



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 353 143  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET HÅSTEINSGATE 9  
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL  
Strandgaten 196  
5004 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Losvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		7 427 639	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 427 639</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	10,11, 12	1 761 919	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 761 920</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 665 719</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		74 276	75
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>74 276</b>	<b>75</b>
Annen rentekostnad		2 550 873	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-2 476 596</b>	<b>75</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 476 597</b>	<b>75</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 189 123</b>	<b>75</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 189 123</b>	<b>75</b>
<b>Årsresultat</b>	1,2	<b>3 189 123</b>	<b>75</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		3 189 123	75
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 189 123</b>	<b>75</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,8	133 628 000	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>133 628 000</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		0	8 380 099
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>8 380 099</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>133 628 000</b>	<b>8 380 099</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	9	24 668	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>24 668</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 118 039	415 075
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 118 039</b>	<b>415 075</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 142 707</b>	<b>415 075</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>136 770 707</b>	<b>8 795 174</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2	415 000	415 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>415 000</b>	<b>415 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	3 604 197	75
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 604 197</b>	<b>75</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>4 019 197</b>	<b>415 075</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	3,4,6	130 947 346	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>130 947 346</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>130 947 346</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 792 388	8 380 099
Annen kortsiktig gjeld	5	11 776	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 804 164</b>	<b>8 380 099</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>132 751 510</b>	<b>8 380 099</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>136 770 707</b>	<b>8 795 174</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 641129

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 923 353 143  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET HÅSTEINGATE 9  
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL  
Strandgaten 196  
5004 BERGEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Losvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.08.2021



Organisasjonsnr: 923 353 143  
BORETTSLAGET HÅSTEINSGATE 9

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		7 427 639	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 427 639</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	10, 11, 12	1 761 919	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 761 920</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 665 719</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		74 276	75
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>74 276</b>	<b>75</b>
Annen rentekostnad		2 550 873	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-2 476 596</b>	<b>75</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 476 597</b>	<b>75</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 189 123</b>	<b>75</b>
<b>Årsresultat</b>	1, 2	<b>3 189 123</b>	<b>75</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		3 189 123	75
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 189 123</b>	<b>75</b>



Organisasjonsnr: 923 353 143  
BORETTSLAGET HÅSTEINGATE 9

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,8	133 628 000	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>133 628 000</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		0	8 380 099
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>8 380 099</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>133 628 000</b>	<b>8 380 099</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	9	24 668	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>24 668</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 118 039	415 075
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 118 039</b>	<b>415 075</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 142 707</b>	<b>415 075</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>136 770 707</b>	<b>8 795 174</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2	415 000	415 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>415 000</b>	<b>415 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	3 604 197	75
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 604 197</b>	<b>75</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>4 019 197</b>	<b>415 075</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	3,4,6	130 947 346	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>130 947 346</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>130 947 346</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
<b>Leverandørgjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 792 388	8 380 099
Annen kortsiktig gjeld	5	11 776	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 804 164</b>	<b>8 380 099</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>132 751 510</b>	<b>8 380 099</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>136 770 707</b>	<b>8 795 174</b>



Organisasjonsnr: 923 353 143  
BORETTSLAGET HÅSTEINGATE 9

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

10

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



193 Borettslaget Håsteinsgate 9		RESULTATREGNSKAP			2020
Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021	
<b>INNETEKTER:</b>					
	Innkrevde felleskostnader	2 570 880	0	0	2 570 880
	Innkrevde finanskostnader	4 856 759	0	0	4 821 807
<b>SUM INNETEKTER</b>		<b>7 427 639</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>7 392 687</b>
<b>KOSTNADER:</b>					
	Forretningsførsel	164 964	0	0	164 963
	Kontingent BBL	24 900	0	0	24 900
	Revisjon	113 900	0	0	6 450
10	Energikostnader	167 914	0	0	140 000
	Kommunale avgifter	455 930	0	0	459 140
	Andre driftskostnader	435 801	0	0	453 816
11	Vedlikehold	398 510	0	0	497 900
12					
<b>SUM KOSTNADER</b>		<b>1 761 920</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 747 169</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>5 665 719</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>5 645 518</b>
<b>FINANSINNT OG KOSTNADER</b>					
	Finansinntekter	74 276	75	0	0
	Finanskostnader	2 550 873	0	0	2 525 416
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>-2 476 596</b>	<b>75</b>	<b>0</b>	<b>-2 525 416</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>3 189 123</b>	<b>75</b>	<b>0</b>	<b>3 120 102</b>
1, 2					
<b>Overføringer og disponeringer</b>		<b>3 189 123</b>	<b>75</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



193 Borettslaget Håsteinsgate 9		BALANSE	2020
	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler:</b>			
Eiendom	7, 8	133 628 000	0
<b>Finansielle anleggsmidler:</b>			
Andre langsiktige fordringer		0	8 380 099
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>133 628 000</b>	<b>8 380 099</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer:</b>			
Vestbo Finans AS i mellomregning		3 018 010	0
Andre fordringer	9	24 668	0
<b>Bankinnskudd og kontanter:</b>			
Innestående bank		100 029	415 075
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 142 707</b>	<b>415 075</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>136 770 707</b>	<b>8 795 174</b>



193 Borettslaget Håsteinsgate 9		BALANSE	2020
	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL:</b>			
Andelskapital	2	415 000	415 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>415 000</b>	<b>415 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL:</b>			
Annen egenkapital	2	3 604 197	75
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 604 197</b>	<b>75</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>4 019 197</b>	<b>415 075</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld:</b>			
Pant-og gjeldsbrev lån	3, 6	97 955 346	0
Borettsinnskudd	4, 6	32 992 000	0
<b>Sum langsiktig gjeld:</b>		<b>130 947 346</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld:</b>			
Leverandørgjeld		1 792 388	8 380 099
Annen kortsiktig gjeld	5	11 776	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 804 164</b>	<b>8 380 099</b>
<b>Sum gjeld:</b>		<b>132 751 510</b>	<b>8 380 099</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>136 770 707</b>	<b>8 795 174</b>

VESTBO BBL Autorisert regnskapsførerselskap

Tone Lilletvedt  
Regnskapssjef/Autorisert regnskapsfører

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

Trond Losvik  
Leder

Terje Trengereid  
Styremedlem

Kenneth Lund Larsen  
Styremedlem



<b>Note 193 Borettslaget Håsteinsgate 9      2020</b>
---

---

## Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

### Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



Note 193 Borettslaget Håsteinsgate 9      2020
--

## Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.20	Regnskap 2019
<b>A. Disponible midler pr. 01.01.</b>	-7 965 024	0
<b>B. Endring disponible midler</b>		
Arsresultat (se resultatregnskap)	3 189 123	75
Endring ved kjøp/salg av anl.middel	-133 628 000	0
Endring langsiktig gjeld (avdrag/opptak)	97 955 346	0
Tilleggsinnbetaling innskudd	32 992 000	0
Andre poster som påvirker disponible midler	8 380 099	-7 965 099
<b>B. Årets endring i disponible midler</b>	<b>9 303 567</b>	<b>-7 965 024</b>
<b>C. Disponible midler for perioden og 31.12.fjoråret</b>	<b>1 338 543</b>	<b>-7 965 024</b>
<b>Spesifikasjon av disponible midler:</b>		
Mellomregning Vestbo/Vestbo Finans	3 018 010	0
Kortsiktige fordringer	24 668	0
Kontanter og bankinnskudd	100 029	415 075
Omløpsmidler	3 142 707	415 075
Kortsiktig gjeld	-1 804 164	-8 380 099
<b>Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler</b>	<b>1 338 543</b>	<b>-7 965 024</b>

## Note 2 - Egenkapital

	01.01. 2020	Årets resultat	31.12.2020
<b>Endring av egenkapital i år</b>			
Innskutt egenkapital	415 000	0	415 000
Annen egenkapital	75	3 604 122	3 604 197
<b>Sum egenkapital 31.12.</b>	<b>415 075</b>	<b>3 604 122</b>	<b>4 019 197</b>

Inkludert i årets endring i annen egenkapital er NOK 415 000,- som følge av fusjonen med Håsteinsgate 9 AS.



Note 193 Borettslaget Håsteinsgate 9 2020

Note 3 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Lånenummer:	12139260684
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2019
Rentesats:	2.20 %
Betingelser:	Flytende
Beregnet innfridd:	31.12.2049
Opprinnelig lånebeløp:	100 221 000
Lånesaldo 01.01:	0
Avdrag i perioden:	2 265 654
Opptak i perioden:	100 221 000
Lånesaldo 31.12:	97 955 346
Saldo 5 år frem i tid:	85 185 408

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	1	2 119 966	2 119 966
	2	1 713 126	3 426 252
	1	1 591 441	1 591 441
	1	1 464 624	1 464 624
	4	1 425 773	5 703 092
	1	1 375 193	1 375 193
	5	1 373 726	6 868 630
	1	1 372 993	1 372 993
	1	1 362 731	1 362 731
	1	1 359 799	1 359 799
	1	1 346 604	1 346 604
	1	1 318 748	1 318 748
	2	1 296 024	2 592 048
	1	1 282 096	1 282 096
	1	1 245 444	1 245 444
	1	1 231 516	1 231 516
	3	1 208 791	3 626 373
	1	1 208 058	1 208 058
	6	1 183 868	7 103 208
	4	1 158 944	4 635 776
	1	1 157 478	1 157 478
	6	1 151 614	6 909 684
	5	1 129 622	5 648 110
	1	1 125 224	1 125 224
	3	1 101 034	3 303 102
	2	1 096 635	2 193 270
	1	1 074 644	1 074 644
	2	1 071 712	2 143 424
	4	1 063 648	4 254 592
	1	1 060 716	1 060 716
	4	1 041 657	4 166 628
	1	1 039 458	1 039 458
	1	1 027 729	1 027 729

Note 193 Borettslaget Håsteinsgate 9 Orgnr.: 923353143 Utskriftsdato 19.05.2021



<b>Note 193 Borettslaget Håsteinsgate 9      2020</b>
---

---

**Langsiktig gjeld**

1	1 019 666	1 019 666
1	1 005 005	1 005 005
1	996 941	996 941
1	994 009	994 009
1	936 832	936 832
1	933 166	933 166
1	872 324	872 324
1	841 536	841 536
1	840 803	840 803
1	780 693	780 693
2	697 859	1 395 718

Noten viser fellesgjeld fordelt på de ulike leilighetstypene.

Ved avdragsfrihet viser noten forventet økning ved første avdrag, beregnet i hht. dagens rentenivå.

Borettslaget har inngått avtale om IN(individuell innbetaling av fellesgjeld). IN er behandlet etter egenkapitalmetoden. Egenkapitalmetoden innebærer at individuelle nedbetalinger fra andelseierne inntektsføres i resultatregnskapet i det året nedbetalingen finner sted og inngår som en del av egenkapitalen i balansen. Dette innebærer at den enkelte andelseier får anledning til å foreta innbetaling på sin beregnede andel av borettslagets fellesgjeld. Andelseier vil ved IN få intrede rett i långivers krav mot borettslaget med tilhørende pantesikkerhet. Andelseier gis sideordnet prioritet med det til enhver tid utestående beløp på angjeldende lån. Egenkapital for IN tilsvarer beregnet restansvar. Beregnet restansvar knyttet til IN er det samme som årets og den akkumulerte IN. Beregnet restansvar blir redusert i takt med ordinære avdrag. Ved evt. fastrenteavtale, kan neste individuelle innbetaling først skje etter utløp av fastrenteavtalen.



## Note 193 Borettslaget Håsteinsgate 9 2020

Note

### Note 4 - Borettsinnskudd

		Regnskap 2020	Regnskap 2019
2250 Borettsinnskudd		32 992 000	0
<b>Sum</b>	<b>6</b>	<b>32 992 000</b>	<b>0</b>

### Note 5 - Annen kortsiktig gjeld

		Regnskap 2020	Regnskap 2019
2950 Påløpte ikke forfalte renter		11 776	0
<b>Sum</b>		<b>11 776</b>	<b>0</b>

### Note 6 - Gjeld som er sikret med pant utgjør

		Regnskap 2020	Regnskap 2019
2230 Andre pantelån		97 955 346	0
2250 Borettsinnskudd		32 992 000	0
<b>Sum</b>		<b>130 947 346</b>	<b>0</b>

### Note 7 - Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør

			Regnskap 2020
1120 Bygningsmessige anlegg			133 628 000
<b>Sum</b>	<b>8</b>		<b>133 628 000</b>

### Note 8 - Anleggsmidler/varige driftsmidler

Anskaffelseskost pr.01.01 :		0
Årets tilgang :		133 680 000
Årets avgang :		0
Anskaffelseskost pr.31.12:		133 680 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:		0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:		0
Bokført verdi pr.31.12:		133 680 000
Anskaffelsesår :		2020
Antatt levetid i år :		

Bygningene er ikke avskrevet (avskr.sats null). Selskapet har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført som oppveier verdiforringelse av bygningene.

Note 193 Borettslaget Håsteinsgate 9 Orgnr.: 923353143 Utskriftsdato 19.05.2021



**Note 193 Borettslaget Håsteinsgate 9 2020**

## Note 9 - Andre fordringer

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
1588 Periodiserte kostnader	24 668	0
<b>Sum</b>	<b>24 668</b>	<b>0</b>

## Note 10 - Ytelser/godtgjørelser til revisor

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6700 Revisjon inkl.mva	1 400	0
6701 Revisjon utover fast pris	112 500	0
<b>Sum</b>	<b>113 900</b>	<b>0</b>

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret og er ikke pliktig til å ha OTP.

## Note 11 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6300 Leiekostnader lokaler	191 856	0
6361 Fellesvask	127 673	0
6390 Andre driftskostnader	11 250	0
6750 Vakthold	104 437	0
7770 Betalingsgebyrer	585	0
<b>Sum</b>	<b>435 801</b>	<b>0</b>

## Note 12 - Vedlikehold

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6602 Vedlikehold VVS	28 785	0
6603 Vedlikehold elektro	-35 083	0
6610 Leie vaktmester	169 320	0
6611 Heiser - vedlikehold/serv.avtaler	70 954	0
6690 Vedlikehold og diverse	164 535	0
<b>Sum</b>	<b>398 510</b>	<b>0</b>

## Andre opplysninger



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Håsteinsgate 9.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Borettslaget Håsteinsgate 9**

Styreleder	Trond Losvik (sign.)	08.06.2021
Styremedlem	Kenneth Lund Larsen (sign.)	23.05.2021
Styremedlem	Terje Trengereid (sign.)	04.06.2021

**For Vestbo BBL**

	Tone Lilletvedt (sign.)	08.06.2021
--	-------------------------	------------



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, NO-5006 Bergen  
Postboks 6163, NO-5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Borettslaget Håsteinsgate 9

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Håsteinsgate 9 som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Building a better  
working world

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll;
- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslagets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med ledelsen blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Bergen, 9. juni 2021  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Truls Nesslin  
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning – Borettslaget Håsteinsgate 9

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Penneo Dokumentnøkkel: ZEMXD-8TJD4-4MFEQ-NQVYS-YVQJ-A8ZMZ



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Truls Nesslin

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5993-4-2263660

IP: 92.220.xxx.xxx

2021-06-09 14:01:37Z



Penneo Dokumentnøkkel: ZEMXD-8TJD4-4MFEQ-NQVYS-YJVQJ-A8ZMZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, NO-5006 Bergen  
Postboks 6163, NO-5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Borettslaget Håsteinsgate 9

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Håsteinsgate 9 som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Building a better  
working world

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll;
- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslagets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med ledelsen blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Bergen, 9. juni 2021  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Truls Nesslin  
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning – Borettslaget Håsteinsgate 9

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Pemneo Dokumentnøkkel: ZEMXD-8TJD4-4MFEQ-NQVYS-YVQJ-A8ZMZ



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Truls Nesslin

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5993-4-2263660

IP: 92.220.xxx.xxx

2021-06-09 14:01:37Z



Penneo Dokumentnøkkel: ZEMXD-8TJD4-4MFEQ-NQVYS-YJVQJ-A8ZMZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>