



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 884 655  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FOSSVEIEN 10 AS  
Forretningsadresse: Vestsidveien 9E  
3403 LIER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Halstensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	15 668	20 293
Sum kostnader		15 668	20 293
<b>Driftsresultat</b>		<b>-15 668</b>	<b>-20 293</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			106
Sum finansinntekter			106
<b>Netto finans</b>			<b>106</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-15 668</b>	<b>-20 187</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-3 447	-4 441
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-12 221</b>	<b>-15 746</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-12 221</b>	<b>-15 746</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-12 221</b>	<b>-15 746</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		-426 495	-15 746
Overføringer annen egenkapital	3	414 274	
Sum overføringer og disponeringer		-12 221	-15 746



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	865 000	865 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>865 000</b>	<b>865 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>865 000</b>	<b>865 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6	54 375	54 375
Konsernfordringer	5	429 942	20 187
<b>Sum fordringer</b>		<b>484 317</b>	<b>74 562</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 727	2 395
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 727</b>	<b>2 395</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>486 044</b>	<b>76 957</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 351 044</b>	<b>941 957</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		120 000	120 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	745 000	330 726



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>745 000</b>	<b>330 726</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>865 000</b>	<b>450 726</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7	486 044	491 231
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>486 044</b>	<b>491 231</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>486 044</b>	<b>491 231</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>486 044</b>	<b>491 231</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 351 044</b>	<b>941 957</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 153913

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 884 655  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FOSSVEIEN 10 AS  
Forretningsadresse: Vestsidveien 9E  
3403 LIER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Halstensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.03.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 884 655  
FOSSVEIEN 10 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	15 668	20 293
Sum kostnader		15 668	20 293
Driftsresultat		-15 668	-20 293
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			106
Sum finansinntekter			106
Netto finans			106
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-3 447	-4 441
Ordinært resultat etter skattekostnad		-12 221	-15 746
Årsresultat		-12 221	-15 746
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>			
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-12 221	-15 746
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		-426 495	-15 746
Overføringer annen egenkapital	3	414 274	
Sum overføringer og disponeringer		-12 221	-15 746



Organisasjonsnr: 913 884 655  
FOSSVEIEN 10 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2021	2020
--	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	4	865 000	865 000
Sum finansielle anleggsmidler		865 000	865 000
Sum anleggsmidler		865 000	865 000

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	6	54 375	54 375
Konsernfordringer	5	429 942	20 187
Sum fordringer		484 317	74 562

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 727	2 395
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 727	2 395
Sum omløpsmidler		486 044	76 957

SUM EIENDELER		1 351 044	941 957
---------------	--	-----------	---------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital		120 000	120 000
Sum innskutt egenkapital		120 000	120 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	745 000	330 726
Sum opptjent egenkapital		745 000	330 726

Sum egenkapital		865 000	450 726
-----------------	--	---------	---------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7	486 044	491 231
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>486 044</b>	<b>491 231</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>486 044</b>	<b>491 231</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>486 044</b>	<b>491 231</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 351 044</b>	<b>941 957</b>



Organisasjonsnr: 913 884 655  
FOSSVEIEN 10 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
Fossveien 10 AS**

**Organisasjonsnr. 913884655**

**Utarbeidet av:**  
Arken Økonomitjenester AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Tollbug 115 B  
3041 DRAMMEN  
Organisasjonsnr. 979365861



Fossveien 10 AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	15 668	20 293
Sum driftskostnader		15 668	20 293
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(15 668)</b>	<b>(20 293)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	106
Sum finansinntekter		0	106
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>0</b>	<b>106</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(15 668)</b>	<b>(20 187)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	(3 447)	(4 441)
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(12 221)</b>	<b>(15 746)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(12 221)</b>	<b>(15 746)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Mottatt konsernbidrag		(426 495)	(15 746)
Overføringer annen egenkapital	3	414 274	0
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(12 221)</b>	<b>(15 746)</b>



Fossveien 10 AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	865 000	865 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>865 000</b>	<b>865 000</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>865 000</b>	<b>865 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordringer på konsernselskap	5	429 942	20 187
Andre kortsiktige fordringer	6	54 375	54 375
<b>Sum fordringer</b>		<b>484 317</b>	<b>74 562</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 727	2 395
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>486 044</b>	<b>76 957</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 351 044</b>	<b>941 957</b>



Fossveien 10 AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		120 000	120 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	745 000	330 726
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>745 000</b>	<b>330 726</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>865 000</b>	<b>450 726</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	7	486 044	491 231
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>486 044</b>	<b>491 231</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>486 044</b>	<b>491 231</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>486 044</b>	<b>491 231</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 351 044</b>	<b>941 957</b>

Lier, 16.mars 2022

Rune Halstensen  
Daglig leder/styrets leder



Fossveien 10 AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

#### Revisjon

Styret har med bakgrunn i generalforsamlingsvedtak bestemt at selskapets årsregnskap ikke skal revideres. Selskapet benytter autorisert regnskapsførerselskap for å opprettholde kvaliteten på regnskapet.

#### Covid-19

Selskapet har ikke i nevneverdig grad vært påvirket av pandemien.



Fossveien 10 AS

## Noter 2021

### Note 1 - Annen driftskostnad

#### Ytelser til ledende personer

Det er ikke betalt andre ytelser eller gitt lån eller sikkerhetsstillelser til ledende personer eller styret i selskapet.

Det er ingen ansatte i selskapet.

### Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-15 668
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
+ Mottatt konsernbidrag	15 668
<b>= Inntekt</b>	<b>0</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	-3 447
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>-3 447</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>-3 447</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	-3 447
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	3 447
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



Fossveien 10 AS

## Noter 2021

### Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs fond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	120 000	0	330 726	450 726
+Fra årets resultat			414 274	414 274
<b>Pr 31.12.</b>	<b>120 000</b>	<b>0</b>	<b>745 000</b>	<b>865 000</b>

### Note 4 - Investeringer i datterselskap

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskapet er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

Selskapet har følgende datterselskap;

Datter	Andel %	Stemmerett %	Årsres	EK 31.12	Bokf.verdi
Fossveien 10 Utvikling AS	50	50	325 414	1 861 156	865 000

### Note 5 - Fordringer på konsernselskap

Mottatt konsernbidrag fra:

Lier Boligutleie AS	15 668,-
Elvebredden Lier AS	414 274,-
Sum mottatt konsernbidrag	429 942,-

### Note 6 - Andre kortsiktige fordringer

Fordringer med forfall senere enn 1 år etter balansedagen:	I år	I fjor
Fossveien 10 Utvikling AS	54 375	54 375
<b>Totalt</b>	<b>54 375</b>	<b>54 375</b>

### Note 7 - Langsiktig gjeld til konsernselskap

Gjeld utgjør:

Gigantgruppen AS	486 044,-
Mellomværende skal ikke renteberegnes.	