



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	928 866 645
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	MOSEIDVEIEN EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Bedriftsvegen 35 4353 KLEPP STASJON

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Oddbjørn Grude
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	31.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	42 888	24 220
<b>Sum kostnader</b>		<b>42 888</b>	<b>24 220</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-42 888</b>	<b>-24 220</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	4	4 314 411	5 135 462
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		571 662	320 942
Annen renteinntekt		4 261	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 890 334</b>	<b>5 456 404</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 671 175	885 000
Annen rentekostnad		2 487 045	1 349 294
Annen finanskostnad			50 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 158 220</b>	<b>2 284 294</b>
<b>Netto finans</b>		<b>732 114</b>	<b>3 172 110</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>689 226</b>	<b>3 147 890</b>
Skattekostnad på resultat	3	153 460	692 536
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>535 766</b>	<b>2 455 354</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>535 766</b>	<b>2 455 354</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>535 766</b>	<b>2 455 354</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>535 766</b>	<b>2 455 354</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		544 087	
Avsatt til annen egenkapital			2 455 354
Overført fra annen egenkapital		-8 321	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>535 766</b>	<b>2 455 354</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4, 7	63 947 442	63 947 442
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>63 947 442</b>	<b>63 947 442</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>63 947 442</b>	<b>63 947 442</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Krav på innbetaling av selskapskapital		11 426 281	13 721 121
<b>Sum fordringer</b>	8	<b>11 426 281</b>	<b>13 721 121</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		207 335	372 923
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>207 335</b>	<b>372 923</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 633 616</b>	<b>14 094 044</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>75 581 058</b>	<b>78 041 486</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	500 000	500 000
Overkurs		500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital		544 087	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 544 087</b>	<b>1 000 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 447 033	2 455 354
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 447 033</b>	<b>2 455 354</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>3 991 120</b>	<b>3 455 354</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8	38 810 000	43 490 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>38 810 000</b>	<b>43 490 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>38 810 000</b>	<b>43 490 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 000	6 250
Betalbar skatt	3		692 536
Utbytte		32 753 722	30 385 000
Annen kortsiktig gjeld		21 216	12 346
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>32 779 938</b>	<b>31 096 132</b>
<b>Sum gjeld</b>	8	<b>71 589 938</b>	<b>74 586 132</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>75 581 058</b>	<b>78 041 486</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 509004

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 866 645  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MOSEIDVEIEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Bedriftsvegen 35  
4353 KLEPP STASJON

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddbjørn Grude  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 866 645  
MOSEIDVEIEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	42 888	24 220
<b>Sum kostnader</b>		<b>42 888</b>	<b>24 220</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-42 888</b>	<b>-24 220</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	4	4 314 411	5 135 462
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		571 662	320 942
Annen renteinntekt		4 261	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 890 334</b>	<b>5 456 404</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 671 175	885 000
Annen rentekostnad		2 487 045	1 349 294
Annen finanskostnad			50 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 158 220</b>	<b>2 284 294</b>
<b>Netto finans</b>		<b>732 114</b>	<b>3 172 110</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>689 226</b>	<b>3 147 890</b>
Skattekostnad på resultat	3	153 460	692 536
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>535 766</b>	<b>2 455 354</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>535 766</b>	<b>2 455 354</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>535 766</b>	<b>2 455 354</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>535 766</b>	<b>2 455 354</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		544 087	
Avsatt til annen egenkapital			2 455 354
Overført fra annen egenkapital		-8 321	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>535 766</b>	<b>2 455 354</b>



Organisasjonsnr: 928 866 645  
MOSEIDVEIEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4, 7

63 947 442

63 947 442

Sum finansielle

anleggsmidler

63 947 442

63 947 442

Sum anleggsmidler

63 947 442

63 947 442

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Krav på innbetaling av  
selskapskapital

11 426 281

13 721 121

Sum fordringer 8

11 426 281

13 721 121

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

207 335

372 923

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

207 335

372 923

Sum omløpsmidler

11 633 616

14 094 044

SUM EIENDELER

75 581 058

78 041 486

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5

500 000

500 000

Overkurs

500 000

500 000

Annen innskutt egenkapital

544 087

Sum innskutt egenkapital

1 544 087

1 000 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

2 447 033

2 455 354

Sum opptjent egenkapital

2 447 033

2 455 354

Sum egenkapital

6

3 991 120

3 455 354

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7, 8	38 810 000	43 490 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>38 810 000</b>	<b>43 490 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>38 810 000</b>	<b>43 490 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 000	6 250
Betalbar skatt	3		692 536
Utbytte		32 753 722	30 385 000
Annen kortsiktig gjeld		21 216	12 346
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>32 779 938</b>	<b>31 096 132</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>8</b>	<b>71 589 938</b>	<b>74 586 132</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>75 581 058</b>	<b>78 041 486</b>



Organisasjonsnr: 928 866 645  
MOSEIDVEIEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Moseidveien Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Moseidveien Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 535 766. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (Styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

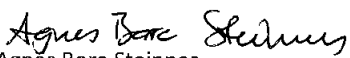


## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 31. mars 2024  
Revisjon Vest AS

  
Agnès Bore Steinnes  
Statsautorisert revisor



# Årsregnskap 2023

## Moseidveien Eiendom AS

Org.nr.: 928 866 645



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Moseidveien Eiendom AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen driftskostnad	2	42 888	24 220
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>42 888</b>	<b>24 220</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-42 888</b>	<b>-24 220</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	4	4 314 411	5 135 462
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		571 662	320 942
Annen renteinntekt		4 261	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 671 175	885 000
Annen rentekostnad		2 487 045	1 349 294
Annen finanskostnad		0	50 000
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>732 114</b>	<b>3 172 110</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>689 226</b>	<b>3 147 890</b>
Skattekostnad på resultat	3	153 460	692 536
<b>Årsresultat</b>		<b>535 766</b>	<b>2 455 354</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		544 087	0
Avsatt til annen egenkapital		0	2 455 354
Overført fra annen egenkapital		8 321	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>535 766</b>	<b>2 455 354</b>

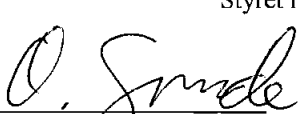



<b>Balanse</b>			
<b>Moseidveien Eiendom AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Investeringer i datterselskap	4, 7	63 947 442	63 947 442
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>63 947 442</b>	<b>63 947 442</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>63 947 442</b>	<b>63 947 442</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordring på selskap i samme konsern		11 426 281	13 721 121
<b>Sum fordringer</b>	<b>8</b>	<b>11 426 281</b>	<b>13 721 121</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		207 335	372 923
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 633 616</b>	<b>14 094 044</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>75 581 058</b>	<b>78 041 486</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Moseidveien Eiendom AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	500 000	500 000
Overkurs		500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital		544 087	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 544 087</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 447 033	2 455 354
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 447 033</b>	<b>2 455 354</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>3 991 120</b>	<b>3 455 354</b>
<b>Gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8	38 810 000	43 490 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>38 810 000</b>	<b>43 490 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 000	6 250
Betalbar skatt	3	0	692 536
Gjeld til selskap i samme konsern		32 753 722	30 385 000
Annen kortsiktig gjeld		21 216	12 346
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>32 779 938</b>	<b>31 096 132</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>8</b>	<b>71 589 938</b>	<b>74 586 132</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>75 581 058</b>	<b>78 041 486</b>

Klepp Stasjon, 31.03.2024  
Styret i Moseidveien Eiendom AS

 Oddbjørn Grude Styreleder	 Per Klingsheim Styremedlem/daglig leder
---	--

Moseidveien Eiendom AS Side 4



*Noter 2023*

**Moseidveien Eiendom AS**

**Note 1 - Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

**Salgsinntekter**

Salgsinntekter resultatføres når levering har funnet sted.

**Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er i samsvar med regnskapsloven vurdert etter spesielle vurderingsregler. Det redegjøres nærmere for disse nedenfor

**Investering i datterselskap**

Investering i datterselskap er oppført til kostmetoden. Mottatte utdelinger regnskapsføres i utgangspunktet som inntekt, men som reduksjon av balanseført verdi hvis utdelingen overstiger opptjente resultater fra tidspunktet for verdsettelse av investeringen.

**Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

**Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

**Skatter**

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt.

**Fortsatt drift**

Forutsetning om fortsatt drift er tilstede, og årsregnskapet er satt opp under denne forutsetningen.



Noter 2023

**Moseidveien Eiendom AS**

**Note 2 – Lønnskostnader og andre godtgjørelser**

Det har ikke vært ansatte og det har ikke vært utbetalt lønn eller godtgjørelse til styret.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styret eller andre nærstående parter.

**Revisor**

Kostnadsført revisjonshonorar for 2023 utgjør kr 20 625. Kostnadsført honorar er inkl mva.

**Note 3 – Skattekostnad**

Nedenfor er det gitt en spesifisering over forskjellen mellom det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnad	689 226
Permanente forskjeller	-4 306 090
Endring midlertidige forskjeller	0
<b>Beregningsgrunnlag betalbar skatt</b>	<b>-3 616 864</b>
Mottatt konsernbidrag	4 314 411
Avgitt konsernbidrag	-697 547
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt (22%)	0
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>2023</b>
Betalbar skatt	153 460
Endring utsatt skatt	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>153 460</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>2023</b>
Betalbar skatt	-795 710
Skatteeffekt mottatt konsernbidrag (22%)	949 170
Skatteeffekt avgitt konsernbidrag (22%)	-153 460
<b>Betalbar skatt</b>	<b>0</b>

Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Selskapet har følgende midlertidige forskjeller:

Midlertidige forskjeller knyttet til:	31.12.2023	31.12.2022	Endring
Investeringer	0	0	0
<b>Sum midlertidige forskjeller</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Utsatt skatt (22%)	0	0	0

Side 2



## Noter 2023

## Moseidveien Eiendom AS

**Note 4 – Investeringer i datterselskap**

Investering i datterselskaper

Datterselskap	Eierandel/ stemme-andel	Kostpris	Bokført verdi	Egenkapital siste år 100%	Resultat siste år 100%
Forus Production Arena AS	100 %	63 947 442	63 947 442	5 944 577	3 021 747
<b>Sum</b>		<b>63 947 442</b>	<b>63 947 442</b>		

Inntekt på investering i datterselskap på kr 4 314 411 består av mottatt konsernbidrag fra Forus Production Arena AS. Konsernbidraget er vurdert å være opptjent resultat i iertiden.

**Note 5 – Aksjekapital og aksjonærinformasjon**

Aksjekapitalen i Moseidveien Eiendom AS består av 100 aksjer pålydende kr 5 000, til sammen kr 500 000, alle i samme aksjeklasse.

Navn	Antall aksjer	Eierandel
Grude & Klingsheim Eiendom AS	100	100 %
<b>Totalt</b>	<b>100</b>	<b>100 %</b>

**Note 6 – Egenkapital**

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
<b>Egenkapital pr. 01.01.</b>	500 000	500 000	0	2 455 354	3 455 354
Årets resultat	0	0	0	535 766	535 766
Avgitt konsernbidrag etter skatt	0	0	0	-544 087	-544 087
Mottatt konsernbidrag etter skatt	0		544 087	0	544 087
<b>Egenkapital pr. 31.12.</b>	<b>500 000</b>	<b>500 000</b>	<b>544 087</b>	<b>2 447 033</b>	<b>3 991 120</b>

**Note 7 – Pantstillelser og sikkerhetsstillelser mv.**

Balansført verdi av pantsatte eiendeler:	2023	2022
Investeringer i datterselskap	63 947 442	63 947 442
<b>Sum</b>	<b>63 947 442</b>	<b>63 947 442</b>

Gjeld som er sikret ved pant o.l.:	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	38 810 000	43 490 000
<b>Sum</b>	<b>38 810 000</b>	<b>43 490 000</b>

**Note 8 – Forfallstidspunkt fordringer og gjeld**

Av selskapets fordringer forfaller kr 0 til betaling senere enn ett år etter balansedagen.  
Av selskapets gjeld forfaller kr 0 om mer enn 5 år.

Side 3