



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 356 681
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVERNELAND NÆRINGSPARK AS
Forretningsadresse: Plogfabrikkvegen 15
4353 KLEPP STASJON

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Steinar Lothe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 808 859	3 712 149
Leieinntekter		236 534	381 250
Sum inntekter		7 045 393	4 093 399
Kostnader			
Varekostnad		6 274 172	3 736 359
Lønnskostnad	2		
Ordinære avskrivninger		6 400	6 400
Annen driftskostnad		535 930	552 410
Sum kostnader		6 816 501	4 295 168
Driftsresultat		228 892	-201 770
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3	830 645	997 526
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	400 608	431 801
Annen finansinntekt	4		2 213 350
Sum finansinntekter		1 231 253	3 642 677
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	20 344	307 590
Annen rentekostnad	5	176 578	9 542
Sum finanskostnader		196 922	317 132
Netto finans		1 034 331	3 325 545
Ordinært resultat før skattekostnad		1 263 223	3 123 776
Skattekostnad på resultat	6	-95 328	
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 358 551	3 123 776
Årsresultat		1 358 551	3 123 776
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 358 551	3 123 776
Totalresultat		1 358 551	3 123 776



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer og disponeringer			
til annen egenkapital	7	1 358 551	3 123 776
fra annen egenkapital	7		
Sum overføringer og disponeringer		1 358 551	3 123 776



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger		145 800	152 200
Sum varige driftsmidler		145 800	152 200
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4, 5	15 403 944	15 003 944
Lån til foretak i samme konsern	3	26 092 960	21 754 399
Sum finansielle anleggsmidler		41 496 903	36 758 343
Sum anleggsmidler		41 642 703	36 910 543
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	2 287 444	1 651 551
Andre kortsiktige fordringer	3	1 265 828	997 526
Sum fordringer		3 553 272	2 649 077
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		71 250	1 886 099
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		71 250	1 886 099
Sum omløpsmidler		3 624 522	4 535 176
SUM EIENDELER		45 267 225	41 445 718

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjekapital	7, 8	10 970 323	10 970 323
Annen innskutt egenkapital	7	337 980	
Sum innskutt egenkapital		11 308 303	10 970 323
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	23 341 406	21 982 855
Sum opptjent egenkapital		23 341 406	21 982 855
Sum egenkapital		34 649 709	32 953 178
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	7 750 000	5 350 000
Øvrig langsiktig gjeld	3		1 868 908
Sum annen langsiktig gjeld		7 750 000	7 218 908
Sum langsiktig gjeld		7 750 000	7 218 908
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 733 076	
Leverandørgjeld	3	521 422	688 015
Skyldig offentlige avgifter		99 828	78 143
Annen kortsiktig gjeld	3	513 191	507 475
Sum kortsiktig gjeld		2 867 517	1 273 633
Sum gjeld		10 617 517	8 492 541
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		45 267 225	41 445 718



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 462551

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 356 681
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVERNELAND NÆRINGS-PARK AS
Forretningsadresse: Plogfabrikkvegen 15
4353 KLEPP STASJON

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Steinar Lothe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 356 681
KVERNELAND NÆRINGSPARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 808 859	3 712 149
Leieinntekter		236 534	381 250
Sum inntekter		7 045 393	4 093 399
Kostnader			
Varekostnad		6 274 172	3 736 359
Lønnskostnad	2		
Ordinære avskrivninger		6 400	6 400
Annen driftskostnad		535 930	552 410
Sum kostnader		6 816 501	4 295 168
Driftsresultat		228 892	-201 770
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3	830 645	997 526
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	400 608	431 801
Annen finansinntekt	4		2 213 350
Sum finansinntekter		1 231 253	3 642 677
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	20 344	307 590
Annen rentekostnad	5	176 578	9 542
Sum finanskostnader		196 922	317 132
Netto finans		1 034 331	3 325 545
Ordinært resultat før skattekostnad		1 263 223	3 123 776
Skattekostnad på resultat	6	-95 328	
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 358 551	3 123 776
Årsresultat		1 358 551	3 123 776
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 358 551	3 123 776
Totalresultat		1 358 551	3 123 776
Overføringer og disponeringer			
til annen egenkapital	7	1 358 551	3 123 776
fra annen egenkapital	7		
Sum overføringer og disponeringer		1 358 551	3 123 776





Organisasjonsnr: 991 356 681
KVERNELAND NÆRINGSPARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter og bygninger 145 800 152 200
Sum varige driftsmidler 145 800 152 200

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4, 5 15 403 944 15 003 944
Lån til foretak i samme
konsern 3 26 092 960 21 754 399
Sum finansielle
anleggsmidler 41 496 903 36 758 343

Sum anleggsmidler 41 642 703 36 910 543

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 3 2 287 444 1 651 551
Andre kortsiktige
fordringer 3 1 265 828 997 526
Sum fordringer 3 553 272 2 649 077

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd og kontanter 71 250 1 886 099
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 71 250 1 886 099

Sum omløpsmidler 3 624 522 4 535 176

SUM EIENDELER 45 267 225 41 445 718

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 7, 8 10 970 323 10 970 323
Annen innskutt egenkapital 7 337 980
Sum innskutt egenkapital 11 308 303 10 970 323

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 7 23 341 406 21 982 855
Sum opptjent egenkapital 23 341 406 21 982 855



Sum egenkapital		34 649 709	32 953 178
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	7 750 000	5 350 000
Øvrig langsiktig gjeld	3		1 868 908
Sum annen langsiktig gjeld		7 750 000	7 218 908
Sum langsiktig gjeld		7 750 000	7 218 908
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	1 733 076	
Leverandørgjeld	3	521 422	688 015
Skyldig offentlige avgifter		99 828	78 143
Annen kortsiktig gjeld	3	513 191	507 475
Sum kortsiktig gjeld		2 867 517	1 273 633
Sum gjeld		10 617 517	8 492 541
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		45 267 225	41 445 718



Organisasjonsnr: 991 356 681
KVERNELAND NÆRINGSPARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2022

Kverneland Næringspark AS
(org. nr. 991 356 681)

Penneo document key: MUSE3-13BEU-6J5UE-M5T0H-14LSE-NG3K4



Kverneland Næringspark AS

Organisasjonsnr.: 991 356 681

RESULTATREGNSKAP	Note	2022	2021
Salgsinntekt		6 808 859	3 712 149
Leieinntekter		236 534	381 250
SUM DRIFTSINNTEKTER		<u>7 045 393</u>	<u>4 093 399</u>
Varekostnad		6 274 172	3 736 359
Ordinære avskrivninger		6 400	6 400
Annen driftskostnad		535 930	552 410
SUM DRIFTSKOSTNADER		<u>6 816 501</u>	<u>4 295 168</u>
DRIFTSRESULTAT		<u>228 892</u>	<u>-201 770</u>
Inntekt på investering i datterselskap	3	830 645	997 526
Renter fra foretak i samme konsern	3	400 608	431 801
Annen finansinntekt	4	0	2 213 350
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	20 344	307 590
Rentekostnad	5	176 578	9 542
RESULTAT AV FINANSPOSTER		<u>1 034 331</u>	<u>3 325 545</u>
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNADER		<u>1 263 223</u>	<u>3 123 776</u>
Skattekostnad på resultat	6	-95 328	0
ORDINÆRT RESULTAT		<u>1 358 551</u>	<u>3 123 776</u>
ÅRSRESULTAT		<u>1 358 551</u>	<u>3 123 776</u>
Overføringer: til annen egenkapital	7	1 358 551	3 123 776
SUM OVERFØRINGER		<u>1 358 551</u>	<u>3 123 776</u>

Penneo document key: MUSE3-13BEU-6J5UE-M5TOH-14LSE-NG3K4



Kverneland Næringspark AS

Organisasjonsnr.: 991 356 681

BALANSE PR. 31.12	Note	2022	2021
EI ENDELER			
Tomter og bygninger		145 800	152 200
SUM VARI GE DRIFTSMI DLER		<u>145 800</u>	<u>152 200</u>
Investering i datterselskap	4, 5	15 403 944	15 003 944
Lån til foretak i samme konsern	3	26 092 960	21 754 399
SUM FI NANSI ELLE ANLEGGSMI DLER		<u>41 496 903</u>	<u>36 758 343</u>
SUM ANLEGGSMI DLER		<u>41 642 703</u>	<u>36 910 543</u>
Kundefordringer	3	2 287 444	1 651 551
Andre kortsiktige fordringer	3	1 265 828	997 526
SUM FORDRI NGER		<u>3 553 272</u>	<u>2 649 077</u>
Bankinnskudd og kontanter		71 250	1 886 099
SUM BANKINNSKUDD OG KONTANTER		<u>71 250</u>	<u>1 886 099</u>
SUM OMLØPSMI DLER		<u>3 624 522</u>	<u>4 535 176</u>
SUM EI ENDELER		<u>45 267 225</u>	<u>41 445 718</u>

Penneo document key: MUSE3-13BEU-6J5UE-M5T0H-14LSE-NG3K4



Kverneland Næringspark AS

Organisasjonsnr.: 991 356 681

BALANSE PR. 31.12	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Aksjekapital	7, 8	10 970 323	10 970 323
Annen innskutt egenkapital	7	337 980	0
SUM I NNSKUTT EGENKAPITAL		<u>11 308 303</u>	<u>10 970 323</u>
Annen egenkapital	7	23 341 406	21 982 855
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		<u>23 341 406</u>	<u>21 982 855</u>
SUM EGENKAPITAL		<u>34 649 709</u>	<u>32 953 178</u>
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	7 750 000	5 350 000
Øvrig langsiktig gjeld	3	0	1 868 908
SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD		<u>7 750 000</u>	<u>7 218 908</u>
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 733 076	0
Leverandørgjeld	3	521 422	688 015
Skyldig offentlige avgifter		99 828	78 143
Annen kortsiktig gjeld	3	513 191	507 475
SUM KORTSIKTIG GJELD		<u>2 867 517</u>	<u>1 273 633</u>
SUM GJELD		<u>10 617 517</u>	<u>8 492 541</u>
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		<u>45 267 225</u>	<u>41 445 718</u>

Klepp, 31.05.2023
Styret i Kverneland Næringspark AS

Sigve Lothe
styreleder

Per Steinar Lothe
styremedlem/daglig leder

Penneo document key: MUSE3-13BEU-6J5UE-M5T0H-14LSE-NG3K4



Kverneland Næringspark AS

Org. nr.: 991 356 681

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og norske regnskapsstandarder for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Investering i datterselskaper

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap. Rækkefølgekrav og øvrig kostnader knyttet til friareal i næringsparken balanseføres til de respektive datterselskapene.

Investeringen blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående.

Mottatt utbytte og konsernbidrag inntektsføres som annen finansinntekt, mens avgitt konsernbidrag øker investeringen i det respektive datterselskap.

Konsernregnskap

Selskapet er datterselskap og inngår i et større konsern der Lothe SJ Toppholding AS er det ultimate morselskap. På bakgrunn av regnskapsloven § 3-2 utarbeides det ikke konsernregnskap.

Selskapet har transaksjoner med datterselskaper og øvrige nærstående. Det foreligger en konsernintern avtale som medfører at det foreligger et fast påslag på oppdrag for opparbeidelse av tomt på 7% og 10% på oppføring av nybygg, påbygg eller rehabilitering av bygg.

Øvrige transaksjoner som foreligger er lån / gjeld til nærstående parter. Se note 3 for mer informasjon.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Inntekts- og kostnadsføringstidspunkt (sammenstilling)

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.



Kverneland Næringspark AS

Org. nr.: 991 356 681

Noter til regnskapet for 2022

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel. Utsatt skatt / skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller, som reverseres eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført.

Note 2 Lønnskostnader

Kverneland Næringspark AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	2022	2021
Langsiktig gjeld til Lothe SJ Holding AS	0	1 868 908
Langsiktige fordringer datterselskap	26 092 960	21 754 399
Konserninterne kundefordringer	1 245 024	1 486 958
Leverandørgjeld konsernintern / tilknyttet selskap	73 625	229 928
Tilgodehavende konsernbidrag	1 263 953	997 526
Skyldig konsernbidrag	400 000	500 000

Transaksjoner forøvrig mellom selskaper i konsernet er gjennomført i henhold til forretningsmessige vilkår. Avdragsplan er ikke avtalt.

Note 4 Investering i datterselskap

Selskap	Forr.kontor	Eierandel	Selskapets egenkapital 100%	Selskapets resultat 100%
Kverneland Næringspark II AS	Klepp	100%	8 503 329	422 407
Kverneland Næringspark IX-A AS	Klepp	100%	311 794	-369 286
Kverneland Næringspark X AS	Klepp	100%	3 460 875	-43 035
Kverneland Næringspark XII AS	Klepp	100%	3 530 972	-49 384
Sum			15 806 970	-39 298

Kverneland Næringspark XI AS er i 2021 solgt ut av konsernet. Transaksjonen anses å treffe unntaksregelen etter asl. § 3-8 (6) første punktum, og behandles dermed ikke som en transaksjon etter denne paragraf.

Det er i regnskapsåret avgitt et konsernbidrag på 400 000 uten skattemessig virkning til Kverneland Næringspark IX-A AS som øker bokført verdi av investeringen i det respektive datterselskap tilsvarende.

Penneo document key: MUSE3-13BEU-6J5UE-M5T0H-14LSE-NG3K4



Kverneland Næringspark AS

Org. nr.: 991 356 681

Noter til regnskapet for 2022

Note 5 Gjeld til kredittinstitusjoner og pantsettelse

	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner (langsiktig)	7 750 000	5 350 000
Kassekreditt (kortsiktig)	1 733 076	0
Gjeld som er sikret med pant o.l.:		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7 750 000	5 350 000

For den langsiktige delen av gjelden, forfaller Kr 1 750 000 senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt.

Kassekreditten har en total ramme på opptil kr 2 000 000.

Det er stillet pant i fast eiendom tilhørende datterselskapene Kverneland Næringspark XII AS (g.nr. 8 b.nr. 310), Kverneland Næringspark II AS (g.nr. 8 b.nr. 371) og Kverneland Næringspark IX-A AS (g.nr. 8 b.nr. 358) på totalt pålydende kr 40 000 000.

Penneo document key: MUSE3-13BEU-6J5UE-M5T0H-14LSE-NG3K4



Kverneland Næringspark AS

Org. nr.: 991 356 681

Noter til regnskapet for 2022

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-95 328	0
Skattekostnad ordinært resultat	-95 328	0

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 263 223	3 123 776
Permanente forskjeller	8 000	-2 205 350
Endring i midlertidige forskjeller	494	248
Mottatt konsernbidrag	433 308	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 705 025	-918 674
Skattepliktig inntekt	0	0

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-278 070	-219 456
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	278 070	219 456
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	1 263 223	3 123 776
Beregnet skatt av resultat før skatt	277 909	687 231
Skatteeffekt av permanente forskjeller	1 760	-485 177
Sum	279 669	202 054
Effektiv skattesats	22,1 %	6,5 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	4 065	4 560	494
Sum	4 065	4 560	494

Akkumulert fremførbart underskudd	-25 691 387	-27 396 413	-1 705 025
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	25 687 322	27 391 853	1 704 531
Utsatt skattefordel (22 %)	-5 651 211	-6 026 208	-374 997

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Penneo document key: MUSE3-13BEU-6J5UE-M5T0H-14LSE-NG3K4



Kverneland Næringspark AS

Org. nr.: 991 356 681

Noter til regnskapet for 2022

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	10 970 323		21 982 855	32 953 178
Årsresultat			1 358 551	1 358 551
Mottatt konsernbidrag		337 980		337 980
Egenkapital 31.12	10 970 323	337 980	23 341 406	34 649 709

Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Kverneland Næringspark AS pr 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	54 041	203	10 970 323

Aksjene har lik stemmerett og lik rett til utbytte.

Samtlige aksjer er eid av Lothe SJ Holding AS som kontrolleres av styreleder og daglig leder.

Se note 1 vedrørende ultimate morselskap og konsernregnskap.

Penneo document key: MUSE3-13BEU-6J5UE-M5T0H-14LSE-NG3K4



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Per Steinar Lothe

Daglig leder

På vegne av: Kverneland Næringspark AS

Serienummer: 9578-5999-4-3267637

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-05-31 18:28:35 UTC



Per Steinar Lothe

Styremedlem

På vegne av: Kverneland Næringspark AS

Serienummer: 9578-5999-4-3267637

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-05-31 18:28:35 UTC



Sigve Lothe

Styreleder

På vegne av: Kverneland Næringspark AS

Serienummer: 9578-5993-4-3789942

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-05-31 19:48:13 UTC



Penneo DokumentInokket: MUSE3-13BEU-6J5UE-M5TOH-14LSE-NG3K4

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



KPMG AS
Forusparken 2
P.O. Box 57
N-4064 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Kverneland Næringspark AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kverneland Næringspark AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo document key: SZPEO-CNM01-A88CI-MK225-18YPH-XE2MZ



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Stavanger, 01. juni 2023
KPMG AS

Monica Rosnes
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: SZPEO-CNM01-A88CI-MK225-18YPH-XE2MZ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Monica Roth Rosnes

Partner

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: UN:NO-9578-5997-4-231508

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-06-01 10:05:55 UTC



Monica Roth Rosnes

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: UN:NO-9578-5997-4-231508

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-06-01 10:05:55 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: S2PEO-CNIM01-A88CI-MK225-18YPH-XE2MZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>