</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		318 261	0
Andre kortsiktige fordringer		606	2 083
Konsernfordringer	3	1 226 266	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 545 133</b>	<b>2 083</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 416 078	4 408 467
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 961 211</b>	<b>4 410 550</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>8 735 052</b>	<b>6 237 391</b>



## BALANSE

### KARAMINA EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	6	88 000	88 000
Overkurs		580 315	580 315
Annen innskutt egenkapital		1 226 266	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 894 581</b>	<b>668 315</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		4 869 831	4 105 139
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 869 831</b>	<b>4 105 139</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>6 764 412</b>	<b>4 773 454</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
Utsatt skatt	4	201 165	206 466
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>201 165</b>	<b>206 466</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		2 492	23 057
Betalbar skatt	4	221 860	31 515
Skyldig offentlige avgifter		61 651	0
Konserngjeld	3	1 226 266	1 202 221
Annen kortsiktig gjeld		257 206	677
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 769 475</b>	<b>1 257 471</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 970 640</b>	<b>1 463 937</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>8 735 052</b>	<b>6 237 391</b>

Oslo, 24.02.2025  
Styret i Karamina Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Espen Lars Bror Eskeland  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader

Karamina Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	3 443 884	3 443 884
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>3 443 884</b>	<b>3 443 884</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	1 723 043	1 723 043
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>1 720 841</b>	<b>1 720 841</b>
Årets ordinære avskrivninger	53 000	53 000
Økonomisk levetid	65 år	



## Note 3 Fordringer og gjeld

Selskapet har, per 31.12.2024, en gjeld til Karamina AS på kr 1 226 266. Fordringen er renteberegnet med 2 %. Gjelden vil bli motregnet mottatt konsernbidrag 2024 og kortsiktig konsernfordring i 2025.

## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	221 860	31 515
Endring i utsatt skattefordel	-5 301	-4 893
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>216 559</b>	<b>26 622</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	981 251	118 621
Permanente forskjeller	3 107	2 389
Endring i midlertidige forskjeller	24 095	22 242
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 008 453</b>	<b>143 252</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	221 860	31 515
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>221 860</b>	<b>31 515</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	914 385	938 480	24 095
<b>Sum</b>	<b>914 385</b>	<b>938 480</b>	<b>24 095</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>914 385</b>	<b>938 480</b>	<b>24 095</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>201 165</b>	<b>206 466</b>	<b>5 301</b>

## Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2023	88 000	580 315	0	4 105 139	4 773 454
Årets resultat				764 692	764 692
Konsernbidrag mottatt			1 226 266		1 226 266
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>88 000</b>	<b>580 315</b>	<b>1 226 266</b>	<b>4 869 831</b>	<b>6 764 412</b>



## Note 6 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I KARAMINA EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	44	2 000,0	88 000
<b>Sum</b>	<b>44</b>		<b>88 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Karamina AS	44	100,0	100,0

### AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

<b>Navn</b>	<b>Verv</b>	<b>Eid gjennom</b>	<b>Ordinære</b>
Espen Lars Bror Eskeland	styreleder	Karamina AS	37
<b>Totalt antall aksjer</b>			<b>37</b>