



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 718 970  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET WINGEJORDET 9 OG 11  
Forretningsadresse: c/o NORIAN Regnskap AS  
Stortingsgata 2  
0158 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Egle Valentaite  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	3	678 456	577 596
Annen driftsinntekt	3	1 000	82 332
<b>Sum inntekter</b>		<b>679 456</b>	<b>659 928</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	68 460	91 280
Annen driftskostnad		557 928	483 765
<b>Sum kostnader</b>		<b>626 388</b>	<b>575 045</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>53 068</b>	<b>84 883</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		203	317
Annen finansinntekt		9 754	9 217
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 957</b>	<b>9 534</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>9 957</b>	<b>9 534</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>63 025</b>	<b>94 417</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>63 025</b>	<b>94 417</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>63 025</b>	<b>94 417</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		63 025	94 417
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>63 025</b>	<b>94 417</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 399	
Andre fordringer		97 511	94 664
Sum fordringer		99 910	94 664
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	287 757	197 507
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		287 757	197 507
Sum omløpsmidler		387 667	292 171
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>387 667</b>	<b>292 171</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	350 281	287 256
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>350 281</b>	<b>287 256</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>350 281</b>	<b>287 256</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		33 603	200
Annen kortsiktig gjeld		3 784	4 715
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>37 387</b>	<b>4 915</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>37 387</b>	<b>4 915</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>387 668</b>	<b>292 171</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 700998

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 917 718 970  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET WINGEJORDET 9 OG 11  
Forretningsadresse: c/o NORIAN Regnskap AS  
Stortingsgata 2  
0158 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Egle Valentaite  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.07.2022



Organisasjonsnr: 917 718 970  
SAMEIET WINGEJORDET 9 OG 11

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	3	678 456	577 596
Annen driftsinntekt	3	1 000	82 332
<b>Sum inntekter</b>		<b>679 456</b>	<b>659 928</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	68 460	91 280
Annen driftskostnad		557 928	483 765
<b>Sum kostnader</b>		<b>626 388</b>	<b>575 045</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>53 068</b>	<b>84 883</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		203	317
Annen finansinntekt		9 754	9 217
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 957</b>	<b>9 534</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>9 957</b>	<b>9 534</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>63 025</b>	<b>94 417</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>63 025</b>	<b>94 417</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>63 025</b>	<b>94 417</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		63 025	94 417
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>63 025</b>	<b>94 417</b>



Organisasjonsnr: 917 718 970  
SAMEIET WINGEJORDET 9 OG 11

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 399	
Andre fordringer		97 511	94 664
Sum fordringer		99 910	94 664
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	287 757	197 507
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		287 757	197 507
Sum omløpsmidler		387 667	292 171
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>387 667</b>	<b>292 171</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	350 281	287 256
Sum opptjent egenkapital		350 281	287 256



Sum egenkapital	5	350 281	287 256
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 603	200
Annen kortsiktig gjeld		3 784	4 715
Sum kortsiktig gjeld		37 387	4 915
Sum gjeld		37 387	4 915
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		387 668	292 171



Organisasjonsnr: 917 718 970  
SAMEIET WINGEJORDET 9 OG 11

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

2

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære			



Note  
3

Lønn og ytelser

Note  
3

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note  
3

**Ytelser til andre ledende personer**

Note  
3

**Ytelser til revisjon**

Note  
5

**Antall årsverk i regnskapsåret**

**Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:**

0.00

Note  
5

**Obligatorisk tjenstepensjon**

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note  
4

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei





BDO AS  
Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Sameiet Wingejordet 9 og 11

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Wingejordet 9 og 11.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultat for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Hans Petter Urkedal  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pemso Dokumentnøkkel: 60B41-6E4GE-60MM-WBEUU-J07YF-UMT0A



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Hans Petter Urkedal

Partner

Serienummer: 9578-5994-4-644113

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-03-30 09:25:52 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 60B41-6E4GE-60MM-WBEUU-J07YF-UMT0A

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Til BDO AS

## Uttalelse fra ledelsen

Dette brevet sendes i forbindelse med deres revisjon av regnskapet for **Sameiet Wingejordet 9 og 11** for året som ble avsluttet den **31. desember 2021**, med det formål å kunne konkludere om hvorvidt regnskapet i det alt vesentlige gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling og resultatene av driften i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Vi bekrefter, etter beste evne og overbevisning at:

1. Vi har oppfylt vårt ansvar vedrørende utarbeidelsen av regnskapet som fastsatt i vilkårene for revisjonsoppdraget, og regnskapet gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge inkludert fremleggelse av all relevant informasjon.
2. Det har ikke forekommet noen uregelmessigheter hvor ledelsen eller ansatte med betydningsfull rolle i regnskaps- og intern kontroll-systemene er involvert, eller andre uregelmessigheter som kunne ha hatt vesentlig betydning for årsregnskapet.
3. Vi har gitt dere fullstendige opplysninger om samtlige kjente nærstående parter, relasjonene mellom dem, samt transaksjoner mellom dem.
4. Vi har fulgt lover, forskrifter og offentlige reguleringer, som hvis de ikke blir fulgt, kunne medføre økonomisk eller strafferettslig ansvar for selskapet. Det er gitt opplysninger om mulige lovbrudd vi er kjent med og alle faktiske og mulige konsekvenser av disse.
5. Vi erkjenner vårt ansvar for implementering og opprettholdelse av intern kontroll som skal forebygge og avdekke misligheter og feil. Vi har gitt dere informasjon om eventuelle mangler i intern kontrollen som ledelsen kjenner til. Vi kjenner ikke til at det foreligger mangler eller feilinformasjon. Vi har gitt dere alle opplysninger om eventuelle påstander om misligheter eller mistanke om misligheter som kan ha påvirket selskapets regnskap og som er kommunisert av ansatte, tidligere ansatte, analytikere, tilsynsmyndigheter eller andre. Vi har gitt dere alle opplysninger om eventuelle misligheter eller mistanker om misligheter som vi er kjent med og som kan ha påvirket selskapet, og som involverer ledelsen, ansatte som har en betydningsfull rolle i intern kontroll, eller andre hvor misligheten kunne hatt en vesentlig virkning på regnskapet og vi har gitt opplysninger om resultatene av vår vurdering av risikoen for at regnskapet kan inneholde vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter.
6. Det er konsistens mellom informasjonen i årsregnskapet og annen informasjon som er gitt til dere før vi signerer denne erklæringen. Det er heller ikke vesentlige feil i annen informasjon.
7. Vi har gitt dere tilgang til alle opplysninger som er relevante for utarbeidelsen av regnskapet, som regnskapsregistreringer, dokumentasjon, styrereferater, generalforsamlingsprotokoll mv.
8. Vi har gitt dere opplysninger om alle kjente tilfeller av manglende overholdelse eller mistanke om manglende overholdelse av lover og forskrifter som kan ha betydning for utarbeidelsen av regnskapet.
9. Følgende er tilstrekkelig hensyntatt og opplyst om i årsregnskapet:
  - a. Identiteten til samt mellomværende og transaksjoner med nærstående parter;
  - b. Tap som følge av kjøps - og salgsvtaler;
  - c. Avtaler og muligheter til tilbakekjøp av eiendeler som er solgt;
  - d. Eiendeler som er pantsatt eller på annen måte stilt som sikkerhet.

Side 1 av 2



10. Metode, de viktigste forutsetningene og dataene som er brukt av oss ved utarbeidelse av regnskapsestimater og tilhørende tilleggsopplysninger, er hensiktsmessige og i samsvar med det/de gjeldene rammeverk(et/ene).
11. Vi har ingen planer eller intensjoner som vil påvirke bokførte verdier og klassifiseringen av eiendeler eller gjeld i årsregnskapet.
12. Selskapet har eiendomsretten til alle eiendeler som er oppført i balansen. Det er ikke knyttet noen heftelser eller pantsettelse, herunder eiendomsforbehold, til disse eiendelene.
13. Vi har regnskapsført eller opplyst i note om alle forpliktelser, både faktiske og mulige, og har opplyst i note om eventuelle garantier.
14. Alle hendelser etter balansedagen som medfører korrigerende eller omtale, er korrigerende eller omtalt.
15. Vi har gitt dere informasjon om alle faktiske eller mulige rettstvister og krav som har økonomisk betydning for regnskapet. Når det er aktuelt er disse rettstvistene og kravene tilstrekkelig regnskapsført og opplyst om i regnskapet.
16. Alle transaksjoner er registrert i regnskapsposter og reflektert i regnskapet. Årsregnskapet inneholder ikke vesentlig feil. Dette inkluderer at det ikke mangler opplysninger av betydning.
17. Vi har gitt dere vår vurdering av selskapets evne til fortsatt drift, herunder våre vurderinger av effekten av pågående smitteverntiltak som følge av korona-utbruddet.
18. Vi er ansvarlige for og har oppfylt vår plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.
19. Vi har gitt dere:
  - a. tilleggsopplysninger som revisor har bedt om fra oss for revisjonsformål,
  - b. siste versjon av alle dokument(ene) som er en del av selskapets årsregnskap/årsrapport, og
  - c. ubegrenset tilgang til personer i selskapet som det etter revisors vurdering er nødvendig å innhente revisjonsbevis fra.

Oslo, den 28.03.2022

*Sigrid H. Langestrand*

Styreleder

*Bethina Bakken*

Forretningsfører



---

**Årsoppgjør**

---

**Sameiet Wingejordet 9 og 11  
2021**

---

Sameiet Wingejordet 9 og 11 Org.nr. 917718970

---



## Årsregnskap for Sameiet Wingejordet 9 og 11

Alle beløp i NOK

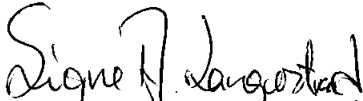
	Note	2021	2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Driftsinntekter	3	678 456	659 928	678 296	706 748
Andre inntekter	3	1 000	0	0	0
<b>SUM DRIFTSINTEKTER</b>		<b>679 456</b>	<b>659 928</b>	<b>678 296</b>	<b>706 748</b>
Lønn og personalkostnader	2	68 460	91 280	68 460	68 460
Vaktmestertjeneste		77 425	72 336	77 900	87 500
Renhold		50 656	36 699	54 200	48 000
Kabel-TV/Bredbånd		86 112	86 112	86 111	90 000
Strøm og nettleie		52 526	29 537	51 750	60 800
Andre driftskostnader	3	16 988	4 159	3 600	10 000
Reparasjon og vedlikehold	3	19 750	36 227	45 000	97 000
Eksterne tjenester	2,3	64 512	41 034	32 300	49 400
Serviceavtaler	3	80 772	89 062	88 800	129 420
Forsikringer		89 485	76 916	82 300	85 000
Andre kostnader	3	19 702	11 684	26 400	36 450
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>626 388</b>	<b>575 045</b>	<b>616 821</b>	<b>762 030</b>
<b>DRIFTSRESULTAT FØR IN:</b>		<b>53 068</b>	<b>84 883</b>	<b>61 475</b>	<b>-55 282</b>
<b>DRIFTSRESULTAT:</b>		<b>53 068</b>	<b>84 883</b>	<b>61 475</b>	<b>-55 282</b>
Finansinntekter		9 957	9 534	0	0
<b>SUM NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>9 957</b>	<b>9 534</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>63 025</b>	<b>94 417</b>	<b>61 475</b>	<b>-55 282</b>
Resultat		63 025	94 417	61 475	-55 282
Overført annen egenkapital		63 025	94 417	0	0
<b>SUM DISPONERT</b>		<b>63 025</b>	<b>94 417</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

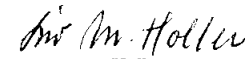


**Balanse**  
**Sameiet Wingejordet 9 og 11**

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
Kundefordringer		2 399	0
Forskuddsbetalte kostnader		97 511	94 664
<b>Sum fordringer</b>		<b>99 910</b>	<b>94 664</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	287 757	197 507
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>387 667</b>	<b>292 171</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>387 667</b>	<b>292 171</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
Annen opptjent egenkapital	5	350 281	287 256
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>350 281</b>	<b>287 256</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>5</b>	<b>350 281</b>	<b>287 256</b>
Leverandørgjeld		33 603	200
Annen kortsiktig gjeld		3 784	4 715
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>37 387</b>	<b>4 915</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>37 387</b>	<b>4 915</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>387 667</b>	<b>292 171</b>

OSLO, 28/3-2022  
Styret for Sameiet Wingejordet 9 og 11

  
Signe Auen Langstrand  
Styrets leder

  
Liv Merete Holler  
Styremedlem

  
Berit Johanne Solvann  
Styremedlem



## Disponible midler

### Sameiet Wingejordet 9 og 11

	2021	2020
<b>A. Disponible midler pr. 01.01.</b>	<b>287 256</b>	<b>192 839</b>
<b>B. Endringer i disponible midler:</b>		
Årets resultat (Se resultatregnskap)	63 025	94 417
<b>B. Årets endring i disponible midler</b>	<b>63 025</b>	<b>94 417</b>
<b>C. Disponible midler pr. 31.12.</b>	<b>350 281</b>	<b>287 256</b>

#### Spesifikasjon av disponible midler

Kortsiktige fordringer	99 910	94 664
Kontanter og Bank	287 757	197 507
<b>Omløpsmidler</b>	<b>387 667</b>	<b>292 171</b>
Kortsiktig gjeld	-37 387	-4 915
<b>Disponible midler</b>	<b>350 281</b>	<b>287 256</b>

Disponible midler for Sameiet Wingejordet 9 og 11



## Noter til årsregnskapet

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

#### **Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

#### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### **Inntekter**

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

#### **Lønn**

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



## Note 2 Lønnskostnader og revisjon

	2021	2020
Styrehonorar	60 000	80 000
Arbeidsgiveravgift	8 460	11 280
<b>Sum lønnskostnader og revisjon</b>	<b>68 460</b>	<b>91 280</b>

Antall årsverk: 0

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Honorar til revisor:

	2021
Revisjonshonorar	8 625

## Note 3 Diverse spesifikasjoner

Driftsinntekter

	2021
Fakturerte felleskostnader	595 044
Fakturert vedlikehold	49 932
Fakturert parkering/garasje	33 480
Andre inntekter	1 000
<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>679 456</b>

Andre driftskostnader

	2021
Sesongarbeider på uteområder	4 354
Andre driftskostnader eiendom	12 634
<b>Sum andre driftskostnader</b>	<b>16 988</b>

Reparasjon og vedlikehold

	2021
Rep. og vedlikehold bygning	3 250
Heis andre kostnader	16 500
<b>Sum reparasjon og vedlikehold</b>	<b>19 750</b>



Honorar for revisjon	8 625
Andre konsulenthonorarer	27 353
Forretningsførsel og regnskap	23 134
Ligningsoppgaver	5 400
<b>Sum eksterne tjenester</b>	<b>64 512</b>

<b>Serviceavaler</b>	<b>2021</b>
Andre drifts- og vedlikeholdsavtaler	2 225
Brannvarsling og skallsikring serviceavtale	41 980
Heis serviceavtale	36 567
<b>Sum serviceavtaler</b>	<b>80 772</b>

<b>Andre kostnader</b>	<b>2021</b>
Felleskostnader	0
Kontorrekvisita	838
Lisens og systemkostnader	9 497
Kontingent	1 490
Møtekostnader - årsmøte/styremøte	2 384
Bank- og kortgebyrer	2 810
Annen kostnad	2 683
<b>Sum andre kostnader</b>	<b>19 702</b>

<b>Note 4 Drift- og bundne midler</b>	<b>2021</b>
Driftskonto	137 170
Vedlikeholdskonto	150 587
Skattetrekkskonto	0
<b>Saldo per 31.12.</b>	<b>287 757</b>

Bundne midler:

I posten bankinnskudd inngår konto for bundne skattetrekkmidler med kr 0  
Skyldig skattetrekk pr 31.12.2021 utgjorde kr 0.



**Note 5 Egenkapital**

	<b>Annen EK</b>	<b>Sum</b>
Saldo 01.01.	287 256	<b>287 256</b>
Årsresultat	63 025	<b>63 025</b>
<b>Saldo 31.12.</b>	<b>350 281</b>	<b>350 281</b>