



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 946 568 163
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: Thorsnes Bygg A/S
Forretningsadresse: Sandakerveien 139
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ann Olaug Øen Thorsnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		41 500 000	22 800 000
Annen driftsinntekt		1 706 792	1 717 316
Sum inntekter		43 206 792	24 517 316
Kostnader			
Varekostnad		35 425 456	21 289 905
Lønnskostnad	2	240 592	420 646
Avskrivning	3	20 051	20 051
Annen driftskostnad		1 005 854	645 365
Sum kostnader		36 691 953	22 375 967
Driftsresultat		6 514 839	2 141 349
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	4	189 841	511 040
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi	5	-1 112	-36
Sum finansinntekter		188 729	511 004
Annen finanskostnad	4, 5	1 692 134	2 086 224
Sum finanskostnader		1 692 134	2 086 224
Netto finans		-1 503 405	-1 575 220
Ordinært resultat før skattekostnad		5 011 434	566 129
Skattekostnad på ordinært resultat	6	1 103 382	106 878
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 908 052	459 251
Årsresultat		3 908 052	459 251
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7	3 908 052	459 251
Sum overføringer og disponeringer		3 908 052	459 251



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	161 729	
Sum immaterielle eiendeler		161 729	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 10	29 742 485	19 742 485
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	378 740	398 791
Sum varige driftsmidler		30 121 225	20 141 276
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	8	205 000	105 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	9 589 997	212 441
Andre fordringer			100 000
Sum finansielle anleggsmidler		9 794 997	417 441
Sum anleggsmidler		40 077 951	20 558 717
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	10	35 967 608	60 545 589
Fordringer			
Andre fordringer	4	14 048	209 911
Sum fordringer		14 048	209 911
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	5	269	1 381
Sum investeringer		269	1 381
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 976 016	9 439 313
Sum omløpsmidler		42 957 941	70 196 194



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EIENDELER		83 035 892	90 754 911
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 9	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	60 292 795	56 384 742
Sum opptjent egenkapital		60 292 795	56 384 742
Sum egenkapital		60 392 795	56 484 742
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		7 978
Sum avsetninger for forpliktelser			7 978
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	10 193 768	31 575 016
Øvrig langsiktig gjeld	4, 4	6 293 981	1 465 003
Sum annen langsiktig gjeld		16 487 749	33 040 019
Sum langsiktig gjeld		16 487 749	33 047 997
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	5 278	761 601
Betalbar skatt	6	1 273 089	111 794
Skyldige offentlige avgifter		13 762	32 706
Annen kortsiktig gjeld	4	4 863 219	316 071
Sum kortsiktig gjeld		6 155 348	1 222 172
Sum gjeld		22 643 097	34 270 169
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		83 035 892	90 754 911



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 657455

Enheten

Organisasjonsnummer: 946 568 163
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: Thorsnes Bygg A/S
Forretningsadresse: Sandakerveien 139
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ann Olaug Øen Thorsnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Organisasjonsnr: 946 568 163
Thorsnes Bygg A/S

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		41 500 000	22 800 000
Annen driftsinntekt		1 706 792	1 717 316
Sum inntekter		43 206 792	24 517 316
Kostnader			
Varekostnad		35 425 456	21 289 905
Lønnskostnad	2	240 592	420 646
Avskrivning	3	20 051	20 051
Annen driftskostnad		1 005 854	645 365
Sum kostnader		36 691 953	22 375 967
Driftsresultat		6 514 839	2 141 349
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	4	189 841	511 040
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi	5	-1 112	-36
Sum finansinntekter		188 729	511 004
Annen finanskostnad	4, 5	1 692 134	2 086 224
Sum finanskostnader		1 692 134	2 086 224
Netto finans		-1 503 405	-1 575 220
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	1 103 382	106 878
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 908 052	459 251
Årsresultat		3 908 052	459 251
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7	3 908 052	459 251
Sum overføringer og disponeringer		3 908 052	459 251



Organisasjonsnr: 946 568 163
Thorsnes Bygg A/S

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	161 729	
Sum immaterielle eiendeler		161 729	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 10	29 742 485	19 742 485
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	378 740	398 791
Sum varige driftsmidler		30 121 225	20 141 276
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	8	205 000	105 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	9 589 997	212 441
Andre fordringer			100 000
Sum finansielle anleggsmidler		9 794 997	417 441
Sum anleggsmidler		40 077 951	20 558 717
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	10	35 967 608	60 545 589
Fordringer			
Andre fordringer	4	14 048	209 911
Sum fordringer		14 048	209 911
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	5	269	1 381
Sum investeringer		269	1 381
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 976 016	9 439 313
Sum omløpsmidler		42 957 941	70 196 194
SUM EIENDELER		83 035 892	90 754 911

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 9	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	60 292 795	56 384 742
Sum opptjent egenkapital		60 292 795	56 384 742
Sum egenkapital		60 392 795	56 484 742
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		7 978
Sum avsetninger for forpliktelseser			7 978
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	10 193 768	31 575 016
Øvrig langsiktig gjeld	4, 4	6 293 981	1 465 003
Sum annen langsiktig gjeld		16 487 749	33 040 019
Sum langsiktig gjeld		16 487 749	33 047 997
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	5 278	761 601
Betalbar skatt	6	1 273 089	111 794
Skyldige offentlige avgifter		13 762	32 706
Annen kortsiktig gjeld	4	4 863 219	316 071
Sum kortsiktig gjeld		6 155 348	1 222 172
Sum gjeld		22 643 097	34 270 169
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		83 035 892	90 754 911



Organisasjonsnr: 946 568 163
Thorsnes Bygg A/S

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
9

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	400.00	250.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Erling Thorsnes	400.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	400.00	100.00%

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.50

Note
8

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
E-Eiendom AS	50.00%	50.00%	4069972.00	-66127.00
Thorsnes Bygg Tb AS	50.00%	50.00%	843261.00	-175021.00
Ertom Eiendom AS	50.00%	50.00%	-379178.00	-579178.00

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------



Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Thorsnes Bygg AS

Årsrapport for 2024

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Pemso Dokumentnøkkel: SC7ZK-POFOJ-4NTHF-QNYYA-JUZQN-BTPU7



Thorsnes Bygg AS

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		41 500 000	22 800 000
Annen driftsinntekt		1 706 792	1 717 316
Sum driftsinntekter		<u>43 206 792</u>	<u>24 517 316</u>
Driftskostnader			
Varekostnad		35 425 456	21 289 905
Lønnskostnad	2	240 592	420 646
Avskrivning	3	20 051	20 051
Annen driftskostnad		1 005 854	645 365
Sum driftskostnader		<u>36 691 953</u>	<u>22 375 967</u>
Driftsresultat		<u>6 514 839</u>	<u>2 141 349</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	4	189 841	511 040
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi	5	-1 112	-36
Annen finanskostnad	4	1 692 134	2 086 224
Netto finansposter		<u>-1 503 405</u>	<u>-1 575 220</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>5 011 434</u>	<u>566 129</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	<u>1 103 382</u>	<u>106 878</u>
Årsresultat		<u>3 908 052</u>	<u>459 251</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7	3 908 052	459 251

Pemneo Dokumentnøkkel: SC7ZK-PQFOJ-4NTHF-QNYYA-JUZQN-BTIPU7



Thorsnes Bygg AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	6	161 729	0
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 10	29 742 485	19 742 485
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	378 740	398 791
Sum varige driftsmidler		<u>30 121 225</u>	<u>20 141 276</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i tilknyttet selskap	8	205 000	105 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	9 589 997	212 441
Andre fordringer		0	100 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>9 794 997</u>	<u>417 441</u>
Sum anleggsmidler		<u>40 077 951</u>	<u>20 558 717</u>
Omløpsmidler			
Varer	10	<u>35 967 608</u>	<u>60 545 589</u>
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer		14 048	209 911
<i>Investeringer</i>			
Markedsbaserte aksjer	5	269	1 381
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>6 976 016</u>	<u>9 439 313</u>
Sum omløpsmidler		<u>42 957 941</u>	<u>70 196 194</u>
Sum eiendeler		<u>83 035 892</u>	<u>90 754 911</u>

Pemneo Dokumentnøkkel: SC7ZK-PQFOJ-4NTHF-QNYYA-JUZQN-BT1P17



Thorsnes Bygg AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	7,9	100 000	100 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7	60 292 795	56 384 742
Sum egenkapital		<u>60 392 795</u>	<u>56 484 742</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	6	0	7 978
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	10 193 768	31 575 016
Øvrig langsiktig gjeld	4	<u>6 293 981</u>	<u>1 465 003</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>16 487 749</u>	<u>33 040 019</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		5 278	761 601
Betalbar skatt	6	1 273 089	111 794
Skyldige offentlige avgifter		13 762	32 706
Annen kortsiktig gjeld		<u>4 863 219</u>	<u>316 071</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>6 155 348</u>	<u>1 222 172</u>
Sum gjeld		<u>22 643 097</u>	<u>34 270 169</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>83 035 892</u>	<u>90 754 911</u>

31. desember 2024
Oslo, 4. juli 2025

Ann Olaug Øen Thorsnes
styreleder

Pemneo Dokumentnrøkkkel: SC7ZK-POFOJ-4NTHF-QNYYA-JUZQN-BTPIU7



Thorsnes Bygg AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Tilknyttet selskap

Tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Leieinntekter inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Varebeholdning består av byggeprosjekter i egen regi. Disse er vurdert til full tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.



Thorsnes Bygg AS

Noter til regnskapet for 2024

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	200 570	368 570
Arbeidsgiveravgift	24 845	38 373
Andre ytelser	15 177	13 702
Sum	<u>240 592</u>	<u>420 645</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0,5 årsverk.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Kunst	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	19 742 485	361 490	392 255	20 496 230
Tilgang kjøpte driftsmidler	10 000 000	0	0	10 000 000
Anskaffelseskost 31.12.	<u>29 742 485</u>	<u>361 490</u>	<u>392 255</u>	<u>30 496 230</u>
Akk.avskrivning 31.12.	0	0	-375 005	-375 005
Balanseført pr. 31.12.	<u>29 742 485</u>	<u>361 490</u>	<u>17 250</u>	<u>30 121 225</u>
Årets avskrivninger	0	0	20 051	20 051
Økonomisk levetid	Ingen avskrivning		5-8 år	
Avskrivningsplan			Lineær	

Iht. ulovfestet rett er det tillatt å unnlate avskrivninger av fritidseiendommer og boligeiendommer hvis det er opplagt at eiendommen ikke synker i verdi på bakgrunn av slit og elde samtidig som restverdi er ansett å være høyere enn bokført verdi. Selskapets leiligheter har en høyere restverdi enn bokført verdi og en eventuell avskrivning vil anses å redusere regnskapets informasjonsverdi.



Thorsnes Bygg AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2024	2023
Lån til foretak i samme konsern og tilknyttet selskap	9 589 998	212 442
<i>Gjeld</i>	2024	2023
Langsiktig gjeld	-6 275 981	-1 447 003

Mellomværende er renteberegnet i 2024, renteinntekter utgjør kr 69 804 og rentekostnader utgjør kr 133 978 dvs. netto rentekostnader på kr 64 174.

Note 5 - Aksjer og andeler i andre selskaper

Selskap	Anskaff.kost	Markedsverdi
Aksjer i handelsportefølje	2 003	269

Resultatført verdireduksjon utgjør kr 1 112.

Note 6 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2024	2023
Betalbar skatt	1 273 089	111 794
Endring utsatt skatt	-169 707	-4 916
Årets totale skattekostnad	<u>1 103 382</u>	<u>106 878</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	5 011 434	566 129
Permanente forskjeller	2 828	843
Verdireduksjon finansielle instr. vurdert til virkelig verdi	1 112	36
Regnskapsmessig gev. realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	0	-81 200
Endring i midlertidige forskjeller	<u>771 396</u>	<u>22 347</u>
Årets skattegrunnlag	<u>5 786 770</u>	<u>508 155</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	1 273 089	111 794
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2024	2023
Driftsmidler inkl. goodwill	14 866	36 263
Regnskapsmessige avsetninger, fremtidig vedlikehold mv	<u>-750 000</u>	<u>0</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12.	<u>-735 134</u>	<u>36 263</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22 %)	-161 729	7 978

Penneo Dokumentnrøkkel: SC7ZK-POFOJ-4NTHF-QNYYA-JUZQN-BTPIU7



Thorsnes Bygg AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2024	100 000	56 384 743	56 484 743
Årsresultat	0	3 908 052	3 908 052
Egenkapital 31.12.2024	100 000	60 292 795	60 392 795

Note 8 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskap	Kontor	Eier- andel	Stemme- andel	Resultat 2024	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
E-Eiendom AS	Oslo	50 %	50 %	-66 127	4 069 972	55 000
Thorsnes Bygg Tb AS	Oslo	50 %	50 %	-175 021	843 261	50 000
Ertom Eiendom AS	Oslo	50 %	50 %	-579 178	-379 178	100 000
Sum				-820 326	4 534 055	205 000

Note 9 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	400	250	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Erling Thorsnes,	400	100 %	100 %

Note 10 - Pant og garantier

<i>Langsiktig gjeld med forfall etter 5 år</i>		2024	2023
Pantelån		8 287 528	9 668 776
<i>Pantsikret gjeld</i>		2024	2023
Pantelån		10 193 768	31 575 016
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>		2024	2023
Bygg		20 242 485	10 242 485
Prosjekt i arbeid		23 171 264	52 285 075
Sum		43 413 749	62 527 560

Eiendom med bokført verdi kr 9 500 000 er stillet som sikkerhet for fremmed gjeld, pantsatt for kr 5 500 000.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Thorsnes, Ann Olaug Øen

Styreleder

På vegne av: Thorsnes Bygg AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1403615

IP: 83.108.xxx.xxx

2025-07-07 14:14:42 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: SC7ZK-POFOJ-4NTHF-QNYYA-JUZQN-BTIPU7

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



HENKA REVISJON AS

Revisjon og rådgivning
Medlem av Den norske Revisorforening

HENKA REVISJON AS
Statsautoriserte revisorer
Leif Weldings vei 20
NO-3208 Sandefjord

Telefon: 982 07 340
E-post: henry@henka.no
Foretaksregisteret
Org.nr.: NO 914 954 010 MVA
Bank: 2480 15 33554

Til generalforsamlingen i Thorsnes Bygg AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Thorsnes Bygg AS sitt årsregnskap som viser et årsresultat på kr 3 908 052. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti



HENKA REVISJON AS

for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandefjord, 4. juli 2025
Henka Revisjon AS

Henry Hansen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hansen, Henry

Statsautorisert revisor

På vegne av: Henka Revisjon AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-303843

IP: 213.160.xxx.xxx

2025-07-08 06:03:35 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: E8U3T-QFX92-FQMXXM-7TK4T-VANU7-U87D3

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.