



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 966 615
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OSLO AIRPORT PROPERTY AS
Forretningsadresse: Edvard Griegs veg 45
2060 GARDERMOEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Fjellkårstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 085 300	0
Sum inntekter		5 085 300	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 793 299	0
Annen driftskostnad		1 868 698	69 720
Sum kostnader		3 661 997	69 720
Driftsresultat		1 423 303	-69 720
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		177 489	0
Sum finansinntekter		177 489	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 233 798	451 332
Annen rentekostnad		3 754 563	0
Sum finanskostnader		4 988 361	451 332
Netto finans		-4 810 872	-451 332
Resultat før skattekostnad		-3 387 569	-521 051
Skattekostnad	2, 3	-745 265	-115 857
Årsresultat		-2 642 304	-405 194
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-2 642 304	-405 194
Sum overføringer og disponeringer		-2 642 304	-405 194



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	0	115 857
Sum immaterielle eiendeler		0	115 857
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	56 571 776	36 853 232
Sum varige driftsmidler		56 571 776	36 853 232
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		56 571 776	36 969 089
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4, 5	3 378 961	0
Andre kortsiktige fordringer		12 874	2 570 033
Konsernfordringer	5	5 000 000	0
Sum fordringer		8 391 835	2 570 033
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		604 668	511 221
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		604 668	511 221
Sum omløpsmidler		8 996 503	3 081 255
SUM EIENDELER		65 568 279	40 050 344



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	6	3 894 430	-5 570
Sum innskutt egenkapital		4 894 430	994 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	3 047 498	405 194
Sum opptjent egenkapital		-3 047 498	-405 194
Sum egenkapital		1 846 932	589 236
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	238 878	0
Sum avsetninger for forpliktelser		238 878	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	43 500 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		43 500 000	0
Sum langsiktig gjeld		43 738 878	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	11 386	6 509 776
Skyldige offentlige avgifter		309 238	0
Kortsiktig konserngjeld	5	17 792 662	32 951 332
Annen kortsiktig gjeld		1 869 183	0
Sum kortsiktig gjeld		19 982 469	39 461 108
Sum gjeld		63 721 347	39 461 108
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		65 568 279	40 050 344



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 633819

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 966 615
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OSLO AIRPORT PROPERTY AS
Forretningsadresse: Edvard Griegs veg 45
2060 GARDERMOEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Fjellkårstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2024



Organisasjonsnr: 928 966 615
OSLO AIRPORT PROPERTY AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 085 300	0
Sum inntekter		5 085 300	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 793 299	0
Annen driftskostnad		1 868 698	69 720
Sum kostnader		3 661 997	69 720
Driftsresultat		1 423 303	-69 720
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		177 489	0
Sum finansinntekter		177 489	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 233 798	451 332
Annen rentekostnad		3 754 563	0
Sum finanskostnader		4 988 361	451 332
Netto finans		-4 810 872	-451 332
Resultat før skattekostnad		-3 387 569	-521 051
Skattekostnad	2, 3	-745 265	-115 857
Årsresultat		-2 642 304	-405 194
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-2 642 304	-405 194
Sum overføringer og disponeringer		-2 642 304	-405 194



Organisasjonsnr: 928 966 615
OSLO AIRPORT PROPERTY AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	0	115 857
Sum immaterielle eiendeler		0	115 857
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	56 571 776	36 853 232
Sum varige driftsmidler		56 571 776	36 853 232
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		56 571 776	36 969 089
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4, 5	3 378 961	0
Andre kortsiktige fordringer		12 874	2 570 033
Konsernfordringer	5	5 000 000	0
Sum fordringer		8 391 835	2 570 033
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		604 668	511 221
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		604 668	511 221
Sum omløpsmidler		8 996 503	3 081 255
SUM EIENDELER		65 568 279	40 050 344
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	6	3 894 430	-5 570



Sum innskutt egenkapital		4 894 430	994 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	3 047 498	405 194
Sum opptjent egenkapital		-3 047 498	-405 194
Sum egenkapital		1 846 932	589 236
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	238 878	0
Sum avsetninger for forpliktelser		238 878	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	43 500 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		43 500 000	0
Sum langsiktig gjeld		43 738 878	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	11 386	6 509 776
Skyldige offentlige avgifter		309 238	0
Kortsiktig konserngjeld	5	17 792 662	32 951 332
Annen kortsiktig gjeld		1 869 183	0
Sum kortsiktig gjeld		19 982 469	39 461 108
Sum gjeld		63 721 347	39 461 108
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		65 568 279	40 050 344



Organisasjonsnr: 928 966 615
OSLO AIRPORT PROPERTY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
43500000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
59950737.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Årsregnskap for
OSLO AIRPORT PROPERTY AS
928966615
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



OSLO AIRPORT PROPERTY AS
928 966 615

Resultatregnskap

	Note	2023	25.02 - 31.12.2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		5 085 300	0
Sum driftsinntekter		5 085 300	0
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 793 299	0
Annen driftskostnad		1 868 698	69 720
Sum driftskostnader		3 661 997	69 720
Driftsresultat		1 423 303	-69 720
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		177 489	0
Sum finansinntekter		177 489	0
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 233 798	451 332
Annen rentekostnad		3 754 563	0
Sum finanskostnader		4 988 361	451 332
Netto finans		-4 810 872	-451 332
Resultat før skattekostnad		-3 387 569	-521 051
Skattekostnad	2, 3	-745 265	-115 857
Årsresultat		-2 642 304	-405 194
Overføringer			
Udekket tap		-2 642 304	-405 194
Sum overføringer		-2 642 304	-405 194



OSLO AIRPORT PROPERTY AS
928 966 615

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	0	115 857
Sum immaterielle eiendeler		0	115 857
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	56 571 776	36 853 232
Sum varige driftsmidler		56 571 776	36 853 232
Sum anleggsmidler		56 571 776	36 969 089
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	4, 5	3 378 961	0
Kortsiktige konsernfordringer	5	5 000 000	0
Andre kortsiktige fordringer		12 874	2 570 033
Sum fordringer		8 391 835	2 570 033
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		604 668	511 221
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		604 668	511 221
Sum omløpsmidler		8 996 503	3 081 255
SUM EIENDELER		65 568 279	40 050 344



OSLO AIRPORT PROPERTY AS
928 966 615

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	6	3 894 430	-5 570
Sum innskutt egenkapital		4 894 430	994 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	3 047 498	405 194
Sum opptjent egenkapital		-3 047 498	-405 194
Sum egenkapital		1 846 932	589 236
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	2, 3	238 878	0
Sum avsetning for forpliktelser		238 878	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	43 500 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		43 500 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	11 386	6 509 776
Skyldige offentlige avgifter		309 238	0
Kortsiktig konserngjeld	5	17 792 662	32 951 332
Annen kortsiktig gjeld		1 869 183	0
Sum kortsiktig gjeld		19 982 469	39 461 108
Sum gjeld		63 721 347	39 461 108
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		65 568 279	40 050 344

Gardermoen, 24. juni 2024

Sverre Søråa
styrets leder

Odd Martin Øvrebø
styremedlem

Jan Frode Fjellkårstad
styremedlem



OSLO AIRPORT PROPERTY AS
928 966 615

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



OSLO AIRPORT PROPERTY AS
928 966 615

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	0
Tilgang i året	58 365 075
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	58 365 075
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	0
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-1 793 299
Balanseført verdi pr 31.12	56 571 776
Årets av- og nedskrivninger	1 793 299
Økonomisk levetid	10 - 30
Avskrivningsplan	Lineær

Note 2 - Spesifisering av skatt

	2023	25.02 - 31.12.2022
Skattekostnad		
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	-1 100 000	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	354 735	-115 857
Skattekostnad	-745 265	-115 857
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-3 387 569	-521 051
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-1 557 156	-5 570
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-55 275	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	5 000 000	0
Skattepliktig inntekt	0	-526 621

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	0	1 557 156	-1 557 156
Fremførbart underskudd	-526 621	-471 346	-55 275
Netto forskjeller	-526 621	1 085 810	-1 612 431
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	-526 621	1 085 810	-1 612 431
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	-115 857	238 878	-354 735

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	43 500 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	59 950 737
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



OSLO AIRPORT PROPERTY AS
928 966 615

Note 5 - Konsern og konsernmellomværende

Alle aksjer i selskapet er eid av morselskapet Coast Invest AS, som er en del av Coast Seafood-konsernet. Coast Seafood AS utarbeider konsernregnskap der selskapet inngår i konsolideringen.

Morselskapets adresse: Sjøgata 30, 6700 Måløy.

Mellomværende med selskap i samme konsern	2023	25.02 - 31.12.2022
Kundefordringer	3 378 961	0
Årets konsernbidrag	5 000 000	
Leverandørgjeld	2 650	21 064
Annen konserngjeld	17 792 662	32 951 332

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	1 000 000	-5 570	-405 194	589 236
Årsresultat	0	0	-2 642 304	-2 642 304
Mottatt konsernbidrag	0	3 900 000	0	3 900 000
Egenkapital 31.12.2023	1 000 000	3 894 430	-3 047 498	1 846 932



Til generalforsamlingen i Oslo Airport Property AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Oslo Airport Property AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Avlagt årsregnskap for foregående periode er ikke revidert og sammenligningstallene er dermed ikke revidert. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den

PricewaterhouseCoopers AS, Sjøgata 44, Postboks 4, NO-6701 Måløy

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Måløy, 24. juni 2024
PricewaterhouseCoopers AS

Joakim Knapstad
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Knapstad, Joakim	BANKID	2024-06-24 10:14

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.