



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 713 680
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: Kvitåvatn Hyttesameie
Forretningsadresse: Kvitåvatnvegen 492
3660 RJUKAN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: RE REVISJON AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		508 588	476 421
Sum inntekter		508 588	476 421
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	34 230	34 230
Annen driftskostnad	2, 3	453 381	524 757
Sum kostnader		487 611	558 987
Driftsresultat		20 977	-82 566
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 200	570
Sum finansinntekter		1 200	570
Netto finans		1 200	570
Ordinært resultat før skattekostnad		22 177	-81 996
Ordinært resultat etter skattekostnad		22 177	-81 996
Årsresultat	4	22 177	-81 996
Årsresultat etter minoritetsinteresser		22 177	-81 996
Totalresultat		22 177	-81 996
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	22 177	-81 996
Sum overføringer og disponeringer		22 177	-81 996



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		22 188	18 790
Sum fordringer		22 188	18 790
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	173 726	228 802
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		173 726	228 802
Sum omløpsmidler		195 913	247 592
SUM EIENDELER		195 913	247 592
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	190 192	168 016
Sum opptjent egenkapital		190 192	168 016
Sum egenkapital	4	190 192	168 016
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen kortsiktig gjeld		5 721	79 576
Sum kortsiktig gjeld		5 721	79 576
Sum gjeld		5 721	79 576
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		195 913	247 592



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 399785

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 713 680
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: KVITÅVATN HYTTESAMEIE
Forretningsadresse: Kvitåvatnvegen 492
3660 RJUKAN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: RE REVISJON AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2024



Organisasjonsnr: 997 713 680
KVITÅVATN HYTTESAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		508 588	476 421
Sum inntekter		508 588	476 421
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	34 230	34 230
Annen driftskostnad	2, 3	453 381	524 757
Sum kostnader		487 611	558 987
Driftsresultat		20 977	-82 566
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 200	570
Sum finansinntekter		1 200	570
Netto finans		1 200	570
Ordinært resultat før skattekostnad		22 177	-81 996
Ordinært resultat etter skattekostnad		22 177	-81 996
Årsresultat	4	22 177	-81 996
Årsresultat etter minoritetsinteresser		22 177	-81 996
Totalresultat		22 177	-81 996
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	22 177	-81 996
Sum overføringer og disponeringer		22 177	-81 996



Organisasjonsnr: 997 713 680
KVITÅVATN HYTTESAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		22 188	18 790
Sum fordringer		22 188	18 790
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	173 726	228 802
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		173 726	228 802
Sum omløpsmidler		195 913	247 592
SUM EIENDELER		195 913	247 592
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	190 192	168 016
Sum opptjent egenkapital		190 192	168 016
Sum egenkapital	4	190 192	168 016
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		5 721	79 576
Sum kortsiktig gjeld		5 721	79 576
Sum gjeld		5 721	79 576
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		195 913	247 592



Organisasjonsnr: 997 713 680
KVITÅVATN HYTTESAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Kvitåvatn Hyttesameie

Resultatregnskap
Balance
Notopplysninger
Revisjonsberetning

Org.nr.: 997 713 680

KVITÅVATN HYTTESAMEIE



RESULTATREGNSKAP

KVITÅVATN HYTTESAMEIE

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Noter	2023	2022
Salginntekt		508 588	476 421
Sum driftsinntekter		508 588	476 421
Lønnskostnad	1, 2	34 230	34 230
Annen driftskostnad	2, 3	453 381	514 757
Sum driftskostnader		487 611	548 987
Driftsresultat		20 977	-72 566
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		1 200	570
Resultat av finansposter		1 200	570
Årsresultat	4	22 177	-69 996
OVERFØRINGER			
Ansatt og annen egenkapital	4	22 177	-69 996
Sum overføringer		22 177	-69 996


KVITÅVATN HYTTESAMEIE



KVITÅVATN HYTTESAMEIE

EIENDELER	Note	2023	2022
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		22 188	18 790
Sum fordringer		22 188	18 790
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	173 726	228 802
Sum omløpsmidler		195 913	247 592
Sum eiendeler		195 913	247 592
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	190 192	168 016
Sum opptjent egenkapital		190 192	168 016
Sum egenkapital	4	190 192	168 016
Annen kortsiktig gjeld		5 721	79 576
Sum kortsiktig gjeld		5 721	79 576
Sum gjeld		5 721	79 576
Sum egenkapital og gjeld		195 913	247 592

Sanderfjord, 27.03.2024
Styret i Kvitåvatn Hyttesameie


Bente Grindrud
styreleder


Grethe Sundland Henniksen
styremedlem


Geir Stensland
styremedlem

KVITÅVATN HYTTESAMEIE



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsstikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Føllesavgifter er utfakturert etter gjeldende eierbrøk basert på selskapsandelen. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Poste 1 Pensjoner

Kvitåvtn Hyttesameier ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter Lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Poste 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNSKOSTNADER

	2023	2022
Styregodtgjørelse	30 000	30 000
Arbeidsgiveravgift	4 230	4 230
Sum	34 230	34 230

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 åroverk.

YTELSER TIL LEDENDE PERSONER

	Styret
Styregodtgjørelse	30 000
Sum	30 000

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styret eller nærstående parter.

Det er ikke avtalt særskilte ytelser til styret eller nærstående parter.



Post 3 Andre driftskostnader

ANDRE DRIFTSKOSTNADER

	<u>2023</u>
Forsørgsift	74 476
Kommunale avgifter	55 383
Sjøm	89 712
Snørensing	40 978
Kloakkpumpestasjon	13 176
vedlikehold pumpestasjon	16 625
Reparasjon og vedlikehold	17 354
Revisjon	15 885
Fornyingsferøel	1 043
Bidrag til grenseleier og turistler	30 000
Forsikring	94 423
Bankgebyr	4 325
Sum	459 981

Post 4 Egenkapital

	Årsten	Sum
	egenkapital	
Pr. 31.12.2022	168 016	168 016
Pr. 01.01.2023	168 016	168 016
Årets overbludd	22 177	22 177
Pr. 31.12.2023	190 192	190 192

Post 5 Banklånsludd

Inneblående midler på skattemerkeluskonto (bundne midler) se på lin. 2.



RE REVISJON
REVISJON & RÅDGIVNING

Christian L. Wiktorin
Statsautorisert revisor

Henrik Landsverk
Statsautorisert revisor

Medlem av
Den norske Revisorforening

Autorisert
Regnskapsførerselskap

Org. Nummer
818 091 702 mva

Til årsmøtet i Kvitåvatn Hyttesameie

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kvitåvatn Hyttesameie som viser et overskudd på NOK 22 177. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvise bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Kontor: Næringscenteret
Gamleveien 1, 3174 Revetal

post@re-revisjon.no
www.re-revisjon.no

Telefon 33 06 49 10
Mobil 98 01 15 33

Revisornummer
818 091 702



Re Revisjon AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Revetal, 27. mars 2024

Re Revisjon AS

Christian Lærum Wiktorin
Statsautorisert revisor