



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 918 487
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BICO BYGG OG INNREDNING AS
Forretningsadresse: Mjåvannsvegen 69
4628 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Frantzen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	568 524 604	492 450 155
Annen driftsinntekt	1	32 806 799	16 188 673
Sum inntekter		601 331 403	508 638 828
Kostnader			
Varekostnad		431 105 354	346 609 786
Lønnskostnad	2,3	130 331 542	115 588 571
Avskrivning	4	865 276	1 093 190
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	989 481	1 410 380
Annen driftskostnad	6,7	38 524 083	25 752 111
Sum kostnader		601 815 736	490 454 038
Driftsresultat		-484 333	18 184 790
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 491 969	567 916
Annen finansinntekt		1 572 508	1 591 278
Sum finansinntekter		3 064 477	2 159 194
Nedskrivning av finansielle eiendeler		58 897 991	-963 502
Annen rentekostnad		1 918 636	993 920
Annen finanskostnad		1 942 978	793 241
Sum finanskostnader		62 759 605	823 659
Netto finans		-59 695 128	1 335 535
Ordinært resultat før skattekostnad		-60 179 461	19 520 325
Skattekostnad	8	47 095	4 094 583
Ordinært resultat etter skattekostnad		-60 226 556	15 425 742
Årsresultat	9	-60 226 556	15 425 742
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital		60 226 556	-15 425 742



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer	9	60 226 556	-15 425 742



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,10		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	4,10	3 735 441	4 457 701
Sum varige driftsmidler		3 735 441	4 457 701
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	659 950	31 368 592
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern	11		15 908 976
Investeringer i tilknyttet selskap	11		3 891 325
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	11		1 997 500
Andre fordringer	12	74 290	1 104 612
Sum finansielle anleggsmidler		734 240	54 271 005
Sum anleggsmidler		4 469 681	58 728 706
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	13	6 996 939	4 433 952
Sum varer		6 996 939	4 433 952
Fordringer			
Kundefordringer	13,10	114 229 977	84 741 704
Andre fordringer	7,14	48 811 874	40 592 847
Sum fordringer		163 041 851	125 334 551
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	15	7 781 204	27 467 121
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 781 204	27 467 121
Sum omløpsmidler		177 819 994	157 235 624



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
SUM EIENDELER		182 289 675	215 964 330
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	16	8 759 373	1 801 626
Overkurs		30 021 366	30 021 366
Sum innskutt egenkapital		38 780 739	31 822 992
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-16 131 761	44 094 795
Sum opptjent egenkapital		-16 131 761	44 094 795
Sum egenkapital	9	22 648 978	75 917 787
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	3 124 095	5 659 679
Sum avsetninger for forpliktelser		3 124 095	5 659 679
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	1 350 000	16 018 072
Øvrig langsiktig gjeld		1 475 699	1 686 526
Sum annen langsiktig gjeld		2 825 699	17 704 598
Sum langsiktig gjeld		5 949 794	23 364 277
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	38 825 456	20 019 429
Leverandørgjeld		68 740 223	40 566 978
Betalbar skatt	8	2 582 679	
Skyldige offentlige avgifter		25 137 136	23 967 663
Annen kortsiktig gjeld	13	18 405 409	32 128 196
Sum kortsiktig gjeld		153 690 903	116 682 266
Sum gjeld		159 640 697	140 046 543



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		182 289 675	215 964 330



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	706 462 342	652 245 329
Sum inntekter		706 462 342	652 245 329
Kostnader			
Varekostnad		525 318 978	469 816 473
Lønnskostnad	2,3	137 014 411	129 821 524
Avskrivning	4	977 960	2 189 296
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	4 849 721	3 940 572
Annen driftskostnad	5,6,7	82 483 769	36 050 729
Sum kostnader		750 644 839	641 818 594
Driftsresultat		-44 182 497	10 426 735
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap			-567 197
Annen renteinntekt			2 100
Annen finansinntekt		6 690 769	2 204 543
Sum finansinntekter		6 690 769	1 639 446
Annen finanskostnad		8 039 733	3 255 117
Sum finanskostnader		8 039 733	3 255 117
Netto finans		-1 348 964	-1 615 671
Ordinært resultat før skattekostnad		-45 531 461	8 811 064
Skattekostnad	8	1 626 963	650 257
Ordinært resultat etter skattekostnad		-47 158 424	8 160 807
Årsresultat	9	-47 158 424	8 160 807
Minoritetsinteresser			860 810
Årsresultat etter minoritetsinteresser			7 299 997
Overføringer og disponeringer			



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføring til/fra annen egenkapital		60 226 556	-15 425 742
Sum overføringer og disponeringer	9	60 226 556	-15 425 742



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner		3 735 441	4 457 701
Sum varige driftsmidler		3 735 441	4 457 701
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		659 950	31 368 592
Lån til foretak i samme konsern			15 908 976
Investeringer i tilknyttet selskap			3 891 325
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			1 997 500
Andre fordringer		74 290	1 104 612
Sum finansielle anleggsmidler		734 240	54 271 005
Sum anleggsmidler		4 469 681	58 728 706
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		6 996 939	4 433 952
Sum varer		6 996 939	4 433 952
Fordringer			
Kundefordringer		114 229 977	84 741 704
Andre fordringer		48 811 874	40 592 847
Sum fordringer		163 041 851	125 334 551
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		7 781 204	27 467 121
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 781 204	27 467 121
Sum omløpsmidler		177 819 994	157 235 624
SUM EIENDELER		182 289 675	215 964 330



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		8 759 373	1 801 626
Overkurs		30 021 366	30 021 366
Sum innskutt egenkapital		38 780 739	31 822 992
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-16 131 761	44 094 795
Sum opptjent egenkapital		-16 131 761	44 094 795
Sum egenkapital		22 648 978	75 917 787
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		3 124 095	5 659 679
Sum avsetninger for forpliktelser		3 124 095	5 659 679
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 350 000	16 018 072
Øvrig langsiktig gjeld		1 475 699	1 686 526
Sum annen langsiktig gjeld		2 825 699	17 704 598
Sum langsiktig gjeld		5 949 794	23 364 277
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		38 825 456	20 019 429
Leverandørgjeld		68 740 223	40 566 978
Betalbar skatt		2 582 679	
Skyldige offentlige avgifter		25 137 136	23 967 663
Annen kortsiktig gjeld		18 405 409	32 128 196
Sum kortsiktig gjeld		153 690 903	116 682 266
Sum gjeld		159 640 697	140 046 543
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		182 289 675	215 964 330



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 544139

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 918 487
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BICO BYGG OG INNREDNING AS
Forretningsadresse: Mjåvannsvegen 69
4628 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Frantzen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



Organisasjonsnr: 929 918 487
BICO BYGG OG INNREDNING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	568 524 604	492 450 155
Annen driftsinntekt	1	32 806 799	16 188 673
Sum inntekter		601 331 403	508 638 828
Kostnader			
Varekostnad		431 105 354	346 609 786
Lønnskostnad	2,3	130 331 542	115 588 571
Avskrivning	4	865 276	1 093 190
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	989 481	1 410 380
Annen driftskostnad	6,7	38 524 083	25 752 111
Sum kostnader		601 815 736	490 454 038
Driftsresultat		-484 333	18 184 790
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 491 969	567 916
Annen finansinntekt		1 572 508	1 591 278
Sum finansinntekter		3 064 477	2 159 194
Nedskrivning av finansielle eiendeler		58 897 991	-963 502
Annen rentekostnad		1 918 636	993 920
Annen finanskostnad		1 942 978	793 241
Sum finanskostnader		62 759 605	823 659
Netto finans		-59 695 128	1 335 535
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	8	-60 179 461	19 520 325
Ordinært resultat etter skattekostnad		-60 226 556	15 425 742
Årsresultat	9	-60 226 556	15 425 742
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital		60 226 556	-15 425 742
Sum overføringer og disponeringer	9	60 226 556	-15 425 742



Organisasjonsnr: 929 918 487
BICO BYGG OG INNREDNING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom 4,10			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner 4,10		3 735 441	4 457 701
Sum varige driftsmidler		3 735 441	4 457 701
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap 5		659 950	31 368 592
Investering i annet foretak i samme konsern 5			
Lån til foretak i samme konsern 11			15 908 976
Investeringer i tilknyttet selskap 11			3 891 325
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet 11			1 997 500
Andre fordringer 12		74 290	1 104 612
Sum finansielle anleggsmidler		734 240	54 271 005
Sum anleggsmidler		4 469 681	58 728 706
Omløpsmidler			
Varer			
Varer 13		6 996 939	4 433 952
Sum varer		6 996 939	4 433 952
Fordringer			
Kundefordringer 13,10		114 229 977	84 741 704
Andre fordringer 7,14		48 811 874	40 592 847
Sum fordringer		163 041 851	125 334 551
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende 15		7 781 204	27 467 121
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 781 204	27 467 121
Sum omløpsmidler		177 819 994	157 235 624
SUM EIENDELER		182 289 675	215 964 330



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	16	8 759 373	1 801 626
Overkurs		30 021 366	30 021 366
Sum innskutt egenkapital		38 780 739	31 822 992

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-16 131 761	44 094 795
Sum opptjent egenkapital		-16 131 761	44 094 795

Sum egenkapital	9	22 648 978	75 917 787
------------------------	----------	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	8	3 124 095	5 659 679
Sum avsetninger for forpliktelses		3 124 095	5 659 679

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	10	1 350 000	16 018 072
Øvrig langsiktig gjeld		1 475 699	1 686 526
Sum annen langsiktig gjeld		2 825 699	17 704 598

Sum langsiktig gjeld		5 949 794	23 364 277
-----------------------------	--	------------------	-------------------

Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	10	38 825 456	20 019 429
Leverandørgjeld		68 740 223	40 566 978
Betalbar skatt	8	2 582 679	

Skyldige offentlige avgifter		25 137 136	23 967 663
------------------------------	--	------------	------------

Annen kortsiktig gjeld	13	18 405 409	32 128 196
Sum kortsiktig gjeld		153 690 903	116 682 266

Sum gjeld		159 640 697	140 046 543
------------------	--	--------------------	--------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		182 289 675	215 964 330
---------------------------------	--	--------------------	--------------------



Organisasjonsnr: 929 918 487
BICO BYGG OG INNREDNING AS

KONSERNRESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	706 462 342	652 245 329
Sum inntekter		706 462 342	652 245 329
Kostnader			
Varekostnad		525 318 978	469 816 473
Lønnskostnad	2,3	137 014 411	129 821 524
Avskrivning	4	977 960	2 189 296
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	4 849 721	3 940 572
Annen driftskostnad	5,6,7	82 483 769	36 050 729
Sum kostnader		750 644 839	641 818 594
Driftsresultat		-44 182 497	10 426 735
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap			-567 197
Annen renteinntekt			2 100
Annen finansinntekt		6 690 769	2 204 543
Sum finansinntekter		6 690 769	1 639 446
Annen finanskostnad		8 039 733	3 255 117
Sum finanskostnader		8 039 733	3 255 117
Netto finans		-1 348 964	-1 615 671
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	8	-45 531 461	8 811 064
		1 626 963	650 257
Ordinært resultat etter skattekostnad		-47 158 424	8 160 807
Årsresultat	9	-47 158 424	8 160 807
Minoritetsinteresser			860 810
Årsresultat etter minoritetsinteresser			7 299 997
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital		60 226 556	-15 425 742
Sum overføringer og disponeringer	9	60 226 556	-15 425 742





Organisasjonsnr: 929 918 487
BICO BYGG OG INNREDNING AS

KONSERNBALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner			
Sum varige driftsmidler		3 735 441	4 457 701
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			
Lån til foretak i samme konsern	659 950		31 368 592
Investeringer i tilknyttet selskap			15 908 976
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			3 891 325
Andre fordringer	74 290		1 997 500
Sum finansielle anleggsmidler	734 240		1 104 612
Sum anleggsmidler		4 469 681	58 728 706
Omløpsmidler			
Varer			
Varer			
Sum varer		6 996 939	4 433 952
Fordringer			
Kundefordringer			
Andre fordringer	114 229 977		84 741 704
Sum fordringer	48 811 874		40 592 847
Sum fordringer	163 041 851		125 334 551
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	7 781 204		27 467 121
Sum omløpsmidler	7 781 204		27 467 121
Sum omløpsmidler		177 819 994	157 235 624
SUM EIENDELER		182 289 675	215 964 330
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	8 759 373	1 801 626
Overkurs	30 021 366	30 021 366
Sum innskutt egenkapital	38 780 739	31 822 992
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	-16 131 761	44 094 795
Sum opptjent egenkapital	-16 131 761	44 094 795
Sum egenkapital	22 648 978	75 917 787
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	3 124 095	5 659 679
Sum avsetninger for forpliktelseser	3 124 095	5 659 679
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 350 000	16 018 072
Øvrig langsiktig gjeld	1 475 699	1 686 526
Sum annen langsiktig gjeld	2 825 699	17 704 598
Sum langsiktig gjeld	5 949 794	23 364 277
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	38 825 456	20 019 429
Leverandørgjeld	68 740 223	40 566 978
Betalbar skatt	2 582 679	
Skyldige offentlige avgifter	25 137 136	23 967 663
Annen kortsiktig gjeld	18 405 409	32 128 196
Sum kortsiktig gjeld	153 690 903	116 682 266
Sum gjeld	159 640 697	140 046 543
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	182 289 675	215 964 330



Organisasjonsnr: 929 918 487
BICO BYGG OG INNREDNING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note
16

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Sum	Sum antall	Sum eierandel	

Note
2,3

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	105346170.00	93078439.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	14557426.00	12699850.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	408365.00	87148.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10019581.00	9723134.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	130331542.00	115588571.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note



Organisasjonsnr: 929 918 487
BICO BYGG OG INNREDNING AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	

Note
2,3

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	105346170.00	93078439.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	14557426.00	12699850.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	408365.00	87148.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10019581.00	9723134.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	130331542.00	115588571.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note



Bico Bygg og Innredning AS

Årsrapport 2022

Penneo Dokumentnr: OZ7XK-QZ1SN-ECL2U-HYCIN-QAEH3-UJAXA



BICO BYGG OG INNREDNING AS

Årsberetning for 2022

VIRKSOMHETENS ART

Bico bygg og innredning AS (Bico) er en totalleverandør av bygg og innredning til mange ulike typer prosjekter, kunder og kundegrupper i Norden, primært i Norge.

Hovedkontoret er på Mjåvannsvegen 69, like ved E-39 noen km vest for Kristiansand.

Bico er organisert i tre ulike operative divisjoner, byggdivisjon, butikkdivisjon, og innredningsdivisjon. I tillegg kommer stabsfunksjoner.

Byggdivisjon leverer bygg og bygg-relaterte tjenester både til privat og offentlig sektor i form av forretningsbygg, leilighetsbygg, eneboliger, hytter samt rehabilitering og oppgradering av slike bygg. Divisjonen har etablert seg i Oslo og har også aktivitet igjennom datterselskapet Urbanhus Oslo AS og deleide Abico Massivtre AS.

Butikkdivisjon leverer butikkinnredning til kjedekunder i Norge og Skandinavia. Primærmarkedet er Norge, men avdelingen har leveranser også i de øvrige Nordiske landene

Innredningsdivisjon leverer spesialtilpasset innredning og møbler til restauranter, serveringssteder, o.l. i hele Norge samt noen leveranser for øvrig i Norden.

ARBEIDSMILJØ

Sykefraværet i bedriften var i 2022 på 7,32% (9,28%). Av totalt fravær utgjorde langtidfraværet 5,55% (7,77%) mens korttidfraværet utgjorde 1,82% (1,52%). Antall sykefraværsdager gikk ned fra 3 486 dager i 2021 til 2 632 dager i 2022.

Det har vært 12 (7) arbeidsuhell med personskader som har medført fravær og 4 (4) uhell som ikke har medført fravær. Bico har som målsetting å gjennomføre arbeidet på en slik måte at vi har null skader på person, omgivelser eller miljø, og det arbeides systematisk med å forebygge uhell og ulykker.

Vi har valgt å videreføre vår støtteordning for medarbeidere som holder seg i form gjennom egentrening for på den måten å bidra til at vi fortsatt holder trivsel, sykefravær, skader og uhell, på et så lavt nivå som over holde mulig. Vi har også helseforsikring med fysikalske behandlinger som har blir benyttet av de ansatte.

Det foretas medarbeiderundersøkelse hvert 3. år. Dette ble sist foretatt i 2022. Basert på undersøkelsen så oppfatter ledelsen at det generelle arbeidsmiljøet i selskapet er godt.

TILTAK FOR Å HINDRE DISKRIMINERING MV.

Av selskapets faste ansatte er det ved årsskiftet 6 (8) kvinner og 155 (151) menn. Selskapet ønsker å øke kvinneandelen for på sikt å få til en jevnere kjønnsfordeling.



Selskapet har en god del av arbeidstakere med ikke-norsk bakgrunn. I tillegg har vi i perioder også en del innleide med ikke-norsk bakgrunn. Vi har gode erfaringer med arbeidstakere med ikke-norsk bakgrunn.

Bico har valgt å fortsette å opptre som såkalt IA bedrift, selv om denne ordningen er avsluttet. Vi har gjennom hele 2022 fortsatt samarbeidet med NAV og private bedrifter/aktører som jobber for å få folk i arbeid. Vi har stilt bedriften til rådighet for personer som trenger arbeidstrening i kortere eller lengre perioder. Denne ordningen har fungert bra og vi vil fortsette dette samarbeidet. Videre er Bico opptatt av å få flere unge arbeidstakere inn i bransjen og hjelpe dem med fagbrev. Vi har derfor til enhver tid et relativt stort antall lærlinger plassert i bedriften. Vi har til enhver tid minst 6 lærlinger plassert i bedriften.

YTRE MILJØ

Bico ble re-sertifisert som Miljøfyrtårn bedrift i 2022. Vi har forpliktet oss til å arbeide aktivt for å videreutvikle og forsterke vår miljøprofil. I tillegg er det slik at flere av våre største kunder krever at vi som underleverandør skal kunne dokumentere systematisk arbeid med å bedre både miljøprofil og HMS-kvaliteter. Selskapet jobber hele tiden aktivt med å videreutvikle og forbedre vårt internkontrollsystem samt styrke vår miljøprofil i tråd med statuttene for å være Miljøfyrtårnbedrift.

Selskapets virksomhet medfører bare i begrenset grad forurensning av det ytre miljøet.

ÅPENHETSLOVEN

Selskapet har kommet langt i arbeidet med å kartlegge og vurdere faktiske og mulige negative konsekvenser for grunnleggende menneskerettigheter, anstendige arbeidsforhold i virksomheten og produkter knyttet til virksomhetens leverandører. Redegjørelsen etter åpenhetsloven vil bli gjort tilgjengelig på selskapets hjemmesider, www.bico.no.

RESULTAT, INVESTERINGER OG FINANSIERING

Det har vært jevnt god aktivitet gjennom hele 2022. Den største bidragsyter er Bygg divisjonen som står for ca. 60% av omsetningen. Alle divisjoner har bidratt positivt, men størst bidrag i Bygg og Innredningsdivisjonen. Det er fremdeles stort press på marginene og selskapet jobber kontinuerlig med å bedre lønnsomheten i prosjektene våre. Bico hadde i 2022 en del store prosjekter, spesielt mot store byggherrer. Bygg divisjonen har etablert eget selskap for totalentrepriser, Bico Total AS. Bico Bygg har levert tømrertjenester til dette selskapet til selvkost. Marginen i prosjektet ligger i Bico Total. Driftsresultat i selskapet gir dermed et misvisende bilde av virksomheten. Hensyntatt dette har 2022 total sett gitt stabile marginer som gir et positivt driftsresultat for virksomheten i 2022. Store prosjekter med lavere margin gir derimot et marginfall sammenlignet med året før. Selskapet har forsøkt å etablere egen avdeling for bygg i Oslo og har to oppdrag som har gitt et uheldig resultat for selskapet.

Som følge av at morselskapet i Bico konsernet ble gjort klar for salg har datterselskap og tilknyttet selskap i konsernstrukturen skiftet eierskap. Dette har gitt en oppsplitting av konsernstruktur og dermed tap av merverdier. Følgelig har dette medført finansiell nedskrivning og dermed en negativ konsekvens på egenkapitalandel. Aktiviteten på bygg avdeling i Oslo har også gitt en negativ effekt på resultatet og skilles ut i eget selskap før salg.

Morselskapet Bico Bygg og Innredning ble med virkning fra første kvartal 2023 solgt til Vokstr AS. Vokstr AS er et selskap der det svenske eierfondet Adelis er hovedeier.



Selskapet oppnådde i 2022 en omsetning på NOK 601 331 403 (NOK 508 638 828) og et resultat etter skatt på NOK – 60 226 556 (NOK 15 425 742). Egenkapitalen var pr 31.12.2022 på NOK 22 648 977 (NOK 75 917 787). Dette gir en egenkapitalgrad på 12,4% (35,2%).

Konsernet hadde i 2022 en omsetning på NOK 706 462 342 (NOK 652 245 329) og et resultat etter skatt på NOK –47 158 424 (NOK 8 160 807). Konsernets egenkapital pr 31.12.2022 er NOK 31 478 918 (NOK 71 679 596) av en totalbalanse på NOK 206 518 712 (NOK 280 893 097) hvilket gir en egenkapitalgrad på 15,2 % (25,5 %).

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av Bico bygg & innredning AS sine eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

FREMTIDIG UTVIKLING OG MULIG RISIKO

Ordretilgangen inn i 2023 var tilfredsstillende for alle operative divisjoner. Selskapet jobber aktivt ut i markedet for å sikre ordretilgangen samt mot våre underleverandører for å sikre både tilgang til varer og arbeidskraft.

I henhold til regnskapslovens krav er styrets medlemmer og daglig leder dekket av bedriftens styre- og ledelse forsikring.

FORTSATT DRIFT

Bico opplever et godt marked, men vi forventer økte råvarepriser og utvikling i eiendomspriser kan påvirke investeringer fremover. Samtidig går selskapet inn i en ny gruppe som satser på byggfornyelse (Vokstr AS). Dette er et marked vi allerede har stort fokus på, men som vi har stor tro på vi skal ta større andel av. I Bico er vi nøkternt optimister med tanke på 2023, primært grunnet selskapets tilfredsstillende ordresreserve. Det ikke inntrådte hendelser etter regnskapsårets utgang som er av betydning for vurdering av selskapets stilling, og styret legger til grunn at det er forutsetninger for fortsatt drift.

ÅRSRESULTAT OG DISPONERINGER

Årets resultat etter skatt i morselskapet viser et underskudd på NOK -60 226 556 (NOK 15 425 742) som disponeres som følger:

Avsatt til utbytte	NOK 0
Overført fra annen egenkapital	NOK -60 226 556
Sum disponering	NOK -60 266 566

Kristiansand, 6. juni 2023

Eirik Frantsen
Styreleder/daglig leder

Knut Harald Nilsen
Styremedlem

Jon Erik Reinhardsen
Styremedlem



Bico Bygg og Innredning AS Balanse pr. 31. desember

Morselskap		Konsern		
2021	2022	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld				
Egenkapital				
<i>Innskutt kapital</i>				
1 801 626	1 801 626		1 801 626	1 801 626
30 021 366	13 889 604	16	13 889 604	30 021 365
	6 957 747		6 957 747	
<u>31 822 992</u>	<u>22 648 977</u>		<u>22 648 977</u>	<u>31 822 991</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>				
-	-		-	-
44 094 795	-		8 829 941	39 856 604
<u>44 094 795</u>	<u>-</u>		<u>8 829 941</u>	<u>39 856 604</u>
				10 665 403
75 917 787	22 648 977	9	31 478 918	71 679 596
Gjeld				
<i>Avsetning for forpliktelses</i>				
5 659 679	3 124 095		5 010 944	7 404 677
<u>5 659 679</u>	<u>3 124 095</u>	8	<u>5 010 944</u>	<u>7 404 677</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>				
16 018 072	1 350 000	10	1 350 000	33 537 403
1 686 526	1 475 699		1 475 699	9 393 159
<u>17 704 598</u>	<u>2 825 699</u>		<u>2 825 699</u>	<u>42 930 562</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>				
20 019 429	38 825 456	10	38 825 456	33 501 359
40 566 978	68 740 223		79 220 187	68 228 223
-	2 582 679	8	2 582 678	533 709
25 405 300	26 753 386		29 728 802	26 683 425
30 690 558	16 789 159	13	16 846 028	29 931 546
<u>116 682 265</u>	<u>153 690 903</u>		<u>167 203 151</u>	<u>158 878 262</u>
140 046 542	159 640 697		175 039 794	209 213 501
215 964 330	182 289 674		206 518 712	280 893 097

Kristiansand, 6. juni 2023

Eirik Frantzen
Styreleder/daglig leder

Knut Harald Nilsen
Styremedlem

Jon Erik Reinhardsen
Styremedlem

Penneo Dokumentnr: OZ7XK-QZ1SN-ECL2U-HYCIN-QAEH3-IJAXA



Bico Bygg og Innredning AS

Kontantstrømoppstilling

2021	2022		2022	2021
19 520 325	(60 179 461)	Ordinært resultat før skattekostnad	(45 531 461)	8 811 064
-	-	Periodens betalte skatt	(533 709)	(931 962)
1 093 190	865 276	Ordinære avskrivninger	977 960	2 189 296
-	-	Gevinst ved salg anleggsmidler	-	-
1 410 380	989 481	Nedskrivning anleggsmidler/gw	4 849 721	2 645 642
		Endring i forpliktelser		
(74 951)	(2 562 989)	Resultatandel fra TS, inkl nedskrivning		567 197
-	-	Endring i varelager	3 225 246	(314 764)
(839 039)	(29 488 273)	Endring i prosjekter under utførelse	-	-
7 614 710	28 173 244	Endring kundefordringer	12 608 072	(3 568 751)
-	-	Endring leverandørgjeld	10 991 964	9 433 596
-	-	Endring betinget kost	-	-
(18 589 403)	(19 737 894)	Endring i andre tidsavgrensninger	(29 702 334)	(22 212 419)
10 135 212	(81 940 616)	Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	(43 114 540)	(3 381 101)
-	-	Innbetaling ved salg av varige driftsmidler	19 101 253	14 790 267
(1 238 514)	(1 136 620)	Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	(1 255 545)	1 238 514
-	-	Utbetalinger ved kjøp av aksjer	-	-
(15 051 613)	30 708 642	Innbetaling v/inv/ avgang datterselskap	-	-
-	3 891 325	Innbetaling/Investert i TS	14 326 158	(4 649 812)
(12 853 306)	15 908 976	Innbetalt kjøp av immaterielle eiendeler		
(476 224)	1 997 500	Langsiktige lånefordringer	8 480 731	(4 128 635)
(29 619 657)	51 369 823	Endring lån tilknyttet selskap	1 997 500	(476 224)
		Netto kontantstrøm fra investerings- aktiviteter	42 650 097	6 774 110
(8 850 575)	(14 878 899)	Endring langsiktig gjeld	(40 104 863)	(9 598 199)
-	-	Utbetaling av utbytte	-	-
1 671 685	18 806 026	Endring kassekreditt	5 324 097	(13 672 332)
	6 957 747	Innbetaling av egenkapital	6 957 747	
		Endring kortsiktig finansiering	-	-
(7 178 890)	10 884 874	Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	(27 823 019)	(23 270 531)
(26 663 334)	(19 685 919)	Netto endring av kontanter	(28 287 462)	(19 877 522)
54 130 454	27 467 121	Kontanter ved periodens start	44 510 341	64 387 864
27 467 121	7 781 203	Kontanter ved periodens slutt	16 222 878	44 510 341
-	-	Ubenyttet kassekreditt	-	-

Penneo Dokumentnr: OZ7XK-QZ1SN-ECL2U-HYCIN-QAEH3-UJAXA



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønnsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlig for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Konsolidering

Konsernregnskapet omfatter de selskap hvor morselskapet direkte eller indirekte har bestemmende innflytelse.

Konsernregnskapet er utarbeidet som om konsernet var en økonomisk enhet. Transaksjoner og mellomværende mellom selskapene i konsernet er eliminert. Det samme gjelder intern fortjeneste og urealiserte gevinster.

Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede prinsipper.

Kjøpte datterselskaper regnskapsføres i konsernregnskapet basert på morselskapets anskaffelseskost. Anskaffelseskost tilordnes identifiserbare eiendeler og gjeld i datterselskapet, som oppføres i konsernregnskapet til virkelig verdi på oppkjøpstidspunktet. Med identifiserbare eiendeler menes både materielle og immaterielle eiendeler som ikke er goodwill. Eventuell merverdi eller mindre verdi ut over hva som kan henføres til identifiserbare eiendeler og gjeld balanseføres som goodwill eller negativ goodwill. Goodwill avskrives lineært over antatt økonomisk levetid.

Tilknyttede selskaper er enheter hvor konsernet har betydelig innflytelse. Konsernregnskapet inkluderer konsernets andel av resultat fra tilknyttede selskaper regnskapsført etter egenkapitalmetoden. Konsernet er ikke forpliktet til å dekke negativ egenkapital i tilknyttede selskaper

Inntektsføring

Anleggskontrakter

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregnings metode.

Fullføringsgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden vurderes løpende. For prosjekter som forventes å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

I balansen er opptjente ikke fakturerte inntekter medtatt under kundefordringer. Kostnader knyttet til prosjektene er medtatt under leverandørgjeld.

Datterselskap og tilknyttet selskap

Datterselskap og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datter og tilknyttet selskap. I den grad utdelingen er større enn opptjeningen i morselskapets eiertid, er utbyttet ført som reduksjon av kostpris aksjer.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler er eiendeler ment til varig eie eller bruk i virksomheten. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes etter kursen ved regnskapsårets slutt.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets antatte økonomiske levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende som driftskostnader. Påkostninger og forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøpet.

Leasing

Det skilles mellom finansiell og operasjonell leasing. Driftsmidler finansiert med finansiell leasing er regnskapsmessig klassifisert under varige driftsmidler. Motpost er medtatt som langsiktig gjeld. Leiebeløp fordeles mellom rentekostnad og avdrag på gjelden. Operasjonell leasing kostnadsføres som driftskostnad basert på fakturert leasingleie.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskostnad og netto salgspris. Netto salgspris er estimert salgspris ved ordinær drift etter fradrag for beregnede nødvendige utgifter for gjennomføring av salget. Anskaffelseskost tilordnes ved bruk av FIFO metoden og inkluderer utgifter påløpt ved anskaffelse av varene og kostnader for å bringe varene til nåværende tilstand og plassering. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til full tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig verdifall.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke mulige tap.



Bico Bygg og Innredning AS

Noter 2022

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at fordelene kan nyttiggjøres i selskaps- eller konsernforhold.

Betingede utfall

Kostnadsknyttede betingede utfall regnskapsføres når utfall estimeres og kostnaden anses sannsynlig.

Garantiarbeider/reklamasjoner

Garantiarbeider/reklamasjoner knyttet til avsluttede salg vurderes til antatt kostnad for slikt arbeid. Estimater beregnes med utgangspunkt i historiske tall for garantiarbeider, men korrigert for forventet avvik på grunn av for eksempel endring i kvalitetssikringsrutiner og endring i produktspekter. Avsetningen føres opp under "annen kortsiktig gjeld", og endringen i avsetningen kostnadsføres.

Kontantstrømpoppstilling

Ved utarbeidelse av kontantstrømpoppstilling er den indirekte modellen benyttet. I kontanter inngår kasse og bankbeholdninger.

Pensjoner

Konsernet har både innskuddsplaner og ytelsesplan. Ved innskuddsplaner betaler konsernet innskudd til offentlig eller privat administrerte forsikringsplaner for pensjon på obligatorisk, avtalemessig eller frivillig basis. Konsernet har ingen ytterligere betalingsforpliktelser etter at innskuddene er blitt betalt. Innskuddene regnskapsføres som lønnskostnad når de forfaller. Forskuddsbetalte innskudd bokføres som en eiendel i den grad innskuddet kan refunderes eller redusere fremtidige innbetalinger.

En ytelsesplan er en pensjonsordning som definerer en pensjonsutbetaling som en ansatt vil motta ved pensjonering. Den balanseførte forpliktelsen knyttet til ytelsesplaner er nåverdien av de definerte ytelsene på balansedatoen. Pensjonsforpliktelsen beregnes årlig.



Bico Bygg og Innredning AS

Noter 2022

Note 1 - Segmentinformasjon

Konsern	2021	2022
Pr. Virksomhetsområde		
Salg (Bygg og anlegg)	704 354 609	665 286 342
Leieinntekter	2 107 733	-
Gevinst v/salg driftsmidler	-	-
Sum	<u>706 462 342</u>	<u>665 286 342</u>
Geografisk fordeling		
Norge	673 822 537	652 895 624
EU	32 639 805	12 390 718
Sum	<u>706 462 342</u>	<u>665 286 342</u>

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	Morselskap		Konsern	
	2021	2022	2022	2021
Lønninger	92 999 339	103 749 709	109 343 717	105 083 311
Arbeidsgiveravgift	14 159 008	16 173 676	16 922 822	15 895 254
Pensjonskostnader	4 968 447	6 178 736	6 413 888	5 286 257
Andre ytelser	3 461 777	4 229 422	4 333 985	3 556 700
Sum	<u>115 588 571</u>	<u>130 331 542</u>	<u>137 014 411</u>	<u>129 821 524</u>
Antall ansatte	159	161	168	168
Ytelser til ledende personer	Daglig leder		Styret	
	2021	2022	2022	2021
Lønn/styrehonorar	172 480	50 000	1 317 416	1 256 608
Pensjonsutgifter	-	-	-	-
Annen godtgjørelse	67 500	67 500	383 592	283 104
Sum	<u>239 980</u>	<u>117 500</u>	<u>1 701 008</u>	<u>1 539 712</u>
Revisor	Morselskap		Konsern	
	2021	2022	2022	2021
Lovpålagt revisjon	163 800	169 000	183 800	244 500
Andre tjenester levert av revisor	51 800	77 800	86 800	94 800
Sum kostnadsført	<u>215 600</u>	<u>246 800</u>	<u>270 600</u>	<u>339 300</u>

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredstiller kravene i denne lov.

Note 3 - Pensjonskostnader, -midler og -forpliktelse

Som erstatning for den gamle AFP-ordningen er det etablert en ny AFP-ordning. Den nye AFP-ordningen er, i motsetning til den gamle, ikke en førtidspensjonsordning, men en ordning som gir et livslangt tillegg på den ordinære pensjonen. De ansatte kan velge å ta ut den nye AFP-ordningen fra og med fylte 62 år, også ved siden av å stå i jobb, og den gir ytterligere opptjening ved arbeid fram til 67 år. Den nye AFP-ordningen er en ytelsesbasert flerforetakspensjonsordning, og finansieres gjennom premier som fastsettes som en prosent av lønn. Foreløpig foreligger ingen pålitelig måling og allokering av forpliktelse og midler i ordningen. Regnskapsmessig blir ordningen behandlet som en innskuddsbasert pensjonsordning hvor premiebetalingene kostnadsføres løpende, og ingen avsetninger foretas i regnskapet.



Bico Bygg og Innredning AS

Noter 2022

Note 4 - Varige driftsmidler

Mørselskap

	Inventar/EDB/ maskiner	Transport- midler	Påkostn. bygg	Leasede driftsmidler	Totalt
Anskaffelsesk. 01.01	5 967 942	5 318 798	7 893 872	3 646 811	22 827 423
Tilgang	509 333	-	627 287	-	1 136 620
Avgang	-	-	-	-	-
Anskaffelsesk. 31.12	6 477 275	5 318 798	8 521 159	3 646 811	23 964 043
Akkumulerte avskrivn	(5 180 078)	(5 092 499)	(5 385 053)	(2 171 112)	(17 828 742)
Akkumulerte nedskrivn	(2 900)	-	(2 396 961)	-	(2 399 861)
Bokført verdi pr 31.12	1 297 197	226 299	739 145	1 475 699	3 735 441
Årets nedskrivning	2 900	-	986 581	-	989 481
Årets avskrivninger	322 736	181 600	151 926	209 014	865 276

Økonomisk levetid	3-10 år	3-7 år	5-10 år	Over leasing
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	perioden

Konsern

	Goodwill	Inventar/EDB/ Maskiner	Transport- midler	Påkostn. bygg	Leasede driftsmidler	Totalt
Anskaffelsesk. 01.01	20 681 334	5 967 942	5 318 798	7 893 872	3 646 811	43 508 757
Tilgang	-	628 258	-	627 287	-	1 255 545
Avgang	-	-	-	-	-	-
Anskaffelsesk. 31.12	20 681 334	6 596 200	5 318 798	8 521 159	3 646 811	44 764 302
Akkumulerte avskrivn	(16 821 094)	(5 180 078)	(5 092 499)	(5 385 053)	(2 171 112)	(34 649 836)
Akkumulerte nedskrivn	(3 860 240)	(2 900)	-	(2 396 961)	-	(6 260 101)
Bokført verdi pr 31.12	-	1 416 122	226 299	739 145	1 475 699	3 854 366
Årets nedskrivning	3 860 240	2 900	-	986 581	-	4 849 721
Årets avskrivninger	-	435 420	181 600	151 926	209 014	977 960

Økonomisk levetid	5 år	3-10 år	3-7 år	5-10 år	Over leasing
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	Lineær	perioden

Note 5 - Datterselskaper

Datterselskap	Forr. Kontor	Eierandel	Stemmeandel	Resultat	Bokført egenkapital
Bico Concept AS	Danmark	100 %	100 %	(816 541)	1 314 759
Bico total AS	Kristiansand	100 %	100 %	6 027 035	7 468 233

Tilknyttet selskap eid av Bico Concept AS

Bico Tech AS*	Danmark	50 %	50 %	*	*
---------------	---------	------	------	---	---

*nystiftet i 2022

Selskapet har i 2022 solgt følgende datterselskap og tilknyttede selskap:

Datterselskap: Satelliet Norge AS, Urbanhus Oslo AS, Retail Stories AS, Pido Shop Concept AB og Bico Eiendom AS.

Tilknyttede selskap: Pido Fastighets AB og Abico Massivtre AS

Det er i regnskapet bokført et tap på kr. 27 404 052,- knyttet til avgang av datterselskapene og tilknyttede selskap.

Note 6 - Leieavtaler

Mørselskap	2021	2022
Leiekostnader		
Lokaler	5 315 401	7 057 128
Maskiner og utstyr	255 593	276 755
Biler	2 484 189	3 243 301
Sum	8 055 183	10 577 184

Note 7 - Nærstående parter

Selskapet har følgende avtaler med nærstående parter:	2021	2022
Husleie betalt til M69 AS	-	1 006 542

M69 AS er delvis eid av Bico Eiendom AS som eies indirekte av Knut Harald Nilsen

I forbindelse med omorganiseringen står det en fordring på kr. 46 551 555,- pr 31.12 mot B Holdco AS. Fordringen er gjort opp i 2023. B Holdco AS er stiftet i forbindelse med omorganiseringen og eies indirekte av Jan Wiktor Sællmann.

Penneo Dokumentnr: OZ7YK-QZ1SN-ECL2U-HYCIN-QAEH3-UJAXA



Bico Bygg og Innredning AS

Noter 2022

Note 8 - Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik	Morselskap		Konsern	
	2021	2022	2022	2021
Betalbar skatt	3 441 264	2 582 679	2 582 678	533 709
For mye avsatt skatt i regnskapet	-	-	-	-
Endring utsatt skatt	561 799	(2 535 584)	(955 716)	116 548
Sum skattekostnad	4 003 063	47 095	1 626 963	650 257
Beregning av årets skattegrunnlag				
Resultat før skattekostnad	14 428 804	(60 179 461)	-	-
Permanente forskjeller	129 122	1 495 539	-	-
Nedskrivning på aksjer og andre verdipapir	3 712 019	58 897 991	-	-
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	(74 205)	-	-	-
Endring midlertidige forskjeller	(1 468 231)	11 525 382	-	-
Anvendelse fremførbart underskudd	(1 085 400)	-	-	-
Ytet konsernbidrag	(15 642 109)	-	-	-
Årets skattegrunnlag	-	11 739 451	-	-
Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt				
Fordringer	1 050 695	(55 511)	(55 511)	463 749
Tilvirkningskontrakter, ikke fullført/prosjektreserve	25 897 510	15 402 126	24 938 322	25 262 961
Varebeholdning	-	-	-	(890 852)
Anleggsmidler	(182 391)	(106 183)	(106 183)	12 675 862
Avsetning forpliktelser	(1 040 000)	(1 040 000)	(1 040 000)	(1 040 000)
Underskudd til fremføring	-	-	(959 613)	(2 814 095)
Sum midlertidige forskjeller	25 725 814	14 200 432	22 777 015	33 657 625
22 % utsatt skatt/(utsatt skattefordel)	5 659 679	3 124 095	5 010 944	7 404 677
Balanseført utsatt skatt	5 659 679	3 124 095	5 010 944	7 404 677

Note 9 - Egenkapitalbevegelse

Morselskap	Aksje-kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum	
Egenkapital 01.01.	1 801 626	30 021 363	44 094 797	75 917 786	
Årets resultat	-	-	(60 226 556)	(60 226 556)	
Ikke registrert kapitalforhøyelse	-	6 957 747	-	6 957 747	
Avsatt utbytte	-	-	-	-	
Egenkapital 31.12	1 801 626	36 979 110	(16 131 759)	22 648 977	
Konsern	Aksje-kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Minoritets-interesse	Sum
Egenkapital 01.01.	1 801 626	30 021 363	29 191 202	10 665 402	71 679 595
Årets resultat	-	-	(47 158 424)	-	(47 158 424)
Ikke registrert kapitalforhøyelse	-	6 957 747	-	-	6 957 747
Avgang minoritet	-	-	10 665 402	(10 665 402)	-
Nettoføring	-	(16 131 759)	16 131 759	-	-
Egenkapital 31.12	1 801 626	20 847 351	8 829 939	-	31 478 918

Note 10 - Pantstillelser og garantier mv.

Konsern	2021	2022
Gjeld sikret ved pant	36 037 501	40 175 456
Garantistillelser sikret med pant i eiendeler	47 995 848	51 350 000
Leasingforpliktelse	1 686 526	1 475 699
Sum lån og garantier	85 719 875	93 001 155
Den bokførte verdi av eiendeler stillet som sikkerhet		
Kundefordringer	80 891 902	77 601 583
Varelager/prosjekter i arbeid	3 849 802	36 656 601
Driftsmidler	4 457 701	3 735 441
Sum:	89 199 405	117 993 625

Selskapet har gjennom sine bankforbindelser stilt garantier i henhold til Norsk standard for pågående og avsluttende prosjekter (inntil 5 år etter ferdigstillelse) med totalt kr 14.791.355.



Bico Bygg og Innredning AS

Noter 2022

Note 11 - Mellomværende med konsernselskaper og tilknyttede selskaper

Morselskap	TS		Konsernselskap	
	2021	2022	2022	2021
Fordringer og gjeld til konsernselskap og TS				
Langsiktige fordringer	-	-	-	-
Kortsiktig fordring	-	-	-	39 287 065
Kortsiktig gjeld	-	-	-	-

Note 12 - Fordringer og gjeld

Konsern	2022	2021
<i>Fordringer med forfall senere enn 1 år</i>		
Andre fordringer	-	9 660 615
<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	-	-

Note 13 - Varer/Prosjekt under utførelse

	Morselskap		Konsern	
	2021	2022	2022	2021
Varer på lager	4 359 002	6 996 939	6 996 939	10 222 185
Sum	4 359 002	6 996 939	6 996 939	10 222 185
Prosjekter i arbeid	TNOK	TNOK	TNOK	TNOK
Utført produksjon	433 372	365 457	427 801	433 372
Påløpne kostnader	(381 450)	(339 383)	(393 551)	(381 451)
Nettoverdi	51 922	26 074	34 250	51 921
Opptjente prosjektinntekter inkl i kundefordringer	34 895 453	61 440 799	61 440 799	34 895 453
Ikke mottatt fakturaer inkludert i annen kort gjeld	31 045 644	24 784 199	24 784 199	31 045 644

Note 14 - Store enkeltransaksjoner og hendelser etter balansedagen

Som følge av at morselskapet i Bico konsernet ble gjort klar for salg har datterselskap/tilknyttet selskap i konsernstrukturen skiftet eierskap. Dette har gitt en oppsplitting av konsernstruktur og dermed tap av merverdier. Følgelig har dette medført finansiell nedskrivning og dermed en negativ konsekvens på egenkapitalandel.

Selskapet har i 2022 solgt følgende datterselskap og tilknyttede selskap:

Datterselskap: Satelliet Norge AS, Urbanhus Oslo AS, Retail Stories AS, Pido Shop Concept AB og Bico Eiendom AS.

Tilknyttede selskap: Pido Fastighets AB og Abico Massivtre AS

Det er i regnskapet bokført et tap på kr. 27 404 052,- knyttet til avgang av datterselskapene og tilknyttede selskap.

I forbindelse med transaksjonen står det en fordring på kr. 46 551 555,- mot B Holdco AS. Fordringen er gjort opp i 2023.

Morselskapet Bico Bygg og Innredning AS ble med virkning fra første kvartal 2023 solgt til Vokstr AS.

Vokstr AS er et selskap der det svenske eierfondet Adelis er hovedeier.

Note 15 - Bundne midler

	Morselskap		Konsern	
	2021	2022	2022	2021
Bundet bankinnskudd vedr. skattetrekk.	7 152 675	7 757 253	7 757 253	7 433 736

Note 16 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Bico Bygg og Innredning AS pr 31.12 består av:

Aksjer	Antall	Pålydende	Balanseført
Sum	1 801 626	1	1 801 626

Selskapets aksjonærer pr. 31.12.:

	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Jass Invetering AS (100% eid av styremedlem Jan Wiktor Sællmann)	725 000	40,24 %	40,24 %
Bris Invest AS (100% eid av styremedlem Knut Harald Nilsen)	725 000	40,24 %	40,24 %
Provato AS (100% eid av styreleder/daglig leder Eirik Frantzen)	271 875	15,09 %	15,09 %
Jakk Eiendom AS	34 438	1,91 %	1,91 %
Akka Invest AS	34 438	1,91 %	1,91 %
Dreng Invest AS	10 875	0,60 %	0,60 %
Sum	1 801 626	100,0 %	100,0 %



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Eirik Frantzen

Styreleder

Serienummer: 9578-5995-4-429340

IP: 62.176.xxx.xxx

2023-06-06 07:58:49 UTC



Eirik Frantzen

Daglig leder

Serienummer: 9578-5995-4-429340

IP: 62.176.xxx.xxx

2023-06-06 07:58:49 UTC



Jon Erik Reinhardsen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1469058

IP: 194.146.xxx.xxx

2023-06-08 15:52:21 UTC



Knut Harald Nilsen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5998-4-1064091

IP: 88.94.xxx.xxx

2023-06-11 20:46:28 UTC



Penneo DokumentID: OZ7YK-QZ1SN-ECL2U-HYCIN-QAEH3-IJAXA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Revisjon Sør AS
Henrik Wergelands gate 27
4612 Kristiansand
TLF 38 12 38 60

www.revisjonsor.no
post@revisjonsor.no

Org. nr. 943 708 428 MVA
Foretaksregisteret

Godkjent revisjonselskap
Autorisert regnskapsførerselskap
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Bico Bygg og Innredning AS

Uavhengig revisors beretning for 2022

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bico Bygg og Innredning AS som viser et underskudd for selskapsregnskapet på kr 60 226 556 og et underskudd for konsernregnskapet på kr 47 158 424 og består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap, og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap, og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og



Uavhengig revisors beretning 2022 for Bico Bygg og Innredning AS

den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av internkontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets og konsernets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets og konsernets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for

Side - 2 - av 3



Uavhengig revisors beretning 2022 for Bico Bygg og Innredning AS

revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet og konsernet ikke kan fortsette driften.

- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.
- innhenter vi tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis vedrørende den finansielle informasjonen til enhetene eller forretningsområdene i konsernet for å kunne gi uttrykk for en mening om konsernregnskapet. Vi er ansvarlige for å lede, følge opp og gjennomføre konsernrevisjonen. Vi har eneansvar for vår konklusjon om konsernregnskapet.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Kristiansand, 6. juni 2023

Revisjon Sør AS

Leif S. Sørensen
Statsautorisert revisor