



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	993 245 844
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	VASSØYA BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse:	c/o BORI BBL Tærudgata 16 2004 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Jan Åsgeir Staldvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	23.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	361 424	349 024
Annen driftsinntekt	2	19 244	5 114
Sum inntekter		380 668	354 138
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			2 888
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,	356 976	303 521
Sum kostnader		356 976	306 409
Driftsresultat		23 691	47 729
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		1 083	6 185
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-1 083	-6 185
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		22 608	41 544
Totalresultat		22 608	41 544
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	10	22 608	41 544
Sum overføringer og disponeringer		22 608	41 544



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			3 520
Andre fordringer		80 717	59 522
Sum fordringer		80 717	63 042
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		64 520	124 869
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		64 520	124 869
Sum omløpsmidler		145 237	187 911
SUM EIENDELER		145 237	187 911

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		94 077	71 468
Sum opptjent egenkapital		94 077	71 468
Sum egenkapital		94 077	71 468
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			49 452
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	49 452
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		49 280	46 511
Annen kortsiktig gjeld		1 881	20 479
Sum kortsiktig gjeld		51 161	66 990
Sum gjeld		51 161	116 443
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		145 237	187 911



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 515310

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 245 844
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: VASSØYA BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: c/o BORI BBL
Bjørnsons gate 35
2003 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Åsgeir Staldvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2024



Organisasjonsnr: 993 245 844
VASSØYA BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	361 424	349 024
Annen driftsinntekt	2	19 244	5 114
Sum inntekter		380 668	354 138
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			2 888
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	356 976	303 521
Sum kostnader		356 976	306 409
Driftsresultat		23 691	47 729
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		1 083	6 185
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-1 083	-6 185
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		22 608	41 544
Totalresultat		22 608	41 544
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	10	22 608	41 544
Sum overføringer og disponeringer		22 608	41 544



Organisasjonsnr: 993 245 844
VASSØYA BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			3 520
Andre fordringer		80 717	59 522
Sum fordringer		80 717	63 042
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		64 520	124 869
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		64 520	124 869
Sum omløpsmidler		145 237	187 911
SUM EIENDELER		145 237	187 911
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		94 077	71 468
Sum opptjent egenkapital		94 077	71 468



Sum egenkapital	94 077	71 468
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner		49 452
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	49 452
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	49 280	46 511
Annen kortsiktig gjeld	1 881	20 479
Sum kortsiktig gjeld	51 161	66 990
Sum gjeld	51 161	116 443
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	145 237	187 911



Organisasjonsnr: 993 245 844
VASSØYA BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum	Beløp
-----	-------

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
--------------------------	---------------------	---------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



INNKALLING TIL ÅRSMØTE

Årsmøte i Vassøya Boligsameie 23.05.2024.

TIL BEHANDLING FORELIGGER:

- 1. KONSTITUERING**
 - A) Valg av møteleder
 - B) Opptak av navnefortegnelse
 - C) Valg av sekretær og to personer til å undertegne protokollen
 - D) Spørsmål om møtet er lovlig kalt inn
- 2. ÅRSMELDING FOR 2023**
- 3. ÅRSOPPGJØRET FOR 2023**
- 4. Styrehonorar**
- 5. VALG AV TILLITSVALGTE**

Både seksjonseier og ektefelle/samboer kan møte på årsmøtet, men bare én kan stemme for seksjonen. Leietager i boligseksjon har møte- og talerett, men ikke stemmerett.

Seksjonseier som ikke selv kan være tilstede på årsmøtet, kan møte ved fullmektig, jfr. Eierseksjonslovens §46. Fullmakten skal være skriftlig. Ektefelle/samboer som ikke selv er seksjonseier, bør medbringe fullmakt.

Navneseddel eller fullmakt leveres i utfylt stand ved inngangen.



INNSTILLING TIL SAKER SOM SKAL BEHANDLES PÅ ÅRSMØTE

Vassøya Boligsameie 2024.

1. KONSTITUERING

Forslag til de enkelte poster blir lagt frem på årsmøtet

2. ÅRSMELDING FOR 2023

Som følge av en lovendring 1. januar 2018 er det ikke lengre et lovkrav å skrive årsmelding. Årsmeldingen er utarbeidet av styret for å orientere om året som har gått.

Årsmeldingen vedlegges og tas til orientering.

3. ÅRSOPPGJØRET FOR 2023

A) Årsregnskapet for 2023 anbefales godkjent.

B) Anvendelse av årsresultatet.

Foreslås anvendt mot egenkapital.

4. GODTGJØRELSER TIL TILLITSVALGTE

A) Forslag til styrehonorar legges frem på møtet.

5. VALG AV TILLITSVALGTE

A) Valg av styreleder for 1 eller 2 år

B) Valg av () styremedlemmer for 2 år

C) Valg av () varamedlemmer for 1 år

D) Valg av valgkomité for 1 år



Vassøya Boligsameie

Årsoppgjør 2023

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter



Vassøya Boligsameie org.nr. 993245844



Resultatregnskap 2023

Vassøya Boligsameie
Alle beløp i NOK

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Felleskostnader	1	361 424	349 024	364 550	390 999
Annen driftsinntekt	2	19 244	5 114	0	64 000
Sum driftsinntekter		380 668	354 138	364 550	454 999
Kostnader					
Avskrivninger		0	2 888	3 850	0
Konsulenttjenester	3	28 138	28 084	29 359	31 500
Rep og vedlikehold	4	28 734	40 178	15 000	16 000
Forsikringer		45 239	42 406	44 000	48 400
Kommunale avgifter og eiendomsskatt	5	160 367	70 945	80 000	176 000
Energi og fyring	6	17 279	15 409	15 000	12 000
Kabel-TV og telefoni	7	59 300	51 223	55 000	62 000
Driftskostnader	8	15 899	38 115	0	0
Andre driftskostnader	9	2 020	16 903	43 500	52 400
Driftskostnader kjøretøy/maskiner		0	259	0	0
Sum driftskostnader		356 976	306 409	285 709	398 300
Driftsresultat før finansposter		23 691	47 729	78 841	56 699
Finansielle poster					
Finansinntekt		0	0	0	0
Finanskostnad		1 083	6 185	4 970	0
Sum finansposter		-1 083	-6 185	-4 970	0
Årsresultat		22 608	41 544	73 871	56 699
Overført til annen egenkapital	10	22 608	41 544	0	0
Sum disponering		22 608	41 544	0	0

Resultatrapport 2023 for Vassøya Boligsameie



Balanse 31.12.2023

Vassøya Boligsameie
Alle beløp i NOK

Note	2023	2022
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Varige driftsmidler		
Finansielle anleggsmidler		
Omløpsmidler		
Fordringer		
Forskuddsbetalte kostnader	80 717	59 522
Kundefordringer	0	3 520
Sum fordringer	80 717	63 042
Bankinnskudd, kasse o.l.	64 520	124 869
Sum omløpsmidler	145 237	187 911
SUM EIENDELER	145 237	187 911

Balanserapport 2023 for Vassøya Boligsameie



Balanse 31.12.2023

Vassøya Boligsameie
Alle beløp i NOK

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	94 077	71 468
Sum egenkapital		94 077	71 468
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	0	49 452
Sum langsiktig gjeld		0	49 452
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		49 280	46 511
Annen kortsiktig gjeld	12	1 881	20 479
Sum kortsiktig gjeld		51 161	66 990
Sum gjeld		51 161	116 443
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		145 237	187 911

Vassøya Boligsameie

Bente Sandnes
Styrets leder

Aud Olga Bjerke
Styremedlem

Else Marie Høkingen
Styremedlem

Balanserapport 2023 for Vassøya Boligsameie



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note 1 Felleskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
3600 Generelle Felleskostnader	293 648	277 728	296 800	390 999
3603 Stipulerte renter	4 976	4 896	4 970	0
3604 Stipulerte avdrag	62 800	62 880	62 780	0
3632 Strøm	0	3 520	0	0
Sum felleskostnader	361 424	349 024	364 550	390 999

Note 2 Andre driftsinntekter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Andre inntekter	15 538	0	0	64 000
El bil/ladeanlegg	3 706	5 114	0	0
Sum andre driftsinntekter	19 244	5 114	0	64 000



Note 3 Konsulenttjenester

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Forretningsførerhonorar	28 138	28 084	29 359	31 500
Sum konsulenttjenester	28 138	28 084	29 359	31 500

Note 4 Reparasjon og vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Reparasjon og vedlikehold	21 538	0	0	0
Vedlikehold bygg	0	3 120	10 000	5 000
Vedlikehold VVS	0	36 463	5 000	6 000
Vedlikehold elektro	3 944	0	0	0
Vedlikehold utvendig anlegg	3 253	595	0	5 000
Sum vedlikeholdskostnader	28 734	40 178	15 000	16 000

Note 5 Kommunale avgifter og eiendomsskatt

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Kommunale avgifter	160 367	70 945	80 000	176 000
Sum kommunale avgifter og eiendomsskatt	160 367	70 945	80 000	176 000



Note 6 Energi og fyring

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Elektrisitet (strøm)	17 279	15 409	15 000	12 000
Sum energi og fyring	17 279	15 409	15 000	12 000

Note 7 Kabel-TV og telefoni

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Kabel TV/bredbånd	59 300	51 223	55 000	62 000
Sum kabel-TV og telefoni	59 300	51 223	55 000	62 000

Note 8 Driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Vaktmestertjenester	0	8 798	0	0
Snøbrøyting/strøing/feiring	15 899	29 317	0	0
Sum driftskostnader	15 899	38 115	0	0

Note 9 Andre driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Lyspærer, sikringer etc	0	470	0	0
Driftskostnader	0	0	40 000	50 000
Verktøy og redskaper	0	14 451	0	0
Driftsmateriale	420	0	0	0
Generalforsamling/årsmøte	0	782	2 000	0
Gave, ikke	400	0	0	0
Øredifferanser	0	0	0	0
Bank og kortgebyrer	1 200	1 200	1 500	2 400
Sum andre driftskostnader	2 020	16 903	43 500	52 400



Note 10 Opptjent egenkapital

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Opptjent egenkapital		
Opptjent egenkapital 01.01	71 468	29 924
Tilført til/fra EK fra årets resultat	22 608	41 544
Sum opptjent egenkapital 31.12	94 077	71 468
Annen egenkapital 31.12	94 077	71 468
Sum egenkapital 31.12	94 077	71 468

Note 11 Gjeld til kredittinstitusjoner

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Pantelån	0	49 452
Sum gjeld til kredittinstitusjoner	0	49 452

Note 12 Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Påløpt rente	0	1 089
Andre påløpte kostnader	1 881	2 307
Annen kortsiktig gjeld	0	17 083
Sum annen kortsiktig gjeld	1 881	20 479



Note 13 Arbeidskapital

	2023	2022
A. Arbeidskapital 01.01	120 921	139 198
B. Endringer arbeidskapital:		
Årets resultat	22 608	41 544
Tilbakeføring av avskrivning	0	2 888
Fradrag for avdrag langsiktig lån	-49 452	-62 709
B. Årets endring i arbeidskapital	-26 844	-18 277
C. Arbeidskapital 31.12	94 077	120 921
Spesifikasjon av arbeidskapital:		
Omløpsmidler	145 237	187 911
- Kortsiktig gjeld	51 161	66 990
= Arbeidskapital 31.12	94 077	120 921



898 Årsoppgjørpakke Ferdig.pdf

Navn	Dato	Navn	Dato
Høklingen, Else Marie	2024-04-02	Sandsnes, Bente	2024-03-27

Identifikasjon

 bankID Høklingen, Else Marie

Identifikasjon

 bankID Sandsnes, Bente

Navn	Dato
Bjerke, Aud Olga	2024-03-08

Identifikasjon

 bankID Bjerke, Aud Olga



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



INFORMASJON OM VASSØYA SAMEIE

Vassøya ble stiftet 17.04.2008.

VEDTEKTER / HUSORDENSREGLER

Det er utarbeidet egne vedtekter og husordensregler for sameiet.

PARKERING OG LADING AV BIL

Sameiet har åtte garasjer samt noen parkeringsplasser ute. Det ble i 2021 montert en måleavlesningsboks for el-biler på garasjeveggen. Denne ble betalt av sameiet. Tre elbil-eiere har ladestasjon i sin garasje. Denne har de betalt selv.

BRANNSLUKKINGSUTSTYR

Lovverket krever at hver bolig skal være utstyrt med røykvarsler og brannslukningsutstyr, enten pulverapparat eller brannslange. Dersom utstyret er defekt, meldes dette skriftlig til styret. Utstyret skal stå igjen i boligen ved flytting.

KABEL-TV / BREDBÅND

Tjenesten(e) leveres av TELIA. Chat med Telia hverdager mellom kl. 08 – 20, lørdag 09 – 17 eller søndag 10 – 15. Telefon til kundeservice: 924 05 050. Chat med Otelia, Telias chattende robot, døgnet rundt. Se <https://www.telia.no/kundeservice/kontakt-oss/> for mer informasjon.

FORSIKRINGER

Sameiets eiendommer, bygninger m.m er forsikret i IF Forsikring, polise nr SP1355562.1.3. Som hovedregel dekkes de fleste skader på bygningen, så sant skaden er plutselig og upåregnelig. Manglende vedlikehold er ikke en forsikrings sak.

Telefonnummer til forsikringsselskapet IF er 21 49 24 00. Ved skade i boligen skal beboerne straks ta kontakt med styreleder.