



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 896 253 492  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ESPEN EIDE & PARTNERE AS  
Forretningsadresse: Niels Juels gate 50  
4008 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Eide  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	12 330 183	11 759 396
Annen driftsinntekt		4 567	278 468
<b>Sum inntekter</b>		<b>12 334 750</b>	<b>12 037 863</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		2 257 864	1 760 316
Lønnskostnad	2	2 408 351	2 169 725
Avskrivning på varige driftsmidler	3	45 108	73 280
Annen driftskostnad	2	5 159 326	5 014 545
<b>Sum kostnader</b>		<b>9 870 650</b>	<b>9 017 867</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 464 101</b>	<b>3 019 996</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		38 000	82 426
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>38 000</b>	<b>82 426</b>
Annen rentekostnad		82 566	105 419
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>82 566</b>	<b>105 419</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-44 566</b>	<b>-22 993</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 419 535</b>	<b>2 997 003</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5	532 937	664 191
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 886 598</b>	<b>2 332 812</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 886 598</b>	<b>2 332 812</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 886 598</b>	<b>2 332 812</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	6	1 886 598	2 376 063
Overføringer annen egenkapital	6		-43 251
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 886 598</b>	<b>2 332 812</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	111 896	138 609
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>111 896</b>	<b>138 609</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>111 896</b>	<b>138 609</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7,8	543 644	562 953
Andre fordringer	9	1 219 240	719 864
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 762 883</b>	<b>1 282 817</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	2 249 244	4 224 078
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 249 244</b>	<b>4 224 078</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 012 128</b>	<b>5 506 895</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 124 024</b>	<b>5 645 504</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6,11	150 000	150 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>150 000</b>	<b>150 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	850 000	850 000



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>850 000</b>	<b>850 000</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>500 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>500 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		245 735	339 409
Betalbar skatt	4,5	532 937	664 190
Skyldig offentlige avgifter		461 130	221 097
Utbytte	6	1 075 946	2 376 063
Annen kortsiktig gjeld		808 276	544 745
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 124 024</b>	<b>4 145 504</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 124 024</b>	<b>4 645 504</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 124 024</b>	<b>5 645 504</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 299076

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 896 253 492  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ESPEN EIDE & PARTNERE AS  
Forretningsadresse: Niels Juels gate 50  
4008 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Eide  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.04.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.05.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 896 253 492  
ESPEN EIDE & PARTNERE AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	12 330 183	11 759 396
Annen driftsinntekt		4 567	278 468
<b>Sum inntekter</b>		<b>12 334 750</b>	<b>12 037 863</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		2 257 864	1 760 316
Lønnskostnad	2	2 408 351	2 169 725
Avskrivning på varige driftsmidler	3	45 108	73 280
Annen driftskostnad	2	5 159 326	5 014 545
<b>Sum kostnader</b>		<b>9 870 650</b>	<b>9 017 867</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 464 101</b>	<b>3 019 996</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		38 000	82 426
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>38 000</b>	<b>82 426</b>
Annen rentekostnad		82 566	105 419
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>82 566</b>	<b>105 419</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-44 566</b>	<b>-22 993</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5	532 937	664 191
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 886 598</b>	<b>2 332 812</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 886 598</b>	<b>2 332 812</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 886 598</b>	<b>2 332 812</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	6	1 886 598	2 376 063
Overføringer annen egenkapital	6		-43 251
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 886 598</b>	<b>2 332 812</b>



Organisasjonsnr: 896 253 492  
ESPEN EIDE & PARTNERE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	111 896	138 609
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>111 896</b>	<b>138 609</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>111 896</b>	<b>138 609</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7,8	543 644	562 953
Andre fordringer	9	1 219 240	719 864
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 762 883</b>	<b>1 282 817</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	10	2 249 244	4 224 078
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 249 244</b>	<b>4 224 078</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 012 128</b>	<b>5 506 895</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 124 024</b>	<b>5 645 504</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6,11	150 000	150 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>150 000</b>	<b>150 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	850 000	850 000
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>850 000</b>	<b>850 000</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			500 000



<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>500 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>500 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	245 735	339 409
Betalbar skatt 4,5	532 937	664 190
Skyldig offentlige avgifter	461 130	221 097
Utbytte 6	1 075 946	2 376 063
Annen kortsiktig gjeld	808 276	544 745
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>3 124 024</b>	<b>4 145 504</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>3 124 024</b>	<b>4 645 504</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>4 124 024</b>	<b>5 645 504</b>



Organisasjonsnr: 896 253 492  
ESPEN EIDE & PARTNERE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
3.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
Espen Eide & Partnere AS**

**Organisasjonsnr. 896253492**

**Utarbeidet av:**

Eie Økonomi AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Borgenveien 66  
0373 OSLO  
Organisasjonsnr. 990025983



Espen Eide & Partnere AS

## Årsberetning 2021

### Virksomhetens art

Selskapets formål er å drive eiendomsmegling. Selskapet er lokalisert i Stavanger kommune.

### Utvikling i resultat og stilling

	2021	2020	2019
Driftsinntekter	12 334 750	12 037 863	8 766 152
Driftsresultat	2 464 101	3 019 996	1 196 411
Årsresultat	1 886 598	2 332 812	843 863
	<b>31.12.2021</b>	<b>31.12.2020</b>	<b>31.12.2019</b>
Balansesum	4 124 024	5 645 504	2 970 327
Egenkapital	1 000 000	1 000 000	1 043 251
Egenkapitalprosent	24,2%	17,7%	35,1%

Driftsinntektene i selskapet endret seg fra kroner 12 037 863 i fjor til kroner 12 334 750 i år. Årsresultatet ble kroner 1 886 598 mot kroner 2 332 812 i fjor.

Det har ikke inntruffet andre forhold etter regnskapsårets slutt som har betydning for det fremlagte årsregnskapet. Årsregnskapet gir en rettvise oversikt over utviklingen i foretaket, for resultatet i regnskapsåret og stillingen ved regnskapsårets slutt.

### Fortsatt drift

Styret mener det er riktig å legge forutsetningen for fortsatt drift av selskapet til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.

### Arbeidsmiljø og personale

Arbeidsmiljøet betraktes som godt. Det er i regnskapsåret ikke registrert sykefravær av betydning.

### Likestilling mellom kjønnene

Av totalt antall ansatte, er 1 kvinne og 1 mann. Styret består av 1 kvinne og 2 menn. I ledende stillinger har selskapet en mann. Det foreligger etter selskapets vurdering ingen lønnskjevheter knyttet til lønn. Ei heller foreligger det skjevheter mellom kvinner og menn vedrørende arbeidstidsordninger.

### Miljørapport

Det er ingen forhold ved selskapets virksomhet som har påvirkning på det ytre miljø. Stavanger den 06/04/2022

Erik Aarøskjold  
Styremedlem

Espen Arild Eide  
Daglig leder/styreleder

Linn Høen Thommesen  
Styremedlem



Espen Eide & Partnere AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt	1	12 330 183	11 759 396
Annen driftsinntekt		4 567	278 468
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>12 334 750</b>	<b>12 037 863</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		2 257 864	1 760 316
Lønnskostnad	2	2 408 351	2 169 725
Avskrivning på varige driftsmidler	3	45 108	73 280
Annen driftskostnad	2	5 159 326	5 014 545
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>9 870 650</b>	<b>9 017 867</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>2 464 101</b>	<b>3 019 996</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		38 000	82 426
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>38 000</b>	<b>82 426</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		82 566	105 419
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>82 566</b>	<b>105 419</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(44 566)</b>	<b>(22 993)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>2 419 535</b>	<b>2 997 003</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5	532 937	664 191
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>1 886 598</b>	<b>2 332 812</b>
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>1 886 598</b>	<b>2 332 812</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avsatt til ordinært utbytte	6	1 886 598	2 376 063
Overføringer annen egenkapital	6	0	(43 251)
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>1 886 598</b>	<b>2 332 812</b>



Espen Eide & Partnere AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	111 896	138 609
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>111 896</b>	<b>138 609</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>111 896</b>	<b>138 609</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7,8	543 644	562 953
Andre fordringer	9	1 219 240	719 864
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 762 883</b>	<b>1 282 817</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	2 249 244	4 224 078
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>4 012 128</b>	<b>5 506 895</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 124 024</b>	<b>5 645 504</b>


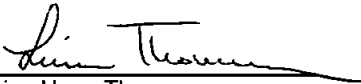


Espen Eide &amp; Partnere AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6,11	150 000	150 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>150 000</b>	<b>150 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	850 000	850 000
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>850 000</b>	<b>850 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>500 000</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>0</b>	<b>500 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		245 735	339 409
Betalbar skatt	4,5	532 937	664 190
Skyldig offentlige avgifter		461 130	221 097
Utbytte	6	1 075 946	2 376 063
Annen kortsiktig gjeld		808 276	544 745
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>3 124 024</b>	<b>4 145 504</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>3 124 024</b>	<b>4 645 504</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 124 024</b>	<b>5 645 504</b>

STAVANGER den 06/04/2022

		
Erik Aareskjold Styremedlem	Espen Arild Eide Daglig leder/styreleder	Linn Høen Thommesen Styremedlem



Espen Eide & Partnere AS

## Noter 2021

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet bygger på historisk kost prinsippet. Regnskapet er satt opp basert på fortsatt drift.

#### Salgsinntekter

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Inntektsføring av meglerprovisjon skjer på aksepttidspunktet for bindende bud. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter kostnadene kan sammenstilles med.

#### Utlegg

Utlegg blir inntektsført av megler og tilhørende leverandørfaktura kostnadsført i regnskapet .

#### Omløpsmidler/ Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret . Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at den kan bli nyttiggjort.

#### Pensjonsforpliktelser

Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.



Espen Eide & Partnere AS

## Noter 2021

### Note 2 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 3 årsverk i regnskapsåret.

#### Spesifikasjon av lønnskostnader

	I år	I fjor
Lønn	1 953 965	1 807 858
Arbeidsgiveravgift	294 781	243 696
Pensjonskostnader	30 696	28 971
Andre lønnsrelaterte ytelser	128 909	89 201
<b>Totalt</b>	<b>2 408 351</b>	<b>2 169 725</b>

#### Ytelser til ledende personer

Daglig leder Espen Eide fakturerer selskapet for honorar og får således ikke utbetalt lønn. Fakturert beløp i år er kr. 3 251 405 ekskl.mva



Espen Eide & Partnere AS

## Noter 2021

### Note 3 - Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.

#### Avskrivningstablå

	Driftsløsøre inv verktøy kontorm
Anskaffelseskost pr. 1/1	660 615
+ Tilgang kjøp av inventar	18 396
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>679 011</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	522 006
+ Ordinære avskrivninger	45 108
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>567 114</b>
<b>Balanseført verdi pr 31/12</b>	<b>111 897</b>
Prosentstøt for ord. avskr.	20-33

### Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	2 419 535
+ Permanente og andre forskjeller	4 000
+ Endring i midlertidige forskjeller	-1 095
<b>= Inntekt</b>	<b>2 422 440</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	532 937
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>532 937</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>532 937</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	532 937
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>532 937</b>



Espen Eide & Partnere AS

## Noter 2021

### Note 5 - Betalbar skatt

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-72 923	-74 018
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-72 923</b>	<b>-74 018</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	72 923	74 018
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>72 923</b>	<b>74 018</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>16 042</b>	<b>16 284</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	72 923	74 018
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>16 042</b>	<b>16 284</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 6 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	150 000	0	850 000	1 000 000
+Fra årets resultat			1 886 598	1 886 598
-Avsatt utbytte			-1 075 945	-1 075 945
-Tilleggsutbytte			-810 653	-810 653
<b>Pr 31.12.</b>	<b>150 000</b>	<b>0</b>	<b>850 000</b>	<b>1 000 000</b>

### Note 7 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende. Det er i regnskapet ikke avsatt for tap på fordringer.



Espen Eide & Partnere AS

## Noter 2021

### Note 8 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Selskapet har en kassekreditt limit på 200.000 kroner som ikke er benyttet.

Balanseført verdi på eiendeler stillet som sikkerhet for gjelden er 111 896,-. Pantet er begrenset oppad til 1.000.000.

Selskapets factoringsselskap har pant i kundefordringer begrenset oppad til 2.500.000.

Kundefordringer består av kr -6510,- SG-Nordea factoringsselskap består av kr 501 280,- og opptjente driftsinntekter består av kr 0,-

### Note 9 - Klientmidler

	I år
Bundne klientmidler	16 382 117
Netto klientansvar	16 382 117

Meglers tilgodehavende er klassifisert som en kortsiktig fordring pr 31.12. og inngår i posten andre fordringer.

### Note 10 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinskudd utgjør pr 31.12. i år kr 136 969 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 137 897. Skyldig skattetrekk pr. 31.12 utgjør kr 136 969



Espen Eide & Partnere AS

## Noter 2021

### Note 11 - Selskapskapital

Selskapet har 150 000 aksjer pålydende kr 1 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 150 000.

Selskapet har 3 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Eiendomsbørsen AS	980 913 341	51 000	34,00 %
Linn Høen Thommesen		49 500	33,00 %
Erik Aareskjold		49 500	33,00 %

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

	Antall	Eierandel
Medlemmer i styret/DL	150 000	100,00 %



Til generalforsamlingen i  
**Espen Eide & Partnere AS**

Forus Revisjon AS

Fabrikkveien 23B, 4033 Stavanger  
www.forusrevisjon.no Tlf. 51 96 10 80  
Foretaksregisteret 986 352 945 MVA

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Espen Eide & Partnere AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 886 598. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.



## **Ledelsens ansvar for årsregnskapet**

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

## **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Forus, 6. april 2022

**Forus Revisjon AS**

Eivind Stavenes

Statsautorisert revisor