



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 955 664 272
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HYLLESETH BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o VD Consulting AS
Gravdalsveien 4
5165 LAKSEVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Greger
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		153 600	153 600
Sum inntekter		153 600	153 600
Kostnader			
Annen driftskostnad	2, 7	232 131	145 643
Sum kostnader		232 131	145 643
Driftsresultat		-78 531	7 957
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			22
Sum finansinntekter			22
Netto finans			22
Ordinært resultat før skattekostnad		-78 531	7 979
Ordinært resultat etter skattekostnad		-78 531	7 979
Årsresultat		-78 531	7 979
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-78 531	7 979
Totalresultat		-78 531	7 979
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			7 979
Overført fra annen egenkapital		-78 531	
Sum overføringer og disponeringer		-78 531	7 979



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	168 004	168 004
Sum varige driftsmidler		168 004	168 004
Sum anleggsmidler		168 004	168 004
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	10 306	9 895
Sum fordringer		10 306	9 895
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		60 730	138 091
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		60 730	138 091
Sum omløpsmidler		71 036	147 986
SUM EIENDELER		239 040	315 991
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Beholdning av egne aksjer	4	400	400
Sum innskutt egenkapital		400	400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		195 317	273 848
Sum opptjent egenkapital		195 317	273 848



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		195 717	274 248
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Borettsinnskudd	6	25 600	25 600
Sum annen langsiktig gjeld		25 600	25 600
Sum langsiktig gjeld		25 600	25 600
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	9 598	8 268
Annen kortsiktig gjeld		8 125	7 875
Sum kortsiktig gjeld		17 723	16 143
Sum gjeld		43 323	41 743
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		239 040	315 991



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 837097

Enheten

Organisasjonsnummer: 955 664 272
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HYLLESETH BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o VD Consulting AS
Gravdalsveien 4
5165 LAKSEVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Greger
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.08.2022



Organisasjonsnr: 955 664 272
HYLLESETH BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		153 600	153 600
Sum inntekter		153 600	153 600
Kostnader			
Annen driftskostnad	2, 7	232 131	145 643
Sum kostnader		232 131	145 643
Driftsresultat		-78 531	7 957
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			22
Sum finansinntekter			22
Netto finans			22
Ordinært resultat før skattekostnad		-78 531	7 979
Ordinært resultat etter skattekostnad		-78 531	7 979
Årsresultat		-78 531	7 979
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-78 531	7 979
Totalresultat		-78 531	7 979
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			7 979
Overført fra annen egenkapital		-78 531	
Sum overføringer og disponeringer		-78 531	7 979



Organisasjonsnr: 955 664 272
HYLLESETH BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	168 004	168 004
Sum varige driftsmidler		168 004	168 004
Sum anleggsmidler		168 004	168 004
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	10 306	9 895
Sum fordringer		10 306	9 895
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		60 730	138 091
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		60 730	138 091
Sum omløpsmidler		71 036	147 986
SUM EIENDELER		239 040	315 991
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Beholdning av egne aksjer	4	400	400
Sum innskutt egenkapital		400	400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		195 317	273 848
Sum opptjent egenkapital		195 317	273 848
Sum egenkapital		195 717	274 248
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld Gjeld til kredittinstitusjoner	5		



Borettsinnskudd	6	25 600	25 600
Sum annen langsiktig gjeld		25 600	25 600
Sum langsiktig gjeld		25 600	25 600
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	9 598	8 268
Annen kortsiktig gjeld		8 125	7 875
Sum kortsiktig gjeld		17 723	16 143
Sum gjeld		43 323	41 743
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		239 040	315 991



Organisasjonsnr: 955 664 272
HYLLESETH BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Hylleseth Borettslag

**Styrets årsberetning
Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Org.nr.: 955 664 272



Årsberetning 2021 for Hylleseth Borettslag

Hylleseth Borettslag er et borettslag som har til formål å gi andelseierne bruksrett til egen bolig i lagets eiendom. Borettslaget er registrert med adressen Fyllingsveien 4 i Bergen, hvor også driften utføres fra. Borettslaget består av 4 andelseiligheter.

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Borettslagets inntekter ble i 2021 kr. 153 600. Med driftskostnader på kr. 232 131 ble driftsunderskuddet på kr. 81 031 som også er lik årets resultat.

Godtgjørelse til forretningsfører er kostnadsført med kr. 15 272,-. Borettslaget har ingen faste ansatte.

Etter styrets oppfatning forurenses borettslaget ikke det ytre miljø mer enn normalt for denne type virksomhet.

Styret mener årsregnskapet gir et rett bilde av Hylleseth Borettslag sine eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Styret består av 1 mann og 2 kvinner.

Bokførte verdier er basert på anskaffelsesverdi på etableringstidspunktet. Styret mener at verdien av borettslagets eiendom er minst lik bokført verdi.

Disponering av årets resultat fremkommer av resultatregnskapet.

Bergen, 30.06.2022
Styret i Hylleseth Borettslag

Christian Greger
styreleder

Marit Schytte
styremedlem

Ritchell Deramos Fuentes
styremedlem



Resultatregnskap

Hylleseth Borettslag

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		153 600	153 600
Sum driftsinntekter		153 600	153 600
Annen driftskostnad	2, 7	-232 131	-145 643
Sum driftskostnader		232 131	145 643
Driftsresultat		-78 531	7 957
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	22
Resultat av finansposter		0	22
Årsresultat		-78 531	7 979
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	7 979
Overført fra annen egenkapital		78 531	0
Sum overføringer		-78 531	7 979



Balanse

Hylleseth Borettslag

Eiendeler	Note	2021	2020
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	168 004	168 004
Sum varige driftsmidler		168 004	168 004
Sum anleggsmidler		168 004	168 004
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	10 306	9 895
Sum fordringer		10 306	9 895
Bankinnskudd, kontanter o.l.		60 730	138 091
Sum omløpsmidler		71 036	147 986
Sum eiendeler		239 040	315 991



Balanse

Hylleseth Borettslag

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	4	400	400
Sum innskutt egenkapital		400	400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		195 317	273 848
Sum opptjent egenkapital		195 317	273 848
Sum egenkapital		195 717	274 248
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Borettsinnskudd	6	25 600	25 600
Sum annen langsiktig gjeld		25 600	25 600
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	9 598	8 268
Annen kortsiktig gjeld		8 125	7 875
Sum kortsiktig gjeld		17 723	16 143
Sum gjeld		43 323	41 743
Sum egenkapital og gjeld		239 040	315 991

Bergen, 30.06.2022
Styret i Hylleseth Borettslag

Christian Greger
styreleder

Marit Schytte
styremedlem

Ritchell Deramos Fuentes
styremedlem



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapsprinsippene er beskrevet nedenfor..

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer . Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som tjenestene utføres. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Anleggsmidler som har begrenset økonomisk levetid, skal avskrives etter en fornuftig avskrivning plan. Anleggsmidler skal nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes å ikke være forbigående. Nedskrivningen skal reverseres i den utstrekning grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet

Note 2 - Andre driftskostnader

Det har ikke vært ansatte i borettslaget i 2021 og det er ikke utbetalt styrehonorar til styremedlemmer i 2021. Borettslaget har ikke oppnevnt daglig leder. Det er kostnadsført honorar til revisor med kr.8 125 inkl mva. for revisjon i 2021.

Note 3 - Anleggsmidler

	<u>Fast eiendom</u>
Anskaffelseskost pr 01.01	kr. 168 004
<u>Anskaffelseskost pr 31.12</u>	<u>kr. 168 004</u>
<u>Bokført verdi pr 31.12</u>	<u>kr. 168 004</u>

Det er ikke foretatt regnskapsmessige avskrivninger eller nedskrivninger av bygningen i 2021. Bygningen ble anskaffet i 1953.

Note 4 - Andelskapital

Andelskapital består av 4 andeler à kr. 100, tilsammen kr 400.



Note 5 - Spesifikasjoner av fordringer og gjeld

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt utgjør kr.0.

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt utgjør kr. 0.

Note 6 - Borettsinnskudd

Innskudd i forbindelse med finansiering av borettslagets eiendom er kr. 25 600.

Innskuddet kan bare tilbakebetales ved oppløsning av borettslaget eller annen beslutning etter borettslagsloven §3-3.

Note 7 - Regnskapsførerhonorar

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Regnskapsførerhonorar inkl. mva.	15 272	13 448

Note 8 - Disponible midler

Årets endring i disponible midler utgjør endring lån ført som kortsiktig gjeld og hensyntatt betalt avdrag på pantelån.

	<u>2021</u>	<u>2020</u>	<u>Endring</u>
Omløpsmidler	68 536	147 986	-76 950
Kortsiktig gjeld	-17 723	-16 143	-1 580
Disponible midler	50 813	129 343	-78 531

Endring i disponible midler er lik årets resultat tillagt betalt avdrag på pantelån.

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Årets resultat	-81 031	7 979
Fradrag for avdrag på langsiktig lån	0	0
Endring omløpsmidler og kortsiktig gjeld	2 501	
Endring i disponible midler	-78 531	7 979



Til generalforsamlingen i
Hylleseth Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2021

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert **Hylleseth borettslag** sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 78 531. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av informasjon i årsberetningen. Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Revisorgruppen

Revisorgruppen
Hordaland AS
Nøstegaten 56,
N-5011 Bergen
Tlf.: +47 55 21 07 80

Avdeling Kvam:
Sandvenvegen 40,
N-5600 Norheimsund
Tlf.: +47 56 55 00 70

E-post:
hordaland@rg.no

Foretaksregisteret
NO 987 547 502 MVA
Bank 8580.14.20880

www.rg.no

Medlem av UHY International, en sammenslutning av uavhengige revisjons- og konsultantselskaper.



Statsautoriserte
revisorer



Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, den 30. juni 2022
Revisorgruppen Hordaland AS

Roger Sleire
Statsautorisert revisor