



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 428 332  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRØNNERØDLIA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Storgata 3  
1607 FREDRIKSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva Hagen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		11 693	11 693
<b>Sum inntekter</b>		<b>11 693</b>	<b>11 693</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		38 920	
Annen driftskostnad	1	280 137	269 320
<b>Sum kostnader</b>		<b>319 058</b>	<b>269 320</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-307 365</b>	<b>-257 627</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		157 053	121 608
Annen rentekostnad		651 058	219 377
Annen finanskostnad		2 000	31 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>810 111</b>	<b>371 985</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-810 111</b>	<b>-371 985</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 117 476</b>	<b>-629 612</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 117 476</b>	<b>-629 612</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 117 476</b>	<b>-629 612</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 117 476</b>	<b>-629 612</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 117 476</b>	<b>-629 612</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-1 117 476	-629 612
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	3	<b>-1 117 476</b>	<b>-629 612</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	90 102 717	90 102 717
Anlegg under utførelse	4	14 334 703	9 052 456
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		508 128	
<b>Sum varige driftsmidler</b>	4	<b>104 945 549</b>	<b>99 155 173</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>104 945 549</b>	<b>99 155 173</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 904 649	13 750
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 904 649</b>	<b>13 750</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 834 820	8 724 853
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>9 834 820</b>	<b>8 724 853</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 739 469</b>	<b>8 738 603</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>116 685 018</b>	<b>107 893 776</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 6	21 250 000	21 250 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	3	63 750 000	63 750 000



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen innskutt egenkapital	3		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>85 000 000</b>	<b>85 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	2 049 602	932 127
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 049 602</b>	<b>-932 127</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>82 950 398</b>	<b>84 067 873</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	28 000 000	18 000 000
Langsiktig konserngjeld		4 860 762	4 740 266
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>32 860 762</b>	<b>22 740 266</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>32 860 762</b>	<b>22 740 266</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		652 488	990 076
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		221 370	95 560
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>873 858</b>	<b>1 085 636</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>33 734 620</b>	<b>23 825 902</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>116 685 018</b>	<b>107 893 776</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 451509

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 428 332  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRØNNERØDLIA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Storgata 3  
1607 FREDRIKSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva Hagen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2023

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.06.2023



Organisasjonsnr: 921 428 332  
BRØNNERØDLIA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		11 693	11 693
<b>Sum inntekter</b>		<b>11 693</b>	<b>11 693</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		38 920	
Annen driftskostnad	1	280 137	269 320
<b>Sum kostnader</b>		<b>319 058</b>	<b>269 320</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-307 365</b>	<b>-257 627</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		157 053	121 608
Annen rentekostnad		651 058	219 377
Annen finanskostnad		2 000	31 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>810 111</b>	<b>371 985</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-810 111</b>	<b>-371 985</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 117 476</b>	<b>-629 612</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 117 476</b>	<b>-629 612</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 117 476</b>	<b>-629 612</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 117 476</b>	<b>-629 612</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 117 476</b>	<b>-629 612</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-1 117 476	-629 612
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	3	<b>-1 117 476</b>	<b>-629 612</b>



Organisasjonsnr: 921 428 332  
BRØNNERØDLIA EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

#### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 4, 5 90 102 717 90 102 717

Anlegg under utførelse 4 14 334 703 9 052 456

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 508 128

Sum varige driftsmidler 4 104 945 549 99 155 173

Sum anleggsmidler 104 945 549 99 155 173

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 1 904 649 13 750

Sum fordringer 1 904 649 13 750

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 9 834 820 8 724 853

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 9 834 820 8 724 853

Sum omløpsmidler 11 739 469 8 738 603

SUM EIENDELER 116 685 018 107 893 776

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3, 6 21 250 000 21 250 000

Beholdning av egne aksjer 6

Overkurs 3 63 750 000 63 750 000

Annen innskutt egenkapital 3

Sum innskutt egenkapital 85 000 000 85 000 000

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap 3 2 049 602 932 127

Sum opptjent egenkapital -2 049 602 -932 127



<b>Sum egenkapital</b>		<b>82 950 398</b>	<b>84 067 873</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	28 000 000	18 000 000
Langsiktig konserngjeld		4 860 762	4 740 266
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>32 860 762</b>	<b>22 740 266</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>32 860 762</b>	<b>22 740 266</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		652 488	990 076
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		221 370	95 560
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>873 858</b>	<b>1 085 636</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>33 734 620</b>	<b>23 825 902</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>116 685 018</b>	<b>107 893 776</b>



Organisasjonsnr: 921 428 332  
BRØNNERØDLIA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022

## Brønnerødli Eiendom AS

Penneo Dokumentnøkkel: Q6MND-1VDYK-NEMSE-HJPZX-Y4BUV-S0L10

---

Organisasjonsnr: 921 428 332



## Resultatregnskap

### Brønnerødli Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		11 693	11 693
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>11 693</b>	<b>11 693</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		38 920	0
Annen driftskostnad	1	280 137	269 320
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>319 058</b>	<b>269 320</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-307 365</b>	<b>-257 627</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		157 053	121 608
Annen rentekostnad		651 058	219 377
Annen finanskostnad		2 000	31 000
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-810 111</b>	<b>-371 985</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 117 476</b>	<b>-629 612</b>
Skattekostnad på resultat	2	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 117 476</b>	<b>-629 612</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		1 117 476	629 612
<b>Sum overføringer</b>	3	<b>-1 117 476</b>	<b>-629 612</b>

Penneo Dokumentnøkkel: Q6MND-1VDYY-NEMSE-HJPZX-Y4BUV-S0L1O



## Balanse

### Brønnerødliia Eiendom AS

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	90 102 717	90 102 717
Anlegg under utførelse	4	14 334 703	9 052 456
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		508 128	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>4</b>	<b>104 945 549</b>	<b>99 155 173</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>104 945 549</b>	<b>99 155 173</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		1 904 649	13 750
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 904 649</b>	<b>13 750</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 834 820	8 724 853
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>9 834 820</b>	<b>8 724 853</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 739 469</b>	<b>8 738 603</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>116 685 018</b>	<b>107 893 776</b>

Penneo Dokumentnøkkel: Q6MND-1VDYY-NEMSE-HJZXX-Y4BUV-S0L1O



## Balanse

### Brønnerødliia Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b><i>Innskutt egenkapital</i></b>			
Aksjekapital	3, 6	21 250 000	21 250 000
Overkurs	3	63 750 000	63 750 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>85 000 000</b>	<b>85 000 000</b>
<b><i>Opptjent egenkapital</i></b>			
Udekket tap	3	-2 049 602	-932 127
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 049 602</b>	<b>-932 127</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>82 950 398</b>	<b>84 067 873</b>
<b>Gjeld</b>			
<b><i>Annen langsiktig gjeld</i></b>			
Langsiktig konserngjeld		4 860 762	4 740 266
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	28 000 000	18 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>32 860 762</b>	<b>22 740 266</b>
<b><i>Kortsiktig gjeld</i></b>			
Leverandørgjeld		652 488	990 076
Annen kortsiktig gjeld		221 370	95 560
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>873 858</b>	<b>1 085 636</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>33 734 620</b>	<b>23 825 902</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>116 685 018</b>	<b>107 893 776</b>

Fredrikstad, 22.03.2023  
Styret i Brønnerødliia Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Eva Hagen  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Thor Olaf Askjer  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Arild Mortensen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Bernt Nordby Skøien  
styremedlem



## Noter til regnskapet 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsværdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsværdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsværdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



## Noter til regnskapet 2022

## Note 1 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

## Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 117 476	-629 612
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-70 489	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-1 187 965</b>	<b>-629 612</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	70 489	0	-70 489
<b>Sum</b>	<b>70 489</b>	<b>0</b>	<b>-70 489</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 119 911	-931 946	1 187 965
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 049 422	931 946	-1 117 476
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01	21 250 000	63 750 000	-932 127	84 067 873
Årets resultat			-1 117 476	-1 117 476
<b>Pr 31.12</b>	<b>21 250 000</b>	<b>63 750 000</b>	<b>-2 049 602</b>	<b>82 950 398</b>



## Noter til regnskapet 2022

### Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	90 102 717		9 052 456	99 155 173
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		547 049	5 282 248	5 829 296
= <b>Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>90 102 717</b>	<b>547 049</b>	<b>14 334 703</b>	<b>104 984 469</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22		38 920		38 920
= <b>Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>90 102 717</b>	<b>508 128</b>	<b>14 334 703</b>	<b>104 945 549</b>
Årets ordinære avskrivninger		38 920		38 920
Økonomisk levetid		10 år		

### Note 5 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2022	2021
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	28 000 000	18 000 000
<b>Sum</b>	<b>28 000 000</b>	<b>18 000 000</b>

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2022	2021
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	104 437 420	99 155 173
<b>Sum</b>	<b>104 437 420</b>	<b>99 155 173</b>

### Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Brønnerødli Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	21 250	1 000,0	21 250 000
<b>Sum</b>	<b>21 250</b>		<b>21 250 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Isegran Eiendom AS	21 250	100,0	100,0



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Bernt Nordby Skøien

Styremedlem

På vegne av: Selskapet

Serienummer: 9578-5994-4-687484

IP: 89.8.xxx.xxx

2023-03-22 14:00:21 UTC



### Arild Mortensen

Styremedlem

På vegne av: Selskapet

Serienummer: 9578-5998-4-936906

IP: 79.160.xxx.xxx

2023-03-23 08:36:46 UTC



### Thor Olaf Askjer

Styremedlem

På vegne av: Selskapet

Serienummer: 9578-5999-4-1177525

IP: 84.208.xxx.xxx

2023-03-23 11:07:57 UTC



### EVA HAGEN

Styreleder

På vegne av: Selskapet

Serienummer: UN:NO-9578-5993-4-2768552

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-03-23 19:47:51 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: Q6MND-1VDYY-NEMSE-HJPZX-Y4BUV-50LTO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



BDO AS  
Wilbergjordet 2  
Postboks 812  
1609 Fredrikstad

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Brønnerødli Eiendom AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Brønnerødli Eiendom AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Fredrik Thorsteinsen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: WCMZQ-GNPVS-QPW18-06NKY-20Y0J-517GJ



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Fredrik A B Thorsteinsen

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1956347

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-03-29 13:36:57 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: WCMZQ-GNPVS-QPW18-O6NKY-20Y0J-517GJ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>