



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 835 553
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOLTEKVARTALET AS
Forretningsadresse: Idrettsveien 4
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Solberg Såheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		966 246	958 163
Annen driftsinntekt			12 885
Sum inntekter		966 246	971 048
Kostnader			
Annen driftskostnad		276 664	268 610
Sum kostnader		276 664	268 610
Driftsresultat		689 582	702 438
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		53 379	34 267
Annen finansinntekt			64
Sum finansinntekter		53 379	34 331
Rentekostnad til foretak i samme konsern		393 336	370 234
Annen rentekostnad		109	
Sum finanskostnader		393 445	370 234
Netto finans		-340 066	-335 903
Ordinært resultat før skattekostnad		349 516	366 535
Skattekostnad på ordinært resultat		35 966	80 637
Ordinært resultat etter skattekostnad		313 550	285 898
Årsresultat		313 550	285 898
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		-349 516	-285 897
Overføringer til/fra annen egenkapital		-35 966	
Sum overføringer og disponeringer		313 550	285 897



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		14 854 442	14 854 442
Sum varige driftsmidler		14 854 442	14 854 442
Sum anleggsmidler		14 854 442	14 854 442
Omløpsmidler			
Varer			
Prosjekter i arbeid		689 571	382 276
Sum varer		689 571	382 276
Fordringer			
Kundefordringer			21 640
Andre fordringer		1 694	
Konsernfordringer		1 264 060	1 219 910
Sum fordringer		1 265 754	1 241 550
Sum omløpsmidler		1 955 325	1 623 826
SUM EIENDELER		16 809 767	16 478 268
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		5 600 000	5 600 000
Overkurs		94 170	94 170
Sum innskutt egenkapital		5 694 170	5 694 170
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		208 804	167 876



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		208 804	167 876
Sum egenkapital		5 902 974	5 862 046
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			40 928
Sum avsetninger for forpliktelser			40 928
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		10 506 578	10 113 242
Sum annen langsiktig gjeld		10 506 578	10 113 242
Sum langsiktig gjeld		10 506 578	10 154 170
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			45 818
Kortsiktig konserngjeld		349 516	366 534
Annen kortsiktig gjeld		50 700	50 700
Sum kortsiktig gjeld		400 216	463 052
Sum gjeld		10 906 794	10 617 222
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 809 768	16 479 268



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 553163

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 835 553
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOLTEKVARTALET AS
Forretningsadresse: Idrettsveien 4
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Solberg Såheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2022



Organisasjonsnr: 996 835 553
HOLTEKVARTALET AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		966 246	958 163
Annen driftsinntekt			12 885
Sum inntekter		966 246	971 048
Kostnader			
Annen driftskostnad		276 664	268 610
Sum kostnader		276 664	268 610
Driftsresultat		689 582	702 438
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		53 379	34 267
Annen finansinntekt			64
Sum finansinntekter		53 379	34 331
Rentekostnad til foretak i samme konsern		393 336	370 234
Annen rentekostnad		109	
Sum finanskostnader		393 445	370 234
Netto finans		-340 066	-335 903
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		35 966	80 637
Ordinært resultat etter skattekostnad		313 550	285 898
Årsresultat		313 550	285 898
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		-349 516	-285 897
Overføringer til/fra annen egenkapital		-35 966	
Sum overføringer og disponeringer		313 550	285 897



Organisasjonsnr: 996 835 553
HOLTEKVARTALET AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom
Sum varige driftsmidler

14 854 442
14 854 442

14 854 442
14 854 442

Sum anleggsmidler

14 854 442

14 854 442

Omløpsmidler

Varer
Prosjekter i arbeid
Sum varer

689 571
689 571

382 276
382 276

Fordringer

Kundefordringer
Andre fordringer
Konsernfordringer
Sum fordringer

1 694
1 264 060
1 265 754

21 640
1 219 910
1 241 550

Sum omløpsmidler

1 955 325

1 623 826

SUM EIENDELER

16 809 767

16 478 268

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital

Selskapskapital
Overkurs
Sum innskutt egenkapital

5 600 000
94 170
5 694 170

5 600 000
94 170
5 694 170

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital
Sum opptjent egenkapital

208 804
208 804

167 876
167 876

Sum egenkapital

5 902 974

5 862 046

Gjeld

Langsiktig gjeld
Utsatt skatt
**Sum avsetninger for
forpliktelser**

40 928
40 928

Annen langsiktig gjeld
Langsiktig konserngjeld

10 506 578

10 113 242



Sum annen langsiktig gjeld	10 506 578	10 113 242
Sum langsiktig gjeld	10 506 578	10 154 170
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		45 818
Kortsiktig konserngjeld	349 516	366 534
Annen kortsiktig gjeld	50 700	50 700
Sum kortsiktig gjeld	400 216	463 052
Sum gjeld	10 906 794	10 617 222
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	16 809 768	16 479 268



Organisasjonsnr: 996 835 553
HOLTEKVARTALET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

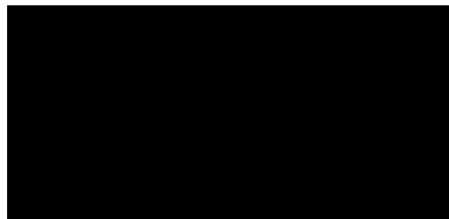
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2021 Holtekvartalet AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Org.nr.: 996 835 553



Resultatregnskap Holtekvartalet AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		966 246	958 163
Annen driftsinntekt		0	12 885
Sum driftsinntekter		966 246	971 048
Annen driftskostnad	2	276 664	268 610
Sum driftskostnader		276 664	268 610
Driftsresultat		689 582	702 437
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	53 379	34 267
Annen finansinntekt		0	64
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	-393 336	-370 234
Annen rentekostnad		109	0
Resultat av finansposter		-340 066	-335 903
Ordinært resultat før skattekostnad		349 516	366 534
Skattekostnad på ordinært resultat	9	35 966	80 637
Årsresultat	4 ✓	313 550	285 897
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag (etter skatt)	4, 6	349 516	285 897
Avsatt til annen egenkapital	4	-35 966	0
Sum overføringer		313 550	285 897


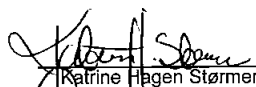
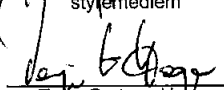
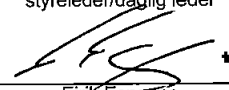


Balanse Holtekvartalet AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 8	14 854 442	14 854 442
Sum varige driftsmidler		<u>14 854 442</u>	<u>14 854 442</u>
Sum anleggsmidler		<u>14 854 442</u>	<u>14 854 442</u>
Omløpsmidler			
Prosjekter i arbeid		689 571	383 276
Fordringer			
Kundefordringer		0	21 640
Andre kortsiktige fordringer		1 694	0
Konsernfordringer	6	1 264 060	1 219 910
Sum fordringer		<u>1 265 754</u>	<u>1 241 550</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 955 326</u>	<u>1 624 826</u>
✓ Sum eiendeler		<u>16 809 768</u>	<u>16 479 268</u>

Balanse
Holtekvartalet AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	5 600 000	5 600 000
Overkurs	4	94 170	94 170
Sum innskutt egenkapital		5 694 170	5 694 170
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	208 804	167 876
Sum opptjent egenkapital		208 804	167 876
✓ Sum egenkapital		5 902 974	5 862 046
Gjeld			
Utsatt skatt	9	0	40 928
Sum avsetning for forpliktelser		0	40 928
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	10 506 578	10 113 242
Sum annen langsiktig gjeld		10 506 578	10 113 242
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	0	45 818
Konserngjeld	6	349 516	366 534
Annen kortsiktig gjeld		50 700	50 700
Sum kortsiktig gjeld		400 216	463 052
Sum gjeld		10 906 794	10 617 221
✓ Sum egenkapital og gjeld		16 809 768	16 479 268

Nordre Follo, 08.06.2022 ✓
Styret i Holtekvartalet AS
Per Gullik Høger
styremedlem ✓
Espen Pettersen Roald
styremedlem ✓
Katrine Hagen Størmer
styremedlem ✓
Terje Grytnes Hagen
styremedlem ✓
Anders Solberg Såheim
styreleder/daglig leder ✓
Eirik Espenes
styremedlem ✓



Holtekvartalet AS

Noter til regnskapet 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge. Vinkl Holding AS utarbeider konsernregnskap. Konsernregnskap som inkluderer Holtekvartalet AS fås utlevert hos Vinkl Holding AS hovedkontor, Idrettsveien 4, 1400 Ski.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Prosjekter i arbeid

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert for gjenværende tilvirkingskostnader og salgskostnader.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntekter

Inntektsføring av husleie foretas når inntektene opptjenes.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerer av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



Holtekvartalet AS

Noter til regnskapet 2021

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2021 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Honorar til revisor Deloitte AS eks. mva utgjør:	2021	2020
Lovpålagt revisjon	11 000	11 700
Andre tjenester	15 300	23 600
Sum	26 300	35 300

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Holtekvartalet AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	56	5 600 000
Sum	100 000		5 600 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Vinkl AS	100 000	100

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2021	5 600 000	94 170	167 876	5 862 046
Årets resultat			313 550	313 550
Konsernbidrag avgitt (etter skatt)			-272 622	-272 622
Pr 31.12.2021	5 600 000	94 170	208 804	5 902 974

Note 5 Anleggsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	6 491 061	8 363 381	14 854 442
= Anskaffelseskost 31.12.21	6 491 061	8 363 381	14 854 442
= Bokført verdi 31.12.21	6 491 061	8 363 381	14 854 442

Avskrivningsplan

Avskrives ikke

Avskrives ikke



Holtekvartalet AS

Noter til regnskapet 2021

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Annen langsiktig gjeld		Konserngjeld	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	10 506 578	10 113 242	349 516	366 534
Sum	10 506 578	10 113 242	349 516	366 534

	Leverandørgjeld		Konsernfordring	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	0	45 818	1 264 060	1 219 910
Sum	0	45 818	1 264 060	1 219 910

Konsernmellomværende renteberegnes med konsernintern rente på 3,9 % og er avdragsfrie inntil annet er avtalt.

Kortsiktig konserngjeld inkluderer årets konsernbidrag til Vinkl AS på kr. 349 516.

Holtekvartalet AS er en del av konsernkontoordningen hvor Vinkl AS er konsernkontoinnhaver. Mellomværende til Vinkl AS knyttet til konsernkontoordningen er inkludert i konsernfordringer.

Note 7 Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler pr 31.12.

Note 8 Pantstillelser og garantier

Bokført verdi av eiendeler pantsatt for gjeld i foretak i samme konsern	2021	2020
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	14 854 442	14 854 442
Sum	14 854 442	14 854 442

Det er stilt sikkerhet i eiendom gnr. 133 bnr. 14, samt gnr. 134 bnr. 15, 66 og 129 i Nordre Follo Kommune for lån i morselskapet Vinkl AS på tinglyst pant MNOK 45.



Holtekvartalet AS
Noter til regnskapet 2021

Note 9 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	76 894	80 637
Endring i utsatt skatt	-40 928	0
Skattekostnad ordinært resultat	35 966	80 637
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	349 516	366 534
Permanente forskjeller	-186 038	0
Endring i midlertidige forskjeller	186 038	0
Avgitt konsernbidrag	-349 516	-366 534
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	76 894	80 637
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-76 894	-80 637
Sum betalbar skatt i balansen	0	0



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221 Sentrum
NO-0103 Oslo
Norway

Tel: +47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Holtekvartalet AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Holtekvartalet AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo DokumentID: SCFUY-CV68I-1 KUKD-AE3E-OMP3M-YJK6B



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Holtekvartalet AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 8. juni 2022
Deloitte AS

Eivind Ungersness
statsautorisert revisor

Penneo Dokument ID: 5CFUY-CV68f-1 KUKD-AE3JE-OMP3M-YJK6B



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Eivind Ungersness

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5994-4-1479369

IP: 84.253.xxx.xxx

2022-06-10 07:52:56 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 5QFUV-CV68F-1KUKD-AE3E-0MP3M-YJK6B

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>