



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 631 642
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOM OG VAKTMESTERSERVICE AS
Forretningsadresse: Frøbergvegen 279
2320 FURNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aider Innlandet AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		494 752	525 630
Sum inntekter		494 752	525 630
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	6 000	26 000
Annen driftskostnad	1	300 740	301 967
Sum kostnader		306 740	327 967
Driftsresultat		188 012	197 663
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		21	
Annen finansinntekt		266	1 023
Sum finansinntekter		287	1 023
Annen rentekostnad			-16
Sum finanskostnader			-16
Netto finans		287	1 039
Ordinært resultat før skattekostnad		188 299	198 702
Skattekostnad på resultat	3	40 590	44 549
Ordinært resultat etter skattekostnad		147 709	154 153
Årsresultat	4	147 709	154 153
Årsresultat etter minoritetsinteresser		147 709	154 153
Totalresultat		147 709	154 153
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			200 000
Avsatt til annen egenkapital		147 709	-45 847



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		147 709	154 153



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 570 599	1 570 599
Maskiner og anlegg	2	2 500	8 500
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	1 573 099	1 579 099
Sum anleggsmidler		1 573 099	1 579 099
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			6 500
Sum fordringer			6 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		233 424	143 598
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		233 424	143 598
Sum omløpsmidler		233 424	150 098
SUM EIENDELER		1 806 523	1 729 197
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	5		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 365 061	1 324 022
Sum opptjent egenkapital		1 365 061	1 324 022
Sum egenkapital	4	1 565 061	1 524 022
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	550	
Sum avsetninger for forpliktelser		550	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		550	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		32 032	4 375
Betalbar skatt	3	38 159	48 759
Kortsiktig konserngjeld		108 552	
Annen kortsiktig gjeld		62 169	152 040
Sum kortsiktig gjeld		240 912	205 174
Sum gjeld		241 462	205 174
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 806 523	1 729 197



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 414621

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 631 642
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOM OG VAKTMESTERSERVICE AS
Forretningsadresse: Frøbergvegen 279
2320 FURNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aider Innlandet AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2023



Organisasjonsnr: 984 631 642
EIENDOM OG VAKTMESTERSERVICE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		494 752	525 630
Sum inntekter		494 752	525 630
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	6 000	26 000
Annen driftskostnad	1	300 740	301 967
Sum kostnader		306 740	327 967
Driftsresultat		188 012	197 663
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		21	
Annen finansinntekt		266	1 023
Sum finansinntekter		287	1 023
Annen rentekostnad			-16
Sum finanskostnader			-16
Netto finans		287	1 039
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	40 590	44 549
Ordinært resultat etter skattekostnad		147 709	154 153
Årsresultat	4	147 709	154 153
Årsresultat etter minoritetsinteresser		147 709	154 153
Totalresultat		147 709	154 153
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			200 000
Avsatt til annen egenkapital		147 709	-45 847
Sum overføringer og disponeringer		147 709	154 153



Organisasjonsnr: 984 631 642
EIENDOM OG VAKTMESTERSERVICE AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2 1 570 599 1 570 599

Maskiner og anlegg 2 2 500 8 500

Skip og flytende

installasjoner 2

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2

Sum varige driftsmidler 2 1 573 099 1 579 099

Sum anleggsmidler 1 573 099 1 579 099

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 6 500

Sum fordringer 6 500

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 233 424 143 598

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 233 424 143 598

Sum omløpsmidler 233 424 150 098

SUM EIENDELER 1 806 523 1 729 197

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 200 000 200 000

Beholdning av egne aksjer 5

Sum innskutt egenkapital 200 000 200 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 1 365 061 1 324 022

Sum opptjent egenkapital 1 365 061 1 324 022



Sum egenkapital	4	1 565 061	1 524 022
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		550	
Sum avsetninger for forpliktelse	3	550	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		550	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		32 032	4 375
Betalbar skatt	3	38 159	48 759
Kortsiktig konserngjeld		108 552	
Annen kortsiktig gjeld		62 169	152 040
Sum kortsiktig gjeld		240 912	205 174
Sum gjeld		241 462	205 174
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 806 523	1 729 197



Organisasjonsnr: 984 631 642
EIENDOM OG VAKTMESTERSERVICE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Eiendom Og Vaktmesterservice AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 984 631 642



RESULTATREGNSKAP

EIENDOM OG VAKTMESTERSERVICE AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		494 752	525 630
Sum driftsinntekter		494 752	525 630
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	6 000	26 000
Annen driftskostnad	1	300 740	301 967
Sum driftskostnader		306 740	327 967
Driftsresultat		188 012	197 663
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		21	0
Annen finansinntekt		266	1 023
Annen rentekostnad		0	-16
Resultat av finansposter		287	1 039
Resultat før skattekostnad		188 299	198 702
Skattekostnad på resultat	3	40 590	44 549
Resultat		147 709	154 153
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	4	147 709	154 153
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		0	200 000
Avsatt til annen egenkapital		147 709	-45 847
Sum overføringer		147 709	154 153



BALANSE

EIENDOM OG VAKTMESTERSERVICE AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 570 599	1 570 599
Maskiner og anlegg	2	2 500	8 500
Sum varige driftsmidler	2	1 573 099	1 579 099
Sum anleggsmidler		1 573 099	1 579 099
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	6 500
Sum fordringer		0	6 500
Bankinnskudd, kontanter o.l.		233 424	143 598
Sum omløpsmidler		233 424	150 098
Sum eiendeler		1 806 523	1 729 197



BALANSE

EIENDOM OG VAKTMESTERSERVICE AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 365 061	1 324 022
Sum opptjent egenkapital		1 365 061	1 324 022
Sum egenkapital	4	1 565 061	1 524 022
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	3	550	0
Sum avsetning for forpliktelser		550	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		32 032	4 375
Betalbar skatt	3	38 159	48 759
Konserngjeld		108 552	0
Annen kortsiktig gjeld		62 169	152 040
Sum kortsiktig gjeld		240 912	205 174
Sum gjeld		241 462	205 174
Sum egenkapital og gjeld		1 806 523	1 729 197

Furnes, 15.05.2023

Styret i Eiendom Og Vaktmesterservice AS

Odd Magne Stensby
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk. Det er ikke utbetalt honorar eller godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Note 2 Anleggsmidler

	Driftsløsoere, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	108 750	108 750
= Anskaffelseskost 31.12.22	108 750	108 750
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	106 250	106 250
= Bokført verdi 31.12.22	2 500	2 500
Årets ordinære avskrivninger	6 000	6 000
Økonomisk levetid	3-5 år	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	40 040	48 759
Endring i utsatt skatt	550	-4 210
Skattekostnad ordinært resultat	40 590	44 549
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	188 299	198 702
Permanente forskjeller	-9	0
Endring i midlertidige forskjeller	-6 288	0
Avgitt konsernbidrag	-8 552	0
Skattepliktig inntekt	173 450	198 702
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	40 040	48 759
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 881	0
Sum betalbar skatt i balansen	38 159	48 759

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	2 500	-3 788	-6 288
Sum	2 500	-3 788	-6 288
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	3 788	3 788
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	2 500	0	-2 500
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	550	0	-550

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	200 000	1 324 022	1 524 022
Årets resultat		147 709	147 709
Konsernbidrag avgitt		-106 671	-106 671
Pr 31.12.2022	200 000	1 365 061	1 565 061



Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I EIENDOM OG VAKTMESTERSERVICE AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	2 000,0	200 000
Sum	100		200 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Stensby Holding AS	100	100,0	100,0