



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 910 555 014
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERGE M BERTELSENS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kaiveien 13
4310 HOMMERSÅK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Bertelsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		261 252	262 561
Sum inntekter		261 252	262 561
Kostnader			
Lønnskostnad	2	442 787	540 768
Annen driftskostnad		109 770	64 410
Sum kostnader		552 557	605 178
Driftsresultat		-291 305	-342 617
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		2 500 000	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	83 000	82 700
Annen renteinntekt		74	9
Sum finansinntekter		2 583 074	82 709
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	3		
Netto finans		2 583 074	82 709
Ordinært resultat før skattekostnad		2 291 769	-259 908
Skattekostnad på resultat		-45 811	-57 180
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 337 580	-202 728
Årsresultat		2 337 580	-202 728
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 337 580	-202 728
Totalresultat		2 337 580	-202 728
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 500 000	
Overført fra annen egenkapital		-162 420	-202 728
Sum overføringer og disponeringer		2 337 580	-202 728



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	9 785 780	9 520 580
Lån til foretak i samme konsern	3	6 010 127	3 646 127
Sum finansielle anleggsmidler		15 795 907	13 166 707
Sum anleggsmidler		15 795 907	13 166 707
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		409	54 428
Andre kortsiktige fordringer		5 053	7 739
Sum fordringer		5 462	62 167
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		24 247	61 676
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		24 247	61 676
Sum omløpsmidler		29 709	123 843
SUM EIENDELER		15 825 616	13 290 549
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		240 000	240 000
Overkurs		1 783 811	1 783 811
Sum innskutt egenkapital		2 023 811	2 023 811



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 480 294	4 642 713
Sum opptjent egenkapital		4 480 294	4 642 713
Sum egenkapital		6 504 105	6 666 524
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		482 715	603 394
Sum avsetninger for forpliktelser		482 715	603 394
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	3	5 898 098	5 473 098
Sum annen langsiktig gjeld		5 898 098	5 473 098
Sum langsiktig gjeld		6 380 812	6 076 491
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån		340 000	425 000
Leverandørgjeld		19 649	28 128
Betalbar skatt		68	169
Skyldige offentlige avgifter		23 782	37 037
Utbytte		2 500 000	
Annen kortsiktig gjeld		57 200	57 200
Sum kortsiktig gjeld		2 940 699	547 534
Sum gjeld		9 321 511	6 624 025
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 825 616	13 290 549



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 457324

Enheten

Organisasjonsnummer: 910 555 014
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERGE M BERTELSENS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kaiveien 13
4310 HOMMERSÅK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Bertelsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2023



Organisasjonsnr: 910 555 014
BERGE M BERTELSENS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		261 252	262 561
Sum inntekter		261 252	262 561
Kostnader			
Lønnskostnad	2	442 787	540 768
Annen driftskostnad		109 770	64 410
Sum kostnader		552 557	605 178
Driftsresultat		-291 305	-342 617
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		2 500 000	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	83 000	82 700
Annen renteinntekt		74	9
Sum finansinntekter		2 583 074	82 709
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	3		
Netto finans		2 583 074	82 709
Ordinært resultat før skattekostnad		2 291 769	-259 908
Skattekostnad på resultat		-45 811	-57 180
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 337 580	-202 728
Årsresultat		2 337 580	-202 728
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 337 580	-202 728
Totalresultat		2 337 580	-202 728
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 500 000	
Overført fra annen egenkapital		-162 420	-202 728
Sum overføringer og disponeringer		2 337 580	-202 728



Organisasjonsnr: 910 555 014
BERGE M BERTELSENS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	3	9 785 780	9 520 580
Lån til foretak i samme konsern	3	6 010 127	3 646 127
Sum finansielle anleggsmidler		15 795 907	13 166 707
Sum anleggsmidler		15 795 907	13 166 707

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer		409	54 428
Andre kortsiktige fordringer		5 053	7 739
Sum fordringer		5 462	62 167

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		24 247	61 676
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		24 247	61 676
Sum omløpsmidler		29 709	123 843

SUM EIENDELER		15 825 616	13 290 549
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		240 000	240 000
Overkurs		1 783 811	1 783 811
Sum innskutt egenkapital		2 023 811	2 023 811

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		4 480 294	4 642 713
Sum opptjent egenkapital		4 480 294	4 642 713

Sum egenkapital		6 504 105	6 666 524
------------------------	--	------------------	------------------



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	482 715	603 394
Sum avsetninger for forpliktelses	482 715	603 394
Annen langsiktig gjeld		
Konvertible lån	5 898 098	5 473 098
Sum annen langsiktig gjeld	5 898 098	5 473 098
Sum langsiktig gjeld	6 380 812	6 076 491
Kortsiktig gjeld		
Sertifikatlån	340 000	425 000
Leverandørgjeld	19 649	28 128
Betalbar skatt	68	169
Skyldige offentlige avgifter	23 782	37 037
Utbytte	2 500 000	
Annen kortsiktig gjeld	57 200	57 200
Sum kortsiktig gjeld	2 940 699	547 534
Sum gjeld	9 321 511	6 624 025
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	15 825 616	13 290 549



Organisasjonsnr: 910 555 014
BERGE M BERTELSENS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Resultatregnskap			
Berge M Bertelsens Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		261 252	262 561
Sum driftsinntekter		<u>261 252</u>	<u>262 561</u>
Lønnskostnad	2	442 787	540 768
Annen driftskostnad		109 770	64 410
Sum driftskostnader		<u>552 557</u>	<u>605 178</u>
Driftsresultat		<u>-291 305</u>	<u>-342 617</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		2 500 000	0
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	83 000	82 700
Annen renteinntekt		74	9
Resultat av finansposter		<u>2 583 074</u>	<u>82 709</u>
Resultat før skattekostnad		2 291 769	-259 908
Skattekostnad på resultat		-45 811	-57 180
Resultat		<u>2 337 580</u>	<u>-202 728</u>
Årsresultat		<u>2 337 580</u>	<u>-202 728</u>
Overføringer			
Avsatt til utbytte		2 500 000	0
Overført fra annen egenkapital		162 420	202 728
Sum overføringer		<u>2 337 580</u>	<u>-202 728</u>



Balanse			
Berge M Bertelsens Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Finansielle driftsmidler			
Aksjer i datterselskap	3	9 785 780	9 520 580
Lån til datterselskap	3	6 010 127	3 646 127
Sum finansielle anleggsmidler		<u>15 795 907</u>	<u>13 166 707</u>
Sum anleggsmidler		<u>15 795 907</u>	<u>13 166 707</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		409	54 428
Andre kortsiktige fordringer		5 053	7 739
Sum fordringer		<u>5 462</u>	<u>62 167</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>24 247</u>	<u>61 676</u>
Sum omløpsmidler		<u>29 709</u>	<u>123 843</u>
Sum eiendeler		<u>15 825 616</u>	<u>13 290 549</u>

Berge M Bertelsens Eiendom AS

Side 2



Balanse			
Berge M Bertelsens Eiendom AS			
	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		240 000	240 000
Overkurs		1 783 811	1 783 811
Sum innskutt egenkapital		<u>2 023 811</u>	<u>2 023 811</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 480 294	4 642 713
Sum opptjent egenkapital		<u>4 480 294</u>	<u>4 642 713</u>
Sum egenkapital		<u>6 504 105</u>	<u>6 666 524</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		482 715	603 394
Sum avsetning for forpliktelser		<u>482 715</u>	<u>603 394</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til datterselskap	3	5 898 098	5 473 098
Sum annen langsiktig gjeld		<u>5 898 098</u>	<u>5 473 098</u>
Kortsiktig gjeld			
Skyldig konsernbidrag		340 000	425 000
Leverandørgjeld		19 649	28 128
Betalbar skatt		68	169
Skyldige offentlige avgifter		23 782	37 037
Utbytte		2 500 000	0
Annen kortsiktig gjeld		57 200	57 200
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 940 699</u>	<u>547 534</u>
Sum gjeld		<u>9 321 511</u>	<u>6 624 025</u>
Sum gjeld og egenkapital		<u>15 825 616</u>	<u>13 290 549</u>
Hommersåk, 12.05.2023 Styret i Berge M Bertelsens Eiendom AS			
<hr/> Jørgen Bertelsen styremedlem/daglig leder		<hr/> Sindre Børsheim styremedlem	
Berge M Bertelsens Eiendom AS			Side 3



Berge M. Bertelsens Eiendom AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

NOTE 1 REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmiddelets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet. Dersom den virkelige verdien av driftsmiddelet er lavere enn bokført verdi, og dette skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående, skrives driftsmiddelet ned til virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap og tilknyttet selskap

Aksjer i datterselskap og tilknyttet selskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom det foreligger verdifall som ikke antas å være forbigående, og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger er inntektsført i samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte/konsernbidrag andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende delen tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingen vil bli fratrukket investeringsverdi i balansen til morselskapet.

Driftsinntekter og driftskostnader

Leieinntekter og leveranse av andre tjenester inntektsføres etter hvert som de påløper. Kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Endring av regnskapsprinsipp

Det har ikke vært noen endring av regnskapsprinsipp.



Berge M. Bertelsens Eiendom AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

NOTE 2	ANSATTE, GODTGJØRELSER M.V.	2022	2021
Lønninger		381 832	470 103
Arbeidsgiveravgift		54 718	65 231
Pensjonskostnad		6 237	5 434
Andre personalkostnader		0	0
		<u>442 787</u>	<u>540 768</u>
Sum lønnskostnader			
		<u>442 787</u>	<u>540 768</u>
Antall årsverk:		1,0	1,0

NOTE 3 AKSJER I DATTERSELSKAP

Firma	Forretningskontor	Antall aksjer	Eier – og stemmeandel	Bokført verdi	Egenkapital pr. 31.12.22 (100%)	Resultat 2022 (100%)
Sandtransport AS	Hommersåk	1 000	100 %	1 000 000	1 117 591	2 106 670
Bryggen Senter Hommersåk AS	Hommersåk	7 400	100 %	8 785 780	11 537 352	-157 261
Brygge-restauranten AS	Hommersåk	100	100 %	0		

Lån til Sandtransport AS 34 606

Selskapet har gitt ansvarlig lån på kr 500 000 til Bryggerrestauranten AS. Lånet er ikke renteberegnet i 2022. Lånet er i sin helhet avsatt som tap i regnskapet.

Selskapet har gjeld til Bryggen Senter Hommersåk AS på kr 5 898 098. Lånet er ikke renteberegnet i 2022. I tillegg til dette har selskapet ytterligere kr 425 000 i gjeld til Bryggen Senter Hommersåk som skyldes avsatt konsernbidrag i årets regnskap.



Elektronisk signatur

Signert av	Dato og tid <small>(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna</small>
Børsheim, Erik Norwegian BankID	12.05.2023 20.15.44
Børsheim, Kristian Norwegian BankID	14.05.2023 08.51.01
Børsheim, Sindre Norwegian BankID	15.05.2023 09.07.20
Bertelsen, Jørgen Norwegian BankID	15.05.2023 09.45.20

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signatur(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



IDSØ & RAVNÅS REVISJON AS

Godkjent revisjonsselskap / Autorisert regnskapsførerselskap

Til generalforsamlingen i Berge M Bertelsens Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Berge M Bertelsens Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 2 337 580. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

INGOLF MAGNE IDSØ
ODD HARRY P. HEMNES
KJETIL NYGÅRD

Vassbotnen 15
4313 Sandnes
Telefon: 51 44 36 00

Org.nr.: NO 989 048 732 MVA
E-post: post@idso-ravnaas.no
www.idso-ravnaas.no



IDSØ & RAVNÅS REVISJON AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandnes, 31. mai 2023
Idsø & Ravnås Revisjon AS

Kjetil Nygård

Kjetil Nygård
statsautorisert revisor