



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 588 525
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ELIASSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Strandgata 50
6905 FLORØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Eliassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		18 227	
Annen driftsinntekt	1	1 474 720	1 106 463
Sum inntekter		1 492 947	1 106 463
Kostnader			
Avskrivning	3	429 500	429 500
Annen driftskostnad		437 543	565 585
Sum kostnader		867 043	995 085
Driftsresultat		625 904	111 378
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			152
Annen finansinntekt		4 000	3 540
Sum finansinntekter		4 000	3 692
Annen rentekostnad		299 791	374 036
Sum finanskostnader		299 791	374 036
Netto finans		-295 791	-370 344
Ordinært resultat før skattekostnad		330 113	-258 966
Skattekostnad på ordinært resultat	7	72 632	-57 006
Ordinært resultat etter skattekostnad		257 481	-201 960
Årsresultat		257 481	-201 960
Årsresultat etter minoritetsinteresser		257 481	-201 960
Totalresultat		257 481	-201 960
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		445 714	
Overført fra annen egenkapital		-188 233	-201 960



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer		257 481	-201 960



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		15 321	
Sum immaterielle eiendeler		15 321	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygning	3, 5	7 875 000	8 304 500
Sum varige driftsmidler		7 875 000	8 304 500
Sum anleggsmidler		7 890 321	8 304 500
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		197 719	80 105
Andre kortsiktige fordringer		1 268 433	1 363 184
Sum fordringer		1 466 152	1 443 289
Sum omløpsmidler		1 466 152	1 443 289
SUM EIENDELER		9 356 473	9 747 789
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer á kr 1 000)	6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		854 010	454 010
Sum innskutt egenkapital		954 010	554 010
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		734 477	546 243
Sum opptjent egenkapital		-734 477	-546 243



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital	8	219 533	7 767
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		37 760
Sum avsetninger for forpliktelser			37 760
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 977 379	6 327 085
Øvrig langsiktig gjeld	4, 5		
Sum annen langsiktig gjeld		5 977 379	6 327 085
Sum langsiktig gjeld		5 977 379	6 364 845
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 364 249	3 268 679
Leverandørgjeld		56 824	41 504
Betalbar skatt	7		5 166
Skyldige offentlige avgifter		41 966	19 844
Annen kortsiktig gjeld	4	696 521	39 984
Sum kortsiktig gjeld		3 159 561	3 375 177
Sum gjeld		9 136 940	9 740 022
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 356 473	9 747 789



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 702288

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 588 525
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ELIASSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Strandgata 50
6905 FLORØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Eliassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.09.2021



Organisasjonsnr: 981 588 525
ELIASSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		18 227	
Annen driftsinntekt	1	1 474 720	1 106 463
Sum inntekter		1 492 947	1 106 463
Kostnader			
Avskrivning	3	429 500	429 500
Annen driftskostnad		437 543	565 585
Sum kostnader		867 043	995 085
Driftsresultat		625 904	111 378
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			152
Annen finansinntekt		4 000	3 540
Sum finansinntekter		4 000	3 692
Annen rentekostnad		299 791	374 036
Sum finanskostnader		299 791	374 036
Netto finans		-295 791	-370 344
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	72 632	-57 006
Ordinært resultat etter skattekostnad		257 481	-201 960
Årsresultat		257 481	-201 960
Årsresultat etter minoritetsinteresser		257 481	-201 960
Totalresultat		257 481	-201 960
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		445 714	
Overført fra annen egenkapital		-188 233	-201 960
Sum overføringer og disponeringer		257 481	-201 960



Organisasjonsnr: 981 588 525
ELIASSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		15 321	
Sum immaterielle eiendeler		15 321	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygning	3, 5	7 875 000	8 304 500
Sum varige driftsmidler		7 875 000	8 304 500
Sum anleggsmidler		7 890 321	8 304 500
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		197 719	80 105
Andre kortsiktige fordringer		1 268 433	1 363 184
Sum fordringer		1 466 152	1 443 289
Sum omløpsmidler		1 466 152	1 443 289
SUM EIENDELER		9 356 473	9 747 789
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer á kr 1 000)	6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		854 010	454 010
Sum innskutt egenkapital		954 010	554 010
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		734 477	546 243
Sum opptjent egenkapital		-734 477	-546 243
Sum egenkapital	8	219 533	7 767
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		37 760
Sum avsetninger for forpliktelser			37 760
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 977 379	6 327 085



Øvrig langsiktig gjeld	4, 5		
Sum annen langsiktig gjeld		5 977 379	6 327 085
Sum langsiktig gjeld		5 977 379	6 364 845
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	2 364 249	3 268 679
Leverandørgjeld		56 824	41 504
Betalbar skatt	7		5 166
Skyldige offentlige			
avgifter		41 966	19 844
Annen kortsiktig gjeld	4	696 521	39 984
Sum kortsiktig gjeld		3 159 561	3 375 177
Sum gjeld		9 136 940	9 740 022
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 356 473	9 747 789



Organisasjonsnr: 981 588 525
ELIASSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Eliassen Eiendom AS

RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.

	Note	2020	2019
Salgsinntekt		18 227	0
Annen driftsinntekt	1	1 474 720	1 106 463
Sum driftsinntekt		1 492 947	1 106 463
Avskrivning	3	429 500	429 500
Annen driftskostnad		437 543	565 585
Sum driftskostnad		867 043	995 085
Driftsresultat		625 904	111 378
Annen renteinntekt		0	152
Annen finansinntekt		4 000	3 540
Annen rentekostnad		-299 791	-374 036
Ordinært resultat før skattekostnad		330 113	-258 966
Skattekostnad på ordinært resultat	7	72 632	-57 006
Årsresultat		257 481	-201 960
Disponering (dekning) av årsresultatet			
Avsatt konsernbidrag (etter skatt)		445 714	0
Overført fra annen egenkapital		188 233	201 960
Sum disponert (dekket)		257 481	-201 960



Eliassen Eiendom AS

BALANSE PR. 31.12.

EIENDELER	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel		15 321	0
Sum immaterielle eiendeler		15 321	0
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygning	3, 5	7 875 000	8 304 500
Sum varige driftsmidler		7 875 000	8 304 500
Sum anleggsmidler		7 890 321	8 304 500
Omløpsmidler			
Kundefordringer		197 719	80 105
Andre kortsiktige fordringer		1 268 433	1 363 184
Sum fordringer		1 466 152	1 443 289
Sum omløpsmidler		1 466 152	1 443 289
SUM EIENDELER		9 356 473	9 747 789



Eliassen Eiendom AS

BALANSE PR. 31.12.

	<i>Note</i>	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital (100 aksjer á kr 1 000)	6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		854 010	454 010
Sum innskutt egenkapital		<u>954 010</u>	<u>554 010</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap		-734 477	-546 243
Sum opptjent egenkapital		<u>-734 477</u>	<u>-546 243</u>
Sum egenkapital	8	<u>219 533</u>	<u>7 767</u>
GJELD			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	7	0	37 760
Sum avsetning for forpliktelser		<u>0</u>	<u>37 760</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 977 379	6 327 085
Sum annen langsiktig gjeld		<u>5 977 379</u>	<u>6 327 085</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 364 249	3 268 679
Leverandørgjeld		56 824	41 504
Betalbar skatt	7	0	5 166
Skyldige offentlige avgifter		41 966	19 844
Annen kortsiktig gjeld	4	696 521	39 984
Sum kortsiktig gjeld		<u>3 159 561</u>	<u>3 375 177</u>
Sum gjeld		<u>9 136 940</u>	<u>9 740 022</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>9 356 473</u>	<u>9 747 789</u>

Florø, den 31.12.2020/ 20.08.2021
Styret i Eliassen Eiendom AS


Bjørn Eliassen
Styreleder/Daglig leder



Noteopplysninger for Eliassen Eiendom AS 2020

Note 1 Rekneskapsprinsipp og verknad av prinsippendringar

Årsrekneskapen er sett opp i samsvar med rekneskapslova og NRS 8 - God rekneskapskikk for små foretak. Fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeiding av regnskapen.

Inntektsføring ved sal av tenester blir inntektsført etter kvart som dei blir levert.

Anleggsmiddel omfattar eigedelar bestemt til varig eige og bruk. Anleggsmiddel er vurdert til anskaffingskost. Varige driftsmiddel blir balanseført og avskreve over den økonomiske levetida til driftsmiddelet.

Omløpsmiddel og kortsiktig gjeld omfattar normalt postar som forfell til betaling innan eitt år etter balansedagen, samt postar som er knytta til varekretsløpet. Omløpsmiddel blir vurdert til lavaste verdi av anskaffingskost og verkeleg verdi.

Kundekrav og andre krav blir oppført til pålydande etter frådrag for avsetning til forventta tap. Avsetning til tap blir gjort på grunnlag av ei individuell vurdering av dei enkelte krava. I tillegg blir det for kundekrav gjort ei uspesifisert avsetning for å dekke generell tapsrisiko.

Rekneskapsprinsippa er elles nærare omtalt i dei tilhøyrande notar til dei enkelte rekneskapspostane.

Note 2 Tilsette, godtgjeringar, pensjonskostnader

Lelskapet har ingen tilsette. Det er ikke betalt ut honorar til styret.

Note 3 Varige driftsmiddel

	Eiendom	Eiendom	Tomt
Anskaffingskost 01.01	1 299 500	8 203 768	1 050 000
Tilgang			
Avgang			
Anskaffingskost 31.12	1 299 500	8 203 768	1 050 000
Oppskrevet tidligere	1 524 500		
Akkumulerte avkrivingar 31.12	-1 557 000	-2 645 768	
Bokført verdi pr. 31.12	1 267 000	5 558 000	1 050 000
Årets avskrivningar	66 000	363 500	

Note 4 Konsern

Det er ikkje utarbeida konsernrekneskap for morselskapet Bjørn Eliassen AS.

	2020	2019
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	-599 238	-27 810
Langsiktig gjeld til konsernselskap	0	0
Kortsiktig fordring på konsernselskap	1 245 614	795 614



Note 5 Pantsetjingar og garantiar

Gjeld som forfell meir enn fem år etter rekneskapsårets slutt

Gjeld til kredittinstitusjonar	4 292 914
--------------------------------	-----------

Pantsetjingar og liknande	Gjeld sikra ved pant	Eigedelar stilt som sikring	Balanseført verdi pant
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjonar	5 977 379	Fast eiendom	8 304 500
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjonar	2 354 249	Fordringer	1 393 289

Bjørn Eliassen AS - konsernet sin likviditet er organisert i en konsernkonto - ordning fra 2006. Dette innebærer at datterselskapenes kontantbeholdning formelt sett er fordringer på mor - selskapet og at alle konsernselskaper er solidarisk ansvarlig for trekk som konsernet har gjort. Innvilget kassakredittramme i konsernkontoordningen er inntil kr 14 500 000.

Note 6 Antall aksjar, aksjeeigarar m.v.

Selskapet sine aksjonærer er:

Bjørn Eliassen AS Eigarandel

100 %

Note 7 Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:

	2020	2019
Betalbar skatt	125 713	0
Endring utsatt skatt	-53 081	-57 009
Netto skattekostnad	72 632	-57 009

	2020	2019
Skatt i balansen		
Utsett skatt/skattefordel	-15 321	37 760
Skatt konsernbidrag	-	-
Sum	-15 321	37 760

	31.12.20	31.12.19	Endring
Utsett skatt:			
Netto grunnlag	-69 641	171 638	-241 279
Utsett skatt 22%	-15 321	37 760	-53 081

Note 8 Eigenkapital

	Aksje- kapital	Annen innskutt	Annen egenkapital	SUM
Pr 31.12.	100 000	454 010	-546 243	7 767
Konsernbidrag		400 000	-445 715	-45 715
Årets resultat			257 481	257 481
Pr 31.12.	100 000	854 010	-734 477	219 532