



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 866 013
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KANALBREDDEN TOMT AS
Forretningsadresse: c/o Industrifinans
Oscars gate 30
0352 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mads Agerup
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		3 125	1 302
Sum kostnader		3 125	1 302
Driftsresultat		-3 125	-1 302
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		125 023	138 000
Annen rentekostnad		2 114	0
Sum finanskostnader		127 137	138 000
Netto finans		-127 137	-138 000
Resultat før skattekostnad		-130 262	-139 302
Skattekostnad	1	0	0
Årsresultat		-130 262	-139 302
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-130 262	-139 302
Sum overføringer og disponeringer		-130 262	-139 302



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	9 225 585	9 000 000
Sum varige driftsmidler		9 225 585	9 000 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		9 225 585	9 000 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		7 919	23 129
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 919	23 129
Sum omløpsmidler		7 919	23 129
SUM EIENDELER		9 233 504	9 023 129

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital	3	60 000	30 000
Overkurs	3	9 089 930	0
Annen innskutt egenkapital	3	0	-5 570
Sum innskutt egenkapital		9 149 930	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	269 563	139 302
Sum opptjent egenkapital		-269 563	-139 302
Sum egenkapital		8 880 367	-114 872
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	353 137	9 138 000
Sum annen langsiktig gjeld		353 137	9 138 000
Sum langsiktig gjeld		353 137	9 138 000
Kortsiktig gjeld			
Sum kortsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		353 137	9 138 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 233 504	9 023 129



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 633193

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 866 013
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KANALBREDDEN TOMT AS
Forretningsadresse: c/o Industrifinans
Oscars gate 30
0352 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mads Agerup
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 866 013
KANALBREDDEN TOMT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		3 125	1 302
Sum kostnader		3 125	1 302
Driftsresultat		-3 125	-1 302
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		125 023	138 000
Annen rentekostnad		2 114	0
Sum finanskostnader		127 137	138 000
Netto finans		-127 137	-138 000
Resultat før skattekostnad		-130 262	-139 302
Skattekostnad	1	0	0
Årsresultat		-130 262	-139 302
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-130 262	-139 302
Sum overføringer og disponeringer		-130 262	-139 302



Organisasjonsnr: 927 866 013
KANALBREDDEN TOMT AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	9 225 585	9 000 000
Sum varige driftsmidler		9 225 585	9 000 000

Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		9 225 585	9 000 000
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler
Varer

Fordringer			
Sum fordringer		0	0

Investeringer			
Sum investeringer		0	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		7 919	23 129
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 919	23 129

Sum omløpsmidler		7 919	23 129
------------------	--	-------	--------

SUM EIENDELER		9 233 504	9 023 129
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	60 000	30 000
Overkurs	3	9 089 930	0
Annen innskutt egenkapital	3	0	-5 570
Sum innskutt egenkapital		9 149 930	24 430

Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	269 563	139 302



Sum opptjent egenkapital		-269 563	-139 302
Sum egenkapital		8 880 367	-114 872
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	0	0
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	353 137	9 138 000
Sum annen langsiktig gjeld		353 137	9 138 000
Sum langsiktig gjeld		353 137	9 138 000
Kortsiktig gjeld			
Sum kortsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		353 137	9 138 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 233 504	9 023 129



Organisasjonsnr: 927 866 013
KANALBREDDEN TOMT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Skatt Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet og består av summen av betalbare skatter og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 %, på grunnlag av skatteøkende midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier etter utligning av skattereduserende midlertidige forskjeller. Utsatt skattefordel balanseføres dersom det er sannsynlig at fordelene kan realiseres. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9000000.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	225585.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9225585.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>



9225585.00 0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap for
SCANROPE TOMT AS
927866013
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



SCANROPE TOMT AS
927 866 013

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-3 125	-1 302
Sum driftskostnader		-3 125	-1 302
Driftsresultat		-3 125	-1 302
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-125 023	-138 000
Annen rentekostnad		-2 114	0
Sum finanskostnader		-127 137	-138 000
Netto finans		-127 137	-138 000
Resultat før skattekostnad		-130 262	-139 302
Årsresultat		-130 262	-139 302
Overføringer			
Udekket tap		-130 262	-139 302
Sum overføringer		-130 262	-139 302



SCANROPE TOMT AS
927 866 013

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	9 225 585	9 000 000
Sum varige driftsmidler		9 225 585	9 000 000
Sum anleggsmidler		9 225 585	9 000 000
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		7 919	23 129
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 919	23 129
Sum omløpsmidler		7 919	23 129
SUM EIENDELER		9 233 504	9 023 129



SCANROPE TOMT AS
927 866 013

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	60 000	30 000
Overkurs	3	9 089 930	0
Annen innskutt egenkapital	3	0	-5 570
Sum innskutt egenkapital		9 149 930	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	-269 563	-139 302
Sum opptjent egenkapital		-269 563	-139 302
Sum egenkapital		8 880 367	-114 872
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	353 137	9 138 000
Sum annen langsiktig gjeld		353 137	9 138 000
Sum gjeld		353 137	9 138 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 233 504	9 023 129

Oslo, 30.05.2024

Mads Agerup
styrets leder

Knut Erik Manstad
styremedlem

Arne Baumann
styremedlem

Christina Solli Ektvedt
styremedlem



SCANROPE TOMT AS
927 866 013

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet og består av summen av betalbare skatter og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 %, på grunnlag av skatteøkende midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier etter utligning av skattereduserende midlertidige forskjeller. Utsatt skattefordel balanseføres dersom det er sannsynlig at fordelene kan realiseres.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



SCANROPE TOMT AS
927 866 013

Note 1 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2023	2022
Resultat før skatt	-130 262	-139 302
Permanente forskjeller	-12 500	0
Skattepliktig inntekt	-142 762	-139 302

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	9 000 000
Tilgang i året	225 585
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	9 225 585
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balansført verdi per 31.12.	9 225 585

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	0	-144 871	-114 871
Årsresultat	0	0	-130 262	-130 262
Kontantinnskudd/ tingsinnskudd	30 000	9 089 930	0	9 119 930
Andre endringer	0	0	5 570	5 570
Egenkapital 31.12.2023	60 000	9 089 930	-269 563	8 880 367

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Fremførbart underskudd	-144 974	-287 736	142 762
Netto forskjeller	-144 974	-287 736	142 762
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	144 974	287 736	-142 762
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0

Note 5 - Langsiktig gjeld til konsernselskap

Langsiktig gjeld	31.12.2023	31.12.2022
Scanrope Eiendom AS	0	9 138 000
Scanrope Holding AS	353 137	0
Totalt	353 137	9 138 500

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



SCANROPE TOMT AS
927 866 013

Hendelser etter balansedagen

Selskapets virksomhet er knyttet til eiendommen Banebakken 38 i Tønsberg, som er under utvikling til bolig. 3. april vedtok kommunestyret i Tønsberg kommune å endre formålet for eiendommen fra industri til blandet formål bolig og næring. Det ble avholdt oppstartsmøte for detaljregulering den 30. april.



Årsregnskap for
SCANROPE TOMT AS

927 866 013

Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



SCANROPE TOMT AS
927 866 013

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-3 125	-1 302
Sum driftskostnader		-3 125	-1 302
Driftsresultat		-3 125	-1 302
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-125 023	-138 000
Annen rentekostnad		-2 114	0
Sum finanskostnader		-127 137	-138 000
Netto finans		-127 137	-138 000
Resultat før skattekostnad		-130 262	-139 302
Årsresultat		-130 262	-139 302
Overføringer			
Udekket tap		-130 262	-139 302
Sum overføringer		-130 262	-139 302



SCANROPE TOMT AS
927 866 013

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	9 225 585	9 000 000
Sum varige driftsmidler		9 225 585	9 000 000
Sum anleggsmidler		9 225 585	9 000 000
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		7 919	23 129
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 919	23 129
Sum omløpsmidler		7 919	23 129
SUM EIENDELER		9 233 504	9 023 129



SCANROPE TOMT AS
927 866 013


Balanse


	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	60 000	30 000
Overkurs	3	9 089 930	0
Annen innskutt egenkapital	3	0	-5 570
Sum innskutt egenkapital		9 149 930	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	-269 563	-139 302
Sum opptjent egenkapital		-269 563	-139 302
Sum egenkapital		8 880 367	-114 872
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	353 137	9 138 000
Sum annen langsiktig gjeld		353 137	9 138 000
Sum gjeld		353 137	9 138 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 233 504	9 023 129

Oslo, 30.05.2024


Mads Agerup
styrets leder


Knut Erik Manstad
styremedlem


Arne Baumann
styremedlem


Christina Solli Ektvedt
styremedlem



SCANROPE TOMT AS
927 866 013

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet og består av summen av betalbare skatter og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 %, på grunnlag av skatteøkende midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier etter utligning av skattereduserende midlertidige forskjeller. Utsatt skattefordel balanseføres dersom det er sannsynlig at fordelene kan realiseres.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



SCANROPE TOMIT AS
927 866 013

Note 1 - Spesifisering av skatt

	2023	2022
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-130 262	-139 302
Permanente forskjeller	-12 500	0
Skattepliktig inntekt	-142 762	-139 302

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	9 000 000
Tilgang i året	225 585
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	9 225 585
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balansført verdi per 31.12.	9 225 585

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	0	-144 871	-114 871
Årsresultat	0	0	-130 262	-130 262
Kontantinnskudd/ tingsinnskudd	30 000	9 089 930	0	9 119 930
Andre endringer	0	0	5 570	5 570
Egenkapital 31.12.2023	60 000	9 089 930	-269 563	8 880 367

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Frempåført underskudd	-144 974	-287 736	142 762
Netto forskjeller	-144 974	-287 736	142 762
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	144 974	287 736	-142 762
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0

Note 5 - Langsiktig gjeld til konsernselskap

Langsiktig gjeld	31.12.2023	31.12.2022
Scanrope Eiendom AS	0	9 138 000
Scanrope Holding AS	353 137	0
Totalt	353 137	9 138 500



SCANROPE TOMT AS
927 866 013

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



SCANROPE TOMT AS
927 866 013

Hendelser etter balansedagen

Selskapets virksomhet er knyttet til eiendommen Banebakken 38 i Tønsberg, som er under utvikling til bolig. 3. april vedtok kommunestyret i Tønsberg kommune å endre formålet for eiendommen fra industri til blandet formål bolig og næring. Det ble avholdt oppstartsmøte for detaljregulering den 30. april.