



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 591 914
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MIDTUNLIA 73 AS
Forretningsadresse: Møllendalsveien 65C
5009 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ståle Gudmund Simonsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		12 838 306	13 068 193
Sum inntekter		12 838 306	13 068 193
Kostnader			
Felleskostnader til viderefakturerings			
Avskrivning av driftsmidler	2	999 000	963 972
Annen driftskostnad	1	734 892	4 019 397
Sum kostnader		1 733 892	4 983 369
Driftsresultat		11 104 415	8 084 824
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		108	1 267
Sum finansinntekter		108	1 267
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 920 584	1 475 998
Annen rentekostnad		1 465	521
Sum finanskostnader		1 922 049	1 476 519
Netto finans		-1 921 941	-1 475 252
Ordinært resultat før skattekostnad		9 182 473	6 609 573
Skattekostnad på resultat	4	2 014 507	1 449 235
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 167 966	5 160 338
Årsresultat		7 167 966	5 160 338
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 167 966	5 160 338
Totalresultat		7 167 966	5 160 338
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		6 651 731	4 533 112
Avsatt til annen egenkapital		516 235	627 226



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer	5	7 167 966	5 160 338



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	61 947 336	62 946 336
Sum varige driftsmidler		61 947 336	62 946 336
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	127 564	90 564
Investeringer i tilknyttet selskap	7	1	1
Sum finansielle anleggsmidler		127 565	90 565
Sum anleggsmidler		62 074 901	63 036 901
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			94 373
Andre kortsiktige fordringer		388 648	509 166
Sum fordringer		388 648	603 539
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		21 705	47 209
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		21 705	47 209
Sum omløpsmidler		410 353	650 748
SUM EIENDELER		62 485 254	63 687 649

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital	5, 8	100 000	100 000
Overkurs	5	7 776 488	7 776 488
Sum innskutt egenkapital		7 876 488	7 876 488
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	5 327 985	4 811 750
Sum opptjent egenkapital		5 327 985	4 811 750
Sum egenkapital		13 204 473	12 688 238
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	5 674 692	5 536 314
Sum avsetninger for forpliktelser		5 674 692	5 536 314
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	34 761 017	38 908 863
Sum annen langsiktig gjeld		34 761 017	38 908 863
Sum langsiktig gjeld		40 435 709	44 445 177
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		242 340	659 079
Skyldig offentlige avgifter		70 690	83 473
Annen kortsiktig gjeld		4 181	
Avgitt konsernbidrag	3	8 527 860	5 811 682
Sum kortsiktig gjeld		8 845 072	6 554 234
Sum gjeld		49 280 781	50 999 411
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		62 485 254	63 687 649



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 434264

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 591 914
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MIDTUNLIA 73 AS
Forretningsadresse: Møllendalsveien 65C
5009 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ståle Gudmund Simonsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024



Organisasjonsnr: 915 591 914
MIDTUNLIA 73 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		12 838 306	13 068 193
Sum inntekter		12 838 306	13 068 193
Kostnader			
Felleskostnader til viderefakturering			
Avskrivning av driftsmidler 2		999 000	963 972
Annen driftskostnad 1		734 892	4 019 397
Sum kostnader		1 733 892	4 983 369
Driftsresultat		11 104 415	8 084 824
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		108	1 267
Sum finansinntekter		108	1 267
Rentekostnad til foretak i samme konsern 3		1 920 584	1 475 998
Annen rentekostnad		1 465	521
Sum finanskostnader		1 922 049	1 476 519
Netto finans		-1 921 941	-1 475 252
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat 4		2 014 507	1 449 235
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 167 966	5 160 338
Årsresultat		7 167 966	5 160 338
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 167 966	5 160 338
Totalresultat		7 167 966	5 160 338
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		6 651 731	4 533 112
Avsatt til annen egenkapital		516 235	627 226
Sum overføringer og disponeringer 5		7 167 966	5 160 338



Organisasjonsnr: 915 591 914
MIDTUNLIA 73 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

2, 6

61 947 336

62 946 336

Sum varige driftsmidler

61 947 336

62 946 336

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern

3

127 564

90 564

Investeringer i
tilknyttet selskap

7

1

1

Sum finansielle
anleggsmidler

127 565

90 565

Sum anleggsmidler

62 074 901

63 036 901

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

94 373

Andre kortsiktige
fordringer

388 648

509 166

Sum fordringer

388 648

603 539

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

21 705

47 209

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

21 705

47 209

Sum omløpsmidler

410 353

650 748

SUM EIENDELER

62 485 254

63 687 649

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

5, 8

100 000

100 000

Overkurs

5

7 776 488

7 776 488

Sum innskutt egenkapital

7 876 488

7 876 488



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	5 327 985	4 811 750
Sum opptjent egenkapital		5 327 985	4 811 750
Sum egenkapital		13 204 473	12 688 238
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	5 674 692	5 536 314
Sum avsetninger for forpliktelseser		5 674 692	5 536 314
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	34 761 017	38 908 863
Sum annen langsiktig gjeld		34 761 017	38 908 863
Sum langsiktig gjeld		40 435 709	44 445 177
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		242 340	659 079
Skyldig offentlige avgifter		70 690	83 473
Annen kortsiktig gjeld		4 181	
Avgitt konsernbidrag	3	8 527 860	5 811 682
Sum kortsiktig gjeld		8 845 072	6 554 234
Sum gjeld		49 280 781	50 999 411
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		62 485 254	63 687 649



Organisasjonsnr: 915 591 914
MIDTUNLIA 73 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Midtunlia 73 AS

Revisjonsberetning
Resultatregnskap
Balanse
Noter

Org.nr.: 915 591 914



Vestre Strømkaien 13
5008 Bergen
Norway
Tel: +47 55 33 61 00
www.mazars.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Midtunlia 73 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Midtunlia 73 AS som viser et overskudd på kr. 7 167 966. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Mazars AS
Org. no. 979 605 994

Penneo Dokumentnøkkel: NESNS-CYDHE-PQNFK-INF17-5SVSO-SD565



mazars

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Mazars AS

Knut Bråthen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bråthen, Knut Ivar Buck

Statsautorisert revisor

På vegne av: Mazars AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1061527

IP: 195.139.xxx.xxx

2024-04-22 13:17:28 UTC



Penneo DokumentID: NESNS-CYDHE-PQNFK-INF17-5SVSO-SD565

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Resultatregnskap			
Midtunlia 73 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		12 838 306	13 068 193
Sum driftsinntekter		12 838 306	13 068 193
Annen driftskostnad	1	734 892	4 019 397
Avskrivning av driftsmidler	2	999 000	963 972
Sum driftskostnader		1 733 892	4 983 369
Driftsresultat		11 104 415	8 084 824
Finansinntekter og finanskostnader			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		108	1 267
Sum finansinntekter		108	1 267
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 920 584	1 475 998
Annen rentekostnad		1 465	521
Sum finanskostnader		1 922 049	1 476 519
Resultat av finansposter		1 921 941	1 475 252
Resultat før skattekostnad		9 182 473	6 609 573
Skattekostnad på resultat	4	2 014 507	1 449 235
Resultat		7 167 966	5 160 338
Årsresultat		7 167 966	5 160 338
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		6 651 731	4 533 112
Avsatt til annen egenkapital		516 235	627 226
Sum overføringer	5	7 167 966	5 160 338
Midtunlia 73 AS		Side 2	



Balanse			
Midtunlia 73 AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	61 947 336	62 946 336
Sum varige driftsmidler		61 947 336	62 946 336
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	127 564	90 564
Investeringer i tilknyttet selskap	7	1	1
Sum finansielle anleggsmidler		127 565	90 565
Sum anleggsmidler		62 074 901	63 036 901
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	94 373
Andre kortsiktige fordringer		388 648	509 166
Sum fordringer		388 648	603 539
Bankinnskudd, kontanter o.l.		21 705	47 209
Sum omløpsmidler		410 353	650 748
Sum eiendeler		62 485 254	63 687 649



Balanse			
Midtunlia 73 AS			
	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	100 000	100 000
Overkurs	5	7 776 488	7 776 488
Sum innskutt egenkapital		7 876 488	7 876 488
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	5 327 985	4 811 750
Sum opptjent egenkapital		5 327 985	4 811 750
Sum egenkapital		13 204 473	12 688 238
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	5 674 692	5 536 314
Sum avsetning for forpliktelser		5 674 692	5 536 314
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	34 761 017	38 908 863
Sum annen langsiktig gjeld		34 761 017	38 908 863
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		242 340	659 079
Skyldig offentlige avgifter		70 690	83 473
Annen kortsiktig gjeld		4 181	0
Avgitt konsernbidrag	3	8 527 860	5 811 682
Sum kortsiktig gjeld		8 845 072	6 554 234
Sum gjeld		49 280 781	50 999 411
Sum egenkapital og gjeld		62 485 254	63 687 649

Bergen, 16.04.2024
Styret i Midtunlia 73 AS

 Ståle Gudmund Simonsen styreleder	 Henrik Advocaat Lund styremedlem
---	---

Midtunlia 73 AS Side 4



Midtunlia 73 AS Noter til årsregnskap 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningsperioden. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskaper

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved vår anskaffelse av driftsmidlet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetningen til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt.

Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på evt merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Midtunlia 73 AS Noter til årsregnskap 2023

Note 1: Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte.

Felleskostnader

Felleskostnader har for 2023 og 2022 blitt presentert netto i resultatregnskapet.

Note 2: Varige driftsmidler

	Tomt	Bygning	LTP	Rubbhall	Fast tekn. Inst	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	6 500 000	77 965 782	4 014 015	50 000	81 109	88 610 906
+ Tilgang	-	-	-	-	-	-
- Avgang	-	-	-	-	-	-
Anskaffelseskost pr. 31/12	6 500 000	77 965 782	4 014 015	50 000	81 109	88 610 906
Oppskrivning pr 1/1	-	-	-	-	-	-
- Avgang	-	-	-	-	-	-
Oppskrivning 31/12	-	-	-	-	-	-
Akk. av/nedskr. pr 1/1	-	22 947 686	2 705 881	7 900	3 100	25 664 567
+ Ordinære avskrivninger	-	634 700	356 100	5 000	3 200	999 000
- Tilbakeført avskrivning	-	-	-	-	-	-
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	-	23 582 386	3 061 981	12 900	6 300	26 644 367
Balanseført verdi pr 31/12	6 500 000	54 383 396	952 031	37 097	74 806	61 947 336

Ordinær avskr.	0 år	100 år	7-12 år	10 år	25 år

Avskrivning av bygget løper fra 01.12.2005

Note 3: Konsernselskap/ Nærstående selskap

Mellomværende med selskap i samme konsern:

	2023	2022	Rente
Langsiktig fordring til konsernselskap			
Midtunlia 73 Eiendom ANS *	127 564	90 564	-
Sum:	127 564	90 564	-

* Kr 63759 er avsatt til tap på fordringer

	2023	2022	Rente
Langsiktig gjeld til konsernselskap			
Midgard Nord AS	34 761 017	38 908 863	1 920 584
Sum:	34 761 017	38 908 863	1 920 584

	2023	2022	Rente
Kortsiktig gjeld til konsernselskap			
Midgard Nord AS	8 527 860	5 811 682	-
Sum:	8 527 860	5 811 682	-

Mellomværende er renteberegnet med en rente mellom 4,36% - 5,87% der rente er oppgitt.
Hele den langsiktige fordringen forfaller senere enn fem år etter balansedagen.

Av mellomværende er det avgitt kr 8 527 860,- i konsernbidrag til Midgard Nord AS, med skattemessig virkning.
Midtunlia 73 AS inngår i konsernregnskapet til Midgard Gruppen AS. Midgard Gruppen AS sin forretningsadresse er Møllendalsveien 65C, 5009 Bergen.



Midtunlia 73 AS Noter til årsregnskap 2023

Note 4: Skatt

	2023	2022
Resultat før skattekostnad	9 182 473	6 609 573
Permanente forskjeller	-	-
Skattemssig resultat ANS-andel	(25 623)	(22 140)
Endring midlertidige forskjeller jf spes under	(628 990)	(775 751)
Ytet konsernbidrag	(8 527 860)	(5 811 682)
Mottatt konsernbidrag	-	-
Anvendt underskudd	-	-
Grunnlag betalbar skatt	0	-
Skatt 22%	-	-
Betalbar skatt på årets resultat	0	-

Grunnlag utsatt skatt:

	2023	2022	Endring
Forskjeller som utlignes:			
Anleggsmidler	25 857 814	25 228 824	(628 990)
Omløpsmidler	(63 759)	(63 759)	-
Gevinst - og tapskonto	-	-	-
Sum forskjeller	25 794 055	25 165 065	(628 990)
Underskudd til fremføring	-	-	-
Grunnlag utsatt skatt/utsatt skattefordel	25 794 055	25 165 065	628 990
Utsatt skatt/Utsatt skattefordel	5 674 692	5 536 314	(138 378)

Årets skattekostnad	2023
Betalbar skatt	-
For mye avsatt tidligere	-
Skatt av konsernbidrag	1 876 129
Endring utsatt skatt	138 378
Sum skattekostnad	2 014 507



Midtunlia 73 AS Noter til årsregnskap 2023

Note 5: Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum EK
Egenkapital per 31.12.2022	100 000	7 776 488	4 811 750	12 688 238
Ytet konsernbidrag	-	-	(6 651 731)	(6 651 731)
Årets resultat	-	-	7 167 966	7 167 966
Egenkapital per 31.12.2023	100 000	7 776 488	5 327 985	13 204 473

Note 6: Langsiktig gjeld/pantstillelse mv.

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for lån i Midgard Nord AS
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler utgjør kr 61 947 336,- pr 31.12.23

Note 7: Andeler

Andel i andre selskaper per 31.12.2023:

	Bokført	Eierandel	Andel nettoformue	Andel alminnelig inntekt
Midtunlia 73 Eiendom ANS	1	99	-194 318	-25 623

Note 8: Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet per 31.12.2023 består av en aksjeklasse:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	1	100 000

	Antall aksjer	Eierandel	Stemmerett
Eierstruktur			
Aksjonærer i selskapet per 31.12.2023 var:			
Midgard Nord AS	100 000	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	100 000	100 %	100 %

Selskapet eier ingen egne aksjer per 31.12.2023.