



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2016 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 865 630
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BUVIKVEIEN 22 AS
Forretningsadresse: Torvet 3
4950 RISØR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2016 - 31.12.2016

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andre Skjellum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2017

Grunnlag for avgivelse

År 2016: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2015: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2016

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2019



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	7	5 340 000	
Annen driftsinntekt	1		591 070
Sum inntekter		5 340 000	591 070
Kostnader			
Varekostnad	7	4 873 616	
Avskrivning på varige driftsmidler	2	148 844	148 844
Annen driftskostnad	3	80 008	62 196
Sum kostnader		5 102 468	211 040
Driftsresultat		237 532	380 030
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6		557
Annen renteinntekt		6	37
Sum finansinntekter		6	594
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	247 806	377 424
Annen rentekostnad		136 717	
Sum finanskostnader		384 523	377 424
Netto finans		-384 517	-376 830
Ordinært resultat før skattekostnad		-146 985	3 200
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-28 016	15 384
Ordinært resultat etter skattekostnad		-118 969	-12 184
Årsresultat		-118 969	-12 184
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-118 969	-12 184
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4,5,6		53 871
Udekket tap	5	-118 969	-66 055



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
Sum overføringer og disponeringer		-118 969	-12 184



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	209 515	181 499
Sum immaterielle eiendeler		209 515	181 499
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 033 808	3 182 652
Sum varige driftsmidler		3 033 808	3 182 652
Sum anleggsmidler		3 243 323	3 364 151
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	7	9 604 583	195 506
Sum varer		9 604 583	195 506
Fordringer			
Kundefordringer			2 819
Konsernfordringer	6		4 270
Sum fordringer			7 089
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		15 534	1 493
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 534	1 493
Sum omløpsmidler		9 620 117	204 088
SUM EIENDELER		12 863 440	3 568 239
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	64 520	64 520



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
Overkurs	5	311 882	311 882
Sum innskutt egenkapital		376 402	376 402
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	304 040	185 071
Sum opptjent egenkapital		-304 040	-185 071
Sum egenkapital		72 362	191 331
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 718 726	
Leverandørgjeld		1 563 656	
Skyldig offentlige avgifter		705	129 955
Kortsiktig konserngjeld	6	8 507 991	3 246 953
Sum kortsiktig gjeld		12 791 078	3 376 908
Sum gjeld		12 791 078	3 376 908
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 863 440	3 568 239



**Årsregnskap 2016
for**

Buvikveien 22 AS

Foretaksnr. 912865630



Buvikveien 22 AS

Årsberetning 2016

Virksomhetens art

Selskapet har forretningskotnor i Risør kommune. Virksomheten består i utleie, kjøp, salg og drift av eiendom, samt det som naturlig knytter seg til dette.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet. Styret vurderer at det ligger til dels betydelige merverdier i selskapets eiendomsmasse.

Utvikling i resultat og stilling

Selskapets omsetning i 2016 kom på kr 5 340 000. Årsregnskapet gjøres opp med et underskudd på kr -118 969, mot et underskudd på kr -12 184 i 2015. Ved utgangen av året hadde selskapet en egenkapital på kr 72 362 (0,6%), mot kr 191 331 (5,4%) forrige år.

Styret mener årsregnskapet gir et rettvise bilde av selskapets eiendeler, gjeld, finansielle stilling og resultat. Det har ikke inntruffet andre forhold etter regnskapsårets slutt som har betydning for bedømmelsen av selskapets resultat og stilling.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet driver ikke med FoU-aktiviteter, og har ikke hatt slike aktiviteter i regnskapsåret.

Arbeidsmiljø og likestilling

Selskapet har ingen ansatte. Daglig leder, som er mann, leies inn fra søsterselskap. Styret består av 1 kvinne. Styret ser ikke behov for å iverksette ytterligere tiltak vedrørende likestilling.

Arbeidsmiljøet betraktes som godt. Selskapet har ikke sykefravær. Det er ikke rapport om skader eller ulykker på arbeidsplassen.

Ytre miljø

Virksomhetens bransje medfører verken forurensning eller utslipp som kan være til skade for det ytre miljø.

Risør, den 30.05.2017

Dag Olav Hødnebo
Daglig leder

Nina Hellstenius Hødnebo
Styreleder



Buvikveien 22 AS

Resultatregnskap

	Note	2016	2015
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt	7	5 340 000	0
Annen driftsinntekt	1	0	591 070
Sum driftsinntekter		5 340 000	591 070
Driftskostnader			
Varekostnad	7	4 873 616	0
Avskrivning på varige driftsmidler	2	148 844	148 844
Annen driftskostnad	3	80 008	62 196
Sum driftskostnader		5 102 468	211 040
DRIFTSRESULTAT		237 532	380 030
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern	6	0	557
Annen renteinntekt		6	37
Sum finansinntekter		6	594
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	6	247 806	377 424
Annen rentekostnad		136 717	0
Sum finanskostnader		384 523	377 424
NETTO FINANSPOSTER		-384 517	-376 830
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD			
		-146 985	3 200
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-28 016	15 384
ORDINÆRT RESULTAT		-118 969	-12 184
ARSRESULTAT		-118 969	-12 184
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag	4,5,6	0	53 871
Fremføring av udekket tap	5	-118 969	-66 055
SUM OVERF. OG DISPONERINGER		-118 969	-12 184



Buvikveien 22 AS

Balanse pr. 31.12.2016

	Note	31.12.2016	31.12.2015
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	209 515	181 499
Sum immaterielle eiendeler		209 515	181 499
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 033 808	3 182 652
Sum varige driftsmidler		3 033 808	3 182 652
SUM ANLEGGSMIDLER		3 243 323	3 364 151
OMLØPSMIDLER			
Varer	7	9 604 583	195 506
Fordringer			
Kundefordringer		0	2 819
Fordringer på konsernselskap	6	0	4 270
Sum fordringer		0	7 089
Bankinnskudd, kontanter o.l.		15 534	1 493
SUM OMLØPSMIDLER		9 620 117	204 088
SUM EIENDELER		12 863 440	3 568 239



Buvikveien 22 AS

Balanse pr. 31.12.2016

	Note	31.12.2016	31.12.2015
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	64 520	64 520
Overkurs	5	311 882	311 882
Sum innskutt egenkapital		376 402	376 402
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	-304 040	-185 071
Sum opptjent egenkapital		-304 040	-185 071
SUM EGENKAPITAL		72 362	191 331
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 718 726	0
Leverandørgjeld		1 563 656	0
Skyldig offentlige avgifter		705	129 955
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	6	8 507 991	3 246 953
SUM KORTSIKTIG GJELD		12 791 078	3 376 908
SUM GJELD		12 791 078	3 376 908
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 863 440	3 568 239

Risør, den 30.05.2017

Dag Olav Hødnebø
Daglig leder

Nina Hellstenius Hødnebø
Styreleder



Buvikveien 22 AS

Noter 2016

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes etter børskursen på valutaen etter kursnoteringen på den siste dagen i regnskapsåret.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (24%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Buvikveien 22 AS

Noter 2016

Note 1 - Driftsinntekt

Selskapets inntekter knytter seg til utleie av eiendommen "Buvikveien 22" i Risør kommune.

Note 2 - Varige driftsmidler

	Bygg
Anskaffelseskost pr. 1/1	4 763 003
Anskaffelseskost pr. 31/12	4 763 003
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 580 351
+ Ordinære avskrivninger	148 844
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 729 194
Balanseført verdi pr 31/12	3 033 809
Prosentats for ord. avskr.	3

Note 3 - Drifts-/finanskostnad

Selskapets drifts- og finanskostnader består av direkte henførte utgifter samt en forholdsmessig andel av konsernets fellesutgifter.



Buvikveien 22 AS

Noter 2016

Note 4 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2016
Resultat før skattekostnader	-146 985
Endring i midlertidige forskjeller	70 671
Inntekt	-76 314

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2016
Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+ endring i utsatt skattefordel	-28 016
= Ordinær skattekostnad	-28 016

Betalbar skatt i balansen består av:	
= Betalbar skatt i balansen	0

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt	2016	2015
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-796 669	-725 998
- Fremførbart skattemessig underskudd	76 314	0
Sum negative skatteøkende forskjeller	872 983	725 998
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-872 983	-725 998
Balanseført utsatt skattefordel	209 515	181 499

Note 5 - Egenkapital

Selskapet har 64520 aksjer hver pålydende kr 1, samlet aksjekapital utgjør kr 64 520. Selskapet har kun én aksjeklasse.

Aksjonærens navn	Nærstående	Antall aksjer	Eierandel
Sjønær Holding AS	Dag Olav Hødnebo	64520	100%

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum EK
Pr 1.1.	64 520	311 882	-185 071	191 331
Årets resultat			-118 969	-118 969
Pr 31.12.	64 520	311 882	-304 040	72 362



Buvikveien 22 AS

Noter 2016

Note 6 - Konsernmellomværende

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2016	2015
Fordring mot Buvikveien 21 AS	0	4 270
Gjeld til Akland 2 AS	0	-3 173 157
Gjeld til Sjønær Holding AS	-8 507 991	0
Årets avgitte konsernbidrag	0	-73 796

Konsernmellomværende er renteberegnet med gjengs sats innen konsernet basert på faktiske kapitalkostnader i regnskapsåret.

Note 7 - Utbyggingsprosjekt

Selskapet har påbegynt et større ombyggingsprosjekt for å gjøre eiendommen om til leiligheter. Prosjektet gjøres i egenregi, og utgifter balanseføres løpende som varelager. I løpet av 2016 er det solgt to boenheter.



**Årsregnskap 2016
for**

Buvikveien 22 AS

Foretaksnr. 912865630



Buvikveien 22 AS

Årsberetning 2016

Virksomhetens art

Selskapet har forretningsknotnor i Risør kommune. Virksomheten består i utleie, kjøp, salg og drift av eiendom, samt det som naturlig knytter seg til dette.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet. Styret vurderer at det ligger til dels betydelige merverdier i selskapets eiendomsmasse.

Utvikling i resultat og stilling

Selskapets omsetning i 2016 kom på kr 5 340 000. Årsregnskapet gjøres opp med et underskudd på kr -118 969, mot et underskudd på kr -12 184 i 2015. Ved utgangen av året hadde selskapet en egenkapital på kr 72 362 (0,6%), mot kr 191 331 (5,4%) forrige år.

Styret mener årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets eiendeler, gjeld, finansielle stilling og resultat. Det har ikke inntruffet andre forhold etter regnskapsårets slutt som har betydning for bedømmelsen av selskapets resultat og stilling.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet driver ikke med FoU-aktiviteter, og har ikke hatt slike aktiviteter i regnskapsåret.

Arbeidsmiljø og likestilling

Selskapet har ingen ansatte. Daglig leder, som er mann, leies inn fra søsterselskap. Styret består av 1 kvinne. Styret ser ikke behov for å iverksette ytterligere tiltak vedrørende likestilling.

Arbeidsmiljøet betraktes som godt. Selskapet har ikke sykefravær. Det er ikke rapport om skader eller ulykker på arbeidsplassen.

Ytre miljø

Virksomhetens bransje medfører verken forurensning eller utslipp som kan være til skade for det ytre miljø.

Risør, den 30.05.2017

Dag Olav Hødnebo
Daglig leder

Nina Hellstenius Hødnebo
Styreleder



Buvikveien 22 AS

Resultatregnskap

	Note	2016	2015
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt	7	5 340 000	0
Annen driftsinntekt	1	0	591 070
Sum driftsinntekter		5 340 000	591 070
Driftskostnader			
Varekostnad	7	4 873 616	0
Avskrivning på varige driftsmidler	2	148 844	148 844
Annen driftskostnad	3	80 008	62 196
Sum driftskostnader		5 102 468	211 040
DRIFTSRESULTAT		237 532	380 030
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern	6	0	557
Annen renteinntekt		6	37
Sum finansinntekter		6	594
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	6	247 806	377 424
Annen rentekostnad		136 717	0
Sum finanskostnader		384 523	377 424
NETTO FINANSPOSTER		-384 517	-376 830
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		-146 985	3 200
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-28 016	15 384
ORDINÆRT RESULTAT		-118 969	-12 184
ARSRESULTAT		-118 969	-12 184
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag	4,5,6	0	53 871
Fremføring av udekket tap	5	-118 969	-66 055
SUM OVERF. OG DISPONERINGER		-118 969	-12 184



Buvikveien 22 AS

Balanse pr. 31.12.2016

	Note	31.12.2016	31.12.2015
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	209 515	181 499
Sum immaterielle eiendeler		209 515	181 499
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 033 808	3 182 652
Sum varige driftsmidler		3 033 808	3 182 652
SUM ANLEGGSMIDLER		3 243 323	3 364 151
OMLØPSMIDLER			
Varer	7	9 604 583	195 506
Fordringer			
Kundefordringer		0	2 819
Fordringer på konsernselskap	6	0	4 270
Sum fordringer		0	7 089
Bankinnskudd, kontanter o.l.		15 534	1 493
SUM OMLØPSMIDLER		9 620 117	204 088
SUM EIENDELER		12 863 440	3 568 239



Buvikveien 22 AS

Balanse pr. 31.12.2016

	Note	31.12.2016	31.12.2015
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	64 520	64 520
Overkurs	5	311 882	311 882
Sum innskutt egenkapital		376 402	376 402
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	-304 040	-185 071
Sum opptjent egenkapital		-304 040	-185 071
SUM EGENKAPITAL		72 362	191 331
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 718 726	0
Leverandørgjeld		1 563 656	0
Skyldig offentlige avgifter		705	129 955
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	6	8 507 991	3 246 953
SUM KORTSIKTIG GJELD		12 791 078	3 376 908
SUM GJELD		12 791 078	3 376 908
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 863 440	3 568 239

Risør, den 30.05.2017

Dag Olav Hødnebo
Daglig leder

Nina Hellstenius Hødnebo
Styreleder



Buvikveien 22 AS

Noter 2016

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes etter børskursen på valutaen etter kursnoteringen på den siste dagen i regnskapsåret.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (24%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Buvikveien 22 AS

Noter 2016

Note 1 - Driftsinntekt

Selskapets inntekter knytter seg til utleie av eiendommen "Buvikveien 22" i Risør kommune.

Note 2 - Varige driftsmidler

	Bygg
Anskaffelseskost pr. 1/1	4 763 003
Anskaffelseskost pr. 31/12	4 763 003
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 580 351
+ Ordinære avskrivninger	148 844
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 729 194
Balanseført verdi pr 31/12	3 033 809
Prosentats for ord. avskr.	3

Note 3 - Drifts-/finanskostnad

Selskapets drifts- og finanskostnader består av direkte henførte utgifter samt en forholdsmessig andel av konsernets fellesutgifter.



Buvikveien 22 AS

Noter 2016

Note 4 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2016
Resultat før skattekostnader	-146 985
Endring i midlertidige forskjeller	70 671
Inntekt	-76 314

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2016
Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+ endring i utsatt skattefordel	-28 016
= Ordinær skattekostnad	-28 016

Betalbar skatt i balansen består av:	
= Betalbar skatt i balansen	0

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt	2016	2015
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-796 669	-725 998
- Fremførbart skattemessig underskudd	76 314	0
Sum negative skatteøkende forskjeller	872 983	725 998
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-872 983	-725 998
Balanseført utsatt skattefordel	209 515	181 499

Note 5 - Egenkapital

Selskapet har 64520 aksjer hver pålydende kr 1, samlet aksjekapital utgjør kr 64 520. Selskapet har kun én aksjeklasse.

Aksjonærens navn	Nærstående	Antall aksjer	Eierandel
Sjønær Holding AS	Dag Olav Hødnebø	64520	100%

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum EK
Pr 1.1.	64 520	311 882	-185 071	191 331
Årets resultat			-118 969	-118 969
Pr 31.12.	64 520	311 882	-304 040	72 362



Buvikveien 22 AS

Noter 2016

Note 6 - Konsernmellomværende

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2016	2015
Fordring mot Buvikveien 21 AS	0	4 270
Gjeld til Akland 2 AS	0	-3 173 157
Gjeld til Sjønær Holding AS	-8 507 991	0
Årets avgitte konsernbidrag	0	-73 796

Konsernmellomværende er renteberegnet med gjengs sats innen konsernet basert på faktiske kapitalkostnader i regnskapsåret.

Note 7 - Utbyggingsprosjekt

Selskapet har påbegynt et større ombyggingsprosjekt for å gjøre eiendommen om til leiligheter. Prosjektet gjøres i egenregi, og utgifter balanseføres løpende som varelager. I løpet av 2016 er det solgt to boenheter.



Buvikveien 22 AS

Årsberetning 2016

Virksomhetens art

Selskapet har forretningskotnor i Risør kommune. Virksomheten består i utleie, kjøp, salg og drift av eiendom, samt det som naturlig knytter seg til dette.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet. Styret vurderer at det ligger til dels betydelige merverdier i selskapets eiendomsmasse.

Utvikling i resultat og stilling

Selskapets omsetning i 2016 kom på kr 5 340 000. Årsregnskapet gjøres opp med et underskudd på kr -118 969, mot et underskudd på kr -12 184 i 2015. Ved utgangen av året hadde selskapet en egenkapital på kr 72 362 (0,6%), mot kr 191 331 (5,4%) forrige år.

Styret mener årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets eiendeler, gjeld, finansielle stilling og resultat. Det har ikke inntruffet andre forhold etter regnskapsårets slutt som har betydning for bedømmelsen av selskapets resultat og stilling.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet driver ikke med FoU-aktiviteter, og har ikke hatt slike aktiviteter i regnskapsåret.

Arbeidsmiljø og likestilling

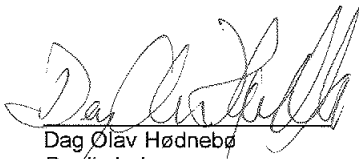
Selskapet har ingen ansatte. Daglig leder, som er mann, leies inn fra søsterselskap. Styret består av 1 kvinne. Styret ser ikke behov for å iverksette ytterligere tiltak vedrørende likestilling.

Arbeidsmiljøet betraktes som godt. Selskapet har ikke sykefravær. Det er ikke rapport om skader eller ulykker på arbeidsplassen.

Ytre miljø

Virksomhetens bransje medfører verken forurensning eller utslipp som kan være til skade for det ytre miljø.

Risør, den 30.05.2017


Dag Ølav Hødnebo
Daglig leder


Nina Hellstenius Hødnebo
Styreleder

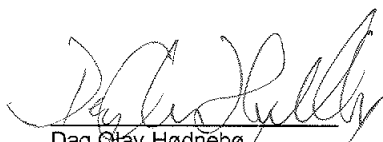


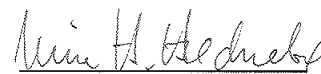
Buvikveien 22 AS

Balanse pr. 31.12.2016

	Note	31.12.2016	31.12.2015
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	64 520	64 520
Overkurs	5	311 882	311 882
Sum innskutt egenkapital		376 402	376 402
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	-304 040	-185 071
Sum opptjent egenkapital		-304 040	-185 071
SUM EGENKAPITAL		72 362	191 331
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 718 726	0
Leverandørgjeld		1 563 656	0
Skyldig offentlige avgifter		705	129 955
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	6	8 507 991	3 246 953
SUM KORTSIKTIG GJELD		12 791 078	3 376 908
SUM GJELD		12 791 078	3 376 908
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 863 440	3 568 239

Risør, den 30.05.2017


Dag Olav Hødnebo
Daglig leder


Nina Hellstenius Hødnebo
Styreleder