



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 932 927
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PEBESK EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Lyderhornslie 109
5178 LODDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Bohnhorst
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		115 308	
Sum inntekter		115 308	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		98 302	9 156
Sum kostnader		98 302	9 156
Driftsresultat		17 006	-9 156
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11	
Sum finansinntekter		11	
Annen rentekostnad		150 206	
Sum finanskostnader		150 206	
Netto finans		-150 195	
Ordinært resultat før skattekostnad	2	-133 190	-9 156
Ordinært resultat etter skattekostnad		-133 190	-9 156
Årsresultat		-133 190	-9 156
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-133 190	-9 156
Totalresultat		-133 190	-9 156
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-133 190	-9 156
Sum overføringer og disponeringer		-133 190	-9 156



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	3	5 331 008	1 434 711
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		64 513	143 429
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		64 513	143 429
Sum omløpsmidler		5 395 521	1 578 140
SUM EIENDELER		5 395 521	1 578 140
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Overkurs		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		-11 820	-11 820
Sum innskutt egenkapital		188 180	188 180
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		142 345	9 156
Sum opptjent egenkapital		-142 345	-9 156
Sum egenkapital	5	45 835	179 025
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 500 000	
Langsiktig konserngjeld		2 668 000	1 050 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 168 000	1 050 000
Sum langsiktig gjeld		5 168 000	1 050 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		157 000	340 250
Annen kortsiktig gjeld		24 686	8 865
Sum kortsiktig gjeld		181 686	349 115
Sum gjeld		5 349 686	1 399 115
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 395 521	1 578 140



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 481657

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 932 927
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PEBESK EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Lyderhornslie 109
5178 LODDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Bohnhorst
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 932 927
PEBESK EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		115 308	
Sum inntekter		115 308	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		98 302	9 156
Sum kostnader		98 302	9 156
Driftsresultat		17 006	-9 156
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11	
Sum finansinntekter		11	
Annen rentekostnad		150 206	
Sum finanskostnader		150 206	
Netto finans		-150 195	
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad	2	-133 190	-9 156
Årsresultat		-133 190	-9 156
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-133 190	-9 156
Totalresultat		-133 190	-9 156
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-133 190	-9 156
Sum overføringer og disponeringer		-133 190	-9 156



Organisasjonsnr: 929 932 927
PEBESK EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	3	5 331 008	1 434 711
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		64 513	143 429
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		64 513	143 429
Sum omløpsmidler		5 395 521	1 578 140
SUM EIENDELER		5 395 521	1 578 140
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Overkurs		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		-11 820	-11 820
Sum innskutt egenkapital		188 180	188 180
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		142 345	9 156
Sum opptjent egenkapital		-142 345	-9 156
Sum egenkapital	5	45 835	179 025
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 500 000	
Langsiktig konserngjeld		2 668 000	1 050 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 168 000	1 050 000
Sum langsiktig gjeld		5 168 000	1 050 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		157 000	340 250



Annen kortsiktig gjeld	24 686	8 865
Sum kortsiktig gjeld	181 686	349 115
Sum gjeld	5 349 686	1 399 115
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 395 521	1 578 140



Organisasjonsnr: 929 932 927
PEBESK EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Pebesk Eiendomsutvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Penneo Dokumentnøkkel: 6EP36-CBWTM-03W75-HECDX-541LV-S2LLB

Org.nr.: 929 932 927



Resultatregnskap

Pebesk Eiendomsutvikling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		115 308	0
Sum driftsinntekter		115 308	0
Annen driftskostnad		98 302	9 156
Sum driftskostnader		98 302	9 156
Driftsresultat		17 006	-9 156
Annen renteinntekt		11	0
Annen rentekostnad		150 206	0
Resultat av finansposter		-150 195	0
Resultat før skattekostnad	2	-133 190	-9 156
Årsresultat		-133 190	-9 156
Overføringer			
Overført til udekket tap		133 190	9 156
Sum overføringer		-133 190	-9 156

Penneo Dokumentnøkkel: 6EP36-CBWTM-03W75-HECDX-541LV-S2LLB



Balanse

Pebesk Eiendomsutvikling AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	3	5 331 008	1 434 711
Bankinnskudd		64 513	143 429
Sum omløpsmidler		5 395 521	1 578 140
Sum eiendeler		5 395 521	1 578 140

Penneo Dokumentnøkkel: 6EP36-CBWTM-03W75-HECDX-541LV-S2LLB



Balanse

Pebesek Eiendomsutvikling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Overkurs		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		-11 820	-11 820
Sum innskutt egenkapital		188 180	188 180
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-142 345	-9 156
Sum opptjent egenkapital		-142 345	-9 156
Sum egenkapital	5	45 835	179 025
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 500 000	0
Langsiktig konserngjeld		2 668 000	1 050 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 168 000	1 050 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		157 000	340 250
Annen kortsiktig gjeld		24 686	8 865
Sum kortsiktig gjeld		181 686	349 115
Sum gjeld		5 349 686	1 399 115
Sum egenkapital og gjeld		5 395 521	1 578 140

Bergen, 28.05.2024

Styret i Pebesk Eiendomsutvikling AS

Kjell Bohnhorst
styreleder/daglig leder

Petter Birkeland
styremedlem

Espen Haakon Bohnhorst Kjenes
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OM LØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Sum	0	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-133 190	-9 156
Permanente forskjeller	0	-11 820
Skattepliktig inntekt	-133 190	-20 975
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller



	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-154 165	-20 975	133 190
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	154 165	20 976	-133 190
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner (inntil 20 mil)	2 500 000	0
Sum	2 500 000	0
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Varelager	5 331 008	0
Sum	5 331 008	0

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I PEBESK EIENDOM SUTVIKLING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Pebes AS	100	100,0	100,0

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	100 000		-11 820	-9 156	179 025
Årets resultat					-133 190	-133 190
Pr 31.12.2023	100 000	100 000		-11 820	-142 345	45 835

Penneo Dokumentnøkkel: 6EP36-CBWTM-03W75-HECDX-541LV-S2LLB



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Birkeland, Petter

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1456889

IP: 46.9.xxx.xxx

2024-05-28 18:55:18 UTC



Bohnhorst, Kjell

Styreleder/daglig leder

På vegne av: Pebesk AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1069558

IP: 84.70.xxx.xxx

2024-05-29 07:48:46 UTC



Kjenes, Espen Haakon Bohnhorst

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1139444

IP: 92.220.xxx.xxx

2024-05-29 19:55:50 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 6EP36-CBWTM-03W7S-HECDX-54TLV-S2LLB

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>